



Comisia drepturile omului și relații interetnice

Aviz

la proiectul de lege pentru modificarea Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice (nr. 413 din 05.10.2020)

Comisia drepturile omului și relații interetnice, reieșind din atribuțiile și competența sa funcțională, în temeiul art. 27 din Regulamentul Parlamentului, aprobat prin Legea nr.797/1996, a examinat proiectul de lege nominalizat, inițiat cu titlu de inițiativă legislativă de către domnul deputat Vladimir Bolea.

Prin acest proiect se propune ajustarea art. 17 alin. (5) din Legea nr. 121/2007 la rigorile specifice raporturilor juridice dintre autoritățile statului și agenții privați, prin extinderea termenului maximal al contractului de locațiune până la trei ani. Astfel s-ar elimina impedimentele în activitățile practicate de locatari, iar subiecților raportului juridic li s-ar oferi posibilitatea de a-și planifica activitatea.

Adițional, autorul proiectului de lege vizat vine și cu propunerea de a exclude art. 50 din Legea nr. 121/2007, care reglementează particularitățile privatizării încăperilor nelocuibile date în locațiune. Se susține că art. 50 încalcă principiul transparenței, egalității și echității, îngrădindu-se astfel dreptul cetățenilor de a participa la o procedură de privatizare deschisă, de exemplu la licitația cu strigare.

Mai mult decât atât, prin excluderea art.50 s-ar oferi statului posibilitatea de a comercializa încăperile nelocuibile la un preț mai avantajos, ceea ce ar presupune venituri suplimentare la bugetul de stat.

Urmare a discuțiilor pe marginea respectivului proiect de lege, în conformitate cu prevederile lit. b), alin. (2), art. 22 din Regulamentul Parlamentului, Comisia, cu votul unanim al membrilor săi prezenți la ședință (6-pro), propune proiectul de lege vizat spre examinare în cadrul ședințelor plenare ale Parlamentului.

Doina GHERMAN,
Președinta Comisiei