



## Comisia economie, buget și finanțe

### **RAPORT asupra proiectului Codului urbanismului și construcțiilor (nr. 321 din 26.09.2023)**

#### **Lectura II**

Comisia economie, buget și finanțe a examinat pentru lectura a doua proiectul Codului urbanismului și construcțiilor (nr. 321 din 26.09.2023) prezentat cu titlu de inițiativă legislativă de către Guvernul Republicii Moldova, și comunică următoarele.

Proiectul a fost examinat și aprobat în prima lectură în cadrul ședinței plenare a Parlamentului din 26 octombrie 2023. Proiectul de Lege are rolul de a stabili cadrul legal unitar care va reglementa relațiile din domeniile de amenajare a teritoriului și urbanism, autorizarea și executarea lucrărilor de construcții, asigurarea calității construcțiilor, a materialelor și a produselor pentru construcții, exploatarea construcțiilor, precum și aplicarea consecventă a prevederilor legale în domeniul utilizării și postutilizării construcțiilor pe teritoriul Republicii Moldova.

Proiectul a fost avizat de Direcția Generală Juridică a Parlamentului, precum și au fost înaintate un șir de propuneri în coraportul Comisiei administrare publică și dezvoltare regională. Suplimentar, a fost recepționat și avizul Adunării Populare a unității teritoriale autonome Găgăuzia.

La proiect a fost prezentat amendamentul deputatului Vasile Grădinaru care urmărește scopul de asigura corelarea Proiectului de lege cu avizul Direcției generale juridice a Secretariatului Parlamentului, Coraportul Comisiei administrație publică și dezvoltare regională precum și propunerile înregistrate și discutate în cadrul grupului de lucru la definitivarea proiectului.

Propunerile înaintate și rezultatele examinării acestora sunt incluse în sinteză la proiect, anexată la prezentul raport. Textul redactat al proiectului urmează a fi definitivat în baza sintezei și prezentat pentru lectură finală.

Prin urmare, Comisia economie, buget și finanțe cu votul majorității membrilor săi, propune plenului Parlamentului examinarea și adoptarea proiectului Codului urbanismului și construcțiilor nr. 321 din 26.09.2023 în a doua lectură.

**Radu MARIAN**  
**Președintele Comisiei**

**SINTEZA**  
**amendamentelor propunerilor și obiecțiilor la**  
**proiectul Codului Urbanismului și Construcțiilor**  
**nr. 321 din 26.09.2023**

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției   | Rezultatele examinării de către Comisie   |
|----------|---|--|---|
| 1        | 2   | 3  | 4   |
|          |   | <p><b><u>Coraport Comisia administrare publică și dezvoltare regională</u></b><br/> Se propune ca noțiunea de „amenajare a teritoriului” să se regăsească în denumirea Legii: „Codul urbanismului, amenajării teritoriului și construcțiilor” pornind de la importanța acestui termen dar și din perspectiva teoretică și doctrinară potrivit căreia amenajarea teritoriului este una din funcțiile de bază ale Statului. Mai mult ca atât, Legea în vigoare care se va abroga odată cu intrarea în vigoare a Codului este Legea nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului.</p>   | <p><b><u>Nu se acceptă</u></b><br/> Proiectul include noțiunea/procedurile de amenajare, dar schimbarea denumirii ar duce la schimbarea structurii Proiectului.</p> |
|          |   | <p><b><u>Avizul Direcției Generale Juridice</u></b><br/> 1. Reieșind din faptul că, proiectul Codului urbanismului și construcțiilor este un act normativ complex, elementele structurale ale căruia sunt grupate în cărți, titluri, capitole, secțiuni și articole, observăm o neconcordanță la gruparea elementelor sale structurale. În acest sens, atragem atenția asupra Titlul I Partea generală care constituie o structură distinctă, iar în scopul respectării art.53 din Legea nr.100/2017, fiind necesar a fi inserată în conținutul Cărții întâi. Din acest motiv, sugerăm revizuirea structurii proiectului de Cod, cu evitarea dublării denumirilor elementelor structurale.<br/> La fel, menționăm că în denumirea Capitolului I din Titlul I sunt subscrise obiectivele reglementărilor în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, însă acestea se conțin în Capitolul II denumit „Dispoziții generale”.</p> | <p><b><u>Se acceptă</u></b><br/> redacțional</p>  |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții   | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției  | Rezultatele examinării de către Comisie |
|----------|---|---|---|
| 1        | 2   | 3   | 4                                       |
|          |   | <b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b><br>2. Pe tot textul legii în cazurile în care sunt indicate persoanele cu dizabilități vor fi indicate inclusiv și persoanele cu mobilitate redusă.   | <b><u>Se acceptă</u></b>                |
|          | <b>Articolul 2.</b> Domeniile de reglementare și aplicare a Codului<br>(2) Prevederile prezentului Cod se aplică terenurilor în vederea realizării operațiunilor de amenajare a teritoriului și urbanism, construcțiilor și instalațiilor aferente acestora, indiferent de tipul de proprietate sau destinație (în continuare - construcții), respectiv pentru realizarea lucrărilor la construcțiile noi, a lucrărilor de reparație capitală, renovare majoră în sensul Legii nr. 128/2014 privind performanța energetică a clădirilor, și reconstrucție la construcțiile existente, precum și a lucrărilor de reparație, consolidare, conservare, restaurare, reabilitare a construcțiilor cu statut de monument (în continuare - monumente istorice).<br>(3) Actele permise prevăzute în prezentul Cod se eliberează în mod obligatoriu prin intermediul Sistemului informațional automatizat de gestionare și eliberare a actelor permise (SIA GEAP) și se emit de către autoritățile competente în formă electronică. Cu titlu de excepție, la solicitarea | <b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b><br>1. La art. 2:<br>la alin. (2), textul „Legii nr. 128/2014 privind performanța energetică a clădirilor” se modifică cu textul „Legii nr. 282/2023 privind performanța energetică a clădirilor”.<br><i>Argumentare:</i> Legea nr. 128/2014 urmează a fi abrogată la data intrării în vigoare a Legii 282/2023.<br><br>la alin. (3) a doua propoziție se modifică și va avea următorul conținut: „La solicitare, actului permisiv poate fi eliberat și pe suport de hârtie”.<br><br>alin. (4)-(7) se exclud.<br><br>alin. (8) se modifică și va avea următorul conținut:<br>(8) Modalitatea de autorizare, proiectare, executare, recepție, exploatare și postutilizare a construcțiilor cu caracter militar sau secret, se stabilește de către structurile abilitate ale autorităților publice centrale din domeniul apărării și securității naționale.<br><br>Se completează cu alin. (9) care va avea următorul conținut:<br>(9) Modalitatea de autorizare, proiectare, executare, recepție, exploatare și postutilizare a construcțiilor misiunilor diplomatice ale statelor străine în | <b><u>Se acceptă</u></b>                |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții   | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției   | Rezultatele examinării de către Comisie |
|----------|---|--|---|
| 1        | 2   | 3  | 4                                       |
|          | <p>titularului, actul permisiv respectiv poate fi emis pe suport de hârtie.</p> <p>(4) Prevederile prezentului Cod nu se aplică:</p> <p>a) caselor individuale cu un etaj, pentru una sau două familii și anexele gospodărești ale acestora construite pe teren privat și situate în localitățile rurale (inclusiv casele de vacanță construite în întovășirile pomicole), cu excepția celor din zonele protejate;</p> <p>b) centralelor electrice care utilizează surse regenerabile de energie în cazul clădirilor rezidențiale;</p> <p>c) construcțiilor provizorii cu suprafețe mai mici de 150 m<sup>2</sup> din localitățile rurale, cu excepția celor din zonele protejate;</p> <p>d) construcțiilor provizorii (ușor demontabile și fără fundații), cu destinație agricolă și silvică, precum și celor destinate pentru desfășurarea întrunirilor în conformitate cu art. 9 alin. (2) din Legea nr. 26/2008 privind întrunirile;</p> <p>e) lucrărilor de extragere a substanțelor minerale utile, inclusiv extracția petrolului și a gazelor naturale, cu excepția construcției obiectelor industriale și de transport necesare exploatarea și prelucrării substanțelor minerale din zonele respective, precum și stabilirea hotarelor, care se</p> | <p>Republica Moldova, se stabilește de către organul central de specialitate a administrației publice în domeniul politicii externe.</p> |   |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții  | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției | Rezultatele examinării de către Comisie |
|----------|--|--|---|
| 1        | 2  | 3  | 4                                       |
|          | <p>efectuează în baza documentației de amenajare a teritoriului și urbanism;</p> <p>f) lucrărilor de pământ (șanțuri, excavații) în limitele terenului privat a caselor individuale și gospodăriilor țărănești situate în localitățile rurale (inclusiv în întovărășirile pomicole), cu condiția retragerii normative de la hotarul lotului și respectarea normelor sanitare, cu excepția cazurilor când aceste lucrări urmează să fie efectuate în zonele protejate sau zonele de protecție a rețelelor edilitare (inginerești) și de comunicații electronice;</p> <p>g) lucrărilor de prevenire sau a înlăturării inundațiilor în regim de urgență sau impedimente în afara controlului, decolmatare a cursurilor de apă, canalelor și la reconstrucția digurilor de protecție contra inundațiilor;</p> <p>h) lucrărilor de construcție subterane și supraterane în cimitire cu excepția clădirilor capitale.</p> <p>(5) Construcția și recepția clădirilor prevăzute la alin. (4) lit. a), c), d) se efectuează în conformitate cu regulamentul aprobat de Guvern.</p> <p>(6) Controlul calității construcțiilor indicate la alin. (4) lit. a) ține de funcția structurilor specializate ale administrației publice locale de nivelul întâi. În cazul în care administrația publică locală de</p> |  |   |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții  | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției  | Rezultatele examinării de către Comisie  |
|----------|--|---|--|
| 1        | 2  | 3   | 4  |
|          | <p>nivelul întâi nu dispune de structurile specializate competente pentru exercitarea controlului, această funcție revine autorităților locale de nivelul al doilea.</p> <p>(7) Construcțiile prevăzute la alin. (4) lit. b), c) și d) nu se supun procedurii de recepție și nu se înregistrează în Registrul bunurilor imobile.</p> <p>(8) Executarea construcțiilor cu caracter militar sau secret, se autorizează de către structurile abilitate ale autorităților publice centrale din domeniul apărării și securității naționale.</p> |   |  |
|          | <p><b>Articolul 3. Noțiuni</b><br/>În sensul prezentului Cod se definesc următoarele noțiuni:</p> <p><i>autorizație de desființare</i> – act, eliberat de către emitent, prin care se autorizează executarea lucrărilor de demolare, totală sau parțială, a unei construcții/amenajări;</p> <p><i>aviz general</i> - actul în care, instituția subordonată organului central de specialitate al administrației publice expune rezultatele examinării unei documentații de amenajare a teritoriului și urbanism;</p>                        | <p><b><u>Avizul Direcției Generale Juridice</u></b></p> <p>2. La art.3, noțiunea „aviz general” propunem să fie exclusă din cuprinsul acestui articol, deoarece alin.(1) al art.56 din proiectul Codului reglementează în detaliu informația despre Avizul general la documentația de urbanism.</p> <p>2.1 Noțiunea „calitatea construcțiilor” necesită a fi revizuită din punct de vedere redacțional, fiind expusă mai clar. Relevantă ar fi expunerea noțiunii vizate în varianta prezentată în art.3 alin. (1) din Legea nr.721/1996 privind calitatea în construcții, propusă spre abrogare.</p> | <p><b><u>Se acceptă</u></b><br/>conform amendamentului deputatului Vasile Grădinaru</p> <p><b><u>Nu se acceptă</u></b><br/>varianta propusă în cod este mai complexă și face referință la cerințele fundamentale prevăzute în directivele europene</p> |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții  | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției   | Rezultatele examinării de către Comisie  |
|----------|--|--|--|
| 1        | 2  | 3  | 4  |
|          | <p><i>calitatea construcțiilor</i> – rezultantă a totalității performanțelor de comportare a acestora în exploatare, în scopul satisfacerii, pe întreaga durată de existență, a cerințelor fundamentale stabilite în art. 335;</p> <p><i>cerințe urbanistice</i> – prevederi ale actelor normativelor tehnice în domeniul urbanismului, referitoare la amplasarea construcțiilor, stabilite prin documentația de urbanism aprobată;</p> <p><i>certificare a conformității</i> – acțiune a unui organism care este independent față de clienții lui și alte părți interesate și care dovedește existența încrederii adecvate că un produs, identificat corespunzător, este conform cu un anumit standard sau cu o altă reglementare tehnică;</p> <p><i>certificare a conformității</i> – acțiune a unui organism care este independent față de clienții lui și alte părți interesate și care dovedește existența încrederii adecvate că un produs, identificat corespunzător, este conform cu un anumit standard sau cu o altă reglementare tehnică;</p> <p><i>certificare a produselor folosite în construcții</i> – procedură de atestare prin care o terță parte (acreditată în modul stabilit) confirmă în scris că produsele prezintă caracteristici de calitate</p> | <p>2.2 La noțiunea „cerințe urbanistice”, obiectăm asupra utilizării termenului „acte normative tehnice”. În acest sens, remarcăm că art.6 din Legea nr.100/2017 stabilește categoriile actelor normative, printre care acte normative tehnice nu se regăsesc.</p> <p>2.3 Noțiunea „certificare a conformității”, necesită a fi revizuită în corelare cu art.20 din Legea nr.235/2011 privind activitățile de acreditare și de evaluare a conformității, care prevede că certificarea conformității produselor se efectuează de către organismele de certificare acreditate.</p> <p>2.4 La noțiunea „construcții provizorii”, sugerăm concretizarea nivelului autorității publice, adică autoritatea publică locală.</p> <p>2.5 La noțiunea „durată de viață a documentației de proiect” se va reexamina termenul „durata de viață”, fiind nespecific utilizat în raport cu „documentația de proiect”.</p> <p>2.6 Noțiunea „executantul construcției” este definită ca orice operator economic, persoană fizică sau juridică, organizată și dotată corespunzător</p> | <p><b><u>Se acceptă</u></b> conform amendamentului deputatului Vasile Grădinaru</p> <p><b><u>Se acceptă</u></b>, conform amendamentului deputatului Vasile Grădinaru</p> <p><b><u>Se acceptă</u></b> conform amendamentului deputatului Vasile Grădinaru</p> <p><b><u>Se acceptă</u></b> conform amendamentului deputatului Vasile Grădinaru</p> |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții  | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției   | Rezultatele examinării de către Comisie  |
|----------|--|--|--|
| 1        | 2  | 3  | 4  |
|          | <p>controlate și conforme cu prevederile sau exigențele documentelor normative;</p> <p><i>certificat de urbanism pentru proiectare</i> – act cu caracter reglementator și caracter obligatoriu în cazul în care documentația de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată este mai veche de 10 ani sau cu caracter facultativ în cazul în care documentația de amenajare a teritoriului și de urbanism este mai nouă de 10 ani, eliberat de către emitent, prin care se fac cunoscute solicitantului (beneficiarului) prescripțiile și elementele ce caracterizează regimul juridic, economic, tehnic și arhitectural-urbanistic al unei construcții/unui teren, stabilite prin documentația de amenajare a teritoriului și de urbanism, și care permite elaborarea documentației de proiect;</p> <p><i>cod practic în construcții</i> – document care recomandă reguli tehnice sau proceduri de proiectare, fabricare, instalare, exploatare, întreținere ori utilizare a echipamentelor, produselor, construcțiilor, precum și demolarea acestora;</p> <p><i>construcție nefinalizată</i> – clădire ale căror lucrări de construcție executate în conformitate cu</p> | <p>pentru execuția construcțiilor, iar noțiunea de „întreprindere în construcții” este definită ca persoane juridice care, în mod individual sau împreună cu alte persoane juridice, „execută” sau „proiectează și execută” orice tip de construcții. Totodată, observăm că art.165 din proiect utilizează termenul „persoane juridice (operatori economici)”. Astfel, nu este clar, dacă execuția construcției poate fi efectuată și de persoane fizice și care este scopul delimitării în noțiunea „executantul construcției”, a operatorului economic de persoana juridică.</p> <p>2.7 Referitor la noțiunile „mansardă”, „mezanin”, „penthouse”, atragem atenția că, aceste noțiuni nu sunt utilizate în conținutul proiectului de Cod, de aceea sugerăm excluderea acestora din conținutul art.3.</p> <p>2.8 La noțiunea „planul de mobilitate a localității” care are ca țintă principală diversificarea și utilizarea sustenabilă a mijloacelor transport (aerian, naval, feroviar, rutier, velo, pietonal), sugerăm revederea necesității includerii tuturor tipurilor de transport, deoarece pentru</p> | <p>conform amendamentului deputatului Vasile Grădinaru</p> <p><b><u>Nu se acceptă</u></b><br/>Sunt noțiuni specifice, care sunt aplicate diferit la latitudinea factorilor implicați în conceperea, proiectarea și autorizarea construcțiilor, astfel este necesară definirea lor exactă în cod</p> <p><b><u>Se acceptă</u></b><br/>conform amendamentului</p> |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții  | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției  | Rezultatele examinării de către Comisie                             |
|----------|--|---|---|
| 1        | 2  | 3   | 4   |
|          | <p>prevederile proiectului de execuție nu a fost supusă recepției conform prevederilor prezentului Cod;</p> <p><i>construcții industriale</i> – construcții destinate amplasării instalațiilor de producere, proiectate în funcție de profilul tehnologic al activității planificate, cu respectarea securității vieții și bunurilor materiale;</p> <p><i>construcții provizorii</i> – construcții autorizate, indiferent de natura materialelor utilizate, care, prin specificul funcțiunii adăpostite ori datorită cerințelor urbanistice impuse de autoritatea publică, au o durată de existență limitată (nu mai mare de 5 ani), precizată și prin autorizația de construire. De regulă, construcțiile provizorii se realizează din materiale și alcătuiți care permit demontarea rapidă în vederea aducerii terenului la starea inițială (confecții metalice, piese de cherestea, materiale plastice) și sunt de dimensiuni reduse;</p> <p><i>construcții tehnico-edilitare</i> – construcții sau lucrări de interes public, ce reprezintă asigurarea localității cu utilitățile și serviciile edilitare;</p> | <p>Republica Moldova diversificarea transportului aerian sau naval este practic imposibilă de realizat.</p> <p><b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b></p> <p>3. La art.3:<br/>la noțiunea „<i>autorizație de desființare</i>”, textul „lucrărilor de demolare” se substituie cu textul „lucrărilor de desființare”.</p> <p>noțiunea „<i>aviz general</i>” propunem să fie exclusă din cuprinsul acestui articol. <i>Argumentare:</i> Alin.(1) al art.56 din proiectul Codului reglementează în detaliu informația despre Avizul general la documentația de urbanism .</p> <p>la noțiunea „<i>cerințe urbanistice</i>” se substituie cuvintele „acte normative tehnice” prin „normative tehnice în construcții”, iar textul „documentația de urbanism” se substituie cu textul „documentația de amenajare a teritoriului și de urbanism”.</p> <p><i>Argumentare:</i> obiectăm asupra utilizării termenului „acte normative tehnice”. În acest sens, remarcăm că art.6 din Legea nr.100/2017 stabilește categoriile actelor normative, printre care acte normative tehnice nu se regăsesc. Obiecția privind textul „documentația de urbanism” este valabilă pentru toate articolele în care se face trimitere doar la documentația de urbanism.</p> <p>noțiunea „<i>certificare a conformității</i>”, se completează după cuvântul „organism” cu cuvintele „de certificare acreditat”.</p> | <p>deputatului Vasile Grădinaru</p> <p><b><u>Se acceptă</u></b></p> |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții  | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției  | Rezultatele examinării de către Comisie |
|----------|--|---|---|
| 1        | 2  | 3   | 4                                       |
|          | <p><i>demisol</i> – etaj cu cota de nivel a pardoselii sub cota de nivel al solului la o înălțime nu mai mare de jumătatea înălțimii etajului;</p> <p><i>durată de viață a documentației de proiect</i> – documentația de proiect începe la faza de verificare a acesteia și este valabilă pe toată durata de existență a construcției realizate;</p> <p><i>executantul construcției</i> – orice operator economic, persoană fizică sau juridică, organizată și dotată corespunzător pentru execuția construcțiilor, care are dreptul legal de a desfășura acest gen de activitate și de a încheia, semna și a derula contracte având ca obiect realizarea acestora;</p> <p><i>fază determinantă</i> – etapă tehnologică (fizică) în procesul de executare a lucrărilor de construcție, stabilită în documentația de proiect, care înainte de a deveni ascunsă necesită verificarea la fața locului și confirmată în scris prin întocmirea unui proces-verbal, semnat de persoane responsabile autorizate (atestare): dirigintele de șantier, proiectantul și responsabilul tehnic;</p> <p><i>instalații aferente construcțiilor</i> – totalitate a conductelor, sistemelor și echipamentelor care</p> | <p><i>Argumentare:</i> necesită a fi revizuită în corelare cu art.20 din Legea nr.235/2011 privind activitățile de acreditare și de evaluare a conformității, care prevede că certificarea conformității produselor se efectuează de către organismele de certificare acreditate.</p> <p>Obiecția este valabilă pentru toate articolele în care se face trimitere doar la documentația de urbanism.</p> <p>la noțiunea „<i>certificare a produselor folosite în construcții</i>”, textul „procedură de atestare” se substituie cu textul „procedură de evaluare a conformității”, iar textul „documentelor normative” se substituie cu textul „normativelor tehnice în construcții”, obiecție care este valabilă pe tot parcursul legii.</p> <p>noțiunea de „<i>certificat de urbanism pentru proiectare</i>” se modifică și va avea următorul conținut:</p> <p>„certificat de urbanism pentru proiectare - act cu caracter reglementator și caracter obligatoriu în cazul în care planul urbanistic general aprobat are o vechime mai mare de 10 ani sau cu caracter facultativ în cazul în care planul urbanistic general are o vechime mai mică de 10 ani, eliberat de către emitent, prin care se fac cunoscute solicitantului (beneficiarului) prescripțiile și elementele ce caracterizează regimul juridic, economic, tehnic și arhitectural-urbanistic al unei construcții/unui teren, stabilite prin documentația de amenajare a teritoriului și de urbanism, și care permite elaborarea documentației de proiect;”.</p> <p>la noțiunea „<i>cod practic în construcții</i>” cuvântul „demolarea” se substituie cu textul „demontarea sau demolarea”.</p> |   |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții  | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției   | Rezultatele examinării de către Comisie |
|----------|--|--|---|
| 1        | 2  | 3  | 4                                       |
|          | <p>asigură utilitățile necesare funcționării construcțiilor, situate în interiorul limitei de proprietate, de la bransament/racord (inclusiv) la utilizatori, indiferent dacă acestea sunt sau nu încorporate în construcție și care se autorizează împreună cu acestea sau, după caz, separate;</p> <p><i>încercări prealabile recepției</i> – încercări, specificate în contract sau convenite în alt mod de către investitor și antreprenor, care trebuie realizate de către antreprenor anterior recepționării lucrărilor sau a oricărei părți din lucrare sau tronson, după cum este stabilit în contract;</p> <p><i>mansardă (etaj mansardat)</i> - etaj funcțional al clădirii cuprins între acoperișul în pantă și ultimul nivel al acestei clădiri, care asigură respectarea cerințelor de siguranță, protecție și confort corespunzătoare utilizării specifice (de locuire sau genului de activitate) și se include în numărul de niveluri supraterane. Înălțimea interioară a mansardei lângă pereții exteriori, de la pardosea și până la tavan, nu va depăși 1,6 m;</p> <p><i>mezanin</i> – etaj mai scund situat între parter și următorul etaj, care se deosebește de celelalte etaje, prin înălțime mai mică și lipsa balcoanelor;</p> | <p>noțiunea „<i>construcții industriale</i>” se modifică și va avea următorul conținut:<br/>         „construcție industrială – construcție destinată amplasării instalațiilor, utilajelor de producții industriale, proiectată în funcție de profilul tehnologic al activității planificate, cu respectarea normelor privind securitatea și sănătatea în muncă și privind siguranța bunurilor materiale;”.</p> <p>noțiunea „<i>construcție nefinalizată</i>” se modifică și va avea următorul conținut:<br/>         „construcție nefinalizată – construcție la care lucrările de construcții sau o parte a acestora au fost executate în conformitate cu prevederile documentației de proiect, dar care nu a fost supusă recepției conform prevederilor prezentului cod”.</p> <p>noțiunea „<i>construcții provizorii</i>” se modifică și va avea următorul conținut:<br/>         „construcție provizorie – construcție autorizată, care, în virtutea specificului funcției acesteia ori datorită cerințelor urbanistice impuse de autoritatea administrației publice locale, are o durată de existență limitată, nu mai mare de 5 ani, ce este precizată în autorizația de construire, cu posibilitatea prelungirii acesteia, doar o singură dată, pe un nou termen de până la 5 ani. De regulă, construcțiile provizorii sunt executate din materiale și articole care permit demontarea rapidă a acestora în vederea aducerii terenului la starea inițială (articole metalice, cherestea, materiale plastice, materiale compozite etc.) și sunt de dimensiuni reduse;”</p> <p>noțiunea „<i>construcții tehnico-edilitare</i>” se modifică în noțiunea „<i>infrastructură tehnico-edilitară</i>” și va avea următorul conținut:<br/>         „<i>infrastructură tehnico-edilitară</i> – ansamblu de construcții și rețele de</p> |   |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții   | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției   | Rezultatele examinării de către Comisie |
|----------|---|--|---|
| 1        | 2   | 3  | 4                                       |
|          | <p><i>normativ tehnic în construcții</i> – documente care stabilesc condițiile minime de calitate cerute construcțiilor, produselor și procedeele utilizate în construcții, precum și modul de determinare și verificare a acestora, exprimate prin documente normative, coduri practice, specificații tehnice și ghiduri;</p> <p><i>parter</i> – etajul unei clădiri situat la nivelul solului (sau puțin deasupra lui) sau deasupra subsolului și/sau demisolului;</p> <p><i>penthouse</i> - este un apartament sau o unitate aflată la etajul cel mai înalt al unui/unor blocuri locative sau hotel, cu excepția mansardelor (etajelor mansardate). Ele sunt diferențiate de alte apartamente după caracteristici mai înalte de lux;</p> <p><i>planul de mobilitate a localității</i> - are ca țintă principală îmbunătățirea accesibilității localităților și a relației între acestea, diversificarea și utilizarea sustenabilă a mijloacelor de transport (aerian, naval, feroviar, rutier, velo, pietonal) din punct de vedere social, economic și de mediu, precum și buna integrare a diferitelor moduri de mobilitate și transport;</p> | <p>interes public, care are ca scop asigurarea localității cu servicii publice, inclusiv de gospodărie comunală, și servicii edilitare;”.</p> <p>noțiunea „<i>demisol</i>” se modifică și va avea următorul conținut:<br/>„<i>demisol</i> – nivel al construcției, a cărei cotă a pardoselii se află sub cota solului, la o adâncime mai mică de jumătatea înălțimii nivelului”</p> <p>la noțiunea „<i>durată de viață a documentației de proiect</i>” textul „durată de viață” se substituie cu cuvintele „durată de existență”.</p> <p><i>Argumentare:</i> se propune reexaminarea termenul „durata de viață”, fiind nespecific utilizat în raport cu „documentația de proiect”.</p> <p>denumirea noțiunii „<i>emitent al certificatului de urbanism și al autorizației de construire (în continuare emitent)</i>” se modifică în „emitent al certificatului de urbanism, al autorizației de construire și al autorizației de desființare (emitent)”.</p> <p>noțiunea „<i>executantul construcției</i>” se exclude textul „fizică sau” de la noțiune.</p> <p><i>Argumentare:</i> executantul construcției este definit ca orice operator economic, persoană fizică sau juridică, organizată și dotată corespunzător pentru execuția construcțiilor, iar noțiunea de „întreprindere în construcții” este definită ca persoane juridice care, în mod individual sau împreună cu alte persoane juridice, „execută” sau „proiectează și execută” orice tip de construcții. Totodată, observăm că art.165 din proiect utilizează termenul „persoane juridice (operatori economici)”. Astfel, nu este clar, dacă execuția construcției poate fi efectuată și de persoane fizice și care este</p> |   |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții   | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției  | Rezultatele examinării de către Comisie |
|----------|---|---|---|
| 1        | 2   | 3   | 4                                       |
|          | <p><i>parter</i> – etajul unei clădiri situat la nivelul solului (sau puțin deasupra lui) sau deasupra subsolului și/sau demisolului;</p> <p><i>reconstrucție</i> – complex de lucrări de construcții care au ca rezultat schimbarea indicilor tehnico-economiici de bază sau destinației construcției în scopul de a aduce indicii de exploatare la nivelul cerințelor contemporane. Reconstrucția include lucrările de modernizare, modificare, transformare, replanificare, reamenajare, retehnologizare, renovare, reabilitare și extindere;</p> <p><i>registru de stat în domeniul construcțiilor</i> – sistem de documente (electronic sau fizic) ținut de către Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică, în care se consemnează datele cu privire la întreprinderile care desfășoară activități în domeniul urbanismului și construcțiilor. Înregistrările se efectuează în baza notificării remise de către persoanele juridice în conformitate cu prevederile art. 10 din Cod;</p> <p><i>reparație capitală</i> – lucrări de refacere sau înlocuire a elementelor constructive ale construcției (elemente ale structurii de rezistență,</p> | <p>scopul delimitării în noțiunea „executantul construcției”, a operatorului economic de persoana juridică.</p> <p>noțiunea „<i>fază determinantă</i>” se modifică și va avea următorul conținut:<br/> <i>fază determinantă</i> – etapă tehnologică a procesului de execuție a lucrărilor de construcții, stabilită de proiectant în documentația de proiect, în cadrul căreia, înainte ca lucrările de construcții să devină ascunse, acestea sunt verificate la fața locului și confirmate, în formă scrisă, prin întocmirea unui proces-verbal semnat de către persoanele responsabile autorizate (atestate): dirigintele de șantier, proiectantul și responsabilul tehnic;</p> <p>noțiunea „<i>instalații aferente construcției</i>” se modifică și va avea următorul conținut:<br/> <i>„instalații aferente construcției</i> – totalitatea instalațiilor, conductelor, sistemelor, echipamentelor și utilajelor, tehnologice și funcționale, care asigură accesul către serviciile publice, inclusiv de gospodărie comunală, necesare pentru funcționarea construcției și care sunt amplasate în interiorul limitelor proprietății sau, după caz, în afara acesteia, de la bransament/racord (inclusiv) și până la utilizatorii construcției, indiferent dacă acestea sunt sau nu încorporate în construcție, precum și pentru care se emite autorizație, împreună cu construcția sau, după caz, separat;”.</p> <p>noțiunea „<i>încercări prealabile recepției</i>” se modifică și va avea următorul conținut:<br/> <i>„încercări prealabile recepției</i> – ansamblu de încercări, specificate în contract sau convenite în alt mod de către investitor și executant, care trebuie realizate de către executant înainte de recepția lucrărilor de</p> |   |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții  | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției  | Rezultatele examinării de către Comisie |
|----------|--|---|---|
| 1        | 2  | 3   | 4                                       |
|          | <p>tâmplărie, pardoseli, compartimentări, precum și sistemele interioare de utilități), inclusiv consolidarea, care se efectuează pe baza documentației de proiect, întocmit potrivit prevederilor prezentului Cod;</p> <p><i>sistem de management al calității</i> – sistem de management prin care se orientează și se controlează o organizație în ceea ce privește calitatea;</p> <p><i>zonă de protecție</i> – suprafață în jurul sau în preajma unor surse de nocivitate, care impun protecția zonelor învecinate (stații de epurare, platforme pentru depozitarea controlată a deșeurilor, puțuri seci, cimitire, noxe industriale, circulație intensă, precum și în jurul obiectelor și complexelor din fondul ariilor naturale protejate, în jurul monumentelor istorice și siturilor arheologice, în jurul monumentelor de for public și operelor comemorative de război, în scopul asigurării protecției acestora și a mediului lor istoric, arhitectural și/sau natural, teritoriul destinat pentru protecția apelor de suprafață împotriva poluării, epuizării și înămolirii;</p> | <p>construcții sau înainte de recepția unei părți din acestea ori a unui tronson, astfel cum este stabilit în contract;”</p> <p>noțiunea „mansardă (<i>etaj mansardat</i>)” se modifică și va avea următorul conținut:<br/>         „mansardă (<i>etaj mansardat</i>) – etaj funcțional, situat între acoperișul în pantă și ultimul nivel al clădirii, care asigură respectarea cerințelor de siguranță, protecție și confort corespunzătoare utilizării specifice (de trai sau de desfășurare a unui gen de activitate) și care este inclus în numărul de <u>etaje</u> supraterrane. Înălțimea interioară a mansardei, măsurată lângă pereții exteriori, de la cota de nivel a pardoselii și până la cea a tavanului, nu trebuie să depășească 1,6 metri;”.</p> <p>noțiunea „<i>normativ tehnic în construcții</i>” se modifică și va avea următorul conținut:<br/>         „<i>normativ tehnic în construcții</i> – document care stabilește cerințele și condițiile minime de calitate cu privire la construcții, la materialele și produsele pentru construcții și/sau la tehnologiile de execuție utilizate în construcții, precum și modul de determinare și verificare a respectării cerințelor și condițiilor în cauză. Normativele tehnice în construcții pot fi exprimate în acte normative, coduri practice în construcții, regulamente și proceduri, instrucțiuni, specificații tehnice și ghiduri;”.</p> <p>la noțiunea „<i>parter</i>” la final se completează cu textul „numerotarea acestuia indicând-se cu litera P fiind urmat de numerotarea etajelor începând cu cifra 1”.</p> |   |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții   | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției  | Rezultatele examinării de către Comisie |
|----------|---|---|---|
| 1        | 2   | 3   | 4                                       |
|          | <p><i>solicitant al actelor permissive (în continuare-solicitant)</i> - proprietarul terenului sau superficialul cu acordul scris al proprietarului, dacă un asemenea acord nu este prevăzut în actul juridic de constituire a suprafeței ce prevede expres categoria construcției și caracteristicile tehnice ale acesteia, în cazul rețelelor edilitare (ingineresti) și de comunicații electronice și elementelor de infrastructură asociată acestor rețele, investitorul/beneficiarul sau furnizorul de rețele publice de comunicații electronice iar în cazul drumurilor, beneficiarul;</p> <p><i>subantreprenor</i> – persoană fizică sau juridică menționată în contract ca subcontractant, căruia i s-a încredințat execuția unei părți din lucrări prin contract de subantrepriză;</p> <p><i>subsol</i> - etaj cu cota de nivel a pardoselii sub cota de nivel al solului mai mare de jumătatea înălțimii etajului;</p> <p><i>terasă</i> - suprafață deschisă împrejmuită, anexa unei clădiri, așezată la nivelul parterului sau pe acoperișul ultimului etaj. Poate avea acoperiș și ieșiri din încăperi adiacente;</p> | <p>noțiunea „<i>penthouse</i>” se modifică și va avea următorul conținut:<br/>„<i>penthouse</i> – apartament sau ansamblu de încăperi și terase cu caracteristici superioare de confort, situat la ultimul etaj al unui sau mai multor blocuri locative sau al unui hotel, cu excepția mansardelor (etajelor mansardate).</p> <p>noțiunea „<i>plan de mobilitate a localității</i>” se modifică și va avea următorul conținut:<br/>„<i>plan de mobilitate a localității</i> – documentație complementară documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism, care are drept scop principal îmbunătățirea accesului către localități și a interconexiunii acestora, diversificarea și utilizarea sustenabilă a mijloacelor de transport din punct de vedere social, economic și ecologic, precum și integrarea corespunzătoare a mobilității și diferitor moduri de transport;”</p> <p>noțiunea „<i>registru de stat în domeniul construcțiilor</i>” se modifică și va avea următorul conținut:<br/>„<i>Registru de stat în domeniul construcțiilor</i> – sistem de informații documentate ținut de către Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică în formă <u>electronică și, complementar, pe suport de hârtie</u>, în care se introduc datele cu privire la întreprinderile care desfășoară activități în domeniul urbanismului și construcțiilor. Înregistrările respective se efectuează în baza notificării realizate de către persoanele juridice în conformitate cu prevederile art. 10;”</p> <p>noțiunea „<i>reparație capitală</i>” se modifică și va avea următorul conținut:</p> |   |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții   | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției   | Rezultatele examinării de către Comisie |
|----------|---|--|---|
| 1        | 2   | 3  | 4                                       |
|          | <p><i>teritoriu intravilan</i> - totalitatea suprafețelor construite și amenajate ale localităților ce compun unitatea administrativ-teritorială de bază, delimitate prin planul urbanistic general aprobat și în cadrul cărora se poate autoriza execuția de construcții și amenajări;</p> <p><i>teritoriu extravilan</i> - suprafața cuprinsă între limita administrativ-teritorială a unității de bază (municipiu, oraș, comună, sat) și limita teritoriului intravilan;</p> | <p>„<i>reparații capitale</i> – ansamblu de lucrări de refacere, de modernizare și/sau de înlocuire a elementelor constructive ale construcției (reparația elementelor structurii de rezistență, a elementelor de tâmplărie, a pardoselilor, execuția compartimentărilor, precum și reparația și/sau modernizarea rețelelor edilitare (inginerești) interioare), inclusiv de consolidare, care se execută în baza documentației de proiect întocmită conform prevederilor prezentului cod;”</p> <p>noțiunea „<i>sistem de management al calității în construcții</i>” se modifică și va avea următorul conținut:<br/>         „<i>sistem de management al calității în construcții</i> – sistem de management prin care se orientează și se controlează o <u>întreprindere în construcții</u> în ceea ce privește calitatea în construcții;”</p> <p>noțiunea de „<i>solicitant al actelor permissive</i>” se modifică și va avea următorul conținut:<br/>         „<i>solicitant al actelor permissive (în continuare-solicitant)</i> - proprietarul terenului sau superficiarul cu acordul scris al proprietarului, în cazul rețelelor edilitare (inginerești) și de comunicații electronice și elementelor de infrastructură asociată acestor rețele, investitorul/beneficiarul sau furnizorul de rețele publice de comunicații electronice iar în cazul drumurilor, beneficiarul. În cazul certificatului de urbanism informativ, solicitant poate fi orice persoană fizică sau juridică;”</p> <p>la noțiunea de „<i>subantreprenor</i>”, textul „unei părți din lucrări de construcții” se substituie cu textul „unei părți din lucrări”</p> |   |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției  | Rezultatele examinării de către Comisie |
|----------|---|---|---|
| 1        | 2   | 3   | 4                                       |
|          |   | <p>noțiunea „<i>subsol</i>” se modifică și va avea următorul conținut:<br/> „<i>subsol</i> – nivel al clădirii, a cărei cotă a pardoselii se află sub cota solului, la o adâncime mai mare de jumătatea înălțimii nivelului;”</p> <p>noțiunea „<i>terasă</i>” se modifică și va avea următorul conținut:<br/> „<i>terasă</i> – construcție sau suprafață, deschisă și împrejmuită, anexă a unei clădiri, situată la nivelul parterului, al unui etaj sau pe acoperișul ultimului etaj. Terasa poate dispune de acoperiș și de treceri spre încăperi adiacente;”</p> <p>noțiunea „<i>teritoriu intravilan</i>” se modifică și va avea următorul conținut:<br/> „<i>teritoriu intravilan</i> – totalitatea zonelor construite sau destinate construcțiilor și a celor amenajate care formează teritoriul de bază al unității administrativ-teritoriale, delimitate prin planul urbanistic general aprobat și în cadrul cărora poate fi autorizată execuția lucrărilor de construcții și de amenajare;”</p> <p>noțiunea „<i>teritoriu extravilan</i>” se modifică și va avea următorul conținut:<br/> „<i>teritoriu extravilan</i> – suprafața cuprinsă între limita teritoriului intravilan și limita teritoriului administrativ al localității (municipiu, oraș, comună, sat);”</p> <p>noțiunea „<i>termen de garanție</i>” se modifică și va avea următorul conținut:<br/> „<i>termen de garanție</i> – perioada de 5 ani care începe a curge la data recepției la terminarea lucrărilor și în cadrul căreia executantul este obligat, pe cont propriu, să înlăture toate defectele și neajunsurile apărute pe motiv de nerespectare a clauzelor și specificațiilor contractului sau a prevederilor documentației de proiect și ale normativelor tehnice aplicabile și să execute lucrările nefinalizate. Termenul de garanție poate fi mai mic de 5 ani în</p> |   |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției  | Rezultatele examinării de către Comisie |
|----------|---|---|---|
| 1        | 2   | 3   | 4                                       |
|          |   | <p>cazul materialelor, articolelor și produselor pentru construcții și al utilajelor și echipamentelor pentru care termenul uzurii naturale, firești și/sau al uzurii normative garantat de producător este mai mic, precum și în cazul în care garanția este oferită de producător pentru cicluri tehnologice de utilizare;”</p> <p>noțiunea „<i>urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor</i>” se modifică și va avea următorul conținut:<br/> „<i>urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor</i> – activitate, desfășurată sistematic, de observare, examinare și investigare a modului în care răspund (reacționează) construcțiile și instalațiile aferente acestora în decursul utilizării, sub influența factorilor de mediu, a condițiilor de exploatare și a interacțiunii construcțiilor cu mediul ambiant și cu activitățile desfășurate de utilizatorii construcției;”</p> <p>noțiunea „<i>utilizatori ai construcției</i>” se modifică și va avea următorul conținut:<br/> „<i>utilizatori ai construcției</i> – persoane fizice și/sau juridice, care gestionează construcția și instalațiile aferente în conformitate cu prevederile contractelor respective și cu cele ale actelor normative și normativelor tehnice în construcții;”</p> <p>noțiunea „<i>zonă de protecție</i>” se modifică și va avea următorul conținut:<br/> „<i>zonă de protecție</i> – suprafață din jurul sau din preajma unor surse de nocivități, care impun protecția zonelor învecinate, precum sunt stațiile de epurare, platformele pentru depozitarea controlată de deșeuri, puțurile seci, cimitirele, sursele de emisii industriale, zone cu circulația intensă; zonă de</p> |   |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției  | Rezultatele examinării de către Comisie |
|----------|---|---|---|
| 1        | 2   | 3   | 4                                       |
|          |   | <p>protecție a drumurilor publice; zonă de protecție a obiectelor și complexelor din fondul ariilor protejate, a monumentelor istorice, a siturilor arheologice, a monumentelor de for public și a mormintelor și operelor comemorative de război în cadrul cărora se instituie reglementări specifice în scopul asigurării protejării acestora și a mediului lor istorico-arhitectural și/sau natural; zona de protecție a apelor râurilor și bazinelor de apă, destinată pentru protecția apelor de suprafață împotriva poluării, epuizării și înămolirii;</p> <p>noțiunea „zonă protejată” se modifică și va avea următorul conținut:<br/> „zonă protejată – teritoriu pe care sunt situate obiective sau ansambluri de obiective care fac parte din patrimoniul național natural, cultural și față de care se aplică reglementări speciale în scopul păstrării calității obiectivelor respective, al menținerii echilibrului dezvoltării prin intervenții și măsuri de conservare, precum și al asigurării armonizării acestora cu mediul ambiant.”</p> <p>Similar pe parcursul legii se va folosi noțiunea de patrimoniul național natural, cultural sau construit.</p> <p>se completează cu următoarele noțiuni noi:<br/> „acordul scris al proprietarului terenului pentru obținerea certificatului de urbanism pentru proiectare, autorizăției de construire sau autorizăției de desființare solicitat de superficial de la proprietarul terenului (în continuare Acord scris al proprietarului) – acord care permite obținerea actelor permissive pentru proiectare, construire și/sau desființare, și corespunzător permite desfășurarea lucrărilor respective pentru care a fost emis, exprimat în scris în actul prin care se instituie superficiala, sau într-un act separat și va conține obligatoriu prevederi care descriu categoria,</p> |   |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției   | Rezultatele examinării de către Comisie |
|----------|---|--|---|
| 1        | 2   | 3  | 4                                       |
|          |   | <p>destinația, tipul și numărul maxim de etaje a viitoarei construcții. În cazul bunurilor proprietate a statului acordul este eliberat de către Agenția Proprietății Publice, în cazul bunurilor proprietate a autorității administrației publice locale, acordul este eliberat de către primar, dacă un asemenea acord nu a fost eliberat de consiliul local la data instituirii superficiei, iar în cazul bunurilor proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, de către proprietarul efectiv”.</p> <p><i>„înălțimea construcției</i> - distanță exprimată în metri admisă în planul fațadei, măsurată între teren (în situația anterioara lucrărilor de terasament) și cornișe sau limita superioară a parapetului terasei”.</p> <p><i>„produs pentru construcții</i> - orice produs, material, articol, echipament sau set fabricat și introdus pe piață în scopul de a fi încorporat în mod permanent în construcții sau părți ale acestora și a cărui performanță afectează performanța construcțiilor în ceea ce privește cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor.”</p> <p><i>„tranșă</i> – parte componentă a unui complex de construcții, care poate fi proiectată, construită, recepționată și utilizată autonom până la terminarea integrală a complexului sau parte componentă a documentației de proiect, care include pregătirea șantierului și/sau proiectarea construcției până la cota zero.”</p> <p><u>Argumentare:</u> Executarea lucrărilor al unui complex de construcții sau a unei construcții separate are loc mai mult de un an de zile. Pentru a urgenta demararea lucrărilor, precum și executarea investițiilor, care contribuie în mod direct la defalcările impozitelor în bugetele locale și republican se</p> |   |

[illegible]

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții   | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției   | Rezultatele examinării de către Comisie   |
|----------|---|--|---|
| 1        | 2   | 3  | 4   |
|          | examinează orice problemă din domeniul construcțiilor, inclusiv privind punerea în practică sau transpunerea în legislația națională a legislației Uniunii Europene.  |  |   |
|          | <b>Articolul 9.</b> Consiliul arhitectural-urbanistic local (2) Consiliul se instituie în cadrul structurilor specializate locale de arhitectură și urbanism și își desfășoară activitatea în conformitate cu regulamentele lor, aprobate de autoritatea administrației publice locale și notificarea prealabilă a organului central de specialitate.   | <p><b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b><br/>         6. La art.9 alin. (2), se exclude textul „și notificarea prealabilă a organului central de specialitate.”<br/>         Argumentare: referitor la notificarea prealabilă a organului central de specialitate privind aprobarea regulamentelor Consiliilor arhitectural-urbanistic locale, semnalăm că proiectul nu detaliază procedura de notificare și care este efectul acesteia.</p> <p><b><u>Avizul Direcției Generale Juridice</u></b><br/>         4. La art.9 alin.(2), referitor la notificarea prealabilă a organului central de specialitate privind aprobarea regulamentelor Consiliilor arhitectural-urbanistic locale, semnalăm că proiectul nu detaliază procedura de notificare și care este efectul acesteia.</p> | <p><b><u>Se acceptă</u></b></p> <p><b><u>Se acceptă</u></b><br/>conform amendamentului deputatului Vasile Grădinaru</p> |
|          | <b>Articolul 10.</b> Desfășurarea activităților în domeniul urbanismului și construcțiilor (1) Activitățile în domeniul urbanismului și construcțiilor includ:<br>a) proiectarea, verificarea și expertiza;<br>b) construcția, montarea, reconstrucția, reparația capitală, reutilizarea tehnică a instalațiilor tehnice/sistemelor tehnologice, punerea în funcțiune, conservarea și lichidarea/desființarea și postutilizarea construcțiilor; | <p><b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b><br/>         7. La art.10 alin.(6), trimiterea la alin.(1) se substituie cu trimiterea la alin.(2) al art.10.<br/>         Argumentare: Obligația de a notifica Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică se prevede la alin.(2) și este valabilă/indicată doar activităților menționate la alin. (1) lit. a) - c) din art.10 ale proiectului de Cod.</p> <p><b><u>Avizul Direcției Generale Juridice</u></b></p>  | <p><b><u>Se acceptă</u></b></p> <p><b><u>Se acceptă</u></b></p>   |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții   | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției   | Rezultatele examinării de către Comisie  |
|----------|---|--|--|
| 1        | 2   | 3  | 4  |
|          | <p>c) fabricarea materialelor de construcții;</p> <p>d) exploatarea și utilizarea construcțiilor și a instalațiilor tehnice.</p> <p>(2) Pentru desfășurarea activităților menționate la alin. (1) lit. a) - c) este obligatorie notificarea Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică de către persoanele juridice specializate în scopul înregistrării acestora în Registrul de stat în domeniul construcțiilor.</p> <p>(6) Notificarea pentru activitățile prevăzute la alin. (1) se face o singură dată și nu este necesară pentru fiecare obiectiv/lucrare în parte.</p>   | <p>5. La art.10 alin.(6), trimiterea la alin.(1) necesită a fi substituită cu trimiterea la alin.(2) al art.10, deoarece obligația de a notifica Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică se prevede la alin.(2) și este valabilă/indicată doar activităților menționate la alin. (1) lit. a) - c) din art.10 ale proiectului de Cod.</p>  | <p>conform amendamentului deputatului Vasile Grădinaru</p>                                 |
|          | <p><b>Articolul 11.</b> Politica privind securitatea muncitorilor din domeniul construcțiilor</p> <p>(1) În cadrul activităților în construcții urmează a fi instituite măsuri privind asigurarea securității și sănătății lucrătorilor la locul de muncă.</p> <p>(2) Domeniul securității și sănătății la locul de muncă menționate la alin. (1) se elaborează și se reexaminează cu consultarea patronatelor și a sindicatelor din ramura construcțiilor, ținând cont de evoluția reglementărilor internaționale în acest domeniu și de progresul tehnic.</p> <p>(3) În cadrul activităților în construcții vor fi luate măsuri, în conformitate cu procedurile stabilite de legislație sau reglementările sectoriale, pentru a</p> | <p><b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b></p> <p>8. În denumirea art.11, după cuvântul „Politica” se vor introduce cuvintele „de stat”.</p> <p>În scopul determinării subiecților asupra cărora prevederile art.11 vor fi aplicabile, se vor revizui noțiunile „muncitorilor” din denumirea articolului, „lucrătorilor” din alin.(1) și „salariaților”. Redacțional, se va utiliza noțiunea lucrătorilor. Verbele din cuprinsul în alin.(1) și alin.(3) se vor utiliza la timpul prezent.</p> <p><b><u>Avizul Direcției Generale Juridice</u></b></p> <p>6. În denumirea art.11, după cuvântul „Politica” se vor introduce cuvintele „de stat”.</p> <p>6.1 În scopul determinării subiecților asupra cărora prevederile art.11 vor fi aplicabile, se vor revizui noțiunile „muncitorilor” din denumirea articolului, „lucrătorilor” din alin.(1) și „salariaților”.</p> | <p><b><u>Se acceptă</u></b></p> <p>conform amendamentului deputatului Vasile Grădinaru</p> |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții   | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției   | Rezultatele examinării de către Comisie |
|----------|---|--|---|
| 1        | 2   | 3  | 4                                       |
|          | <p>asigura cooperarea dintre angajatori și salariați în promovarea securității și sănătății pe șantiere.</p> <p>(4) Persoanele responsabile de proiectarea, construcția și planificarea lucrărilor de construcții sunt obligate, la toate etapele, să respecte măsurile privind asigurarea securității și sănătății salariaților conform prevederilor legislație în vigoare.</p> <p>(5) În cazul în care există o amenințare iminentă la adresa siguranței salariaților, angajatorul este obligat să ia măsuri pentru a sista activitatea salariaților și pentru evacuarea acestora.</p> <p>(6) Inspectorii de muncă efectuează controlul de stat în conformitate cu Legea nr. 131/2012 privind controlul de stat asupra activității de întreprinzător și Legea nr. 140/2001 privind Inspectoratul de Stat al Muncii.</p> | <p>6.2. Pentru a fi în corespundere cu art. 54 din Legea nr. 100/2017, verbele din cuprinsul în alin.(1) și alin.(3) se vor utiliza la timpul prezent.</p>   |   |
|          | <p><b>Articolul 13.</b> Scopul activității de amenajare a teritoriului</p> <p>Activitatea de amenajare a teritoriului are drept scop:</p> <p>a) dezvoltarea spațială echilibrată a teritoriului țării;</p> <p>b) coeziunea teritorială la nivel regional, național și european;</p> <p>c) îmbunătățirea condițiilor de viață în localități;</p> <p>d) protejarea patrimoniului natural și a monumentelor istorice și siturilor arheologice.</p>   | <p><b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b></p> <p>9. La art. 13 lit. d) se modifică și va avea următorul conținut:</p> <p>„d) protejarea patrimoniului natural, cultural și a monumentelor istorice și siturilor arheologice.”</p> <p>Similar pe parcursul legii se va folosi noțiunea de patrimoniului natural, cultural și a monumentelor istorice și siturilor arheologice.</p> | <p><b><u>Se acceptă</u></b></p>         |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții  | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției   | Rezultatele examinării de către Comisie |
|----------|--|--|---|
| 1        | 2  | 3  | 4                                       |
|          | <b>Articolul 14.</b> Sfera de reglementare a amenajării teritoriului<br>Amenajarea teritoriului se extinde pentru întreg teritoriul național și teritoriile de frontieră, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, ierarhizării, coeziunii și integrării economice, demografice, sociale și culturale la nivel interstatal, republican, regional, zonal și local.                           | <b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b><br>10. La art. 14 cuvântul „republican” se substituie cu cuvântul „național”.  | <b><u>Se acceptă</u></b>                |
|          | <b>Articolul 18.</b> Secțiunile specializate ale Planului de amenajare a teritoriului național<br>(1) Secțiunile specializate ale Planului de amenajare a teritoriului național sunt:<br>f) Secțiunea 6 - Zone protejate, zone cu resurse naturale și zone silvice;<br>j) Secțiunea 10 - Monumente istorice, situri arheologice și zone construite protejate;  | <b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b><br>11. La art. 18 alin. (1) lit. j) după cuvântul „istorice” se completează cu conjuncția „și” iar cuvintele „și zone construite protejate” se exclud. | <b><u>Se acceptă</u></b>                |
|          | <b>Articolul 22.</b> Monitorizarea implementării Planului de amenajare a teritoriului național<br>Activitatea de monitorizare a implementării Planului de amenajare a teritoriului național se desfășoară de către Consiliul Național de Amenajare a Teritoriului, care în cazul depistării încălcărilor este în drept să înștiințeze organul central de specialitate cu privire la cele constatate. | <b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b><br>12. La art. 22 textul „este în drept” se substituie cu textul „este obligat”.   | <b><u>Se acceptă</u></b>                |
|          | <b>Articolul 24.</b> Obiectul Planului de amenajare a teritoriului regiunilor de dezvoltare  | <b><u>Aviz Adunarea populară a Găgăuziei</u></b>   | <b><u>Nu se acceptă</u></b>             |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții   | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției   | Rezultatele examinării de către Comisie  |
|----------|---|--|--|
| 1        | 2   | 3  | 4  |
|          | Planul de amenajare a teritoriului regiunilor de dezvoltare se elaborează pentru fiecare regiune de dezvoltare, în corespundere cu prevederile Planului de amenajare a teritoriului național și cu prevederile legislației privind dezvoltarea regională.   | 1. В статье 24: единую часть считать частью (1); дополнить статью частью (2) следующего содержания: «(2) В отношении Автономного территориального образования Гагаузия положения части (1) действуют только после положительного согласования с Исполнительным комитетом Гагаузии.»  | deoarece conținutul, principiile metodologice de elaborare și actualizare, avizare și aprobare a Planului de amenajare a teritoriului regiunilor de dezvoltare se stabilește prin regulamente și instrucțiuni, elaborate de organul central de specialitate și aprobate de Guvern. |
|          | <b>Articolul 26.</b> Conținutul Planului de amenajare a teritoriului regiunilor de dezvoltare<br>(1) Conținutul, principiile metodologice de elaborare și actualizare, avizare și aprobare a Planului de amenajare a teritoriului regiunilor de dezvoltare se stabilește prin regulamente și instrucțiuni, elaborate de organul central de specialitate și aprobate de Guvern.<br>(2) Conținutul pentru noi secțiuni ale Planului de amenajare a teritoriului regiunilor de dezvoltare se | <b><u>Aviz Adunarea populară a Găgăuziei</u></b><br>Статья 26 Проекта Кодекса описывает содержание Плана обустройства территории регионов развития, а именно: (1) Содержание, методологические принципы разработки и обновления, согласования и утверждения Плана обустройства территории регионов развития устанавливаются положениями и инструкциями, разработанными центральным отраслевым органом и утвержденными Правительством. (2) Содержание новых разделов Плана обустройства территории регионов развития определяется центральным отраслевым органом по согласованию с центральными органами, обладающими компетенциями в области | <b><u>Nu se acceptă</u></b><br>deoarece conținutul, principiile metodologice de elaborare și actualizare, avizare și aprobare a Planului de amenajare a teritoriului regiunilor  |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții  | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției  | Rezultatele examinării de către Comisie  |
|----------|--|---|--|
| 1        | 2  | 3   | 4  |
|          | stabilește de către organul central de specialitate în acord cu organele centrale ce dețin competențe în domeniul secțiunii ce se elaborează, în conformitate cu prioritățile de dezvoltare a țării stabilite de Guvern.   | разрабатываемого раздела, в соответствии с намеченными Правительством приоритетами развития страны.<br>Предлагаем: Статью 26 дополнить частью (3) следующего содержания: «(3) Разработка положений и инструкций, а также определение новых разделов Плана обустройства территории регионов развития осуществляется с учетом положений Закона об особом правовом статусе Гагаузии (Гагауз Ери) №344/1994.»   | de dezvoltare se stabilește prin regulamente și instrucțiuni, elaborate de organul central de specialitate și aprobate de Guvern.    |
|          | <b>Articolul 27.</b> Adoptarea Planului de amenajare a teritoriului regiunilor de dezvoltare<br>(1) Planul de amenajare a teritoriului regiunilor de dezvoltare, aprobat de Consiliul Național de Amenajare a Teritoriului, se adoptă de Guvern și constituie baza pentru elaborarea planurilor urbanistice generale a localităților și a regulamentelor locale aferente.<br>(2) Termenul pentru care se aprobă Planul de amenajare a teritoriului regiunilor de dezvoltare este de 30 de ani. | <b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b><br>13. Art. 27 ) se modifică și va avea următorul conținut:<br>„(1) Planul de amenajare a teritoriului regiunii de dezvoltare, coordonat de Consiliul național de amenajare a teritoriului, se aprobă de către Guvern și constituie temei pentru elaborarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale aferente.<br>(2) Guvernul aprobă planul de amenajare a teritoriului regiunii de dezvoltare pentru un termen de 30 de ani.”                 | <b><u>Se acceptă</u></b>   |
|          | <b>Articolul 28.</b> Monitorizarea implementării Planului de amenajare a teritoriului regiunilor de dezvoltare<br>Monitorizarea implementării Planului de amenajare a teritoriului regiunilor de dezvoltare se efectuează de către organul central de specialitate.  | Статья 28 Проекта Кодекса предусматривает, что Мониторинг внедрения Плана обустройства территории регионов развития осуществляется центральным отраслевым органом. Таким образом, предлагаем: В статье 28: единую часть считать частью (1); дополнить статью частью (2) следующего содержания: «(2) В отношении Автономного территориального образования Гагаузия, мониторинг внедрения Плана обустройства территории регионов развития осуществляется центральным отраслевым органом совместно с Исполнительным комитетом Гагаузии.» Таким | <b><u>Nu se acceptă</u></b><br>Deoarece monitorizarea implementării Planului de amenajare a teritoriului regiunilor de dezvoltare se |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției   | Rezultatele examinării de către Comisie             |
|----------|---|--|---|
| 1        | 2   | 3  | 4   |
|          |   | <p>образом, принимая во внимание Главу 3 Раздела 1 Проекта Кодекса, можно сделать вывод о том, что нарушен основополагающий принцип иерархической о подчиненности нормативных актов правотворческой деятельности, предусмотренный пунктом ф) части (2) статьи 3 Закона Республики Молдова «О нормативных актах» №100/2017. Также в контексте ст.61 данного же Закона, принимая во внимание статью 390 Проекта Кодекса, где со дня его вступления в силу, признаются утратившими силу Законы Республики Молдова «О качестве в строительстве» № 721/1996; «О принципах градостроительства и обустройства территории» № 835/1996; «О разрешении выполнения строительных работ» № 163/2010, можно сделать вывод о том, что данный Кодекс является консолидированным нормативным актом. В свою очередь, проект консолидированного нормативного акта разрабатывается в случаях, когда необходимо восполнить пробелы в нормативных актах, усовершенствовать правовое регулирование определенных общественных отношений путем внесения определенных изменений в нормативные акты, устранить множественность правовых норм в единой области.</p> <p>Однако, данный Кодекс, официально заменив собой все вошедшие в него предыдущие акты и части этих актов, меняет и усложняет процесс усовершенствования правового регулирования в области строительства. Так, в статье 3 Проекта Кодекса определены понятия, используемые в целях данного нормативного акта, однако отсутствует четкое определение «руководитель строительной площадки», которое используется в тексте наравне с такими как «инвестор» и «застройщик». В этой связи, предлагается статью 3 дополнить понятием «руководитель строительной площадки».</p> | efectuează de către organul central de specialitate |
|          | <b>Articolul 29.</b> Modul de desfășurare a expertizei de stat a documentației de amenajare a teritoriului    | <b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b><br>14. La art. 29:   | <b><u>Se acceptă</u></b>                            |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții   | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției   | Rezultatele examinării de către Comisie   |
|----------|---|--|---|
| 1        | 2   | 3  | 4   |
|          | <p>(2) Expertiza de stat a documentației de amenajare a teritoriului este atribuția exclusivă a organului central de specialitate, prin intermediul autorității competente din subordine.</p> <p>(5) Termenul elaborării expertizei documentației de amenajare a teritoriului este de 30 de zile din momentul recepționării acesteia în volum deplin.</p> | <p>alin. (2), sintagma „autorității competente” se va substitui cu sintagma „autorității administrative competente”.</p> <p>Argumentare: pentru corespundere cu prevederile alin.(1) al art.14 din Legea nr.98/2012 privind administrația publică centrală de specialitate, care prevede că pentru asigurarea implementării politicii statului în anumite subdomenii sau sfere din domeniile de activitate care îi sunt încredințate unui minister, în subordinea acestuia pot fi create autorități administrative cu forma de organizare juridică de agenții, servicii de stat și de inspectorate de stat.</p> <p>alin. (5) se modifică și va avea următorul conținut:<br/>         „(5) Termenul elaborării expertizei de stat a documentației de amenajare a teritoriului este de 60 de zile din data recepționării documentației complete, în corespundere cu prevederile normativelor tehnice în construcții.”</p> <p><b><u>Avizul Direcției Generale Juridice</u></b></p> <p>7. La art.29 alin.(2), sintagma „autorității competente” se va substitui cu sintagma „autorității administrative competente”, fiind astfel în corespundere cu prevederile alin.(1) al art.14 din Legea nr.98/2012 privind administrația publică centrală de specialitate, care prevede că pentru asigurarea implementării politicii statului în anumite subdomenii sau sfere din domeniile de activitate care îi sunt încredințate unui minister, în subordinea acestuia pot fi create autorități administrative cu forma de organizare juridică de agenții, servicii de stat și de inspectorate de stat.</p> | <p><b><u>Se acceptă</u></b><br/>conform<br/>amendamentului<br/>deputatului Vasile<br/>Grădinaru</p> |
|          | Secțiunea a 5-a<br>Aplicarea documentației de amenajare a teritoriului  | <b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b>  | <b><u>Se acceptă</u></b>  |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții   | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției  | Rezultatele examinării de către Comisie   |
|----------|---|---|---|
| 1        | 2   | 3   | 4   |
|          | <p><b>Articolul 31.</b> Controlul aplicării documentației de amenajare a teritoriului</p> <p>Controlul aplicării documentației de amenajare a teritoriului aprobate se efectuează de către Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică. Regulamentul privind efectuarea controlului privind aplicarea documentației de amenajare a teritoriului se aprobă de Guvern și va conține următoarele:</p> <p>(1) Subiecți ai controlului privind aplicarea documentației de amenajare a teritoriului sunt autoritățile publice centrale și locale.</p> <p>(2) Scopul controlului este:</p> <p>a) adoptarea unor decizii conform prevederilor documentației de amenajare a teritoriului;</p> <p>b) prevenirea sau minimizarea eventualului impact negativ direct, indirect sau cumulativ al obiectelor și activităților economice preconizate asupra mediului, sănătății populației, patrimoniului cultural și asupra monumentelor istorice și siturilor arheologice;</p> <p>c) aplicarea echilibrată a proiectelor de dezvoltare social-economice.</p> <p>(3) Sarcinile sistemului de control sunt următoarele:</p> | <p>15. La art.31 prima frază va deveni alin. (1) cu excluderea sintagmei „și va conține următoarele:”, iar restul alineatelor vor fi renumerotate.</p> <p>Suplimentar, se va redenumi secțiunea conform denumirii articolului.</p> <p>Argumentare: conținutul articolului nu coincide cu denumirea Secțiunii a 5-a ”Aplicarea documentației de amenajare a teritoriului”. În plus atenționăm că, Secțiunea a 5-a conține un singur articol. Atragem atenția că, potrivit regulilor de tehnică legislativă aplicate la redactarea proiectelor de acte normative, alineatele sunt însemnate succesiv cu numere ordinare, exprimate prin cifre arabe, luate între paranteze rotunde.</p> <p><b><u>Avizul Direcției Generale Juridice</u></b></p> <p>8. La art.31 „Controlul aplicării documentației de amenajare a teritoriului”, conținutul articolului nu coincide cu denumirea Secțiunii a 5-a ”Aplicarea documentației de amenajare a teritoriului”. În plus atenționăm că, Secțiunea a 5-a conține un singur articol.</p> <p>8.1 Se va revedea însemnarea diviziunilor articolului. Atragem atenția că, potrivit regulilor de tehnică legislativă aplicate la redactarea proiectelor de acte normative, alineatele sunt însemnate succesiv cu numere ordinare, exprimate prin cifre arabe, luate între paranteze rotunde.</p> <p>8.2 Conținutul alin.(5) nu se încadrează în succesiunea logică expusă în dispoziția articolului, precum că „Regulamentul va conține următoarele:”.</p> | <p><b><u>Se acceptă</u></b> conform amendamentului deputatului Vasile Grădinaru</p> |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții  | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției | Rezultatele examinării de către Comisie |
|----------|--|--|---|
| 1        | 2  | 3  | 4                                       |
|          | <p>a) verificarea aplicării documentației de amenajare a teritoriului de către autoritățile publice centrale și locale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- în procesul decizional;</li> <li>- în procesul de elaborare și aprobare a planurilor urbanistice generale ale localităților;</li> <li>- în procesul de elaborare și emitere a certificatului de urbanism și autorizației de construire;</li> </ul> <p>b) unificarea practicii sistemului de control și elaborarea propunerilor privind perfecționarea procesului de control;</p> <p>c) controlul asupra corespunderii documentației de amenajare a teritoriului și urbanism cu prevederile actelor normative ierarhic superioare.</p> <p>(4) Controlul privind aplicarea documentației de amenajare a teritoriului se efectuează ținându-se cont de următoarele aspecte:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) prezumția că orice gestionare a teritoriului și a localităților se face conform documentației de amenajare a teritoriului sau urbanism;</li> <li>b) aprecierea complexă a influenței negative asupra teritoriului sau localității prin nerespectarea documentației de amenajare a teritoriului;</li> <li>c) transparența procesului de elaborare și aprobare a documentației de amenajare a teritoriului.</li> </ul> |  |   |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții   | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției   | Rezultatele examinării de către Comisie |
|----------|---|--|---|
| 1        | 2   | 3  | 4                                       |
|          | (5) Încălcarea documentației de amenajare a teritoriului atrage răspundere contravențională sau penală, după caz.   |  |   |
|          | <b>Articolul 32.</b> Consultarea publică privind amenajarea teritoriului<br>(1) Consultarea publică este procesul prin care autoritățile administrației publice centrale și locale, la toate etapele procesului decizional referitor la activitățile de amenajarea a teritoriului, consultă opiniile locuitorilor, asociațiilor obștești și furnizorilor de servicii și rețele de comunicații electronice privind obiectivele dezvoltării economico-sociale de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților, prevederile strategiilor de dezvoltare teritorială și ale programelor de amenajarea a teritoriului și de dezvoltare urbanistică a localităților. | <b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b><br>16. La art. 32 alin. (1) se modifică și va avea următorul conținut:<br>„(1) Consultarea publică este o activitate prin care autoritățile administrației publice centrale și locale, la toate etapele procesului decizional cu privire la amenajarea a teritoriului, consultă opinia populației, a organizațiilor societății civile, a mediului de afaceri și a operatorilor de sistem (furnizorii de servicii) privind obiectivele dezvoltării sociale și economice de amenajare a teritoriului și ale dezvoltării urbanistice a localităților, prevederile strategiilor de dezvoltare teritorială și ale programelor de amenajarea a teritoriului și de dezvoltare urbanistică a localităților.” | <b><u>Se acceptă</u></b>                |
|          | <b>Articolul 35.</b> Sfera de reglementare<br>(1) Conducerea tehnică nemijlocită a activității de urbanism în localități se efectuează de către autoritățile administrației publice locale, în conformitate cu legislația și prin organele abilitate.   | <b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b><br>17. Art. 35 alin. (1) se modifică și va avea următorul conținut:<br>„(1) Conducerea tehnică nemijlocită a activității de urbanism în cadrul localităților se efectuează de către autoritățile administrației publice locale, prin structurile specializate ale acestora și în conformitate cu legislația.”  | <b><u>Se acceptă</u></b>                |
|          | <b>Articolul 37.</b> Aplicarea documentației de urbanism<br>(1) Documentația de urbanism reglementează utilizarea terenurilor și condițiile de ocupare a acestora.  | <b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b><br>18. La art. 37 alin. (2) se exclude textul „municipale (locale)”.   | <b><u>Se acceptă</u></b>                |



| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții  | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției   | Rezultatele examinării de către Comisie                     |
|----------|--|--|---|
| 1        | 2  | 3  | 4   |
|          |  | <p>9. La art.39 se va unifica terminologia utilizată referitor la denumirea Planului urbanistic general al localității, fiind utilizată și denumirea de „Plan urbanistic general”.</p> <p>9.1 La alin.(5) se va exclude numărul și anul adoptării Codului funciar, având în vedere că în Parlament se află în procedură legislativă proiectul noului Cod funciar.</p>  | <p>redacțional</p> <p><u>Se acceptă</u><br/>redacțional</p> |
|          | <p><b>Articolul 40.</b> Planul urbanistic zonal</p> <p>(7) Conținutul planului urbanistic zonal abordează următoarele categorii generale de probleme:</p> <p>g) delimitarea și protejarea monumentelor istorice, siturilor arheologice, monumentelor de for public, precum și stabilirea servituților în zonele de protecție ale acestora;</p>                       | <p><u><b>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</b></u></p> <p>22. La art. 40 alin. (7) lit. g) se modifică și va avea următorul conținut: „delimitarea și protejarea monumentelor istorice, siturilor arheologice, monumentelor de for public și a zonelor lor de protecție în conformitate cu prevederile legislației din domeniul patrimoniului cultural, inclusiv stabilirea servituților în zonele de protecție ale acestora”.</p> | <u>Se acceptă</u>   |
|          | <p><b>Articolul 42.</b> Funcțiile zonificării funcționale a teritoriului</p> <p>Funcțiile zonificării funcționale a teritoriului sunt următoarele:</p> <p>a) separarea tipurilor de folosință a terenului în cadrul limitelor administrative;</p> <p>b) prevenirea extinderii neraționale pe terenurile agricole, fără analiza cererii reale de terenuri urbane;</p> | <p><u><b>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</b></u></p> <p>23. La art. 42 lit. b) se modifică și va avea următorul conținut:</p> <p>b) prevenirea extinderii neraționale a zonelor construite pe terenurile agricole, fără analizarea necesității reale de teren urban.</p>   | <u>Se acceptă</u>   |
|          | <p><b>Articolul 43.</b> Regulamentul local de urbanism</p> <p>(1) Regulamentul local de urbanism este partea componentă a planului urbanistic general al localității.</p>  | <p><u><b>Avizul Direcției Generale Juridice</b></u></p> <p>10. La art.43, se va revedea denumirea Regulamentului local de urbanism în corelare cu art.38 care prevede „Regulamentul local de urbanism aferent”.</p>  | <u>Se acceptă</u><br>conform amendamentului                 |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții   | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției   | Rezultatele examinării de către Comisie   |
|----------|---|--|---|
| 1        | 2   | 3  | 4   |
|          | <p>(2) Regulamentul local de urbanism reprezintă ansamblul documentelor scrise, care detaliază și explică componentele reglementatoare ale planurilor urbanistice generale aprobate, inclusiv condițiile ce trebuie să fie respectate la aplicarea acestora.</p> <p>(3) Prevederile regulamentului local de urbanism se aplică la elaborarea planului urbanistic zonal și a planului urbanistic de detaliu.</p> |  | deputatului Vasile Grădinaru de la art. 38  |
|          | <p><b>Articolul 51.</b> Avizarea, evaluarea strategică de mediu și aprobarea documentației de urbanism</p> <p>(7) Perioada de valabilitate a documentației de urbanism se stabilește pe o perioadă de 10 ani.</p>   | <p><b><u>Aviz Adunarea populară a Găgăuziei</u></b></p> <p>Статья 51 Проекта Кодекса предусматривает порядок согласования, стратегической экологической оценки и утверждение градостроительной документации. В части (7) данной статьи определено, что срок действия градостроительной документации составляет 10 лет. Считаем, что десятилетний срок является необоснованно коротким и не может быть применим одинаково для всех населённых пунктов. Принимая во внимание экономическую ситуацию в стране, а также дифференцированный уровень урбанизации в населённых пунктах республики, учитывая, что внесение изменений в градостроительную документацию будет производиться за счет местных бюджетов, предлагаем срок действия градостроительной документации классифицировать согласно численности населения таким образом: чем меньше численность, - тем больше срок действия, но не менее 15 лет.</p> | <p><b><u>Se acceptă</u></b></p> <p>alin. (7) va avea următorul conținut: „(7) Perioada de valabilitate a documentației de urbanism este de 15 ani de la data aprobării acesteia.”</p> |
|          | <p><b>Articolul 53.</b> Monitorizarea respectării documentației de urbanism</p> <p>(2) Încălcarea documentației de urbanism atrage răspunderea contravențională sau penală, după caz.</p>   | <p><b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b></p> <p>24. La art. 53 alin. (2) se modifică și va avea următorul conținut: „(2) Încălcarea prevederilor documentației de urbanism atrage răspunderea civilă, contravențională sau penală, după caz.”</p>  | <p><b><u>Se acceptă</u></b></p>   |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții   | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției   | Rezultatele examinării de către Comisie |
|----------|---|--|---|
| 1        | 2   | 3  | 4                                       |
|          | <p><b>Articolul 55.</b> Emiterea avizelor necesare aprobării documentației de urbanism</p> <p>(1) Avizele necesare aprobării documentației de urbanism se emit de către organele centrale și organele teritoriale interesate, la solicitarea autorităților administrației publice locale în termen de 30 de zile lucrătoare de la data depunerii documentației în volum deplin.</p>   | <p><b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b></p> <p>25. Art. 55 alin. (1) se modifică și va avea următorul conținut:</p> <p>„(1) Avizele necesare pentru aprobarea documentației de urbanism se emit, la solicitarea autorităților administrației publice locale, de către autoritățile competente în termen de 30 de zile lucrătoare de la data depunerii documentației complete, conform prevederilor normativelor tehnice în construcții.”</p>  | <p><b><u>Se acceptă</u></b></p>         |
|          | <p><b>Articolul 56.</b> Avizul general la documentația de urbanism</p> <p>(1) Avizul general la documentația de urbanism este actul emis de către instituția subordonată organului central de specialitate, formulat în baza rezultatelor expertizei documentației de urbanism prezentate spre avizare.</p> <p>(2) După obținerea avizului general, autoritatea administrației publice locale include propunerile și recomandările expuse în avizul general în documentația de urbanism și îl aprobă.</p> <p>(3) Absența avizului general pozitiv determină nulitatea deciziei consiliilor locale de aprobare a planurilor urbanistice generale și a planurilor urbanistice zonale.</p> <p>(4) Avizul general negativ poate fi contestat la Consiliul Național de Amenajare a Teritoriului.</p> | <p><b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b></p> <p>26. La art. 56:</p> <p>alin. (2) și (3) se modifică și se expun după cum urmează:</p> <p>„(2) După obținerea avizului general pozitiv, în cazul în care în acesta sunt expuse propuneri și/sau recomandări, autoritatea administrației publice locale aprobă documentația de urbanism doar în cazul îndeplinirii propunerilor și recomandărilor expuse în avizul general”.</p> <p>„(3) Absența avizului general pozitiv sau neîndeplinirea propunerilor și recomandărilor expuse în avizul general determină nulitatea deciziei consiliilor locale de aprobare a planurilor urbanistice generale și a planurilor urbanistice zonale, precum și planurilor urbanistice de detaliu finanțate din mijloace publice”.</p> <p>alin.(4) se modifică și va avea următorul conținut:</p> <p>„(4) Avizul general poate fi contestat la organul central de specialitate, care obligatoriu solicită opinia Consiliului Național de Amenajare a Teritoriului. Decizia organului central de specialitate, adoptată în baza opiniei Consiliului Național de Amenajare a Teritoriului servește ca temei de revizuire a avizului general de către emitentul acestuia.”</p> | <p><b><u>Se acceptă</u></b></p>         |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții  | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției   | Rezultatele examinării de către Comisie   |
|----------|--|--|---|
| 1        | 2  | 3  | 4   |
|          |  | <p>Argumentare: Alin. (4) prevede că avizul general negativ poate fi contestat la Consiliul Național de Amenajare a Teritoriului. Atenționăm că, potrivit art.7 alin.(2) din proiectul de Cod, Consiliul Național de Amenajare a Teritoriului este o structură funcțională de competență generală, fără personalitate juridică, constituită pentru aprobarea și coordonarea obiectivelor de planificare teritorială și urbanism la nivel național. În acest sens, menționăm că proiectul de Cod nu stabilește care va fi efectul juridic al contestării la Consiliu, deoarece nu este stabilită dacă acesta are capacitatea de a decide asupra legalității și temeiniciei actelor emise de instituția subordonată a organului central de specialitate, nefiind organul ierarhic superior în sensul Codului administrativ.</p> <p><b><u>Avizul Direcției Generale Juridice</u></b></p> <p>11. La art.56, alin.(4) prevede că avizul general negativ poate fi contestat la Consiliul Național de Amenajare a Teritoriului. Atenționăm că, potrivit art.7 alin.(2) din proiectul de Cod, Consiliul Național de Amenajare a Teritoriului este o structură funcțională de competență generală, fără personalitate juridică, constituită pentru aprobarea și coordonarea obiectivelor de planificare teritorială și urbanism la nivel național. În acest sens, menționăm că proiectul de Cod nu stabilește care va fi efectul juridic al contestării la Consiliu, deoarece nu este stabilită dacă acesta are capacitatea de a decide asupra legalității și temeiniciei actelor emise de instituția subordonată a organului central de specialitate, nefiind organul ierarhic superior în sensul Codului administrativ.</p> | <p><b><u>Se acceptă</u></b> conform amendamentului deputatului Vasile Grădinaru</p> |
|          | <p><b>Articolul 59. Operațiuni de urbanism</b></p> <p>(1) Operațiunile de urbanism se desfășoară numai în baza documentației de urbanism aprobată,</p> | <p><b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b></p> <p>27. La art.59:</p> <p>alin. (1) urmează a fi expus în redacția:</p>  | <p><b><u>Se acceptă</u></b></p>   |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții  | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției  | Rezultatele examinării de către Comisie   |
|----------|--|---|---|
| 1        | 2  | 3   | 4   |
|          | <p>elaborată în temeiul politicilor adoptate de către autoritățile administrației publice centrale și locale și din alte surse care nu contravin legislației.</p> <p>(3) Autoritățile administrației publice locale sunt responsabile de:</p> <p>a) respectarea interesului public în cadrul derulării operațiunilor de urbanism;</p> <p>b) publicarea documentației de urbanism pe pagina web oficială a autorității;</p> <p>c) afișarea documentației de urbanism în spațiul public;</p> <p>d) elaborarea documentației de urbanism în formă electronică și pe suport de hârtie.</p> | <p>„(1) Operațiunile de urbanism se desfășoară numai în baza documentației de urbanism aprobată, elaborată în temeiul politicilor adoptate de către autoritățile administrației publice centrale și locale din surse proprii și/sau din alte surse care nu contravin legislației”.</p> <p>alin. (3) lit. b), se completează la final cu următorul text „ în lipsa paginii Web oficiale a autorității, extrasul din documentația de urbanism va fi afișată pe panoul informativ din incinta primăriei”. Propunerea este valabilă și la art. 103 alin.(4), alin. (4), art. 108 alin.(5), art. 112 alin. (2), art. 159 alin. (2).</p> <p><b><u>Avizul Direcției Generale Juridice</u></b></p> <p>12. La art.59 alin.(1), considerăm că textul „și din alte surse care nu contravin legislației” nu se încadrează în succesiunea logică expusă în acest alineat.</p> <p><b><u>Coraport Comisia administrare publică și dezvoltare regională</u></b></p> <p>La Art. 59, alin (3) lit.b); Art. 103 alin.(4); Art. 104 alin. (4); Art. 108 alin.(5); Art. 112 alin. (2); Art. 159 alin. (2) mențiunea despre necesitatea publicării informațiilor pe pagina web oficială a autorității publice locale urmează a fi exclusă, iar în unele cazuri articolele urmează a fi completate cu textul „prin afișarea în locuri publice” deoarece nu toate autoritățile publice locale dispun de pagină Web, iar crearea acesteia nu este obligatorie.</p> | <p><b><u>Se acceptă</u></b> conform amendamentului deputatului Vasile Grădinaru</p> <p><b><u>Se acceptă parțial</u></b> conform amendamentului deputatului Vasile Grădinaru</p> |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții  | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției   | Rezultatele examinării de către Comisie |
|----------|--|--|---|
| 1        | 2  | 3  | 4                                       |
|          | <p><b>Articolul 69.</b> Convenția privind Peisajul European<br/>(2) Se stabilește că:</p> <p>a) politica peisajului include principiile generale, strategiile și liniile directoare desemnate de autoritățile publice competente, care permit adoptarea de măsuri specifice protecției, managementului și amenajării peisajului;</p> <p>b) obiectivul de calitate peisajeră presupune aspirațiile populațiilor cu privire la caracteristicile peisajere ale cadrului lor de viață, formulate de către autoritățile publice competente, pentru un anumit peisaj;</p> <p>c) protecția peisajului cuprinde acțiunile de conservare și menținere a aspectelor semnificative sau caracteristice ale unui peisaj, justificate prin valoarea sa patrimonială reală din configurația naturală și/sau de intervenția umană;</p> | <p><b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b><br/>28. Art. 69 alin. (2) lit. c) se modifică și va avea următorul conținut:<br/>„c) protejarea peisajului cuprinde acțiunile de conservare și menținere a aspectelor semnificative sau specifice ale unui peisaj, justificate de valoarea reală a acestuia ca patrimoniu, care reiese din caracteristicile sale naturale și/sau care este determinată de intervențiile umane;”</p> | <p><b><u>Se acceptă</u></b></p>         |
|          | <p><b>Articolul 72. Obiectele zonei protejate</b><br/>(1) Obiectele zonei protejate din domeniul patrimoniului cultural-istoric și natural se stabilesc în conformitate cu Legea nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, Legea nr. 1538/1998 privind fondul ariilor naturale protejate de stat și Legea nr. 440/1995 cu privire la zonele și fâșiile de protecție a apelor râurilor și bazinelor de apă.<br/>(2) Prin documentația de amenajare a teritoriului și urbanism se instituie un regim de zonă protejată și</p>  | <p><b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b><br/>29. La art. 72:<br/>alin. (1) se completează cu expresia „Legea nr. 218/2010 privind protejarea patrimoniului arheologic”.<br/>la alin. (2) cuvintele „Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat” se substituie cu cuvintele „registrele de protecție”.</p>  | <p><b><u>Se acceptă</u></b></p>         |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții   | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției   | Rezultatele examinării de către Comisie |
|----------|---|--|---|
| 1        | 2   | 3  | 4                                       |
|          | <p>în alte teritorii decât cele prevăzute la alin. (1) din prezentul articol, cu respectarea legislației în acest domeniu, în scopul protejării, conservării și valorificării ansamblurilor de bunuri imobile sau a unor elemente ale acestora, apreciate de autoritățile administrației publice locale ca fiind valoroase și neincluse în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, instituit prin lege.</p>               |  |   |
|          | <p><b>Articolul 73.</b> Utilizarea terenurilor pentru construcții și alte amenajări<br/>(3) În cazul lipsei documentației de urbanism, pentru localitățile rurale cu o populație ce nu depășește 3000 locuitori, autorizația de construire se eliberează în baza documentației de proiect pentru construcție, elaborată conform certificatului de urbanism pentru proiectare, eliberat în conformitate cu regulamentul aprobat de Guvern.</p> | <p><b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b><br/>30. La art. 73 alin. (3), art. 101 alin. (4), art. 104 alin. (5) și art. 390 alin. (2) textul „localitățile rurale” se substituie cu cuvântul „satele”.</p> | <p><b><u>Se acceptă</u></b></p>         |
|          | <p><b>Articolul 79.</b> Autorizarea executării construcțiilor pe terenurile din zonele protejate<br/>Autorizarea executării construcțiilor pe terenurile zonelor protejate se face în baza proiectului zonelor protejate, parte componentă a documentației de amenajare a teritoriului și urbanism, urmând prevederile prezentului cod și prevederile legislației din domeniul patrimoniului</p>  | <p><b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b><br/>31. La art. 79 cuvintele „proiectului zonelor protejate, parte componentă a” se exclud.</p>   | <p><b><u>Se acceptă</u></b></p>         |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții   | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției  | Rezultatele examinării de către Comisie |
|----------|---|---|---|
| 1        | 2   | 3   | 4                                       |
|          | natural și patrimoniului cultural și a ariilor naturale protejate de stat.  |   |   |
|          | <p><b>Articolul 82.</b> Densitatea populației și coeficientul de utilizare a terenului</p> <p>(6) Suprafața (aria) construită totală luată în calcul la stabilirea CUT este suma suprafeței desfășurate a tuturor planșeelor, măsurată la exteriorul închiderilor de fațada din care se reduc:</p> <p>a) suprafețele spațiilor nefuncționale, cu înălțime liberă interioară mai mică de 1,80 m;</p> <p>b) suprafețele aferente parcajelor interioare, inclusiv rampele de acces și spațiile de manevră;</p> <p>c) suprafețele aferente spațiilor tehnice necesare funcționării clădirilor amplasate la subsol sau la nivelul etajelor tehnice;</p> <p>d) suprafețele destinate adăposturilor pentru protecție civilă;</p> <p>e) suprafețele podurilor neamenajate sau neamenajabile;</p> <p>f) suprafețele curților interioare mai mici de 4 mp;</p> <p>g) suprafețele teraselor neacoperite, a teraselor și copertinelor necirculabile;</p> <p>h) suprafețele amenajărilor exterioare de incintă, alei de acces pietonal sau carosabil, trotuare de protecție, scări exterioare.</p> | <p><b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b></p> <p>32. La articolul 82, la aliniatul (6):</p> <p>lit. h) se modifică și va avea următorul conținut:</p> <p>„h) suprafețele amenajărilor exterioare ale construcției, aleile pietonale și părțile carosabile, trotuarele, pereții de suport și de protecție, scările exterioare.”</p> <p>se completează cu o literă nouă în următoarea redacție:</p> <p>„i) suprafețele balcoanelor”.</p> | <p><b><u>Se acceptă</u></b></p>         |
|          | <b>Articolul 84.</b> Modul de amplasare a construcțiilor în zona căilor de comunicație  | <p><b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b></p> <p>33. La art.84:</p>  | <p><b><u>Se acceptă</u></b></p>         |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții  | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției   | Rezultatele examinării de către Comisie  |
|----------|--|--|--|
| 1        | 2  | 3  | 4  |
|          | (1) Amplasarea construcțiilor se face conform documentației de urbanism aprobată.  | <p>alin.(1) se modifică și va avea următorul conținut:<br/>           „(1) Amplasarea construcțiilor în zona căilor de comunicație se face conform documentației de urbanism aprobată”.<br/>           Argumentare: textul proiectului necesită a fi completat cu prevederi referitoare la locul amplasării construcțiilor, pentru a fi în corespundere cu denumirea acestui articol.</p> <p>la alin. (3) lit. c) se modifică și va avea următorul conținut:<br/>           „c) construcții portuare, dane de acostare, platforme de depozitare, drumuri și căi ferate, clădiri pentru activitatea de transport naval, construcții hidrotehnice pentru șantierelor navale, gări fluviale și alte obiective similare;”<br/>           la lit. e) textul „stații de alimentare cu carburanți” se substituie cu textul „stații de alimentare cu combustibil naval”.</p> <p><b><u>Avizul Direcției Generale Juridice</u></b><br/>           13. La art.84, alin.(1) necesită a fi completat cu prevederi referitoare la locul amplasării construcțiilor, pentru a fi în corespundere cu denumirea acestui articol.</p> | <p><b><u>Se acceptă</u></b><br/>           conform amendamentului deputatului Vasile Grădinaru</p> |
|          | <b>Articolul 85.</b> Modul de amplasare a construcțiilor în adiacența fâșiei de protecție a frontierei de stat<br>(1) Amplasarea construcțiilor care nu fac parte din infrastructura frontierei de stat se face numai pentru terenuri aflate la o distanță de cel puțin 500 m față de fâșia de protecție a frontierei de stat. | <p><b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b><br/>           34. La art. 85 alin. (3), textul „terminalele vamale” se substituie cu textul „posturi vamale”.</p>  | <p><b><u>Se acceptă</u></b></p>  |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții  | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției   | Rezultatele examinării de către Comisie |
|----------|--|--|---|
| 1        | 2  | 3  | 4                                       |
|          | <p>(2) Dacă zona de frontieră se suprapune cu terenurile destinate ocrotirii naturii, pe aceste sectoare va fi aplicată și legislația specială de mediu.</p> <p>(3) Punctele de control pentru trecerea frontierei de stat, cu construcțiile anexe, terminalele vamale, obiectele infrastructurii transporturilor și alte construcții și instalații, se amplasează cu avizul organelor de specialitate ale administrației publice centrale și cu respectarea prevederilor legale privind frontiera de stat a Republicii Moldova.</p>                                 |  |   |
|          | <p><b>Articolul 86.</b> Modul de amplasare a construcțiilor în adiacența aliniamentului stradal</p> <p>(2) Clădirile vor fi amplasate pe linia roșie sau retrase față de aceasta, după cum urmează:</p> <p>a) în cazul zonelor construite compact, construcțiile vor fi retrase față de linia roșie și amplasate în mod obligatoriu la aliniamentul clădirilor existente;</p> <p>b) retragerea construcțiilor față de aliniament se efectuează în conformitate cu documentele normative în construcții și documentația de urbanism, care stabilește linia roșie.</p> | <p><b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b></p> <p>35. La art. 86 alin. (2) după cuvintele „linia roșie” se completează cu cuvintele „fără depășirea acesteia”.</p>       | <p><b><u>Se acceptă</u></b></p>         |
|          | <p><b>Articolul 87.</b> Modul de amplasare a construcțiilor noi pe terenuri cu valoare istorico-culturală</p>  | <p><b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b></p> <p>36. La art. 87 alin. (1) se exclude, iar alin. (2) devine alineat unic, se modifică și se expune după cum urmează:</p> | <p><b><u>Se acceptă</u></b></p>         |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții  | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției   | Rezultatele examinării de către Comisie                                    |
|----------|--|--|--|
| 1        | 2  | 3  | 4  |
|          | (1) Amplasarea construcțiilor noi pe terenul zonelor protejate construite se face conform documentației de urbanism aprobată.<br>(2) Amplasarea construcțiilor noi pe terenul siturilor arheologice, al monumentelor istorice de categorie națională și în zonele lor de protecție se face în conformitate cu cerințele stabilite în legislația din domeniul protejării patrimoniului arheologic și a monumentelor istorice.                     | „Amplasarea construcțiilor noi pe terenul siturilor arheologice, al monumentelor istorice și în zonele lor de protecție se face conform documentației de urbanism aprobate, în baza prevederilor legislației din domeniul protejării patrimoniului cultural și arheologic.”.   |  |
|          | <b>Articolul 88.</b> Condițiile de amplasare a construcțiilor pe teren<br>(4) Amplasarea construcțiilor noi pe terenul siturilor arheologice, al monumentelor istorice de categorie națională, inclusiv zone construite protejate, a monumentelor de for public, mormintelor și operelor comemorative de război, precum și în zonele lor de protecție ale acestora, se desfășoară cu avizul prealabil al autorității publice centrale abilitate. | <b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b><br>37. La art. 88:<br>alin. (3), textul „sau de comunicație” se substituie cu textul „inclusiv de comunicații electronice”.<br><br>alin. (4) cuvintele „de categorie națională, inclusiv zone construite protejate, a” se substituie cu cuvintele „din Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat” iar cuvintele „ale acestora” se exclud. | <b><u>Se acceptă</u></b>   |
|          | <b>Articolul 90.</b> Consultarea publică<br>(1) Consultarea publică asupra documentației de urbanism elaborate se face anterior aprobării acesteia, cu respectarea normelor pentru asigurarea transparenței în procesul decizional.  | <b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b><br>38. La art. 90 la alin. (1) după cuvântul „acesteia” de completat cu textul „inclusiv cu operatorii de sistem”  | <b><u>Se acceptă</u></b>   |
|          | <b>Articolul 100.</b> Informarea populației despre aprobarea documentației de urbanism   | <b><u>Coraport Comisia administrare publică și dezvoltare regională</u></b>  | <b><u>Nu se acceptă</u></b><br>art. 99 se referă doar la intenție, pe când |



| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții   | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției  | Rezultatele examinării de către Comisie  |
|----------|---|---|--|
| 1        | 2   | 3   | 4  |
|          | <p>(3) Nu se admit efectuarea modificărilor și corectărilor în certificatul de urbanism informativ, în caz contrar acesta se va considera nul.</p> <p>(4) În cazul existenței mai multor certificate de urbanism informativ eliberate pentru unul și același imobil se consideră valabil certificatul publicat pe pagina web oficială a autorității publice locale.</p> | <p>nr.160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nu prevede o astfel de condiție pentru valabilitatea unui act permisiv. În plus, evidențiem că, proiectul de Cod nu prevede drept sarcină a autorității publice locale de a publica pe pagina web oficială a autorității publice locale certificatele de urbanism, însă la alin. (2) al art.112 din proiect, se prevede că emitentul certificatului de urbanism este obligat să publice, în termen de 5 zile lucrătoare de la data emiterii certificatului de urbanism, pe pagina web oficială a autorității publice locale copii ale registrelor actelor permissive și să asigure gratuit și nerestricționat accesul tuturor persoanelor la ele. De asemenea, remarcăm că, norma dată poartă un caracter incert și poate crea probleme în aplicare, fiind posibile situații în care nici un certificat de urbanism nu va fi publicat pe pagina web oficială a autorității publice locale, sau în alte cazuri ar putea fi publicate mai multe/toate certificatele emise pentru unul și același imobil. Totodată, considerăm necesar a fi analizate mai detaliat situațiile de emiterie a mai multor certificate de urbanism și găsirea soluțiilor întru neadmiterea acestor cazuri.</p> <p><b><u>Coraport Comisia administrare publică și dezvoltare regională</u></b></p> <p>La art. 103 alin. (4) mențiunea despre necesitatea publicării informațiilor pe pagina web oficială a autorității publice locale urmează a fi exclusă, iar în unele cazuri articolele urmează a fi completate cu textul „prin afișarea în locuri publice” deoarece nu toate autoritățile publice locale dispun de pagină Web, iar crearea acesteia nu este obligatorie.</p> | <p><b><u>Se acceptă parțial</u></b></p> <p>alin. (4) în redacția din amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</p> |
|          | <p><b>Articolul 104.</b> Scopul eliberării certificatului de urbanism pentru proiectare</p> <p>(1) Scopul eliberării certificatului de urbanism pentru proiectare este de a face cunoscute</p>  | <p><b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b></p> <p>40. La art. 104 alin. (1) se modifică și va avea următorul conținut:</p> <p>„(1) Scopul eliberării certificatului de urbanism pentru proiectare este de a face cunoscute solicitantului (beneficiarului) prescripțiile și elementele ce</p>   |  |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții   | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției   | Rezultatele examinării de către Comisie |
|----------|---|--|---|
| 1        | 2   | 3  | 4                                       |
|          | <p>solicitantului (beneficiarului) prescripțiile și elementele ce caracterizează regimul juridic, economic, tehnic și arhitectural-urbanistic al unei construcții/unui teren, stabilite prin documentația de amenajare a teritoriului și urbanism, și care permite elaborarea documentației de proiect.</p> <p>(2) Certificatul de urbanism pentru proiectare este obligatoriu în cazul în care documentația de amenajare a teritoriului și urbanism aprobată este mai veche de 10 ani.</p> <p>(4) Investitorii interesați vor notifica autoritățile administrației publice locale despre faptul începerii lucrărilor de proiectare în privința bunului imobil, comunicând datele beneficiarului, numărul cadastral al bunului imobil și scopul lucrărilor de proiectare, după caz, anexând și documentele prevăzute la art. 105, iar autoritățile administrației publice locale vor înregistra notificările în registru pe care îl vor publica pe pagina web oficială, în mod similar cu publicarea informațiilor despre certificatele de urbanism emise.</p> <p>(6) Inițiatorul unei activități planificate de construcție care se regăsește în anexa nr. 1 sau pentru lucrările pentru care este stabilită</p> | <p>caracterizează regimul juridic, economic, tehnic și arhitectural-urbanistic al unei sau mai multor construcții și/sau terenuri, stabilite prin documentația de amenajare a teritoriului și urbanism, și care permite elaborarea documentației de proiect pentru una sau mai multe construcții și după caz, rețele edilitare (inginerești) aferente.”</p> <p>Suplimentar în anexele nr. 1 și nr. 2 pct. 2 cuvintele „terenul și/sau construcțiile” de expus: „Construcție/ construcții, teren/terenuri, și după caz, rețele edilitare ingineresti) aferente”.</p> <p>Similar în anexa 3 textul „terenul/construcția” se substituie cu textul „Construcția/ construcțiile, terenul/terenurilor, și după caz, rețele edilitare ingineresti”.</p> <p>alin. (2) se expune după cum urmează: „Certificatul de urbanism pentru proiectare este obligatoriu în cazul în care planul urbanistic general aprobat are o vechime mai mare de 10 ani.</p> <p>alin. (4) se modifică și va avea următorul conținut:<br/>„În cazul în care emiterea certificatului de urbanism pentru proiectare este facultativă, iar investitorul nu a cerut emiterea certificatului, acesta notifică autoritățile administrației publice locale despre începerea lucrărilor de proiectare în privința unui bun imobil, comunicând datele beneficiarului, numărul cadastral al bunului respectiv și scopul lucrărilor de proiectare, anexând, după caz, și documentele prevăzute la art. 105. Autoritățile administrației publice locale înregistrează notificările respective într-un registru. Extrasele depersonalizate din registre și certificatele de urbanism depersonalizate sunt publicate pe paginile web</p> |   |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții  | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției  | Rezultatele examinării de către Comisie   |
|----------|--|---|---|
| 1        | 2  | 3   | 4   |
|          | <p>necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului conform anexei nr. 2 la Legea nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului, este obligat ca, înainte de a solicita certificatul de urbanism pentru proiectare, să parcurgă procedura de evaluare a impactului asupra mediului în conformitate cu Legea nr. 86/2014 și să obțină de la autoritatea competentă de mediu acordul de mediu.</p>   | <p>oficiale ale acestora. În lipsa unei pagini web oficiale, extrase depersonalizate din registre și certificatele de urbanism depersonalizate sunt afișate pe panoul informativ din incinta autorității respective.</p> <p><b><u>Coraport Comisia administrare publică și dezvoltare regională</u></b></p> <p>La Art. 104 alin. (4) mențiunea despre necesitatea publicării informațiilor pe pagina web oficială a autorității publice locale urmează a fi exclusă, iar în unele cazuri articolele urmează a fi completate cu textul „prin afișarea în locuri publice” deoarece nu toate autoritățile publice locale dispun de pagină Web, iar crearea acesteia nu este obligatorie.</p> <p><b><u>Avizul Direcției Generale Juridice</u></b></p> <p>La Art. 104 alin. (4) mențiunea despre necesitatea publicării informațiilor pe pagina web oficială a autorității publice locale urmează a fi exclusă, iar în unele cazuri articolele urmează a fi completate cu textul „prin afișarea în locuri publice” deoarece nu toate autoritățile publice locale dispun de pagină Web, iar crearea acesteia nu este obligatorie.</p> | <p><b><u>Se acceptă parțial</u></b> conform amendamentului deputatului Vasile Grădinaru</p> <p><b><u>Se acceptă parțial</u></b> conform amendamentului deputatului Vasile Grădinaru</p> |
|          | <p><b>Articolul 105.</b> Documentele necesare pentru obținerea certificatului de urbanism pentru proiectare</p> <p>(2) La cerere se anexează în original și în copii următoarele documente:</p> <p>a) raportul de expertiză tehnică, în caz de reconstruire, restaurare, modificare sau consolidare a construcției, după caz a încăperilor existente, elaborat de către experți tehnici atestați.</p> <p>b) acordul scris al proprietarului pentru lucrările de proiectare solicitate de superficial. Sunt exceptate</p> | <p><b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b></p> <p>41. La art. 105:</p> <p>alin. (2) lit. b) se modifică și va avea următorul conținut:</p> <p>„b) acordul scris al proprietarului. Sunt exceptate de la obligația de a deține și de a prezenta acordul scris al proprietarului, administrațiile și rezidenții zonelor economice libere care au înregistrat dreptul de suprafață în registrul bunurilor imobile, pentru lucrările de dezvoltare a infrastructurii de producție (construcția halelor industriale) și a infrastructurii tehnico-edilitare în zonele economice libere, necesare în vederea desfășurării activităților prevăzute de Legea nr. 440/2001 cu privire la zonele economice libere”.</p>   | <p><b><u>Se acceptă</u></b></p>   |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții  | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției   | Rezultatele examinării de către Comisie   |
|----------|--|--|---|
| 1        | 2  | 3  | 4   |
|          | <p>de deținerea și prezentarea acordului scris al proprietarului, rezidenții zonelor economice libere, care au înregistrat dreptul de suprafață în registrul bunurilor imobile, pentru lucrările de construcție a infrastructurii de producție și infrastructură tehnico-edilitară în zonele economice libere, în vederea desfășurării activităților prevăzute de Legea nr. 440/2001 cu privire la zonele economice libere;</p> <p>c) acordul de mediu obținut în rezultatul evaluării impactului asupra mediului pentru activitățile planificate prevăzute în anexa nr. 1 sau anexa nr. 2 la Legea nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului;</p> <p>d) avizul pozitiv al Ministerului Culturii, în caz de reparație, conservare, restaurare, reabilitare a monumentelor istorice de categorie națională, precum și construcții noi pe terenul acestora și în zonele de protecție.</p> <p>(4) În cazul în care la cerere nu au fost anexate toate documentele prevăzute la alin. (2), primăria nu va înregistra cererea de eliberare a certificatului de urbanism pentru proiectare.</p> <p>(5) Autoritățile administrației publice locale verifică autenticitatea datelor din cererea de eliberare a certificatului de urbanism pentru proiectare utilizând serviciul de acces la date, parte</p> | <p>alin. (2) lit. c) de expus după cum urmează:<br/>„c) acordul de mediu obținut în rezultatul evaluării impactului asupra mediului pentru activitățile planificate prevăzute în anexa nr. 1 sau pentru lucrările pentru care este stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului conform anexei nr. 2 la Legea nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului”.</p> <p>alin. (2) lit. d) cuvintele „de categorie națională” de substituit cu cuvintele „incluse în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat” iar după cuvântul „zonele” de inclus cuvântul „lor”.</p> <p>la alin. (6) cuvântul „informativ” se substituie cu cuvintele „pentru proiectare”.</p> <p><b><u>Avizul Direcției Generale Juridice</u></b><br/>15. La art.105 alin.(2) lit.b), privind anexarea la cererea de eliberare a certificatului de urbanism pentru proiectare „a acordului scris al proprietarului pentru lucrările de proiectare solicitate de superficial” atenționăm că, potrivit art.3 solicitant al actelor permissive este proprietarul terenului sau superficialul cu acordul scris al proprietarului, dacă un asemenea acord nu este prevăzut în actul juridic de constituire a suprafeței ce prevede expres categoria construcției și caracteristicile tehnice ale acesteia. Astfel, potrivit noțiunii de „solicitant al actelor permissive” în cazul în care în actul juridic de constituire a suprafeței este prevăzut categoria construcției și caracteristicile acesteia, reiese că nu este necesar acordul scris al proprietarului terenului. Iar, pentru obținerea certificatului</p> | <p><b><u>Se acceptă parțial</u></b><br/>conform<br/>amendamentului<br/>deputatului Vasile<br/>Grădinaru</p> |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții  | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției   | Rezultatele examinării de către Comisie   |
|----------|--|--|---|
| 1        | 2  | 3  | 4   |
|          | <p>componentă a platformei de interoperabilitate, în conformitate cu actele normative cu privire la schimbul de date și interoperabilitate.</p> <p>(6) Autoritățile administrației publice locale încasează plățile pentru eliberarea certificatelor de urbanism informativ prin intermediul serviciului guvernamental de plăți electronice, în modul stabilit de Guvern.</p> <p>Articolul 148. Condițiile de eliberare a autorizației de construire</p> <p>(1) Autorizația de construire se emite în baza cererii depuse pe numele emitentului, în cel mult 30 zile de la data înregistrării acesteia, în mod prioritar, în formă electronică prin intermediul SIA GEAP și, doar, cu titlu de excepție, la solicitarea titularului, pe suport de hârtie. La cerere, solicitantul autorizației de construire va anexa următoarele documente:</p> <p>c) acordul scris al proprietarului pentru lucrările de construcție solicitate de superficial. Sunt exceptate de la deținerea și prezentarea acordului scris al proprietarului, rezidenții zonelor economice libere, care au înregistrat dreptul de suprafață în registrul bunurilor imobile, pentru lucrările de construcție a infrastructurii de producție și infrastructură tehnico-edilitară în zonele economice libere, în vederea desfășurării activităților prevăzute de</p> | <p>de urbanism pentru proiectare se impune obținerea acordului proprietarului terenului pentru lucrările de proiectare solicitate. Considerăm neargumentată, includerea în lista de documente care se anexează la cererea de eliberare a certificatului de urbanism de proiectare a acordului proprietarului terenului, în cazul în care în actul juridic de constituire a suprafeței este prevăzut expres categoria construcției și caracteristicile tehnice ale acesteia, motiv pentru care propunem a se revedea norma vizată.</p> <p>15.1 De asemenea, la alin.(2) lit.b), după cuvântul „proprietarului” se va introduce cuvântul „terenului”.</p> <p>15.2 La alin.(6), necesită a fi corectată denumirea certificatului de urbanism informativ, ca fiind certificatul de urbanism pentru proiectare.</p> <p><b><u>Coraport Comisia administrare publică și dezvoltare regională</u></b></p> <p>Textele: „cu acordul scris al proprietarului, dacă un asemenea acord nu este prevăzut în actul juridic de constituire a suprafeței ce prevede expres categoria construcției și caracteristicile tehnice ale acesteia” din definiția solicitantului actelor permissive; „acordul scris al proprietarului pentru lucrările de proiectare solicitate de superficial” de la Art. 105 alin. (2), lit.b); „acordul scris al proprietarului pentru lucrările de proiectare solicitate de superficial” de la Art. 148 alin. (1), lit.c) urmează a fi excluse sau reformulate astfel încât conținutul acestor articole să excludă necesitatea prezentării acordului proprietarului în cazul existenței dreptului de suprafață asupra terenului stabilit prin contract.</p> | <p><b><u>Se acceptă parțial</u></b> conform amendamentului deputatului Vasile Grădinaru</p> |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții  | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției   | Rezultatele examinării de către Comisie |
|----------|--|--|---|
| 1        | 2  | 3  | 4                                       |
|          | Legea nr. 440/2001 cu privire la zonele economice libere;  |  |   |
|          | <p><b>Articolul 106.</b> Falsificări în documente</p> <p>În cazul în care pe parcursul verificării autenticității datelor din cererea de eliberare a certificatului de urbanism pentru proiectare utilizând serviciul de acces la date, parte componentă a platformei de interoperabilitate, în conformitate cu actele normative cu privire la schimbul de date și interoperabilitate sunt constatate falsificări și/sau date eronate, primăria va informa în scris solicitantul despre acest fapt și îi va restitui documentele prezentate.</p> | <p><b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b></p> <p>42. La art. 106 la final se completează cu textul „și va sesiza organele de drept competente”.</p>   | <p><b><u>Se acceptă</u></b></p>         |
|          | <p><b>Articolul 107.</b> Emiterea certificatului de urbanism pentru proiectare pentru zonele cu regim special și pentru obiectele de construcții cu impact semnificativ asupra mediului</p>  | <p><b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b></p> <p>43. La art. 107 titlul de expus după cum urmează: „Emiterea certificatului de urbanism pentru proiectare”. Conținutul articolului se refera la toate categoriile.</p> <p>la alin. (7) textul „15 zile lucrătoare” se substituie cu textul „15 zile”.</p> <p>Obiecția este valabilă pe întreg textul proiectului</p> <p>se include un alineat nou (10) cu următorul conținut:</p> <p>„(10) Denumirea viitorului obiectiv se stabilește de investitor în comun proiectantul cu respectarea prevederilor documentației de urbanism și cu utilizarea terminologiei prevăzute de prezentul cod, documentele normative în construcții și legislația de profil.</p> | <p><b><u>Se acceptă</u></b></p>         |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții   | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției   | Rezultatele examinării de către Comisie |
|----------|---|--|---|
| 1        | 2   | 3  | 4                                       |
|          |   | <p>Denumirea respectivă se indică în cererea de eliberare a certificatului de urbanism pentru proiectare, iar în condițiile art. 104 alin. (4) se indică în notificare.</p> <p>Dacă în denumire se constată abateri contrare prevederilor documentației de urbanism sau abateri de la terminologia prevăzută de prezentul cod, documentele normative în construcții și legislația de profil, emitentul este în drept să redacteze denumirea respectivă în certificatul de urbanism pentru proiectare, iar în condițiile art. 104 alin. (4) să informeze despre acest fapt solicitantul prin răspuns scris la notificare. Ulterior denumirea obiectivului fără modificări, asigurând trasabilitatea, se va indica în documentația de proiect, avize, autorizația de construire, documentația de execuție, cartea tehnică și procesul-verbal de recepție.”</p>   |   |
|          | <p><b>Articolul 108.</b> Termenul de eliberare a certificatului de urbanism pentru proiectare</p> <p>(2) Pentru obiecte complexe (magistrale de transport și comunicații), amplasate pe terenuri ale mai multor unități administrativ-teritoriale, certificatul de urbanism pentru proiectare se emite de către președinții raioanelor în baza avizelor eliberate de către primarii localităților pe ale căror teritorii se vor desfășura activitățile preconizate.</p> <p>(3) Certificatul de urbanism pentru proiectare se elaborează în două exemplare, dintre care unul se eliberează solicitantului, iar altul se păstrează în arhiva emitentului și se semnează de primarul localității sau, după caz, președintele raionului, de secretarul consiliului local și de arhitectul-șef, iar,</p> | <p><b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b></p> <p>44. La art. 108:</p> <p>alin. (2), cuvintele „(magistrale de transport și comunicații)” de substituit cu cuvintele „(magistrale de transport și comunicații, precum și construcții industriale)”;</p> <p>Argumentare: propunerea dată este necesar de a fi acceptată din motivul că pe lângă magistrale de transport și comunicații sunt și alte obiective complexe care se preconizează de a fi amplasate pe teritoriul mai multor unități administrativ-teritoriale (de exemplu: parcuri eoliene și fotovoltaice mari). Expunerea prevederii legale în varianta propusă va exclude oricare interpretarea dublă a normei sus-menționate la nivel local.</p> <p>alin. (5) se modifică și se expune după cum urmează:</p> <p>„(5) Certificatul de urbanism pentru proiectare care nu este emis prin Sistemului informațional automatizat de gestionare și eliberare a actelor permissive (SIA GEAP) este nul.</p> | <p><b><u>Se acceptă</u></b></p>         |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții  | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției  | Rezultatele examinării de către Comisie   |
|----------|--|---|---|
| 1        | 2  | 3   | 4   |
|          | <p>în cazul lucrărilor declarate de utilitate publică de interes național, de către conducătorul instituției din subordinea organului central de specialitate. Dacă în structura autorității administrației publice locale de nivelul întâi nu este prevăzută funcția de arhitect-șef, actul se semnează de către arhitectul-șef al autorității administrației publice locale de nivelul al doilea sau de către arhitectul din cadrul asociației de dezvoltare intercomunitară din care face parte unitatea administrativ-teritorială respectivă, cu respectarea termenului prevăzut de Cod. Activitățile în cauză vor fi realizate de emitent fără implicarea solicitantului (beneficiarului).</p> <p>(5) În cazul existenței mai multor certificate de urbanism pentru proiectare eliberate pentru unul și același imobil se consideră valabil certificatul publicat pe pagina web oficială a autorității publice locale.</p> <p>(6) În scopul examinării contravenției de tergiversare nemotivată și/sau depășire a perioadei de timp stabilite de lege pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, după expirarea termenului prevăzut pentru eliberarea acestuia, solicitantul expediază, prin poșta recomandată, în adresa Centrului Național Anticorupție și Inspectoratului Național pentru</p> | <p>la alin. (6) textul „tergiversare nemotivată și/sau” se exclude.</p> <p>la alin. (7) textul „, , doar cu titlu de excepție,” se exclude.</p> <p><b><u>Coraport Comisia administrare publică și dezvoltare regională</u></b><br/> Definiția „emitent al certificatului de urbanism și al autorizației de construire” urmează a fi completată la excepții cu „Art. 108 alin.(2)”. Totodată, prevederile Art. 108 alin.(2) și Art. 156 alin (2) necesită a fi modificate astfel încât să ofere aplicabilitate normelor vizare, ori în redacția actuală pentru obiectele complexe amplasate pe terenuri ale mai multor unități administrativ-teritoriale (în continuare UAT) trebuie emise mai multe acte permise de același tip pentru fiecare UAT separat, mai mult ca atât, nu este luată în considerare faptul că una dintre UAT poate avea statut de municipiu. Comisia propune ca pentru obiectele complexe amplasate pe terenuri ale mai multor unități administrativ-teritoriale actele permise să fie eliberate de către instituția din subordinea organului central de specialitate, similar cu lucrările declarate de utilitate publică de interes național.</p> <p>La Art. 108 alin.(3) prima propoziție se propune în următoarea redacție: „ Certificatul de urbanism pentru proiectare se elaborează în două exemplare, dintre care unul se eliberează solicitantului, iar altul se păstrează în arhiva emitentului. Certificatul de urbanism se semnează de primarul localității, de secretarul consiliului local și de arhitectul-șef, iar, în cazul lucrărilor declarate de utilitate publică de interes național și pentru obiectele complexe de către conducătorul instituției din subordinea organului central de specialitate.”</p> | <p><b><u>Nu se acceptă</u></b><br/> doar în cazul obiectelor de interes național, actele permise vor fi eliberate de instituția din subordinea organului central de specialitate.</p> |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții  | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției   | Rezultatele examinării de către Comisie   |
|----------|--|--|---|
| 1        | 2  | 3  | 4   |
|          | <p>Supraveghere Tehnică, notificarea în care declară pe propria răspundere faptul că nu a primit de la autoritatea emitentă, certificatul de urbanism pentru proiectare sau refuzul oficial de eliberare a acestuia în termen legal și că termenul nu a fost suspendat sau suspendarea este sau a devenit nulă.</p> <p>(7) Refuzul de eliberare sau suspendarea eliberării certificatului de urbanism pentru proiectare se remite solicitantului în formă electronică prin intermediul SIA GEAP și, doar cu titlu de excepție, la solicitarea titularului, pe suport de hârtie, în termen de 30 de zile din data recepționării cererii de eliberare a certificatului de urbanism pentru proiectare, în care se expun motivele argumentate cu referință expresă la normele care au servit ca temei pentru suspendare sau refuz.</p> <p>(18) În scopul examinării contravenției de tergiversare nemotivată și/sau depășirea perioadei de timp stabilite de lege pentru eliberarea autorizației de construire, după expirarea termenului prevăzut pentru eliberarea acesteia, solicitantul expediază, prin poșta recomandată, în adresa Centrului Național Anticorupție și Inspectoratului Național pentru Supraveghere</p> | <p><b><u>Avizul Direcției Generale Juridice</u></b></p> <p>La Art. 108 alin.(5) mențiunea despre necesitatea publicării informațiilor pe pagina web oficială a autorității publice locale urmează a fi exclusă, iar în unele cazuri articolele urmează a fi completate cu textul „prin afișarea în locuri publice” deoarece nu toate autorității publice locale dispun de pagină Web, iar crearea acesteia nu este obligatorie.</p> <p>16. La art.108, alin.(6) stabilește că, în scopul examinării contravenției de tergiversare nemotivată și/sau depășire a perioadei de timp stabilite de lege pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, după expirarea termenului prevăzut pentru eliberarea acestuia, solicitantul expediază, prin poșta recomandată, în adresa Centrului Național Anticorupție și Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică, notificarea în care declară pe propria răspundere faptul că nu a primit de la autoritatea emitentă, certificatul de urbanism pentru proiectare sau refuzul oficial de eliberare a acestuia în termen legal și că termenul nu a fost suspendat sau suspendarea este sau a devenit nulă.</p> <p>Atragem atenția că, potrivit art.408<sup>2</sup> din Codul Contravențional, contravenția prevăzută la art.177 alin.(6) - neemiterea certificatului de urbanism sau a autorizației de construire în termenul prevăzut de lege, refuzul nejustificat de emitere a autorizației de construire/desființare sau a certificatului de urbanism în termenul prevăzut de lege pentru documentațiile complete sau solicitarea altor documente decât cele prevăzute de lege, se constată și se examinează de către Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică. Având în vedere cele expuse, consemnăm că atribuirea Centrului Național Anticorupție a competenței de</p> | <p><b><u>Se acceptă parțial</u></b> conform amendamentului deputatului Vasile Grădinaru</p> |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții  | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției  | Rezultatele examinării de către Comisie |
|----------|--|---|---|
| 1        | 2  | 3   | 4                                       |
|          | <p>Tehnică, notificarea în care declară pe propria răspundere faptul că nu a primit de la autoritatea emitentă, autorizația de construire sau refuzul oficial de eliberare a acesteia în termenul legal și că termenul nu a fost suspendat sau suspendarea este sau a devenit nulă.</p>  | <p>examinare a contravenției de tergiversare nemotivată și/sau depășire a perioadei de timp stabilite de lege pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, după expirarea termenului prevăzut pentru eliberarea acestuia este contrară art.408<sup>2</sup> din Codul Contravențional. În același timp, menționăm că Nota informativă nu argumentează necesitatea atribuirii Centrului Național Anticorupție a unei competențe care deja este prestabilită altei instituții/organ.</p> <p>De asemenea, este de notat faptul că, expedierea către instituțiile vizate a unei notificări în scopul examinării contravenției poate constitui un drept al solicitantului și nu poate fi impusă ca obligație.</p> <p>Totodată, considerăm neargumentată limitarea dreptului de a expedia notificarea vizată către instituțiile menționate doar prin poștă recomandată, deoarece există și alte căi de comunicare sau de depunere a plângerilor.</p> <p>Pentru motivele expuse se impune o reevaluare a prevederilor art.108 alin.(6) din proiectul de Cod.</p> <p>Obiecție valabilă și pentru art.148 alin.(18), art.153 alin.(5).</p> |   |
|          | <p><b>Articolul 109.</b> Termenul de valabilitate al certificatului de urbanism pentru proiectare (3) Pe perioada valabilității autorizației de construire, prin derogare de la alin. (2) se admite aplicarea certificatului de urbanism în scopul proiectării rețelelor edilitare (inginerești) destinate racordării la utilități a obiectivului pentru care a fost eliberată autorizația de construire respectivă. În aceste situații pentru construcția rețelelor edilitare (inginerești) respective vor fi eliberate</p> | <p><b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b></p> <p>45. La art. 109 alin. (3), textul „certificatului de urbanism” se substituie cu textul „certificatului de urbanism pentru proiectare”.</p>  | <p><b><u>Se acceptă</u></b></p>         |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții   | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției  | Rezultatele examinării de către Comisie  |
|----------|---|---|--|
| 1        | 2   | 3   | 4  |
|          | separat autorizații de construire conform prevederilor art. 148.  |   |  |
|          | <p><b>Articolul 110.</b> Conținutul certificatului de urbanism pentru proiectare</p> <p>(1) Certificatul de urbanism pentru proiectare cuprinde precizări legal stabilite și valabile la data solicitării eliberării acestuia, privind:</p> <p>a) regimul juridic al construcției/terenului, cu referire la:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- prevederi ale documentației de urbanism, care instituie un regim special asupra construcției/terenului: zone protejate, interdicții definitive sau temporare de construcție (zone inundabile, cu alunecări de teren, zone cu potențial de risc seismic, etc.), înscrierea construcției/terenului în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, precum și alte elemente prevăzute de actele normative;</li> </ul> | <p><b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b></p> <p>La art. 110 alin. (1) lit. a) la liniuța a treia cuvintele „construcției/terenului” se exclud.</p>  | <p><b><u>Se acceptă</u></b></p>  |
|          | <p><b>Articolul 111.</b> Plata pentru emiterea certificatului de urbanism</p> <p>(1) Plățile pentru emiterea certificatului de urbanism se stabilesc de către consiliile locale și se transferă la bugetul emitentului.</p>   | <p><b><u>Aviz Adunarea populară a Găgăuziei</u></b></p> <p>Часть (1) статьи 111 Проекта Кодекса предусматривает, что платежи за выдачу градостроительного сертификата устанавливаются местными советами и перечисляются в бюджет эмитента. Вместе с тем, части (1) статьи 162 предусматривает, что платежи за выдачу разрешения на строительство/снос устанавливаются местными советами и перечисляются в бюджет эмитента.</p> <p>Необходимо отметить, что ранее, возникали массовые недовольства населения, вызванные необоснованным увеличением платы за выдачу</p> | <p><b><u>Nu se acceptă</u></b></p> <p>deoarece prevederea este inclusă la solicitarea Congresului Autorităților Publice Locale, iar legea 163/2010 a fost deja</p> |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții   | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției  | Rezultatele examinării de către Comisie |
|----------|---|---|---|
| 1        | 2   | 3   | 4                                       |
|          |   | <p>разрешительных документов в строительстве Местными Советами. Впоследствии Законом Республики Молдова «О разрешении выполнения строительных работ» №163/2010 было установлено ограничение по изымаемой плате местными органами публичной власти.</p> <p>В связи с этим, считаем целесообразным ограничить размер платежа за выдачу градостроительного сертификата и разрешения на строительство/снос, установив его максимальный размер.</p>  | modificată în acest sens.               |
|          | <p><b>Articolul 112.</b> Obligațiile emitentului certificatului de urbanism</p> <p>(2) În vederea asigurării accesului la informația privind certificatele de urbanism emise, fiecare persoană interesată are accesul pasiv la acestea prin intermediul portalului guvernamental unic de date deschise, accesând <a href="https://date.gov.md/open/permissive-acts">https://date.gov.md/open/permissive-acts</a>. Emitentul este obligat să publice, în termen de 5 zile lucrătoare de la data emiterii certificatului de urbanism, pe pagina web oficială a autorității publice locale copii ale registrelor și să asigure gratuit și nerestricționat accesul tuturor persoanelor la ele.</p> <p>(3) Funcționarul responsabil de recepționarea cererilor de eliberare a certificatelor de urbanism, nu este în drept să examineze conținutul cererilor depuse și al actelor anexate, să refuze recepționarea acestora sau să solicite prezentarea unor documente și informații suplimentare,</p> | <p><b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b></p> <p>48. La Art. 112:</p> <p>alin. (2) se modifică și va avea următorul conținut:</p> <p>„(2) În vederea asigurării accesului la informația cu privire la certificatele de urbanism emise, persoanele interesate au acces pasiv la acestea prin intermediul portalului guvernamental unic de date deschise. În termen de 5 zile lucrătoare de la data emiterii certificatului respectiv, emitentul este obligat să publice, pe pagina web oficială a autorității administrației publice locale, extrasele depersonalizate din registre și certificatele de urbanism depersonalizate emise, precum și să asigure, gratuit și nerestricționat, accesul tuturor persoanelor către acestea. În lipsa unei pagini web oficiale, extrasele depersonalizate din registrele în cauză și certificatele de urbanism depersonalizate emise sunt afișate pe panoul informativ din incinta autorității respective.”</p> <p>la alin (3) după cuvântul „cererii” de completat cu expresia „,constatarea faptului dacă actele prevăzute la art.105 alin (2) sunt anexate la cerere, și eliberarea certificatului constatator în care se indică lista actelor anexate și prezentate.”</p> | <b><u>Se acceptă</u></b>                |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții   | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției   | Rezultatele examinării de către Comisie   |
|----------|---|--|---|
| 1        | 2   | 3  | 4   |
|          | competența acestuia limitându-se doar la procedura de înregistrare a cererii și de eliberare a certificatului constatator.  | <p><b><u>Avizul Direcției Generale Juridice</u></b><br/>La Art. 112 alin. (2) mențiunea despre necesitatea publicării informațiilor pe pagina web oficială a autorității publice locale urmează a fi exclusă, iar în unele cazuri articolele urmează a fi completate cu textul „prin afișarea în locuri publice” deoarece nu toate autoritățile publice locale dispun de pagină Web, iar crearea acesteia nu este obligatorie.</p> <p><b><u>Coraport Comisia administrare publică și dezvoltare regională</u></b><br/>Se propune excluderea alin.(3) de la Art.112 și alin. (3) de la Art. 159, deoarece sunt în contradicție cu prevederile Art. 105 alin. (4) și (5) și Art. 153 alin. (2) și (3).</p> <p>La art. 112 alin. (2) mențiunea despre necesitatea publicării informațiilor pe pagina web oficială a autorității publice locale urmează a fi exclusă, iar în unele cazuri articolele urmează a fi completate cu textul „prin afișarea în locuri publice” deoarece nu toate autoritățile publice locale dispun de pagină Web, iar crearea acesteia nu este obligatorie.</p> | <p><b><u>Se acceptă</u></b><br/>conform amendamentului deputatului Vasile Grădinaru</p> <p><b><u>Se acceptă partial</u></b><br/>conform amendamentului deputatului Vasile Grădinaru</p> |
|          | <p>Capitolul II<br/>STABILIREA CONDIȚIILOR DE CĂTRE AUTORITĂȚILE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE LOCALE</p> <p><b>Articolul 113.</b> Responsabilitatea autorităților administrației publice locale<br/>(1) Autoritățile administrației publice locale sunt responsabile pentru corectitudinea înscrisului în certificatul de urbanism privind stabilirea condițiilor, care caracterizează regimul juridic,</p> | <p><b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b><br/>50. La art. 113 se exclude alin. (2).<br/>Argumentare: în scopul evitării paralelismelor legislative se propune excluderea alin. (2), deoarece toate decizii consiliului local sunt publicate conform Art. 101 din Legea 436/2006 privind administrația publică locală și Art.56 din Legea 100/2017 cu privire la actele normative.</p> <p><b><u>Avizul Direcției Generale Juridice</u></b><br/>17. Capitolul II ”Stabilirea condițiilor de către autoritățile administrației publice locale” din Titlul II al proiectului este compus dintr-un singur</p>  | <p><b><u>Se acceptă</u></b></p> <p><b><u>Se acceptă</u></b></p>   |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții  | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției  | Rezultatele examinării de către Comisie   |
|----------|--|---|---|
| 1        | 2  | 3   | 4   |
|          | <p>economic, tehnic și arhitectural-urbanistic a unei zone din localitate și permit eliberarea certificatului de urbanism și ulterior elaborarea documentației de proiect pentru construcții.</p> <p>(2) Decizia autorităților administrației publice locale este publică.</p>   | <p>articol - art.113, care nu corespunde obiectului propus a fi reglementat de acest capitol. De asemenea, semnalăm că potrivit regulilor de tehnică legislativă, capitolele nu pot fi alcătuite dintr-un singur articol, acestea de regulă, sunt divizate în secțiuni.</p> <p><b><u>Coraport Comisia administrare publică și dezvoltare regională</u></b><br/>         În scopul evitării paralelismelor legislative se propune excluderea alin.(2) de la Art. 113, deoarece toate decizie consiliului local sunt publicate conform Art. 10<sup>1</sup> din Legea 436/2006 privind administrația publică locală și Art.56 din Legea 100/2017 cu privire la actele normative.</p> | <p>conform amendamentului deputatului Vasile Grădinaru.<br/>         Suplimentar, Capitolul II se modifică în secțiunea a 4-a</p> <p><b><u>Se acceptă</u></b><br/>         conform amendamentului deputatului Vasile Grădinaru.</p> |
|          | <p><b>Articolul 117.</b> Exercițarea activității de proiectare în construcții</p> <p>Exercițarea activității de proiectare a construcțiilor se bazează pe prevederile prezentului Cod, tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, legile conexe din alte domenii, precum și pe sistemul național de acte normative în construcții.</p> | <p><b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b><br/>         51. La art. 117 textul „acte normative în construcții” se substituie cu textul „normative tehnice în construcții”.</p> <p><b><u>Avizul Direcției Generale Juridice</u></b><br/>         18. La art.117, pentru rigoarea exprimării, sugerăm a fi substituit textul „acte normative în construcții” cu textul „acte normative în domeniul construcțiilor”.</p>   | <p><b><u>Se acceptă</u></b></p> <p><b><u>Se acceptă</u></b><br/>         conform amendamentului deputatului Vasile Grădinaru</p>  |
|          | <b>Articolul 121.</b> Proiectantul   | <b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b>   | <b><u>Se acceptă</u></b>  |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții   | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției   | Rezultatele examinării de către Comisie   |
|----------|---|--|---|
| 1        | 2   | 3  | 4   |
|          | (1) Proiectantul este persoana fizică care deține diplomă eliberată de instituțiile de învățământ superior, la o specialitate/un program acreditat și a fost atestat în conformitate cu prevederile prezentului Cod.  | 52. La art. 121 alin. (1), textul „care deține diplomă” se substituie cu textul „care deține diplomă de studii superioare sau un act de studii echivalent”.  |   |
|          | <b>Articolul 122. Domeniile de proiectare</b><br>Domeniile de proiectare sunt:<br>a) domeniul amenajării teritoriului și urbanismului;<br>b) domeniul arhitecturii;<br>c) domeniul ingineriei civile;<br>d) domeniul ingineriei industriale și ingineriei agrozootehnice;<br>e) domeniul ingineriei instalațiilor;<br>e) domeniul elaborării devizelor pentru diverse specializări și domenii, menționate la art. 124 al prezentului Cod.   | <b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b><br>53. La art.122 a doua lit. e) va deveni lit. f), iar cifra 124 se substituie cu cifra 121,<br>Argumentare: sunt prezente două litere e) și la cea de-a doua trimiterea la ”art.124 al prezentului Cod” este eronată.<br><br><b><u>Avizul Direcției Generale Juridice</u></b><br>19. În art.122, sunt prezente două litere e) și la cea de-a doua trimiterea la „art.124 al prezentului Cod” este eronată. | <b><u>Se acceptă</u></b><br><br><br><br><br><br><br><b><u>Se acceptă</u></b><br>conform amendamentului deputatului Vasile Grădinaru |
|          | <b>Articolul 123. Obligațiile proiectanților</b><br>Proiectanții au următoarele obligații:<br>j) orice omisiune sau eroare față de listele cu cantitățile din proiectul tehnic și din specificațiile tehnice prevăzute, constatată pe parcursul execuției și documentată de un expert tehnic, care este necesară pentru finalizarea investiției, va fi suportată de către proiectant și/sau verificator în limita competențelor, atribuțiilor, obligațiilor și sarcinilor care le dețin, cu excepția cazurilor când | <b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b><br>54. La art. 123 alin. (2) și (3) se exclud.   | <b><u>Se acceptă</u></b>  |



| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții  | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției   | Rezultatele examinării de către Comisie |
|----------|--|--|---|
| 1        | 2  | 3  | 4                                       |
|          | <p>d) soluționarea neconformităților și neconcordanțelor apărute în documentația de proiect elaborată;</p> <p>e) stabilirea, prin documentația de proiect a fazelor determinante de execuție a lucrărilor de construcție;</p> <p>f) prezentarea documentației de proiect pentru verificare și înlăturarea neregulilor depistate în urma verificării acesteia;</p> <p>g) monitorizarea aplicării documentației de proiect în procesul de execuție a construcției, în baza contractului respectiv;</p> <p>h) participarea la întocmirea Cărții tehnice a construcției și la recepția construcțiilor.</p> |  |   |
|          | <p><b>Articolul 127.</b> Documentele inițiale pentru proiectare</p> <p>(1) La proiectarea construcțiilor, proiectantul se va conduce de datele și informațiile prezentate de către investitor în documentele inițiale pentru proiectare.</p> <p>(2) Documente inițiale pentru proiectare cuprind următoarele:</p> <p>a) certificatul de urbanism pentru proiectare în cazul localităților în care documentația de urbanism are o vechime de peste 10 ani. De asemenea, certificatul de urbanism pentru proiectare este necesar și în cazul elaborării</p>  | <p><b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b></p> <p>56. La art. 127:</p> <p>la alin. (2):</p> <p>lit. a) și lit. b) cuvintele „documentația de urbanism” se substituie cu textul „planul urbanistic general”.</p> <p>la lit. b) textul „administrația publică locală va percepe o taxă” se substituie cu textul „autoritățile administrației publice locale percep plata”.</p> <p>lit. d) se modifică și va avea următorul conținut: „actul de constituire a suprafeței (în cazul în care terenul nu-i aparține investitorului) inclusiv acordul scris al proprietarului. Sunt exceptate de la obligația de a deține și de a prezenta acordul scris al proprietarului, administrațiile și rezidenții</p> | <p><b><u>Se acceptă</u></b></p>         |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții   | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției  | Rezultatele examinării de către Comisie |
|----------|---|---|---|
| 1        | 2   | 3   | 4                                       |
|          | <p>planului urbanistic de detaliu, când planul urbanistic general prevede obligativitatea elaborării planului urbanistic de detaliu, inclusiv în cazul localităților în care documentația de urbanism are o vechime mai mică de 10 ani;</p> <p>b) certificatul de urbanism pentru proiectare poate fi solicitat facultativ de investitor și în cazul localităților în care documentația de urbanism are o vechime de până la 10 ani, în cazul în care investitorul dorește mai multă precizie, în acest caz, administrația publică locală va percepe o taxă conform metodologiei aprobate de Guvern;</p> <p>c) scrisoarea de intenție a investitorului, caietul de sarcini pentru proiectare, materiale grafice (schițe), sarcini tehnologice, eventual fișele tehnice a utilajului tehnologic;</p> <p>d) contractul de suprafață a terenului (în cazul în care terenul nu-i aparține investitorului) inclusiv acordul în scris al proprietarului terenului asupra construcției care se intenționează a fi proiectată;</p> <p>g) avizele de racordare la rețelele de utilități;</p> <p>(3) În cazurile prevăzute de Cod, când certificatul de urbanism este facultativ, la solicitarea beneficiarului, organele supravegherii de stat eliberează gratuit, în termen de până la 5 zile lucrătoare, avizele prevăzute la lit. k), l), m) și o).</p> | <p>zonelor economice libere care au înregistrat dreptul de suprafață în registrul bunurilor imobile, pentru lucrările de dezvoltare a infrastructurii de producție (construcția halelor industriale) și a infrastructurii tehnico-edilitare în zonele economice libere, necesare în vederea desfășurării activităților prevăzute de Legea nr. 440/2001 cu privire la zonele economice libere”.</p> <p>lit. g) se expune după cum urmează: „g) avizele de racordare la rețelele de utilități; și condițiile tehnice emise de operatorului obiectelor de infrastructură tehnico – edilitare, dacă sunt prevăzute lucrări de proiectare în zona de protecție a acestora;”</p> <p>se va completa cu lit. p) în redacția:</p> <p>„p) în cazul efectuării de lucrărilor de proiectare în apropierea terenurilor sau obiectelor speciale destinate necesităților de securitate și apărării naționale sau în apropierea zonelor de interes militar și a zonelor supuse serviciilor aeronautice se va anexa avizul Ministerului Apărării, în conformitate cu prevederile legislației în domeniul apărării naționale, respectiv domeniul aviației civile în conformitate cu prevederile Codului Aerian al Republicii Moldova nr. 301/2017;”</p> <p>la alin. (3), textul „organele supravegherii de stat” se substituie cu textul „autoritățile competente”.</p> <p>la alin. (9), textul „prevăzute la alin. (2)” se substituie cu textul „prevăzute la alin. (7)”.</p> <p><b>Avizul Direcției Generale Juridice</b></p> |   |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții   | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției   | Rezultatele examinării de către Comisie   |
|----------|---|--|---|
| 1        | 2   | 3  | 4   |
|          | <p>Avizul (prescripția tehnică) administratorului drumului prevăzut la lit. n), se eliberează în termen de cel mult 10 zile lucrătoare.</p> <p>(7) Schema de trasare a rețelelor se eliberează gratuit solicitantului (beneficiarului) de către autoritățile publice locale în cel mult 10 zile lucrătoare de la data solicitării. Schema de trasare a rețelelor se elaborează în temeiului documentației de urbanism în baza:</p> <p>a) avizului de racordare la rețelele de utilități;</p> <p>b) schiței de trasare a rețelelor propusă de proiectant în scara 1:5000 sau 1:1000;</p> <p>c) acordurilor deținătorilor de terenuri traversate/intersectate.</p> <p>(9) Solicitarea altor documente decât cele prevăzute la alin. (2) nu se admite.</p> | <p>21. La art.127 alin.(2), lit.d) stabilește că, unul din documentele inițiale pentru proiectare constituie contractul de suprafață. În acest sens, atenționăm că potrivit art.655 alin.(1) din Codul civil, dreptul de suprafață se naște în temeiul unui act juridic sau al unei dispoziții legale. Din aceste considerente urmează a fi revizuită norma din proiectul de Cod în corelare cu prevederile Codului civil.</p> | <p><b><u>Se acceptă parțial</u></b> conform amendamentului deputatului Vasile Grădinaru</p> |
|          | <p><b>Articolul 128. Stabilirea categoriilor de importanță a construcțiilor</b></p> <p>(2) Categoriile de importanță care se stabilesc pentru construcții sunt următoarele:</p> <p>construcții de importanță excepțională (A);</p> <p>construcții de importanță deosebită (B);</p> <p>construcții de importanță normală (C);</p> <p>construcții de importanță redusă (D)</p>  | <p><b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b></p> <p>57. La art. 128:</p> <p>titlul se modifică după cum urmează „Stabilirea categoriilor de importanță a construcțiilor și atribuirea clasei de consecință”.</p> <p>alin. (2) se expune după cum urmează:</p> <p>„Categoriile de importanță care se stabilesc pentru construcții sunt următoarele:</p>   | <p><b><u>Se acceptă</u></b></p>   |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții   | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției   | Rezultatele examinării de către Comisie |
|----------|---|--|---|
| 1        | 2   | 3  | 4                                       |
|          |   | <p>- construcții de importanță excepțională (A), care corespunde clasei de consecință CC4;</p> <p>- construcții de importanță deosebită (B) care corespunde clasei de consecință CC3;</p> <p>- construcții de importanță normală (C) care corespunde clasei de consecință CC2;</p> <p>- construcții de importanță redusă (D), care corespunde clasei de consecință CC1.”</p> <p>la alin. (4), după textul „privind construcția:” se completează cu textul „documentația de proiect”.</p> <p>se completează cu alin. (5) în următoarea redacție:<br/>         „(5) Clasele de consecințe se stabilesc în funcție de tipul și nivelul consecințelor generate de avarierea totală sau parțială a construcției conform normativelor tehnice în construcții.”</p> |   |
|          | <p><b>Articolul 129.</b> Verificarea documentației de proiect pentru construcție</p> <p>(3) Verificarea documentației de proiect în privința respectării documentelor normative referitoare la exigențele esențiale se efectuează de către verficatorii de proiecte atestați.</p> <p>(7) Se interzice utilizarea documentației de proiect și a detaliilor de execuție neverificate. Utilizarea documentației de proiect și a detaliilor de execuție neverificate atrage răspundere contravențională sau penală, după caz.</p> | <p><b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b></p> <p>58. La art. 129:</p> <p>la alin. (3), textul „exigențe esențiale” se substituie cu textul „cerințele fundamentale”.</p> <p>la alin. (7), textul „răspundere contravențională sau penală” se substituie cu textul „răspunderea civilă, contravențională sau penală”.</p> <p>la alin. (8) textul „verificat și ștampilat” se substituie cu textul „verificat și ștampilat, de către un verficator de proiecte atestat”, iar textul „și</p>   | <p><b><u>Se acceptă</u></b></p>         |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții  | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției  | Rezultatele examinării de către Comisie |
|----------|--|---|---|
| 1        | 2  | 3   | 4                                       |
|          | <p>(8) În cazul în care în timpul execuției, din motive bine justificate, se impun ca necesare anumite modificări la proiectul verificat și ștampilat, proiectantul va decide pe propria răspundere dacă acestea au sau nu legătură cu vreuna din exigențele esențiale verificate în proiect. În caz afirmativ, aceste modificări trebuie verificate și ștampilate de verificatorul atestat, care, în funcție de amploarea lor, va aprecia dacă este necesar sau nu să se verifice din nou tot proiectul, iar investitorul este obligat să se supună acestei decizii. În situația în care proiectantul decide că modificările survenite nu au influență asupra vreuneia din exigențele esențiale verificate în proiect și planurile modificate nu trebuie verificate din nou, întreaga răspundere pentru aceste modificări îi revine numai proiectantului.</p> | <p>planurile modificate” se substituie cu textul „și, respectiv, documentația modificată”.</p>  |   |
|          | <p><b>Articolul 130. Coordonarea documentației de proiect de către emitenții avizelor de racordare</b><br/> (1) La coordonarea și/sau avizarea documentației de proiect elaborate în baza avizelor de racordare la rețele și în conformitate cu documentele normative, în cazurile prevăzute de lege, se examinează exclusiv aspectele ce țin de realizarea (respectarea) în documentația de proiect a cerințelor prescrise în avizul de racordare la rețele.</p>  | <p><b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b><br/> 59. Articolul 130:<br/> în denumirea articolului cuvântul „Coordonarea” se substituie cu textul „Avizarea/coordonarea”.<br/><br/> la alin. (1), textul „în conformitate cu documentele normative” se substituie cu textul „în conformitate cu actele normative”.<br/><br/> la alin. (2), textul „cerințelor documentelor normative” se substituie cu textul „cerințelor actelor normative”.</p> | <p><b><u>Se acceptă</u></b></p>         |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții   | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției   | Rezultatele examinării de către Comisie |
|----------|---|--|---|
| 1        | 2   | 3  | 4                                       |
|          | <p>(2) Verificarea respectării cerințelor documentelor normative, analiza soluțiilor tehnice adoptate de proiectant, precum și corectitudinea perfectării documentației de proiect în exclusiv de competența verificatorilor de proiecte atestați.</p> <p>(3) Operatorul de sistem este obligat să înregistreze solicitarea de coordonare a documentației de proiect, cu emiterea recipisei de înregistrare a solicitării respective. După expirarea termenului legal pentru coordonarea documentației de proiect în conformitate cu prezentul articol și în lipsa unui refuz scris argumentat și motivat din partea operatorului de sistem, conducătorul unității dispune inițierea unei proceduri disciplinare, cu prezentarea raportului autorității de reglementare abilitate în termen de 5 zile lucrătoare.</p> <p>(4) Coordonarea documentației de proiect de către emitenții avizelor de racordare și/sau operatorii de sistem este gratuită.</p> | <p>la alin. (4), textul „Coordonarea” se substituie cu textul „Avizarea/coordonarea”.</p> <p>se completează cu trei aliniate noi cu următorul conținut:</p> <p>(5) Verificarea documentației de proiect se efectuează după coordonarea și/sau avizarea documentației de proiect în condițiile alin. (1).<br/>Argumentare: Pentru a evita interpretările ce se face inițial verificarea sau coordonarea și/sau avizarea documentației de proiect. În prezent, deferite instituții (operatori de sistem) interpretează diferit prevederile art.11 al Legii nr.163/2010, și creează capcane birocratice la etapa de coordonare proiectelor.</p> <p>(6) În cazul rețelelor edilitare (ingineresti), hotarul de delimitare dintre conducte exterioare și interioare, precum și subterane și supraterane este convențional, nu necesită neapărat o separare fizică prin armaturi de închidere sau îmbinări demontabile, cu excepția cazurilor când în atare locuri instalarea armaturii este reglementată de documentele normative în construcție, se stabilește exclusiv de proiectant în comun cu beneficiarul/investitorul, fără a fi condiționat de emitenții avizelor de racordare, organizațiile de exploatare și/sau operatorii de sistem. La efectuarea lucrărilor de montare/asamblare, testare, întocmire a documentației de execuție și încheiere a contractelor de deservire se va adopta hotarul de delimitare stabilit în proiect.<br/>Argumentare: Hotarul de delimitare nu este o limita strict determinată și se interpretează emitenții avizelor de racordare, organizațiile de exploatare și/sau operatorii de sistem și se impune neformal în defavoarea</p> |   |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții                     | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției   | Rezultatele examinării de către Comisie |
|----------|---|--|---|
| 1        | 2   | 3  | 4                                       |
|          |   | <p>consumatorilor pentru a le impune taxe suplimentare pentru supravegherea tehnică sau deservire, iar responsabilitatea oricum este a proiectantului.</p> <p>(7) „Cheltuielile care survin în rezultatul racordării sau intervenției la rețele edilitare (ingineresti) existente, care includ: lucrări de racordare, pierderi tehnologice de fluid, pierderi legate de sistarea activității rețelei respective pe perioada racordării sau intervenției, inclusiv activități de sistare și demarare/punere în funcțiune, punere sub presiune vor fi determinate de operatorul de sistem în baza tarifelor reglementate aprobate de autoritatea de reglementare și vor fi expediate gratuit și necondiționat investitorului/beneficiarului, la adresa de e-mail indicată în solicitarea de coordonare sub formă de deviz de cheltuieli, în termen de 20 de zile după coordonarea documentației de proiect, conform prevederilor prezentului articol. Cheltuielile respective vor fi suportate de investitor, iar devizul respectiv se va anexa la devizul general al documentației de proiect în cauză”.</p> <p>Argumentare: Se soluționează carența prin care cheltuielile respective la moment nu se includ în documentația de deviz, se organizează licitații și se semnează contracte, ulterior conform practicii actuale (regulament ANRE 112/2019 pct.47) operatorul eliberează bonul de achitare doar după ce obiectivul e construit, iar aceste surse financiare sunt destul de mari, si având în vedere că nu au fost incluse în deviz nu au fost bugetate, astfel generează probleme de finanțare</p> |   |
|          | <p><b>Articolul 132.</b> Proiecte supuse verificării</p> <p>(2) Nu este obligatorie verificarea următoarelor proiecte pentru:</p> | <p><b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b></p> <p>60. La art. 132:</p> <p>alin. (2):</p>   | <p><b><u>Se acceptă</u></b></p>         |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții  | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției   | Rezultatele examinării de către Comisie |
|----------|--|--|---|
| 1        | 2  | 3  | 4                                       |
|          | c) casele individuale cu un nivel, pentru una sau două familii, și anexele gospodărești ale acestora situate în localitățile rurale, precum și construcțiile provizorii cu suprafețe mai mici de 150 m.p.  | <p>lit. c) se expune după cum urmează „casele individuale cu un etaj, cu suprafețe mai mici de 150 m2 pentru una sau două familii și anexele gospodărești ale acestora, construite pe teren privat și situate în localitățile rurale cu excepția celor din zonele protejate.</p> <p>se completează cu lit. d) cu următorul conținut: „construcțiile provizorii cu suprafețe mai mici de 150 m2 din localitățile rurale, construcțiile provizorii (ușor demontabile și fără fundații), cu destinație agricolă și silvică, și celor destinate pentru desfășurarea întrunirilor în conformitate cu art. 9 alin. (2) din Legea nr. 26/2008 privind întrunirile, cu excepția celor amplasate în zonele protejate”.</p> <p>se completează cu un aliniat nou (4):</p> <p>”(4) Compartimentele documentației de proiect verificate conform prevederilor prezentei legi nu sunt supuse inspecției de către organisme de inspecție conform prevederilor Legii nr. 151/2022 privind funcționarea în condiții de siguranță a obiectivelor industriale și a instalațiilor tehnice potențial periculoase, în cazul în care, în raportul de verificare întocmit de verificator de proiecte atestat, sunt constatate întrunirea cerințelor de securitate industrială.”</p> |   |
|          | <p><b>Articolul 133.</b> Răspunderea privind verificarea documentației de proiect</p> <p>(1) Investitorii, proiectanții, proprietarii sau administratorii construcțiilor răspund pentru verificarea proiectelor menționate în art. 132.</p> <p>(3) Executanții construcțiilor poartă răspundere contravențională sau penală, după caz, în cazul în</p> | <p><b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b></p> <p>61. La art. 133:</p> <p>la alin. (1) după textul „poartă răspundere pentru verificarea documentației menționate la art. 132” se completează cu textul „conform obligațiilor care le revin”.</p> <p>la alin. (3), textul „răspundere contravențională sau penală” se substituie cu textul „răspunderea civilă, contravențională sau penală”.</p>  | <b><u>Se acceptă</u></b>                |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții   | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției   | Rezultatele examinării de către Comisie |
|----------|---|--|---|
| 1        | 2   | 3  | 4                                       |
|          | care execută lucrări de construcție în baza unei documentații de proiect neverificate în modul stabilit.  |  |   |
|          | <b>Articolul 136.</b> Litigiile în cadrul verificării documentației de proiect<br>(1) Eventualele litigii dintre verificatorul de proiecte atestat și proiectant pot fi rezolvate pe cale amiabilă sau de un expert tehnic atestat conform prevederilor prezentului Cod.<br>(2) Decizia luată de expertul tehnic atestat este obligatorie pentru ambele părți.  | <b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b><br>62. La art. 136 la alin. (1) la final se completează cu textul „angajat în bază de contract de către investitor”.   | <b><u>Se acceptă</u></b>                |
|          | <b>Articolul 140.</b> Modalitatea de monitorizare<br>(1) Monitorizarea aplicării documentației de proiect se efectuează de către proiectantul construcției în baza contractului de monitorizare a implementării documentației proiectului, încheiat între proiectant și investitor.<br>(2) Monitorizarea aplicării documentației de proiect se efectuează conform regulamentului elaborat și aprobat de către organul central de specialitate, la toate construcțiile prevăzute la art. 2 alin. (2), în toată perioada de execuție a construcției.<br>(3) Rezultatele monitorizării aplicării documentației de proiect se consemnează în Cartea tehnică a construcției. | <b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b><br>63. Art. 140 se completează cu alin. (4) în următoarea redacție:<br>„ Monitorizarea documentației de proiect și emiterea avizului, conform art. 198 alin. (1) lit. c) de alt proiectant se admite doar cu acordul scris al autorului de proiect. În imposibilitatea obținerii acordului respectiv (incapacitate de exercițiu, deces, plecare definitivă peste hotare, și acte cazuri care documentate confirmă imposibilitatea obținerii acordului respectiv) se permite monitorizarea documentației de proiect și emiterea avizului de către un alt proiectant în baza solicitării investitorului/beneficiarului.” | <b><u>Se acceptă</u></b>                |
|          | <b>Articolul 142.</b> Protejarea dreptului de autor   | <b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b>  | <b><u>Se acceptă</u></b>                |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții   | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției   | Rezultatele examinării de către Comisie   |
|----------|---|--|---|
| 1        | 2   | 3  | 4   |
|          | <p>(1) Proiectarea este un proces creativ al unui autor sau al colectivului de autori, care prin intermediul procedurilor legale, pot fixa dreptul de autor asupra soluțiilor arhitecturale sau urbanistice al construcției proiectate.</p> <p>(4) Modul de constituire, atribuțiile, funcțiile, drepturile și obligațiile Ordinului Arhitecților și Ordinul Inginerilor în construcții se stabilesc prin lege.</p> | <p>64. La art.142 alin. (1) se modifică și va avea următorul conținut:<br/>         „(1) Proiectarea este un proces de creație a unui proiectant sau a unei echipe de proiectanți, care, prin intermediul procedurilor legale, își pot fixa drepturile de autor asupra soluțiilor arhitecturale, urbanistice sau tehnice de proiect utilizate la proiectarea construcțiilor.”</p> <p>alin.(4), sintagma „se stabilesc prin lege” se substituie cu sintagma „în conformitate cu legea”.</p> <p><b><u>Avizul Direcției Generale Juridice</u></b><br/>         22. La art.142 alin.(4), referitor la stabilirea prin lege a modului de constituire, atribuțiile, funcțiile, drepturile și obligațiile Ordinului Arhitecților și Ordinul Inginerilor în construcții, semnalăm că această normă este ambiguă, deoarece poate fi interpretată diferit. Nu este clar dacă sintagma „se stabilesc prin lege” are semnificația „în conformitate cu legea” sau va fi necesar a fi adoptate legi care să reglementeze aspectele vizate.</p> | <p><b><u>Se acceptă</u></b> conform amendamentului deputatului Vasile Grădinaru</p> |
|          | <p><b>Articolul 143. Dreptul exclusiv</b><br/>         (2) Dreptul de autor se extinde asupra soluțiilor arhitecturale atât în ansamblu, cât și asupra părților lor componente, inclusiv asupra operelor create ca urmare a îndeplinirii unei misiuni de serviciu.</p>  | <p><b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b><br/>         65. La art. 143 la alin. (2), textul „soluțiilor arhitecturale” se substituie cu textul „soluțiilor arhitecturale, urbanistice și tehnice de proiect”.</p>   | <p><b><u>Se acceptă</u></b></p>   |
|          | <p><b>Articolul 148. Condițiile de eliberare a autorizației de construire</b><br/>         (1) Autorizația de construire se emite în baza cererii depuse pe numele emitentului, în cel mult</p>   | <p><b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b><br/>         66. La art.148:<br/>         La alin. (1):<br/>         după lit. a) de completat cu lit. b) cu următorul conținut:</p>  | <p><b><u>Se acceptă</u></b></p>   |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții   | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției  | Rezultatele examinării de către Comisie |
|----------|---|---|---|
| 1        | 2   | 3   | 4                                       |
|          | <p>30 zile de la data înregistrării acesteia, în mod prioritar, în formă electronică prin intermediul SIA GEAP și, doar, cu titlu de excepție, la solicitarea titularului, pe suport de hârtie. La cerere, solicitantul autorizației de construire va anexa următoarele documente:</p> <p>a) extrasul din documentația de proiect, elaborată și coordonată în conformitate cu prevederile art. 130, cuprinzând memoriul explicativ, planul general (plan de situație, plan de trasare), fațadele, soluțiile cromatice, proiectul de organizare a executării lucrărilor de construcție. Pentru autorizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, fațadele și soluțiile cromatice nu se prezintă în extrasul documentației de proiect;</p> <p>.....</p> <p>c) acordul scris al proprietarului pentru lucrările de construcție solicitate de superficial. Sunt exceptate de la deținerea și prezentarea acordului scris al proprietarului, rezidenții zonelor economice libere, care au înregistrat dreptul de suprafață în registrul bunurilor imobile, pentru lucrările de construcție a infrastructurii de producție și infrastructură tehnico-edilitară în zonele economice libere, în vederea desfășurării activităților prevăzute de Legea nr. 440/2001 cu privire la zonele economice libere;</p> | <p>„b) certificatul preliminar de performanță energetică, în cazul prevăzut de Legea nr. 282/2023 privind performanța energetică a clădirilor”.</p> <p><i>Argumentare:</i> este necesar de stabilit cerința privind eliberarea autorizației de construire doar pentru lucrările de construcție/renovare majoră a clădirilor/unităților de clădire care corespund cerințelor minime de performanță energetică și acest fapt este demonstrat prin certificatul prealabil de performanță energetică.</p> <p>lit. c) se modifică și va avea următorul conținut: „acordul scris al proprietarului. Sunt exceptate de la obligația de a deține și de a prezenta acordul scris al proprietarului, administrațiile și rezidenții zonelor economice libere care au înregistrat dreptul de suprafață în registrul bunurilor imobile, pentru lucrările de dezvoltare a infrastructurii de producție (construcția halelor industriale) și a infrastructurii tehnico-edilitare în zonele economice libere, necesare în vederea desfășurării activităților prevăzute de Legea nr. 440/2001 cu privire la zonele economice libere”.</p> <p>lit. e) se completează cu o propoziție nouă cu următorul cuprins: „În cazul în care Avizul Ministerului Culturii prevede anumite cerințe, acestea se vor respecta, în mod obligatoriu, la emiterea autorizației de construire”.</p> <p>lit.f), cuvântul „acestea” și textul „ , doar cu titlu de excepție,” se exclud.</p> <p>la alin.(6) și (7) cuvântul „primăria” se substituie cu cuvântul „emitentul”.<br/>Argumentare: revizuirea termenului „primăria” se face în coroborare cu alin.(5) și (10) care utilizează termenul „emitentul”.</p> |   |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții  | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției   | Rezultatele examinării de către Comisie |
|----------|--|--|---|
| 1        | 2  | 3  | 4                                       |
|          | <p>e) avizul Ministerului Culturii în cazul intervențiilor asupra monumentelor istorice și în zona lor de protecție, emis în conformitate cu prevederile legislației din domeniul patrimoniului cultural;</p> <p>.....</p> <p>f) acordul scris al operatorului obiectelor de infrastructură tehnico – edilitare, dacă acestea sunt prevăzute lucrări în zona de protecție a acestora;</p> <p>(5) În cazul în care nu au fost anexate toate documentele prevăzute la alin. (1) din prezentul articol, emitentul va refuza în scris primirea setului de documente la momentul depunerii cererii.</p> <p>(6) În cazul în care în dosarul depus sunt depistate date denaturate sau falsificate, primăria va refuza eliberarea autorizației de construire și va informa în scris solicitantul în termen de 30 zile.</p> <p>(6) În cazul în care în dosarul depus sunt depistate date denaturate sau falsificate, primăria va refuza eliberarea autorizației de construire și va informa în scris solicitantul în termen de 30 zile.</p> | <p>alin. (7) după cuvintele „documentația de urbanism” de completat cu cuvintele „sau performanța energetică a clădirii sau unității de clădire stabilită în certificatul preliminar de performanță energetică nu corespunde cerințelor minime de performanță energetică stabilite de actele normative, sau certificatul preliminar de performanță energetică nu a fost prezentat” și mai departe după text.</p> <p>Argumentare: această completare creează un mecanism ce permite excluderea/diminuarea riscului de autorizare a construcțiilor ce nu corespund cerințelor minime de performanță energetică.</p> <p>la alin. (14) se modifică și se expune după cum urmează: „autorizația de construire care nu este emisă prin Sistemului informațional automatizat de gestionare și eliberare a actelor permissive (SIA GEAP) este nulă.</p> <p>alin. (18) textul „tergiversare nemotivată și/sau” se exclude.</p> <p>la (19) textul „ , doar cu titlu de excepție,” se exclude.</p> <p>se completează cu alineate noi (21), (22) și (23) cu următorul conținut:</p> <p>„(21) Se interzice emiterea autorizației de construire pentru obiective al căror denumire nu corespunde prevederilor alin. (10) al art. 107”.</p> <p>(22) În procesul de examinare a solicitării emiterii autorizației de construire pentru obiectivele cu cinci sau mai multe etaje, emitentul autorizației de construire care nu dispune de specialiști în domeniul urbanismului și arhitecturii, poate solicita Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică să se expună dacă proiectul corespunde prevederilor</p> |   |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții   | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției  | Rezultatele examinării de către Comisie   |
|----------|---|---|---|
| 1        | 2   | 3   | 4   |
|          | <p>(7) În cazul în care documentația de proiect nu corespunde cerințelor stabilite prin documentația de urbanism, primăria va refuza eliberarea autorizației de construire și va informa în scris solicitantul în termen de 30 zile.</p> <p>(10) În cazul în care în procedură de evaluare a biodiversității autoritatea competentă de mediu determină un impact negativ semnificativ asupra siturilor Emerald și menționează în concluzia privind evaluarea biodiversității că solicitantul nu este în drept să desfășoare activitatea planificată în zona respectivă, emitentul refuză eliberarea autorizației pentru construire.</p> <p>(14) Autorizația de construire se elaborează în două exemplare, dintre care un exemplar pentru solicitant, altul se păstrează în arhiva emitentului.</p> <p>(18) În scopul examinării contravenției de tergiversare nemotivată și/sau depășirea perioadei de timp stabilite de lege pentru eliberarea autorizației de construire, după expirarea termenului prevăzut pentru eliberarea acesteia, solicitantul expediază, prin poșta recomandată, în adresa Centrului Național Anticorupție și Inspectoratului Național pentru Supraveghere</p> | <p>normative referitoare la regimul de înălțime, aliniamentul stradal, indicii de densitate normată a populației și distanța normativă dintre construcții. Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică se va expune asupra solicitării în termen de 10 zile lucrătoare.</p> <p>(23) Funcționarul sau personalul contractual din aparatul primarului, sau al consiliului raional, care cu încălcarea prevederilor legale, fundamentează din punct de vedere tehnic și al legalității, emiterea autorizației de construire sau aprobarea documentației de urbanism, sau contrasemnează, ori avizează, aceste acte, răspunde contravențional sau penal, după caz.</p> <p><b><u>Avizul Direcției Generale Juridice</u></b><br/>La art.105 alin.(2) lit.b), privind anexarea la cererea de eliberare a certificatului de urbanism pentru proiectare „a acordului scris al proprietarului pentru lucrările de proiectare solicitate de superficial” atenționăm că, potrivit art.3 solicitant al actelor permissive este proprietarul terenului sau superficialul cu acordul scris al proprietarului, dacă un asemenea acord nu este prevăzut în actul juridic de constituire a superficiei ce prevede expres categoria construcției și caracteristicile tehnice ale acesteia. Astfel, potrivit noțiunii de ”solicitant al actelor permissive” în cazul în care în actul juridic de constituire a superficiei este prevăzut categoria construcției și caracteristicile acesteia, reiese că nu este necesar acordul scris al proprietarului terenului. Iar, pentru obținerea certificatului de urbanism pentru proiectare se impune obținerea acordului proprietarului terenului pentru lucrările de proiectare solicitate. Considerăm neargumentată, includerea în lista de documente care se anexează la cererea de eliberare a certificatului de urbanism de proiectare a acordului</p> | <p><b><u>Se acceptă</u></b> conform amendamentului deputatului Vasile Grădinaru</p> |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții  | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției  | Rezultatele examinării de către Comisie   |
|----------|--|---|---|
| 1        | 2  | 3   | 4   |
|          | <p>Tehnică, notificarea în care declară pe propria răspundere faptul că nu a primit de la autoritatea emitentă, autorizația de construire sau refuzul oficial de eliberare a acesteia în termenul legal și că termenul nu a fost suspendat sau suspendarea este sau a devenit nulă.</p> <p>(19) Refuzul de eliberare sau suspendare a eliberării autorizației de construire se remite solicitantului în formă electronică prin intermediul SIA GEAP și, doar cu titlu de excepție, la solicitarea titularului, pe suport de hârtie, în termen de 30 de zile din data recepționării cererii de eliberare a autorizației de construire, în care se expun motivele argumentate cu referință expresă la normele care au servit ca temei pentru suspendare sau refuz.</p> | <p>proprietarului terenului, în cazul în care în actul juridic de constituire a suprafeței este prevăzut expres categoria construcției și caracteristicile tehnice ale acesteia, motiv pentru care propunem a se revedea norma vizată.</p> <p>Obiecție valabilă și pentru art.148 alin.(1) lit.c).</p> <p>23. La art.148 alin.(1), lit.f) necesită a fi redactată, deoarece nu este clar sensul normei.</p> <p>23.1 La alin.(6) și (7) se va revizui utilizarea termenului „primăria” în coroborare cu alin.(5) și (10) care utilizează termenul „emitentul”.</p> |   |
|          | <p><b>Articolul 149.</b> Conținutul autorizației de construire</p> <p>(1) Autorizația de construire va cuprinde date privind:</p> <p>a) locul amplasării construcției/terenului;</p> <p>b) condițiile speciale de executare a lucrărilor de construcție;</p> <p>c) elaboratorul documentației de proiect atestat;</p>  | <p><b><u>Aviz Adunarea populară a Găgăuziei</u></b></p> <p>Пункт ф) части (1) статьи 149 Проекта Кодекса определяет, что разрешение на строительство должно содержать данные о стоимости строительного объекта. Однако, в свою очередь статья 148 «Условия выдачи разрешения на строительство» не предусматривает требования об обязательном предоставлении заявителем сметной документации, согласно которой можно определить стоимость строительного объекта.</p> <p>В связи с этим, предлагаем пункт ф) части (1) статьи 149 исключить.</p>                    | <p><b><u>Se acceptă parțial</u></b></p> <p>lit. f) se modifică și va avea următorul conținut:</p> <p>„f) valoarea (costul) obiectului de construcție pentru obiectele finanțate</p> |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții  | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției   | Rezultatele examinării de către Comisie |
|----------|--|--|---|
| 1        | 2  | 3  | 4                                       |
|          | d) termenul de începere a lucrărilor de construcție;<br>e) durata executării lucrărilor de construcție;<br>f) valoarea (costul) obiectului de construcție.   |  | din mijloace publice”                   |
|          | <p><b>Articolul 150.</b> Lucrările de construcție care se pot executa fără certificat de urbanism pentru proiectare și fără autorizație de construire</p> <p>(1) Se pot executa fără certificat de urbanism pentru proiectare și fără autorizație de construire lucrările care nu modifică structura de rezistență, aspectul exterior, caracteristicile inițiale ale construcțiilor și ale instalațiilor aferente. Din categoria acestor lucrări fac parte:</p> <p>d) lucrările de finisări exterioare, fără modificarea elementelor de pe fațadă și soluțiilor cromatice, inclusiv lucrările de termoizolare a fațadelor, cu excepția fațadelor clădirilor orientate spre străzile principale, altele decât străzile/stradelele de cartier, precum și la clădirile cu statut de monument de importanță națională și locală înscrise în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat sau în registrele monumentelor istorice de importanță locală și în zonele lor de protecție;</p> <p>j) instalarea mobilierului urban (standuri stradale mici, cabinele modulare, elemente decorative ale grădinilor publice, rampele pentru pietoni, băncile</p> | <p><b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b></p> <p>67. La art. 150:<br/>la alin. (1):<br/>a doua propoziție se exclude iar prima propoziție se completează la sfârșit cu următorul text „precum și următoarele lucrări”.</p> <p>lit. d) se modifică și va avea următorul conținut:<br/>„lucrările de finisări exterioare, fără modificarea elementelor de pe fațadă și soluțiilor cromatice, inclusiv lucrările de termoizolare a fațadelor orientate spre interiorul curților și sau stradele, cu excepția fațadelor clădirilor orientate spre bulevarde și străzi, precum și la clădirile cu statut de monument și clădirilor din zonele lor de protecție;”</p> <p>lit. j) se modifică și va avea următorul conținut:<br/>„instalarea mobilierului urban și altor echipamente similare ușor demontabile (dispozitive publicitare mobile, cabine modulare, elemente decorative ale grădinilor publice, bănci stradale, bariere de acces (în limitele terenului privat), coșuri de gunoi, echipamente sportive și ansambluri de joacă pentru copii) precum și rampelor pentru pietoni și persoanelor cu mobilitate redusă, dacă acestea nu duc la îngustarea trotuarelor și trecerilor, amenajarea gazoanelor, plantarea arborilor și arbuștilor inclusiv sistemul de irigare și iluminare decorativă aferent;”</p> <p>lit. l) cuvântul „nivel” se substituie cu cuvântul „etaj”.</p> | <p><b><u>Se acceptă</u></b></p>         |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții  | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției  | Rezultatele examinării de către Comisie |
|----------|--|---|---|
| 1        | 2  | 3   | 4                                       |
|          | <p>stradale, stâlpii de iluminat, barierele de acces, coșurile de gunoi, echipamentele sportive și ansamblurile de joacă pentru copii și alte echipamente similare ușor demontabile) și amenajarea gazonelor, plantarea arborilor și arbuștilor inclusiv sistemul de irigare și iluminare decorativă aferent;</p> <p>l) construcțiile auxiliare sau anexe cu suprafața (aria) construită de până la 15 m<sup>2</sup> la casele individuale, amplasate pe terenuri private, cu condiția retragerii normative de la hotarul lotului și respectării normelor sanitare și antiincendiare. În cazul edificării construcțiilor auxiliare și cu un nivel, în lipsa certificatului de urbanism pentru proiectare și autorizației de construire, cu încălcarea suprafeței (ariei) construite de până la 15 m<sup>2</sup>, investitorul este obligat să raporteze pe proprie răspundere, autorității administrației publice locale, cu asumarea consecințelor de demolare;</p> <p>(2) Prin derogare de la prevederile alin. (1), în cazul intervențiilor asupra monumentelor istorice, categoriile de lucrări descrise la lit. a) – k) se vor executa în baza autorizației de construire. Obiectele în privința cărora a început procesul de</p> | <p>se completează cu următoarele litere noi:</p> <p>„t) construcția caselor individuale cu un etaj, cu suprafețe mai mici de 150 m<sup>2</sup> pentru una sau două familii și anexele gospodărești ale acestora construite pe teren privat și situate în localitățile rurale cu excepția celor din zonele protejate;</p> <p>ț) construcțiile provizorii cu suprafețe mai mici de 150 m<sup>2</sup> din localitățile rurale, construcțiile provizorii (ușor demontabile și fără fundații), cu destinație agricolă și silvică, și celor destinate pentru desfășurarea întrunirilor în conformitate cu art. 9 alin. (2) din Legea nr. 26/2008 privind întrunirile, cu excepția celor amplasate în zonele protejate.</p> <p>u) lucrările de extragere a substanțelor minerale utile, inclusiv extracția petrolului și a gazelor naturale, cu excepția construcției obiectelor industriale și de transport necesare exploatării și prelucrării substanțelor minerale din zonele respective, precum și stabilirea hotarelor, care se efectuează în baza documentației de amenajare a teritoriului și urbanism;</p> <p>v) lucrările de pământ (șanțuri, excavații) în limitele terenului privat a caselor individuale și gospodăriilor țărănești situate în localitățile rurale (inclusiv în întovărășirile pomicole), cu condiția retragerii normative de la hotarul lotului și respectarea normelor sanitare, cu excepția cazurilor când aceste lucrări urmează să fie efectuate în zonele protejate sau zonele de protecție a rețelelor edilitare (inginerești) și de comunicații electronice;</p> <p>w) lucrările de prevenire sau a înlăturării inundațiilor în regim de urgență sau impedimente în afara controlului, decolmatare a cursurilor de apă, canalelor și la reconstrucția digurilor de protecție contra inundațiilor;</p> <p>x) lucrări de construcție subterane și supraterane în cimitire cu excepția clădirilor capitale.”</p> |   |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții  | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției   | Rezultatele examinării de către Comisie |
|----------|--|--|---|
| 1        | 2  | 3  | 4                                       |
|          | <p>evaluare, înscriere în registru, sunt asimilate în regim juridic cu Monumentele înregistrate.</p> <p>(4) Lucrările prevăzute la alin. (1) lit. m) se execută doar după obținerea următoarelor documente:</p> <p>c) raportul de expertiză tehnică pozitiv privind impactul instalării rețelelor edilitare (inginerești) și de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură asociată asupra capacității portante a elementului constructiv-suport, elaborat de către experți tehnici atestați;</p> <p>d) documentația de proiect verificată și după caz, avizată, conform art. 130;</p> <p>(6) Documentația de proiect verificată se supune avizării gratuite de către organul local de arhitectură în termen de 10 zile lucrătoare de la data depunerii cererii în următoarele cazuri:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pentru lucrările expuse la alin (1) lit. d), m) și q) și ce urmează să fie realizate pe fațadele clădirilor orientate spre străzile principale (cu excepția străzilor/stradelor de cartier);</li> <li>- pentru lucrările expuse la alin. (1) lit. g), h), j) și k).</li> </ul> | <p>la alin. (2) textul „de evaluare, înscriere în registru, sunt asimilate în regim juridic cu Monumentele înregistrate” se substituie cu textul „de atribuire a statutului de monument sunt asimilate în regim juridic cu monumentele deja înscrise în registrele de protecție”.</p> <p>alin. (4):</p> <p>lit. c) la sfârșit se completează cu textul „în cazul în care lucrările preconizate implică intervenții în structura de rezistență a clădirii”.</p> <p>lit. d) cifra „130” se substituie cu cifra „129”.</p> <p>la alin. (6), textul „se supune avizării gratuite de către organul local” se substituie cu textul „se supune avizării gratuite de către structura specializată de arhitectură din cadrul autorității administrației publice locale”.</p> <p>se completează cu alin. (8)-(10) care vor avea următorul conținut:</p> <p>„(8) Amplasarea, proiectarea, execuția, și recepția și postutilizarea clădirilor prevăzute la alin. (1) lit. t) se efectuează în conformitate cu regulamentul aprobat de Guvern.</p> <p>(9) Controlul calității lucrărilor și construcțiilor indicate la alin. (1) lit. t)-x) ține de funcția structurilor specializate ale administrației publice locale de nivelul întâi. În cazul în care administrația publică locală de nivelul întâi nu dispune de structurile specializate competente pentru exercitarea controlului, această funcție revine autorităților locale de nivelul al doilea.</p> <p>(10) Recepția lucrărilor și construcțiilor prevăzute la alin. (1) se efectuează în conformitate cu documentul normativ în construcții.”</p> |   |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții   | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției  | Rezultatele examinării de către Comisie |
|----------|---|---|---|
| 1        | 2   | 3   | 4                                       |
|          |   |   |   |
|          | <p><b>Articolul 153.</b> Condițiile de eliberare a autorizației de desființare</p> <p>(1) Autorizația de desființare este un act cu caracter de reglementare, eliberat de către emitent, prin care se autorizează executarea lucrărilor de desființare (anexa nr. 7) și se emite în baza cererii în cel mult 10 zile de la data înregistrării acesteia. Autorizația de desființare se emite, în mod prioritar, în formă electronică prin intermediul SIA GEAP și, doar cu titlu de excepție, la solicitarea titularului, pe suport de hârtie. La cerere, solicitantul autorizației de desființare va anexa următoarele documente:</p> <p>a) o copie a documentației de proiect pentru lucrările de desființare, verificat conform prevederilor prezentului Cod. Pentru zonele istorice, spațiile și obiectele existente cu semnificație istorică, documentația de proiect pentru lucrările de desființare va include: planul general anterior desființării, planurile și fațadele clădirii supuse desființării, fotofixările;</p> <p>b) raportul de verificare a documentației de proiect pentru desființarea construcției;</p> | <p><b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b></p> <p>68. La art. 153:</p> <p>alin. (1) se completează cu lit. h) cu următorul conținut: „acordul scris al proprietarului. Sunt exceptate de la obligația de a deține și de a prezenta acordul scris al proprietarului, administrațiile și rezidenții zonelor economice libere care au înregistrat dreptul de suprafață în registrul bunurilor imobile, pentru lucrările de dezvoltare a infrastructurii de producție (construcția halelor industriale) și a infrastructurii tehnico-edilitare în zonele economice libere, necesare în vederea desfășurării activităților prevăzute de Legea nr. 440/2001 cu privire la zonele economice libere”.</p> <p>la alin. (1) și (6) textul „ , doar cu titlu de excepție,” se exclude.</p> | <p><b><u>Se acceptă</u></b></p>         |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții   | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției   | Rezultatele examinării de către Comisie |
|----------|---|--|---|
| 1        | 2   | 3  | 4                                       |
|          | <p>c) acordul autentificat notarial al coproprietarilor de construcție/încăpere izolată/teren și acordul autorității publice centrale abilitată cu competențe de administrare a proprietății publice în cazul în care bunul imobil propus spre demolare este amplasat pe teren proprietate publică a statului;</p> <p>d) avizele operatorilor de sistem;</p> <p>e) avizul organului central în domeniul patrimoniului cultural în cazul intervențiilor prin demolare pe terenul monumentelor istorice și în zonele lor de protecție;</p> <p>f) expertiza tehnică în cazul demolării parțiale.</p> <p>(6) Refuzul de eliberare sau suspendarea eliberării autorizației de desființare se remite solicitantului în formă electronică prin intermediul SIA GEAP și, doar cu titlu de excepție, la solicitarea titularului, pe suport de hârtie, în termen de 30 de zile de la data recepționării cererii de eliberare a certificatului de urbanism pentru proiectare, în care se expun motivele argumentate cu referință expresă la normele care au servit ca temei pentru suspendare sau refuz.</p> |  |   |
|          | <p><b>Articolul 155.</b> Începerea și durata executării lucrărilor de desființare</p> <p>(3) În cazul în care, lucrările de construcție nu pot fi începute în termenul stabilit, din motivul unor</p>   | <p><b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b></p> <p>69. La art.155 alin.(3), sintagma „lucrările de construcție” se substituie cu sintagma „lucrările de desființare”, fiind în concordanță cu obiectul de reglementare a acestui articol.</p> | <p><b><u>Se acceptă</u></b></p>         |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții  | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției   | Rezultatele examinării de către Comisie  |
|----------|--|--|--|
| 1        | 2  | 3  | 4  |
|          | impedimente în afara controlului, se solicită, cu cel puțin 10 zile înaintea expirării, prelungirea termenului de începere a lucrărilor de desființare. Prolungirea termenului de începere a lucrărilor de desființare se efectuează o singură dată, pe un termen de până la 6 luni.   | <p><b><u>Avizul Direcției Generale Juridice</u></b><br/> 24. La art.155 alin.(3), sintagma „lucrările de construcție” se va substitui cu sintagma „lucrările de desființare”, fiind în concordanță cu obiectul de reglementare a acestui articol.</p>  | <p><b><u>Se acceptă</u></b><br/> conform amendamentului deputatului Vasile Grădinaru</p> |
|          | <p><b>Articolul 157.</b> Cazurile de refuz de emitere a autorizației de construire/desființare<br/> (1) Emiterea autorizației de construire/desființare este refuzată în următoarele cazuri:<br/> a) în cazul în care în dosarul depus sunt depistate date denaturate sau falsificate;<br/> b) în cazul în care documentația de proiect nu corespunde cerințelor stabilite prin documentația de urbanism;<br/> c) în cazul în care documentația de proiect nu este coordonată cu emitenții avizelor de racordare la rețelele tehnico-edilitare conform prevederilor art. 130.<br/> (2) Primăria va informa în termen de 30 zile solicitantul despre refuzul emiterii autorizației de construire, și căile de atac cu indicarea în scris motivelor refuzului.</p> | <p><b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b><br/> 70. La art. 157 alin. (1) se completează cu un alin. nou cu următorul conținut<br/> „d) în cazul în care actele prevăzute la art. 148 alin (1) lit . b)-j) lipsesc sau prevăd un refuz sau dezacord”.</p> <p><b><u>Avizul Direcției Generale Juridice</u></b><br/> 25. La art.157, sugerăm a se examina necesitatea includerii în cazurile când emitentul refuză să emită autorizația de construire, cazul în care în procedură de evaluare a biodiversității autoritatea competentă de mediu determină un impact negativ semnificativ asupra siturilor Emerald și menționează în concluzia privind evaluarea biodiversității că solicitantul nu este în drept să desfășoare activitatea planificată în zona respectivă, caz stabilit la art. 148 alin.(10).</p> | <p><b><u>Se acceptă</u></b><br/> conform amendamentului deputatului Vasile Grădinaru</p> |
|          | <b>Articolul 158.</b> Obligațiile deținătorului certificatului de urbanism pentru proiectare și autorizației de construire/desființare   | <p><b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b><br/> 71. La art. 158 alin. (2), textul „răspunderea contravențională sau penală” se substituie cu textul „răspunderea civilă, contravențională sau penală”.</p>   | <p><b><u>Se acceptă</u></b></p>  |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propunerii, obiecții   | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției   | Rezultatele examinării de către Comisie   |
|----------|--|--|---|
| 1        | 2  | 3  | 4   |
|          | (2) Nerespectarea prevederilor stabilite în autorizația de construire/desființare atrage după sine răspundere contravențională sau penală cu remedierea neconformităților.   |  |   |
|          | <p><b>Articolul 159.</b> Obligațiile emitentului autorizației de construire/desființare<br/> (2) În vederea asigurării accesului la informația privind autorizațiile de construire/desființare emise, fiecare persoană interesată are accesul pasiv la acestea prin intermediul portalului guvernamental unic de date deschise, accesând <a href="https://date.gov.md/open/permissive-acts">https://date.gov.md/open/permissive-acts</a>. Emitentul este obligat să publice, în termen de 5 zile lucrătoare de la data emiterii autorizației/ pe pagina web oficială a autorității publice locale copii ale registrelor, și să asigure gratuit și nerestricționat accesul tuturor persoanelor la ele.</p> <p>(3) Funcționarul responsabil de recepționarea cererilor de eliberare a autorizațiilor de construire/desființare, nu este în drept să examineze conținutul cererilor depuse și al actelor anexate, să refuze recepționarea acestora sau să solicite prezentarea unor documente și informații suplimentare, competența acestuia limitându-se doar la procedura de înregistrare a cererii și de eliberare a certificatului constatare.</p> | <p><b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b><br/> 72. alin. (2) se modifică și va avea următorul conținut:<br/> „(2) În vederea asigurării accesului la informația cu privire autorizațiile de construire și cele de desființare emise, persoanele interesate au acces pasiv la acestea prin intermediul portalului guvernamental unic de date deschise. În termen de 5 zile lucrătoare de la data emiterii autorizației respective, emitentul este obligat să publice, pe pagina web oficială a autorității administrației publice locale, extrasele depersonalizate din registre și autorizațiile de construcție/desființare depersonalizate, precum și să asigure, gratuit și nerestricționat, accesul tuturor persoanelor către acestea. În lipsa unei pagini web oficiale, extrasele depersonalizate din registre și autorizațiile de construcție/desființare depersonalizate sunt afișate pe panoul informativ din incinta autorității respective.”</p> <p>la alin. (3) după cuvântul „cererii” de completat cu textul „constatarea faptului dacă actele prevăzute la art.148 alin (1) sunt anexate la cerere, și eliberarea certificatului constatare în care se indică lista actelor anexate și prezentate.”</p> <p><b><u>Avizul Direcției Generale Juridice</u></b><br/> La Art. 159 alin. (2) mențiunea despre necesitatea publicării informațiilor pe pagina web oficială a autorității publice locale urmează a fi exclusă, iar în unele cazuri articolele urmează a fi completate cu textul „prin afișarea în</p> | <p><b><u>Se acceptă</u></b></p> <p><b><u>Se acceptă</u></b><br/> conform amendamentului</p> |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției   | Rezultatele examinării de către Comisie   |
|----------|---|--|---|
| 1        | 2   | 3  | 4   |
|          |   | <p>locuri publice” deoarece nu toate autoritățile publice locale dispun de pagină Web, iar crearea acesteia nu este obligatorie.</p> <p><b><u>Coraport Comisia administrare publică și dezvoltare regională</u></b><br/>         La art. 159 alin. (2) mențiunea despre necesitatea publicării informațiilor pe pagina web oficială a autorității publice locale urmează a fi exclusă, iar în unele cazuri articolele urmează a fi completate cu textul „prin afișarea în locuri publice” deoarece nu toate autoritățile publice locale dispun de pagină Web, iar crearea acesteia nu este obligatorie.<br/>         Se propune excluderea art. 159 alin. (3), deoarece sunt în contradicție cu prevederile Art. 105 alin. (4) și (5) și Art. 153 alin. (2) și (3).</p> <p><b><u>Avizul Adunării Populare a Găgăuziei</u></b><br/>         Так, положения части (2) статьи 153 предусматривают, что, если были приложены не все документы, предусмотренные частью (1) настоящей статьи, эмитент отказывает в принятии пакета документов в момент подачи заявления, с письменным указанием этого факта в заявлении.<br/>         В свою очередь, часть (3) статьи 159, определяя обязанности эмитента разрешения на строительство/снос, предусматривает, что служащий, ответственный за прием заявлений о выдаче разрешений на строительство/снос, не вправе рассматривать содержание поданных заявлений и прилагаемых документов, отказывать в их приеме или требовать представления дополнительных документов и информации, его компетенция ограничивается лишь процедурой регистрации заявления и выдачи подтверждающей справки. Таким образом, в первом случае эмитент отказывает в принятии заявления, а во втором случае - не имеет</p> | <p>deputatului Vasile Grădinaru</p> <p><b><u>Se acceptă</u></b><br/>         conform amendamentului deputatului Vasile Grădinaru</p> <p><b><u>Se acceptă parțial</u></b><br/>         în redacția alin. (3) al art. 159 din amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</p> |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții   | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției   | Rezultatele examinării de către Comisie |
|----------|---|--|---|
| 1        | 2   | 3  | 4                                       |
|          |   | права отказывать заявителю на тех же условиях. Предлагаем в статье 159 часть (3) исключить.  |   |
|          | <b>Articolul 161.</b> Responsabilitatea emitentului<br>Responsabilitatea pentru corectitudinea emiterii autorizației de construire/desființare revine solidar semnatarilor acesteia.  | <b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b><br>73. Art. 161 se modifică și va avea următorul conținut:<br>„Alineat unic se modifica după cum urmează:<br>(1) Responsabilitatea pentru corectitudinea emiterii certificatului de urbanism, autorizației de construire/desființare revine solidar semnatarilor acestora.<br>(2) Responsabilitatea pentru protecția datelor cu caracter personal precum și limitarea accesului la date restricționate prin depersonalizarea obligatorie a copiilor documentelor permissive și extraselor din registre publicate pe pagina web sau plasate pe panourile informative a emitentului revine solidar emitentului”. | <b><u>Se acceptă</u></b>                |
|          | <b>Articolul 163.</b> Răspunderea pentru încălcarea legislației privind autorizarea executării lucrărilor de construcție/desființare<br>(1) Construcțiile executate fără autorizația de construire/desființare se consideră neautorizate.<br>(2) Executarea lucrărilor de construcție/desființare în lipsa autorizației de construire/desființare sau cu încălcarea documentației de proiect atrage, după caz, răspunderea contravențională sau penală. | <b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b><br>74. La art. 163:<br>la alin. (1) se completează la final cu textul „ , cu excepțiile prevăzute de prezentul cod.”<br><br>alin. (2), textul „răspunderea contravențională sau penală” se substituie cu textul „răspunderea civilă, contravențională sau penală”  | <b><u>Se acceptă</u></b>                |
|          | <b>Articolul 171.</b> Activitățile desfășurate de arhitecții și inginerii în construcții<br>Arhitecții și inginerii în construcții atestați, au dreptul să desfășoare următoarele activități:   | <b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b><br>75. La art. 171:<br>lit. a) textul „înscrise în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, inclusiv a instalațiilor aferente acestora” se substituie cu  | <b><u>Se acceptă</u></b>                |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții  | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției   | Rezultatele examinării de către Comisie |
|----------|--|--|---|
| 1        | 2  | 3  | 4                                       |
|          | <p>a) proiectarea de construcții noi, modificarea, transformarea, consolidarea, extinderea și reparații capitale a construcțiilor existente, proiectarea intervențiilor asupra monumentelor istorice înscrise în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, inclusiv a instalațiilor aferente acestora;</p> <p>e) controlul și urmărirea asigurării calității lucrărilor de construcție pe șantier în timpul execuției, urmărirea asigurării cerințelor de protejare a monumentelor istorice înscrise în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat pe șantierul de restaurare/reabilitare în calitate de responsabil tehnic sau diriginte de șantier sau reprezentant al Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică;</p> | <p>textul „inclusiv a instalațiilor aferente acestora și în zonele lor de protecție”.</p> <p>lit. e) textul „înscrise în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat” se exclude.</p>   |   |
|          | <p><b>Articolul 172.</b> Înființarea Registrului arhitecților, urbanistilor și inginerilor în construcții</p> <p>(2) Înființarea Registrului arhitecților, urbanistilor și inginerilor în construcții se va efectua de către Guvern, gestionarea acestuia fiind asigurată de către organul central de specialitate prin intermediul instituției subordonate abilitată cu implementarea politicilor din domeniu.</p>  | <p><b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b></p> <p>76. La art.172:</p> <p>alin. (3) după textul „și din străinătate” se completează cu textul „care desfășoară activități în domeniul urbanismului și construcțiilor în Republica Moldova”.</p> <p>alin. (5) se modifică și va avea următorul conținut:</p> | <p><b><u>Se acceptă</u></b></p>         |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții   | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției   | Rezultatele examinării de către Comisie  |
|----------|---|--|--|
| 1        | 2   | 3  | 4  |
|          | (5) Registrul arhitecților, urbanistilor și inginerilor în construcții se va publica trimestrial pe pagina web oficială a organului central de specialitate.  | <p>„(5) Registrul arhitecților, urbanistilor și inginerilor în construcții se publică pe pagina web oficială a organului central de specialitate și se actualizează trimestrial.”</p> <p><b><u>Avizul Direcției Generale Juridice</u></b><br/>26. La art.172 alin.(2), se va concretiza domeniul politicilor implementate de instituția subordonată.</p> <p>26.1. La alin.(5), considerăm neargumentată propunerea de publicare doar trimestrială pe pagina web a organului central de specialitate a Registrului arhitecților, urbanistilor și inginerilor în construcții. De aceea, sugerăm a se examina oportunitatea publicării permanente cu actualizarea trimestrială a Registrului vizat.</p> | <p><b><u>Nu se acceptă</u></b><br/>precizare, domeniile politicilor implementate de instituția subordonată sunt precizate în HG 633/2023</p> <p><b><u>Se acceptă parțial</u></b><br/>conform amendamentului deputatului Vasile Grădinaru</p> |
|          | <p><b>Articolul 174.</b> Activitățile de gestionare a Registrului arhitecților, urbanistilor și inginerilor în construcții</p> <p>(1) Gestionarea Registrului arhitecților, urbanistilor și ale inginerilor în construcții din Republica Moldova prevede următoarele activități:</p> <p>a) înscrierea, la cerere, a arhitecților, urbanistilor și inginerilor în construcții;</p> | <p><b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b><br/>77. La art. 174 alin.(1):<br/>lit. c) se abrogă,<br/>Argumentare: deoarece publicarea în Registrul vizat nu face parte din lista actelor oficiale publicate în Monitorul Oficial, prevăzută la art.5 din Legea nr.173/1994 privind modul de publicare și intrare în vigoare a actelor oficiale.</p>   | <p><b><u>Se acceptă</u></b></p>  |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții   | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției   | Rezultatele examinării de către Comisie  |
|----------|---|--|--|
| 1        | 2   | 3  | 4  |
|          | <p>b) ținerea la zi a evidenței arhitecților, urbanistilor și inginerilor din construcții;</p> <p>c) publicarea în Monitorul Oficial al Republicii Moldova a Registrului arhitecților, urbanistilor și inginerilor din construcții din Republica Moldova;</p> <p>e) eliberarea gratuită, în mod prioritar în formă electronică și, doar cu titlu de excepție, la solicitarea titularului, pe suport de hârtie, la cererea celui înscris, a unui certificat, care va cuprinde toate datele care îl privesc înregistrate în Registrul arhitecților, urbanistilor și inginerilor din construcții.</p>                | <p>lit. e) textul „, doar cu titlu de excepție,” se exclude, iar textul „în mod prioritar” se modifică cu textul „în mod obligatoriu”.</p> <p><b><u>Avizul Direcției Generale Juridice</u></b><br/>         La art. 174 alin.(1), sugerăm modificarea conținutului lit.c) în „c) actualizarea trimestrială a Registrului arhitecților, urbanistilor și inginerilor în construcții publicat pe pagina web a organului central de specialitate”, deoarece Registrul vizat nu face parte din lista actelor oficiale publicate în Monitorul Oficial, prevăzută la art.5 din Legea nr.173/1994 privind modul de publicare și intrare în vigoare a actelor oficiale.</p> | <p><b><u>Se acceptă parțial</u></b><br/>         conform amendamentului deputatului Vasile Grădinaru</p> |
|          | <p><b>Articolul 176.</b> Principalele obligații ale investitorilor</p> <p>(2) Investitorii au următoarele obligații:</p> <p>e) asigurarea corespunderii clădirii sau unității din clădire cerințelor minime de performanță energetică, inclusiv asigurarea certificării performanței energetice a acestora;</p> <p>e) asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor de construcții prin diriginți de șantier sau societăți de inginerie și consultanță în construcții și proiectanți, pe tot parcursul lucrărilor, care sunt angajați de investitori pe bază de contract conform prevederilor legale;</p> | <p><b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b><br/>         78. La art. 176 la alin. (2):<br/>         a doua lit. e) va deveni lit. f) cu renumerotarea corespunzătoare a literelor ce urmează.</p> <p>lit. i) cuvintele „lor sau vestigiilor și” se substituie cu cuvintele „și vestigiilor arheologice” iar cuvintele „sau arheologic” se exclud.</p> <p>lit. l) la final se completează cu următorul text: „inclusiv în format electronic”.</p>  | <p><b><u>Se acceptă</u></b></p>  |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții  | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției   | Rezultatele examinării de către Comisie |
|----------|--|--|---|
| 1        | 2  | 3  | 4                                       |
|          | <p>i) asigurarea integrității fosilelor, monedelor, obiectelor de valoare sau antichităților și structurilor lor sau vestigiilor și obiectelor de interes geologic sau arheologic, descoperite pe șantierul de construcție, asigurarea descărcării de sarcina arheologică în cazul amplasării construcției pe terenul monumentelor istorice și arheologice și în zonă cu potențial arheologic în conformitate cu legislația în acest domeniu;</p> <p>l) întocmirea și păstrarea Cărții tehnice a construcției;</p>   |  |   |
|          | <p><b>Articolul 177.</b> Obligațiile investitorului privind proiectarea construcțiilor</p> <p>Investitorul, persoană fizică sau juridică care finanțează elaborarea documentației de proiect, răspunde de îndeplinirea următoarelor obligații principale:</p> <p>a) obținerea certificatului de urbanism informativ și pentru proiectare, în cazurile prevăzute de lege și a avizelor de racordare la rețele edilitare (ingineresti) de la furnizori, și obținerea avizelor geotehnice respective pentru elaborarea documentației de proiect;</p> <p>b) stabilirea în comun cu proiectantul a fazelor de proiectare;</p> | <p><b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b></p> <p>79. La art. 177:</p> <p>lit. d), după cuvintele „elaborarea documentației de proiect cu asigurarea respectării cerințelor fundamentale;” de completat cu un alineat cu următorul conținut:</p> <p>„- asigurarea certificării viitoarei performanțe energetice a clădirilor sau unităților de clădire”.</p> <p>de inclus un alineat nou: litera (e) cu următorul cuprins:</p> <p>„(e) Investitorii, indiferent de sursa de finanțare a investiției, publică sau privată, sunt responsabili de respectarea legislației, documentației de urbanism, certificatului de urbanism, autorizației de construire și reglementărilor tehnice în construcții conform sarcinilor ce le revin, pe</p> | <p><b><u>Se acceptă</u></b></p>         |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții   | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției   | Rezultatele examinării de către Comisie  |
|----------|---|--|--|
| 1        | 2   | 3  | 4  |
|          | <p>c) elaborarea și aprobarea caietului de sarcini pentru proiectare;</p> <p>d) încheierea contractelor de servicii de proiectare și verificare/expertizare, care va include obligatoriu următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- elaborarea studiilor necesare proiectării;</li> <li>- elaborarea documentației de proiect cu asigurarea respectării cerințelor fundamentale;</li> <li>- monitorizarea aplicării proiectului în procesul de execuție a construcției.</li> </ul> | <p>toată perioada de realizare a investițiilor – concepere, proiectare, execuție, recepție și punere în funcțiune.”</p> <p>Argumentarea: În multe cazuri investitorul impune proiectantul ca să încalce cerințelor stabilite în documentația de urbanism și certificatul de urbanism. Proiectantul acceptă aceste încălcări deoarece depinde financiar de investitor. Ca rezultat, proiectantului i se retrage pe o anumită perioadă certificatul de atestare tehnico-profesională și mai achită și o amendă din cauza nerespectării cerințelor documentației de urbanism.</p>   |  |
|          | <p><b>Articolul 180. Diriginții de șantier</b></p> <p>(1) Investitorul este obligat să efectueze controlul calității lucrărilor de construcție prin persoane de specialitate, denumite diriginți de șantier.</p>  | <p><b><u>Avizul Adunării Populare a Găgăuziei</u></b></p> <p>Также необходимо обратить внимание на кардинально изменившие Проектом Кодекса правовые отношения в кластере инвестор - аттестованный ответственный за технический надзор - руководитель строительной площадки - застройщик (подрядчик).</p> <p>Так, в части (4) статьи 13 Закона РМ № 721/1996 «О качестве в строительстве», регламентируются отношения между инвестором и ответственным за технический надзор в области контроля за качеством выполнения строительных работ. Так, контроль за качеством выполнения строительных работ является обязательным и осуществляется инвесторами при посредстве аттестованных ответственных за технический надзор или специализированных хозяйствующих субъектов- консультантов.</p> <p>Также, согласно пункту d) части (1) статьи 22 вышеуказанного Закона, инвесторы отвечают за обеспечение проверки правильности производства строительных работ в течение всего периода строительства при посредстве аттестованных ответственных за технический надзор или специализированных хозяйствующих субъектов-консультантов и авторов</p> | <p><b><u>Nu se acceptă</u></b></p> <p>deoarece proiectul prevede inversarea noțiunilor de responsabil tehnic și diriginte de șantier, pentru ajustarea legislației existente</p> |

[illegible]

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții   | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției  | Rezultatele examinării de către Comisie   |
|----------|---|---|---|
| 1        | 2   | 3   | 4   |
|          |   | de Consiliu, de aceea se va revizui organul abilitat cu examinarea contestației împotriva deciziei grupului de lucru.   | deputatului Vasile Grădinaru  |
|          | <b>Articolul 187. Responsabilii tehnici</b><br>(3) Pentru instalațiile aferente construcțiilor și pentru alte lucrări speciale, executate în subantrepriză, asigurarea calității execuției lucrărilor se face prin responsabilul tehnic, în comun cu responsabilul tehnic.  | <b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b><br>81. art.187 alin.(3), se modifică și va avea următorul conținut:<br>„(3) Pentru instalațiile aferente construcțiilor și pentru alte lucrări speciale, executate în subantrepriză, asigurarea calității execuției lucrărilor se face prin responsabilul tehnic pentru lucrări speciale, în comun cu responsabilul tehnic pe obiect.”<br>Argumentare: Modificarea este necesară deoarece în redacția actuală alineatul este lipsit de sens.<br><br><b><u>Avizul Direcției Generale Juridice</u></b><br>29. La art.187 alin.(3), se va revedea textul „ se face prin responsabilul tehnic, în comun cu responsabilul tehnic”, deoarece este lipsit de sens. | <b><u>Se acceptă</u></b><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><b><u>Se acceptă</u></b><br>conform amendamentului deputatului Vasile Grădinaru |
|          | <b>Articolul 189. Obligațiile responsabililor tehnici în perioada de execuție a construcțiilor</b><br>e) să oprească execuția lucrărilor de construcții în cazul în care s-au produs defecte din punct de vedere al calității, în rezultatul abaterilor de la prevederile proiectului de execuție sau normativelor tehnice în construcție și să permită reluarea lucrărilor numai după remedierea acestora; | <b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b><br>82. La art. 189:<br>lit. e) textul „în cazul în care s-au produs defecte” se substituie cu textul „în cazul în care s-au produs defecte grave”.<br><br>lit. g) textul „dirigintelui de șantier” se substituie cu textul „dirigintelui de șantier atestat”.<br><br>lit. o) se expune după cum urmează: „după verificarea și examinarea lucrărilor executate, să semneze cu sau fără obiecții actele de recepție;  | <b><u>Se acceptă</u></b>  |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții   | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției  | Rezultatele examinării de către Comisie |
|----------|---|---|---|
| 1        | 2   | 3   | 4                                       |
|          | <p>g) la terminarea săpăturilor pentru fundații, să întocmească, împreună cu specialistul geotehnician și să prezinte spre verificare dirigintelui de șantier un proces-verbal, prin care se constată că terenul de fundare corespunde cu cel indicat în proiectul de execuție (studiu geotehnic) și că este posibilă executarea fundațiilor;</p> <p>o) să verifice și să semneze actele de recepție a lucrărilor executate;</p>  |   |   |
|          | <p><b>Articolul 190.</b> Obligațiile responsabililor tehnici atestați în perioada de recepție a construcțiilor în exercitarea atribuțiilor de execuție și verificare a calității lucrărilor de construcție și instalații aferente acestora în perioada de recepție a construcțiilor, responsabilii tehnici au următoarele obligații și răspunderi referitoare la calitatea construcțiilor:</p> <p>a) să prezinte pentru recepție doar construcțiile care corespund cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor, impuse de proiectul de execuție și de normativele tehnice;</p> <p>b) să prezinte investitorului înainte de recepția construcției, Cartea tehnică a construcției (capitolul B) și documentele aferente (scheme de execuție, relevee, certificate de calitate, certificate de conformitate, buletine de încercări, evaluările</p> | <p><b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b></p> <p>83. La art. 190, textul „responsabilii tehnici” se substituie cu textul „responsabilii tehnici atestați”.</p> | <p><b><u>Se acceptă</u></b></p>         |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții  | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției   | Rezultatele examinării de către Comisie   |
|----------|--|--|---|
| 1        | 2  | 3  | 4   |
|          | <p>tehnice, avize și certificate de garanție pentru utilaje și echipamente montate în construcție);</p> <p>c) să execute în termenele stabilite remedierile, completările și măsurile cerute de comisia de recepție.</p>   |  |   |
|          | <p><b>Articolul 192.</b> Prevederi generale privind recepția construcțiilor și instalațiilor aferente</p> <p>(3) Recepția construcțiilor și instalațiilor aferente se face de către investitor, cu notificarea Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică, care va notifica inclusiv autoritatea administrației publice care a emis autorizația de construire. La recepție pot participa alți specialiști desemnați de către investitor, corespunzător categoriei de importanță a construcției, conform prevederilor prezentului Cod. În cazul în care construcția este amplasată pe teren proprietate publică a statului, obligatoriu, se notifică autoritatea publică centrală abilitată cu competențe de administrare a proprietății publice, în corespundere cu prevederile Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deținutarea proprietății publice, care a emis acordul pentru obținerea certificatului de urbanism și autorizației de construire.</p> | <p><b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b></p> <p>84. La art.192:</p> <p>alin. (3), textul „se notifică autoritatea publică centrală abilitată cu competențe de administrare a proprietății publice” se substituie cu textul „este notificată, în mod obligatoriu, autoritatea publică centrală cu competențe de administrare a proprietății publice”, iar textul „la casele individuale, izolate sau cu mai multe blocuri” se substituie cu textul „la casele individuale, amplasate separat, cuplat sau înșiruit, de tip duplex (triplex)”.</p> <p>alin. (13) se expune în redacție nouă:</p> <p>„ (13)prevederile prezentului articol se aplică inclusiv și în cazul construcțiile „la cheie” și construcțiilor „gata de ocupare”.</p> <p><b><u>Avizul Direcției Generale Juridice</u></b></p> <p>30. La art.192 nu este clar sensul alin.(13), precum și necesitatea acestuia.</p> | <p><b><u>Se acceptă</u></b></p> <p><b><u>Se acceptă</u></b> conform amendamentului deputatului Vasile Grădinaru</p> |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propunerii, obiecții   | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției  | Rezultatele examinării de către Comisie  |
|----------|--|---|--|
| 1        | 2  | 3   | 4  |
|          | (13) Pentru construcțiile „la cheie” și construcțiile „gata de ocupare” se aplică prevederilor din prezentul articol.  |   |  |
|          | <b>Articolul 193.</b> Actul de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente<br>(1) Recepția construcțiilor constituie o componentă a sistemului calității în construcții și este actul semnat de către comisia de recepție prin care investitorul declară că acceptă și preia construcția definitivă și instalațiile aferente acesteia, cu sau fără rezerve, și că aceasta poate fi utilizată conform destinației.  | <b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b><br>85. La art.193 la alin.(1) se va utiliza denumirea deplină a comisei de recepție precum este stabilită la art.197, iar după cuvintele „, semnat de către comisia de recepție” se completează cu cuvintele „sub formă de Proces-verbal de recepție”.<br><br><b><u>Avizul Direcției Generale Juridice</u></b><br>31. La art.193 alin.(1), se va utiliza denumirea deplină a comisei de recepție precum este stabilită la art.197.  | <b><u>Se acceptă</u></b><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><b><u>Se acceptă</u></b> conform amendamentului deputatului Vasile Grădinaru |
|          | <b>Articolul 197.</b> Comisia de recepție a construcției și instalațiilor aferente la terminarea lucrărilor<br>(3) În comisia de recepție vor participa obligatoriu:<br>a) reprezentantul investitorului – responsabil de exploatarea construcției respective;<br>b) reprezentantul autorității publice centrale abilitate cu protejarea patrimoniului cultural, în cazul intervențiilor asupra monumentelor istorice sau executării construcțiilor în zonele de protecție a monumentelor istorice;<br>c) responsabilul tehnic care reprezintă interesele executantului; | <b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b><br>86. La art. 197:<br>alin. (3) se completează la final cu următorul text „reprezentantul investitorului – responsabil de exploatarea construcției respective, și responsabilul tehnic care reprezintă interesele executantului”<br>Argumentare: Alin.(7) prevede că, pentru construcțiile de importanță excepțională, comisia de recepție a construcției va fi alcătuită din 7 membri care vor fi specialiști în domeniu. Totodată alin.(3) stabilește componența obligatorie a comisiei de recepție. În acest context, reiese că pentru construcțiile de importanță excepțională, comisia obligatoriu va fi alcătuită din 4 membri prevăzuți la alin.(3), și suplimentar 3 specialiști în domeniu. Totodată, atenționăm asupra asigurării concordanței normelor vizate și cele de la alin.(8) care prevăd că, pentru recepția construcțiilor de importanță | <b><u>Se acceptă</u></b>   |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții  | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției  | Rezultatele examinării de către Comisie |
|----------|--|---|---|
| 1        | 2  | 3   | 4                                       |
|          | <p>d) reprezentantul autorității publice pentru protecția mediului pentru obiectele cu impact semnificativ asupra mediului din anexa nr. 1 și nr. 2 la Legea nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului.</p> <p>(4) Pentru construcțiile din cadrul obiectivelor cu caracter secret, stabilite prin ordine ale Ministerului Apărării, Ministerului Afacerilor Interne, Serviciului de Informații și Securitate al Republicii Moldova și Serviciului de Protecție și Pază de Stat, comisia de recepție este desemnată de către organele proprii ale acestora.</p> <p>(7) Pentru construcțiile de importanță excepțională (A) stabilite conform art. 128, având în vedere gradul de risc sub aspectul siguranței, destinația, modul de utilizare, complexitate și volumul lucrărilor care fac obiectul recepției, comisia de recepție a construcției va fi alcătuită din cel puțin 7 membri care vor fi specialiști atestați în domeniu.</p> <p>(8) Pentru recepția construcțiilor de importanță redusă conform anexei nr. 10 la prezentul Cod, comisiile de recepție a construcțiilor vor fi alcătuite din 3 membri, dintre care unul va fi reprezentantul autorității publice locale.</p> <p>(10) Investitorul depune la Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică, procesul-verbal semnat de către comisia de recepție, însoțit de</p> | <p>redusă, comisiile de recepție vor fi alcătuire din 3 membri, dintre care unul va fi reprezentantul autorității publice locale. Alin.(3) nu stabilește printre membrii obligatorii reprezentantul autorității publice locale. Pentru motivele expuse, considerăm oportun reexaminarea prevederilor alin.(7) și (8) în corelare cu alin.(3) în scopul determinării membrilor obligatorii care vor face parte din comisiile de recepție, precum și președinții acestora.</p> <p>alin. (8) se modifică și se expune după cum urmează: „Pentru recepția construcțiilor de importanță redusă conform anexei nr. 10 la prezentul Cod, comisiile de recepție a construcțiilor vor fi alcătuite din 3 membri, specialiști atestați în domeniu, cu excepția obiectelor finanțate din contul mijloacelor bugetului de stat, bugetelor locale, fondului rutier, bugetelor de asigurări sociale, fondurilor asigurărilor obligatorii de asistență în medicină, fondurilor speciale, creditelor acordate cu garanția statului, precum și a mijloacelor instituțiilor și întreprinderilor de stat și a societăților pe acțiuni în capitalul social al cărora partea majoritară o constituie cota statului, precum și în cazul în care obiectul reconstruit este un bun proprietate publică, dar este reconstruit în cadrul parteneriatului public-privat sau din investiții private, care se recepționează în conformitate cu prevederile art. 192 alin. (9).”</p> <p>la alin. (10) prima propoziție se completează la final cu textul „în cazurile prevăzute de alin. (9).</p> <p>la alin. (11) textul „ tergiversare nemotivată și/sau” se exclude.</p> |   |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții  | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției  | Rezultatele examinării de către Comisie  |
|----------|--|---|--|
| 1        | 2  | 3   | 4  |
|          | <p>Cartea Tehnică a construcției, pentru aplicarea concluziei. Inspectoratul în termen de 30 de zile va expune concluzia pozitivă în procesul-verbal, sau în cazurile de depistare a neconformităților, va refuza aplicarea concluziei pozitive în procesul-verbal și va înștiința solicitantul, în termen de 30 de zile, privind neconformitățile depistate cu referințe la normativele tehnice relevante. Dacă neconformitățile depistate pot fi înlăturate până la recepția finală, Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică va aplica în procesul-verbal concluzia pozitivă condiționată, iar investitorul este obligat să respecte obiecțiile Inspectoratului.</p> <p>(11) În scopul examinării contravenției de tergiversare nemotivată și/sau depășirea perioadei de timp stabilite de lege pentru aplicarea concluziei de către Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică, investitorul expediază, prin poșta recomandată, în adresa Centrului Național Anticorupție, notificarea în care declară pe propria răspundere faptul că nu a primit de la Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică, concluzia sau refuzul de aplicare a acesteia în termenul legal și că termenul nu a fost suspendat sau suspendarea este sau a devenit nulă.</p> <p>(12) Refuzul sau suspendarea aplicării concluziei se remite solicitantului, în termen de 30 de zile din</p> | <p>la alin (12), după cuvântul concluziei, se adaugă cuvintele „de către Inspectoratul național pentru supraveghere Tehnică”.</p> <p>Argumentare: La alin.(12), pentru un spor de precizie normativă sugerăm a fi indicat organul care va emite concluzia cu privire la recepția construcției - Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică.</p> <p>se completează cu alin. nou (13) care va avea următorul conținut:</p> <p>„(13) Pentru construcțiile din cadrul obiectivelor misiunilor diplomatice ale statelor străine în Republica Moldova, comisia de recepție este desemnată de către organul central de specialitate în domeniul politicii externe.</p> <p><b><u>Avizul Direcției Generale Juridice</u></b></p> <p>32. La art.197, alin.(4) prevede că pentru construcțiile din cadrul obiectivelor cu caracter secret, stabilite prin ordine ale Ministerului Apărării, Ministerului Afacerilor Interne, Serviciului de Informații și Securitate al Republicii Moldova și Serviciului de Protecție și Pază de Stat, comisia de recepție este desemnată de către organele proprii ale acestora. Iar art.198 alin.(2) prevede că, pentru construcțiile din cadrul obiectivelor cu caracter secret și a obiectivelor apărării naționale, stabilite prin ordine ale Ministerului Apărării, Ministerului Afacerilor Interne, Serviciului de Informații și Securitate al Republicii Moldova, comisia de recepție a construcțiilor este desemnată de către organele proprii ale acestora. În acest caz, constatăm o dublare de norme privind obiectivele cu caracter secret, dar care sunt stabilite de diferite organe. Din aceste considerente este necesară revizuirea acestor prevederi în scopul excluderii unor dublări și determinării organelor care stabilesc caracterul secret al obiectivelor.</p> | <p><b><u>Se acceptă parțial</u></b></p> <p>conform amendamentului deputatului Vasile Grădinaru</p> |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții  | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției  | Rezultatele examinării de către Comisie |
|----------|--|---|---|
| 1        | 2  | 3   | 4                                       |
|          | <p>data recepționării procesului-verbal semnat de către comisia de recepție, însoțit de Cartea tehnică a construcției, pentru aplicarea concluziei, în care se expun motivele argumentate cu referință expresă la normele care au servit ca temelie pentru suspendare sau refuz.</p>   | <p>32.1 Alin.(7) prevede că, pentru construcțiile de importanță excepțională, comisia de recepție a construcției va fi alcătuită din 7 membri care vor fi specialiști în domeniu. Totodată alin.(3) stabilește componența obligatorie a comisiei de recepție. În acest context, reiese că pentru construcțiile de importanță excepțională, comisia obligatoriu va fi alcătuită din 4 membri prevăzuți la alin.(3), și suplimentar 3 specialiști în domeniu.</p> <p>Totodată, atenționăm asupra asigurării concordanței normelor vizate și cele de la alin.(8) care prevăd că, pentru recepția construcțiilor de importanță redusă, comisiile de recepție vor fi alcătuite din 3 membri, dintre care unul va fi reprezentantul autorității publice locale. Menționăm că, alin.(3) nu stabilește printre membrii obligatorii reprezentantul autorității publice locale.</p> <p>Pentru motivele expuse, considerăm oportun reexaminarea prevederilor alin.(7) și (8) în corelare cu alin.(3) în scopul determinării membrilor obligatorii care vor face parte din comisiile de recepție, precum și președinții acestora.</p> <p>32.2 La alin.(12), pentru un spor de precizie normativă sugerăm a fi indicat organul care va emite concluzia cu privire la recepția construcției - Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică.</p> |   |
|          | <p><b>Articolul 198.</b> Procedura de recepție a construcției</p> <p>(1) Investitorul are obligația de a stabili data începerii recepției construcției în maximum 15 zile de la data notificării terminării lucrărilor de către executantul construcției și va comunica data stabilită:</p> <p>a) membrilor comisiei de recepție a construcției;</p> | <p><b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b></p> <p>87. la art. art.198:</p> <p>alin. (1) lit. c) de adăugat cuvintele „construcției, care va emite avizul cu privire la modul în care a fost executată lucrarea”.</p> <p>Argumentare: În prezent la darea în exploatarea a construcțiilor autorul documentației de proiect nu participă, deoarece Beneficiarul (Investitorul), efectuând unele modificări în documentația de proiect (majorarea POT,</p>   | <p><b><u>Se acceptă</u></b></p>         |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții  | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției  | Rezultatele examinării de către Comisie |
|----------|--|---|---|
| 1        | 2  | 3   | 4                                       |
|          | <p>b) executantului;<br/>c) proiectantului.<br/>(2) Pentru construcțiile din cadrul obiectivelor cu caracter secret și a obiectivelor apărării naționale, stabilite prin ordine ale Ministerului Apărării, Ministerului Afacerilor Interne, Serviciului de Informații și Securitate al Republicii Moldova, comisia de recepție a construcțiilor este desemnată de către organele proprii ale acestora.</p> | <p>CUT) cu care autorul proiectului nu este de acord, Beneficiarul include alți proiectanți (nefiind autorii de proiect), care semnează procesul verbal de recepție cu încălcări.</p> <p>alin.(2) se exclude.<br/>Argumentare: La art.197, alin.(4) prevede că pentru construcțiile din cadrul obiectivelor cu caracter secret, stabilite prin ordine ale Ministerului Apărării, Ministerului Afacerilor Interne, Serviciului de Informații și Securitate al Republicii Moldova și Serviciului de Protecție și Pază de Stat, comisia de recepție este desemnată de către organele proprii ale acestora. Iar art.198 alin.(2) prevede că, pentru construcțiile din cadrul obiectivelor cu caracter secret și a obiectivelor apărării naționale, stabilite prin ordine ale Ministerului Apărării, Ministerului Afacerilor Interne, Serviciului de Informații și Securitate al Republicii Moldova, comisia de recepție a construcțiilor este desemnată de către organele proprii ale acestora. În acest caz, constatăm o dublare de norme privind obiectivele cu caracter secret, dar care sunt stabilite de diferite organe. Din aceste considerente este necesară revizuirea acestor prevederi în scopul excluderii unor dublări și determinării organelor care stabilesc caracterul secret al obiectivelor.</p> |   |
|          | <p><b>Articolul 202.</b> Notificarea termenelor de recepție a construcțiilor<br/>(1) În cazul în care investitorul nu stabilește, în urma notificării primite de la executantul construcției, o dată pentru recepția construcției în termenul prevăzut la art. 197, sau dacă la data fixată nu se prezintă la locul recepției construcției, direct sau prin împuternicit, executantul va reînnoi</p>       | <p><b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b><br/>88. La art. 202:<br/>alin. (1) se modifică și va avea următorul conținut:<br/>„(1) În cazul în care investitorul nu stabilește, în urma notificării primite de la executantul construcției, o dată pentru recepția construcției în termenul prevăzut la art. 198, sau dacă la data fixată nu se prezintă la locul recepției construcției, direct sau prin împuternicit, executantul va reînnoi cererea pentru fixarea unei noi date de recepție a construcției potrivit</p>  | <p><b><u>Se acceptă</u></b></p>         |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții   | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției   | Rezultatele examinării de către Comisie |
|----------|---|--|---|
| 1        | 2   | 3  | 4                                       |
|          | <p>cererea pentru fixarea unei noi date de recepție a construcției potrivit prevederilor art. 197.</p> <p>(2) Dacă nici până la expirarea celui de-al doilea termen investitorul nu fixează recepția construcției sau dacă comisia de recepție nu se prezintă la data fixată direct sau prin împuterniciți legali, executantul construcției va stabili un termen de recepție a construcției în interval de 12 zile de la expirarea celui de-al doilea termen și va comunica investitorului în timp de 3 zile termenul pe care l-a fixat.</p> <p>(3) Dacă investitorul, prin comisia de recepție a construcției, nu se prezintă la termenul fixat și nici nu a convenit cu executantul construcției, înainte de termenul fixat de acesta, asupra unui alt termen pentru recepția construcției, executantul va notifica investitorului, în scris, ultimul termen de întrunire a comisiei de recepție.</p> | <p>prevederilor art. 198. Data stabilită de către investitor nu va depăși 30 zile din data recepționării notificării”.</p> <p>Argumentare: La art.202 alin.(1), se va revizui trimiterea la art.197, deoarece acesta prevede termenul de constituire a comisiei de recepție, iar art.198 stabilește procedura de recepție.</p> <p>alin (3) se modifică și va avea următorul conținut:</p> <p>„(3) Dacă investitorul, prin comisia de recepție a construcției, nu se prezintă la termenul fixat și nici nu a convenit cu executantul construcției, înainte de termenul fixat de acesta conform prevederilor alin (2), asupra unui alt termen pentru recepția construcției, executantul va notifica investitorului, în scris, ultimul termen de întrunire a comisiei de recepție.”</p> <p>Alin. (4) se modifică și va avea următorul conținut:</p> <p>„(4) Investitorul poartă răspundere pentru acoperirea tuturor pagubelor produse prin neconvocarea comisiei de recepție a construcției”</p> <p>Argumentare: La art.202, pentru a nu crea impedimente la aplicarea normelor cuprinse în alin.(1), (2) și (3), sugerăm a se revedea modalitatea de prezentare/neprezentare a investitorului și comisiei de recepție la recepția construcției. Conținutul acestor alineate sunt prezentate confuz și ar putea crea impedimente la aplicarea lor. În temeiul celor enunțate, propunem ca normele legale din acest articol să respecte algoritmul acțiunilor care urmează a fi întreprinse de către executantul construcției, care notifică în scris investitorul și comisia de recepție și cazurile când acesta stabilește data de recepție a construcției.</p> |   |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții                                       | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției   | Rezultatele examinării de către Comisie   |
|----------|---|--|---|
| 1        | 2   | 3  | 4   |
|          |   | <p><b><u>Avizul Direcției Generale Juridice</u></b></p> <p>33. La art.202 alin.(1), se va revizui trimiterea la art.197, deoarece acesta prevede termenul de constituire a comisiei de recepție, iar art.198 stabilește procedura de recepție.</p> <p>33.1 La art.202, pentru a nu crea impedimente la aplicarea normelor cuprinse în alin.(1), (2) și (3), sugerăm a se revedea modalitatea de prezentare/neprezentare a investitorului și comisiei de recepție la recepția construcției. Conținutul acestor alineate sunt prezentate confuz și ar putea crea impedimente la aplicarea lor. În temeiul celor enunțate, propunem ca normele legale din acest articol să respecte algoritmul acțiunilor care urmează a fi întreprinse de către executantul construcției, care notifică în scris investitorul și comisia de recepție și cazurile când acesta stabilește data de recepție a construcției.</p> | <p><b><u>Se acceptă parțial</u></b> conform amendamentului deputatului Vasile Grădinaru</p> |
|          | <p><b>Articolul 205.</b> Verificările comisiei de recepție a construcției</p> <p>(1) Comisia de recepție a construcției examinează obligatoriu:</p> | <p><b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b></p> <p>89. La art. 205:</p> <p>alin. (1) se completează cu lit. i) cu următorul cuprins:</p> <p>„i) notificarea și participarea Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică la recepția lucrărilor ajunse la fazele determinante ale construcție prevăzute la art. 176 alin. (2) lit. f)”.</p> <p>alin. (2) se modifică și va avea următorul conținut:</p> <p>(2) În cadrul recepției, inclusiv al recepției finale, în cazuri argumentate, în care există dubii asupra înscrierilor din documentele Cărții tehnice a construcției sau există unele defecte și/sau deteriorări, având cauze neidentificabile, comisia de recepție solicită efectuarea expertizelor, încercărilor, probelor și testelor suplimentare, precum și alte documente.</p>   | <p><b><u>Se acceptă</u></b></p>   |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții  | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției   | Rezultatele examinării de către Comisie |
|----------|--|--|---|
| 1        | 2  | 3  | 4                                       |
|          |  | alin. (4) se modifică și va avea următorul conținut:<br>„(4) În cazul în care se constată că solicitarea efectuării expertizelor, încercărilor, probelor sau testelor, conform alin. (2), a fost abuzivă și neîntemeiată, membrii comisiei poartă răspundere civilă, contravențională sau penală, după caz, în limita competențelor și atribuțiilor acestora.” |   |
|          | <b>Articolul 207.</b> Admiterea recepției construcțiilor<br>(2) În cazul în care admiterea recepției se face cu obiecții, conform alin. (1), în procesul-verbal de recepție a construcției se vor indica în mod expres acele lipsuri care trebuie să fie remediate.  | <b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b><br>90. La art. 207 la alin. (2) la final se completează cu textul: „cu indicarea termenului de remediere”.   | <b><u>Se acceptă</u></b>                |
|          | Articolul 210. Absența executantului de la recepția construcției<br>(1) Absența executantului de la recepția construcției nu constituie motiv pentru amânarea și/sau anularea procesului de recepție a construcției.<br>(2) În cazul în care executantul nu se prezintă la recepția construcției, investitorul va solicita asistența la recepție a unui expert tehnic atestat neutru, sau după caz, a unui grup de experți tehnici atestați, care va consemna într-un raport de expertiză (separat de procesul-verbal de recepție) starea de fapt constatată.<br>(3) Situațiile de absență de la recepția construcției a unor persoane sau delegați convocați vor fi | <b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b><br>91. La art. 210 la alin. (2) cuvântul „neutru” se substituie cu textul „care nu se află în potențial conflict de interese”.   | <b><u>Se acceptă</u></b>                |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții  | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției   | Rezultatele examinării de către Comisie |
|----------|--|--|---|
| 1        | 2  | 3  | 4                                       |
|          | consemnate în procesul-verbal de recepție a construcțiilor.  |  |   |
|          | <b>Articolul 220.</b> Arhivarea documentelor   | <b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b><br>92. Articolul 220 se completează cu un alineat nou (5) care va avea următorul conținut:<br>„(5) În cazul rețelelor edilitare (ingineresti) exterioare supraterane cu lungimea de până la 5,0m în limita proprietății private, precum și celor interioare indiferent de lungimea acestora nu este necesară efectuarea ridicării topografice de control<br>Argumentare: Pentru a evita interpretările și cheltuielile iraționale în cazul construcției rețelelor supraterane cu lungimea de până la 5,0m limita proprietății private, care nu are nici o plus-valoare”. | <b><u>Se acceptă</u></b>                |
|          | <b>Articolul 225.</b> Termenul de garanție<br>(1) Termenul de garanție este de 5 ani și curge de la data recepției până la terminarea lucrărilor.<br>(4) Termenul de garanție de 5 ani nu se extinde pentru materialele la care uzura firească indicată de producător are un termen limitat. | <b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b><br>93. La art. 225:<br>alin.(1) se modifică și va avea următorul conținut:<br>„(1) Termenul de garanție este de 5 ani și curge de la data recepției la terminarea lucrărilor, inclusiv în cazul în care recepția se efectuează în 2 etape.<br><br>alin. (4) se modifică și va avea următorul conținut:<br>„(4) Termenul de garanție de 5 ani nu se extinde pentru materialele la care uzura firească indicată de producător, conform standardelor, are un termen limitat.”   | <b><u>Se acceptă</u></b>                |
|          | <b>Articolul 226.</b> Obligații în termenul de garanție<br>(2) Dacă în rezultatele expertizei tehnice efectuate la solicitarea investitorului, se constată că neajunsurile și defectele apărute în termenul de   | <b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b><br>94. Art. 226 alin. (2) la final se completează cu propoziția: „În acest caz investitorul suportă cheltuielile cu compensarea acestora prin regres din   | <b><u>Se acceptă</u></b>                |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții  | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției  | Rezultatele examinării de către Comisie  |
|----------|--|---|--|
| 1        | 2  | 3   | 4  |
|          | garanție sunt din alte motive, independente de executantul construcției, iar lucrările au fost executate de către acesta conform prevederilor contractului, atunci costul lichidării neajunsurilor și remedierii nu se pun în sarcina executantului.   | <p>contul factorului implicat din vina căruia s-au produs defectele și neajunsurile constatate.”</p> <p><b><u>Avizul Direcției Generale Juridice</u></b><br/> 34. La art.226, alin.(2) urmează a fi completat cu prevederi care vor reglementa în sarcina cui vor fi puse cheltuielile legate de lichidarea neajunsurilor și remedierii defectelor apărute în perioada de garanție care nu depind de executant.</p> | <p><b><u>Se acceptă parțial</u></b><br/> conform amendamentului deputatului Vasile Grădinaru</p> |
|          | <p><b>Articolul 230. Întocmirea Cărții tehnice a construcției</b><br/> (1) Cartea tehnică a construcției se întocmește de către investitor, într-un singur exemplar și se predă proprietarului sau utilizatorului construcției, care are obligația să o păstreze și să o completeze conform prevederilor art. 229 alin. (2).</p> | <p><b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b><br/> 95. La art. 230 la alin. (1) cuvintele „într-un singur exemplar” se substituie cu textul „într-un exemplar original pe suport de hârtie care după recepția construcției în termen de 3 luni va fi transpus în format electronic”.</p>   | <p><b><u>Se acceptă</u></b></p>  |
|          | <p><b>Articolul 245. Reglementările privind exploatarea construcțiilor</b><br/> (2) Activitatea de urmărire a comportării în exploatare și intervențiile în timp asupra construcțiilor se vor efectua cu respectarea normativelor tehnice elaborate și aprobate de organul central de specialitate.</p>                          | <p><b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b><br/> 96. La art. 245 la alin. (2), textul „normativelor tehnice” se substituie cu textul „normativelor tehnice în construcții privind exploatarea construcțiilor”.</p>   | <p><b><u>Se acceptă</u></b></p>  |
|          | <p><b>Articolul 246. Obligațiile proprietarilor construcțiilor</b></p>   | <p><b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b><br/> 97. La art. 246 la lit. d), textul „responsabili tehnici, atestați” se substituie cu textul „intermediul responsabililor respectivi”.</p>   | <p><b><u>Se acceptă</u></b></p>  |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții  | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției  | Rezultatele examinării de către Comisie |
|----------|--|---|---|
| 1        | 2  | 3   | 4                                       |
|          | <p>Proprietarii construcțiilor au următoarele obligații pe care le pot exercita personal sau prin intermediul persoanelor împuternicite:</p> <p>a) exploatarea construcțiilor în conformitate cu normativele tehnice privind exploatarea construcțiilor;</p> <p>b) efectuarea la timp a lucrărilor de întreținere și de reparații care se impun pentru asigurarea satisfacerii cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor, prevăzute în Cartea tehnică a construcției și/sau rezultate din activitățile de urmărire a comportării în exploatare a acestora, expertizarea tehnică, precum și altele asemenea cerințe prevăzute de prevederile prezentului Cod;</p> <p>c) păstrarea și completarea la zi a Cărții tehnice a construcției și predarea acesteia, la înstrăinarea construcției, noului proprietar;</p> <p>d) asigurarea urmăririi comportării în timp a construcției, conform prevederilor din Cartea tehnică a construcției și normativelor tehnice, prin responsabili tehnici, atestați conform dispozițiilor prezentului Cod;</p> |   |   |
|          | <p><b>Articolul 248.</b> Obligațiile proprietarilor și utilizatorilor în caz de incendii</p> <p>(3) Persoanele indicate la alin. (1) din prezentul articol au obligația:</p>   | <p><b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b></p> <p>98. La art. 248 alin. (3) lit. a), textul „în urma incendiilor” se substituie cu textul „în urma accidentelor sau incendiilor”.</p> | <p><b><u>Se acceptă</u></b></p>         |

[illegible]

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții  | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției   | Rezultatele examinării de către Comisie   |
|----------|--|--|---|
| 1        | 2  | 3  | 4   |
|          | construcției în exploatare și intervențiile în timp asupra acesteia.   |  |   |
|          | <b>Articolul 256.</b> Urmărirea curentă<br>(4) Activitățile de urmărire curentă se efectuează de către proprietar, prin responsabilul tehnic atestat pentru urmărirea comportării construcțiilor în exploatare (în continuare – responsabil tehnic pentru urmărire), conform prevederilor alin. (3) și documentației de proiect.       | <b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b><br>101. La art. 256 alin. (4) se modifică și va avea următorul conținut:<br>(4) Activitățile de urmărire curentă se desfășoară de către proprietar prin intermediul responsabilului pentru urmărirea comportării în exploatare a construcției (în continuare – responsabil pentru urmărire), conform prevederilor alin. (3) și ale documentației de proiect.   | <b><u>Se acceptă</u></b>  |
|          | <b>Articolul 260.</b> Obligațiile și responsabilitățile proprietarilor și utilizatorilor construcțiilor<br>Proprietarii au următoarele obligații și răspunderi privind urmărirea comportării construcțiilor în exploatare:<br>a) răspund de activitatea privind urmărirea comportării construcțiilor în exploatare, sub toate formele; | <b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b><br>102. Dispoziția art.260 necesită a fi corelată cu denumirea articolului care prevede și utilizatorii construcțiilor.<br><br><b><u>Avizul Direcției Generale Juridice</u></b><br>36. Dispoziția art.260 necesită a fi corelată cu denumirea articolului care prevede și utilizatorii construcțiilor.<br><br>36.1 La art.260 lit.a), considerăm că textul „proprietarii răspund de activitatea privind urmărirea comportării construcțiilor” este ambiguu și poate genera interpretări eronate, de aceea pentru un spor de precizie normativă, sugerăm a se concretiza în ce constă răspunderea proprietarului. | <b><u>Se acceptă</u></b><br><br><b><u>Nu se acceptă</u></b><br>Răspunderea este prevăzută în CC art. 177 alin 2 lit. d) și CP art. 258<br>Răspunderea este specificată în cod la art. 379 |
|          | <b>Articolul 263.</b> Obligațiile și responsabilitățile persoanelor care efectuează urmărirea  | <b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b><br>103. La art.263, după sintagma „responsabili tehnici” se va introduce cuvântul „atestați”, fiind în corespundere cu denumirea persoanelor care  | <b><u>Se acceptă</u></b>  |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții  | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției  | Rezultatele examinării de către Comisie |
|----------|--|---|---|
| 1        | 2  | 3   | 4                                       |
|          | <p>Persoanele care efectuează urmărirea curentă și urmărirea specială, denumite responsabili tehnici pentru urmărirea comportării construcțiilor în exploatare, au următoarele obligații și răspunderi:</p> <p>a) să cunoască toate detaliile privind construcția și să țină la zi Cartea tehnică a construcției, inclusiv jurnalul evenimentelor;</p> <p>b) să efectueze urmărirea curentă, iar pentru urmărirea specială să supravegheze aplicarea programelor și a proiectelor întocmite în acest sens;</p> <p>c) să sesizeze proprietarului sau utilizatorului, situațiile care pot determina efectuarea unei expertizări tehnice.</p> | <p>efectuează urmărirea curentă și urmărirea specială stabilite la art.256 alin.(4).</p> <p><b><u>Avizul Direcției Generale Juridice</u></b></p> <p>37. La art.263, după sintagma „responsabili tehnici” se va introduce cuvântul „atestați”, fiind în corespundere cu denumirea persoanelor care efectuează urmărirea curentă și urmărirea specială stabilite la art.256 alin.(4).</p> | <p><b><u>Se acceptă</u></b></p>         |
|          | <p><b>Articolul 264. Prevederi generale</b></p> <p>(1) Intervențiile în timp la construcțiile existente au ca scop:</p> <p>a) menținerea construcțiilor la nivelul necesar al cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor și menținerea aptitudinii în exploatare pe toată durata de existență a acestora;</p> <p>b) asigurarea funcțiunilor construcțiilor, inclusiv prin extinderea sau modificarea funcțiunilor inițiale ca urmare a modernizării;</p> <p>c) sporirea performanței energetice a clădirilor și a unităților de clădire.</p>  | <p><b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b></p> <p>104. Art. 264 alin. 1 lit. c) de completat la final cu cuvintele: „conform prevederilor legii nr.282/2023 privind performanța energetică a clădirilor”.</p>   | <p><b><u>Se acceptă</u></b></p>         |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții   | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției  | Rezultatele examinării de către Comisie |
|----------|---|---|---|
| 1        | 2   | 3   | 4                                       |
|          | <b>Secțiunea a 5-a Obligațiile referitoare la intervențiile în timp la construcțiile extinse</b>  | <b>redacțional</b><br>Obligațiile referitoare la intervențiile în timp la construcțiile existente   | <u><b>Se acceptă</b></u>                |
|          | <b>Articolul 280.</b> Coordonarea activităților de reducere a riscului seismic de către autoritățile administrației publice locale<br>(1) Autoritățile administrației publice locale de nivel întâi acționează în limitele teritoriului administrat pentru:<br>a) identificarea și inventarierea blocurilor locative și monitorizarea acțiunilor de intervenție stabilite, în baza expertizelor tehnice, pentru proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție necesare consolidării acestora, în scopul reducerii riscului afectării lor de un eventual cutremur;<br>b) asigurarea cu locuințe de manevră, pentru cazarea temporară a persoanelor și a familiilor pe perioada executării intervențiilor care nu se pot efectua în clădiri ocupate;<br>c) notificarea în scris a proprietarilor, persoane fizice sau juridice, și a asociațiilor de proprietari din condominiu, expertizate tehnic și încadrate prin raportul de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic, a obligațiilor ce le revin potrivit prevederilor legale, pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor, precum și faptul că își asumă riscul și răspunderea pentru efectele | <u><b>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</b></u><br>106. Art. 280 alin. (1) se completează cu lit. d) care va avea următorul conținut: „d) notificarea în scris a proprietarilor, persoane fizice sau juridice, și a asociațiilor de proprietari din condominiu cu privire la necesitatea expertizării tehnice a structurii de rezistență a clădiri construite până în anul 1978”. | <u><b>Se acceptă</b></u>                |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții   | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției  | Rezultatele examinării de către Comisie |
|----------|---|---|---|
| 1        | 2   | 3   | 4                                       |
|          | potențiale ale seismelor, în situația în care nu se conformează obligațiilor legale.  |   |   |
|          | <b>Articolul 283.</b> Finanțarea programelor pentru reducerea riscului seismic<br>(3) Condițiile de finanțare a cheltuielilor dedicate expertizării tehnice, proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare vor fi prevăzute în programul anual de acțiuni privind reducerea riscului seismic aprobat de Guvern.                             | <b><u>Avizul Direcției Generale Juridice</u></b><br>38. La art.283, în alin.(3) se va redacta denumirea programului anual în corelare cu art.282 alin.(1).                                    | <b><u>Se acceptă</u></b><br>redacțional |
|          | <b>Capitolul V</b><br><b>REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA TERMICĂ A CONSTRUCȚIILOR</b>  | <b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b><br>105. La Capitolul VI „Reabilitarea și modernizarea clădirilor vechi” titlul se completează cu cuvintele „fără statut de monument”. | <b><u>Se acceptă</u></b>                |
|          | <b>Articolul 285.</b> Conținutul documentației de intervenție<br>Documentația de proiect a lucrărilor de consolidare a clădirilor nominalizate în programele de reducere a riscului seismic va cuprinde următoarele:<br>a) soluțiile de consolidare a sistemului structural al clădirii existente sau a unor elemente structurale ale acesteia; | <b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b><br>107. La art. 285 lit. a), textul „sistemului structural” se modifică cu textul „structurii de rezistență”.                         | <b><u>Se acceptă</u></b>                |
|          | <b>Articolul 292.</b> Obligațiile proprietarilor privind reabilitarea termică a construcțiilor<br>(1) Pentru reabilitarea termică a construcțiilor noi și a celor existente, proprietarii sau administratorii,  | <b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b><br>108. La art. 292:<br>termenul „reabilitarea” se substituie cu termenul „reabilitarea și modernizarea”                              | <b><u>Se acceptă</u></b>                |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții   | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției  | Rezultatele examinării de către Comisie |
|----------|---|---|---|
| 1        | 2   | 3   | 4                                       |
|          | <p>după caz, vor efectua evaluarea stării tehnice a construcției asupra căreia se intervine prin:</p> <p>a) acceptarea soluției de reabilitare și modernizare termică, propusă prin expertiză tehnică, și sistemul de finanțare;</p> <p>b) obținerea autorizației de construire;</p> <p>c) contractarea elaborării proiectului de execuție pentru soluția stabilită;</p> <p>d) selectarea executantului lucrărilor de reabilitare și modernizare termică a construcțiilor, conform legislației;</p> <p>e) remedierea sau înlocuirea rețelelor de distribuție de alimentare cu energie termică și apă caldă menajeră, cât și a instalațiilor interioare aferente acestora, reieșind din punctele de delimitare stabilite.</p> <p>(2) La construcțiile existente la care se efectuează lucrări de reducere a riscului seismic se vor realiza concomitent și lucrări de reabilitare și modernizare termică a construcțiilor și a instalațiilor aferente.</p> <p>(3) Exploatarea construcțiilor și a instalațiilor aferente după reabilitarea termică se face în conformitate cu instrucțiunile de exploatare, elaborate de proiectant și atașate la Cartea tehnică a construcției.</p> | <p>la alin. (2), după textul „La construcțiile existente” se completează cu textul „și instalațiile aferente acestora”.</p> |   |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții   | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției   | Rezultatele examinării de către Comisie   |
|----------|---|--|---|
| 1        | 2   | 3  | 4   |
|          | <p><b>Articolul 294.</b> Fondurile necesare pentru reabilitarea și modernizarea termică a construcțiilor</p> <p>Fondurile necesare pentru evaluarea stării termice a construcțiilor asupra căreia se intervine și pentru realizarea măsurilor de reabilitare termică se vor asigura, prin:</p> <p>a) alocații din bugetele locale, în cazul disponibilității unor asemenea fonduri;</p> <p>b) fonduri proprii ale proprietarilor construcțiilor care se reabilitează;</p> <p>c) atragerea de fonduri de la firme sau societăți comerciale de management și servicii energetice;</p> <p>e) fonduri proprii ale agenților economici care au în proprietate sau în administrare clădiri de interes public;</p> <p>f) alte fonduri.</p> | <p><b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b></p> <p>109. La art.294 lit. f) și art. 301 lit. c) se completează la final cu cuvintele „care nu contravin legislației”</p> <p>Argumentare: pentru a exclude orice echivoc necesită o concretizare termenul „alte fonduri”.</p> <p><b><u>Avizul Direcției Generale Juridice</u></b></p> <p>39. La art.294 lit.f), pentru a exclude orice echivoc necesită o concretizare termenul „alte fonduri”.</p> <p>Obiecție valabilă și pentru art.301 lit.c).</p>  | <p><b><u>Se acceptă</u></b></p> <p><b><u>Se acceptă</u></b> conform amendamentului deputatului Vasile Grădinaru</p>         |
|          | <p><b>Articolul 296.</b> Reabilitarea și modernizarea clădirilor vechi</p> <p>(1) Clădirile vechi, valoroase din punct de vedere arhitectural și istoric, vor fi reabilite și modernizate în scopul asigurării rezistenței și stabilității, îmbunătățirii condițiilor de igienă și a aspectului arhitectural.</p> <p>(2) Reabilitarea clădirilor vechi și a instalațiilor aferente acestora se va realiza prioritar prin programe naționale armonizate cu prevederile</p>   | <p><b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b></p> <p>110. La art. 296 alin. (1) și alin. (3) după cuvintele „Clădirile vechi” la forma gramaticală corespunzătoare, se completează cu cuvintele „fără statut de monument”.</p> <p><b><u>Avizul Direcției Generale Juridice</u></b></p> <p>40. La art. 296, alin.(1) face referire la clădirile vechi, valoroase din punct de vedere arhitectural și istoric. Iar alin.(3) stabilește că, prevederile prezentului capitol se aplică tuturor clădirilor cu o vechime mai mare de 75 de ani. Din prevederile expuse nu este clară modalitatea de determinare a</p> | <p><b><u>Se acceptă</u></b></p> <p><b><u>Se acceptă parțial</u></b> conform amendamentului deputatului Vasile Grădinaru</p> |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții   | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției   | Rezultatele examinării de către Comisie |
|----------|---|--|---|
| 1        | 2   | 3  | 4                                       |
|          | <p>tratatelor internaționale referitoare la protecția mediului, dezvoltarea durabilă și protecția patrimoniului arhitectural, precum și cu suportul proprietarilor.</p> <p>(3) Prevederile prezentului capitol se aplică tuturor clădirilor cu o vechime mai mare de 75 de ani, aflate în proprietate publică sau privată, care necesită reabilitare și modernizare, potrivit normativelor tehnice în domeniu.</p>  | <p>clădirilor vechi, dacă se consideră clădiri vechi doar acele clădiri care au o vechime mai mare de 75 de ani sau acele clădiri care au o vechime mai mare de 75 de ani și sunt valoroase din punct de vedere arhitectural și istoric. Observăm că art.297 alin.(1) prevede că programele naționale multianuale de reabilitare și modernizare a clădirilor vechi și a instalațiilor aferente acestora se elaborează în baza politicii din domeniul arhitecturii și conservării monumentelor istorice. Astfel, reiese că sunt supuse reabilitării și modernizării clădirile care sunt valoare din punct de vedere arhitectural și istoric. Din aceste considerente sugerăm definirea noțiunii de „clădire veche”.</p> |   |
|          | <p><b>Articolul 297.</b> Programele de reabilitare și modernizare a clădirilor vechi</p> <p>(1) În baza politicii din domeniul arhitecturii și conservării monumentelor istorice, organul central de specialitate în comun cu autoritățile publice locale, va elabora programe naționale multianuale de reabilitare și modernizare a clădirilor vechi și a instalațiilor aferente acestora, și le va înainta spre aprobare Guvernului.</p> <p>(3) Reabilitarea clădirilor - monumente istorice și a instalațiilor aferente acestora se efectuează cu respectarea prevederilor legislației din domeniul protejării patrimoniului cultural.</p> | <p><b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b></p> <p>111. La art. 297:</p> <p>termenul „Programele de reabilitare și modernizare” se substituie cu termenul „Programele naționale multianuale de reabilitare și modernizare”.</p> <p>alin. (3) din se transferă la art. 296 alin. (1), cu renumerotarea alineatelor existente.</p>  | <p><b><u>Se acceptă</u></b></p>         |
|          | <p><b>Articolul 299.</b> Obligațiile proprietarilor referitoare la reabilitarea și modernizarea clădirilor vechi</p>  | <p><b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b></p> <p>112. La art. 299 alin. (1) lit. b), textul „societate de inginerie și consultanță sau de proiectare” se substituie cu termenul „întreprindere în construcții</p>   | <p><b><u>Se acceptă</u></b></p>         |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții   | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției   | Rezultatele examinării de către Comisie |
|----------|---|--|---|
| 1        | 2   | 3  | 4                                       |
|          | <p>(1) Pentru reabilitarea și modernizarea clădirilor vechi, proprietarii și/sau utilizatorii clădirilor vechi au obligația de:</p> <p>a) a evalua starea tehnică a clădirii asupra căreia se intervine;</p> <p>b) a contracta o societate de inginerie și consultanță sau de proiectare, pentru efectuarea unui studiu de fezabilitate și stabilirea procedurii de intervenție, pentru acordarea asistenței tehnice de specialitate necesare și pentru elaborarea proiectului de execuție;</p> | care desfășoară activitate de inginerie și consultanță sau de proiectare în domeniul construcțiilor”   |   |
|          | <p><b>Articolul 300.</b> Asigurarea activității de reabilitare și modernizare a clădirilor vechi</p> <p>(2) Autoritățile administrației publice locale de niveluri întâi și al doilea vor asigura:</p> <p>a) elaborarea planurilor multianuale de reabilitare și modernizare a clădirilor vechi;</p> <p>b) verificarea și avizarea documentației de reabilitare și modernizare a clădirilor vechi, finanțate prin bugetul local.</p>  | <p><b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b></p> <p>113. La art. 300 alin. (2) lit. a), după textul „și modernizare a clădirilor vechi” se completează cu textul „și a instalațiilor aferente acestora”.</p>   | <b><u>Se acceptă</u></b>                |
|          | <p><b>Articolul 302. Desființarea construcțiilor</b></p> <p>(2) Demolarea parțială sau totală a clădirilor – monumente istorice este interzisă.</p>   | <p><b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b></p> <p>114. La art. 302:</p> <p>în denumirea articolului cuvântul „Desființarea” se substituie cu textul „Dezafectarea, dezmembrarea parțială sau totală, demolarea”.</p> <p>alin. (2) se modifică și va avea următorul conținut:</p> <p>„Demolarea parțială sau totală a monumentelor istorice și a părților lor componente este interzisă”.</p> | <b><u>Se acceptă</u></b>                |



| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții  | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției  | Rezultatele examinării de către Comisie   |
|----------|--|---|---|
| 1        | 2  | 3   | 4   |
|          |  | de efectuare a studiilor de fezabilitate referitoare la declanșarea activităților din etapa de postutilizare.   |   |
|          | <p><b>Articolul 308. Postutilizarea construcțiilor din zona drumurilor</b><br/>Deținătorii construcțiilor sau a instalațiilor amplasate în zona drumurilor sunt obligați să execute, din cont propriu, demolarea, mutarea sau modificarea obiectului, dacă aceste acțiuni sunt impuse de reconstrucția și exploatarea drumului public.</p>   | <p><b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b><br/>117. Art. 308 se modifică și va avea următorul conținut: „La postutilizarea construcțiilor din zona drumurilor se va ține cont de prevederile prezentului cod și Legea drumurilor nr.509/1995”.</p> <p><b><u>Avizul Direcției Generale Juridice</u></b><br/>43. Menționăm asupra conținutului art.308, deoarece acesta corespunde în mare parte art.9 alin.(3) din Legea drumurilor nr.509/1995 . Cu referire la aspectul normativ, reținem că potrivit art.55 alin.(1) din Legea nr.100/2017, în cazul în care proiectul actului normativ cuprinde prevederi ce se regăsesc în alte acte normative în vigoare, se face trimitere expresă la actul normativ care le conține.</p> | <p><b><u>Se acceptă</u></b></p> <p><b><u>Se acceptă</u></b><br/>conform amendamentului deputatului Vasile Grădinaru</p> |
|          | <p><b>Articolul 309. Măsurile de prevenire a pericolelor</b><br/>În cazul în care demolarea unei construcții sau a unei părți din construcție prezintă pericole:<br/>a) executantul lucrărilor de demolare/demontare va lua măsuri de prevenire a pericolelor, precum și va folosi metode și proceduri necesare prevăzute de documentația de proiect pentru demolare;<br/>b) lucrările de demolare/demontare trebuie să fie planificate și executate sub supravegherea unei persoane responsabile, diriginte de șantier atestat, conform prevederilor din prezentul Cod.</p> | <p><b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b><br/>118. La art. 309 textul „supravegherea unei persoane responsabile, diriginte de șantier atestat” se substituie cu textul „supravegherea unui responsabil tehnic atestat și a dirigintelui de șantier atestat”.</p>   | <p><b><u>Se acceptă</u></b></p>   |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții  | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției  | Rezultatele examinării de către Comisie |
|----------|--|---|---|
| 1        | 2  | 3   | 4                                       |
|          | <p><b>Articolul 310. Activitățile privind postutilizarea construcțiilor</b></p> <p>(1) Desfășurarea activităților și a lucrărilor din etapa de postutilizare a construcțiilor se efectuează pe baza unui proiect de desființare a construcției, elaborat de regulă, de către proiectantul construcției, conform prevederilor prezentului Cod.</p> <p>(2) În cazul în care lipsește proiectantul construcției, proiectul de desființare a construcției se va elabora de către alt proiectant în baza unui raport de expertiză tehnică, conform prevederilor prezentului Cod.</p> <p>(3) Executarea lucrărilor de desființare a construcțiilor se va efectua de către persoane fizice sau juridice cu dreptul de execuție a lucrărilor de construcție, conform prevederilor din prezentul Cod.</p> | <p><b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b></p> <p>119. La art. 310 textul „În cazul în care lipsește proiectantul construcției” se substituie cu textul „În cazul imposibilității contractării proiectantului construcției”.</p>  | <p><b><u>Se acceptă</u></b></p>         |
|          | <p><b>Articolul 322. Prevederi generale</b></p> <p>(3) Se consideră construcții neautorizate, construcțiile de orice categorie, indiferent de forma de proprietate și destinație, executate fără autorizația de construire, eliberată conform prevederilor prezentului Cod sau cu încălcarea documentației de proiect și a autorizației de construire, amplasate atât pe terenurile deținute în</p>  | <p><b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b></p> <p>120. La art. 322:</p> <p>la alin. (1), textul „și asupra intervențiilor care afectează structura de rezistență a construcțiilor existente” se substituie cu textul „și asupra intervențiilor neautorizate asupra construcțiilor existente”.</p> <p>la alin. (2) și (3), la final se completează cu textul „cu excepțiile stabilite de prezentul cod”.</p> | <p><b><u>Se acceptă</u></b></p>         |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții  | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției  | Rezultatele examinării de către Comisie   |
|----------|--|---|---|
| 1        | 2  | 3   | 4   |
|          | baza actelor ce confirmă dreptul deținătorului de teren, cât și pe terenurile ocupate în mod ilicit.   | <p>la alin. (3), textul „dreptul deținătorului de teren” se substituie cu textul „dreptul de proprietate sau dreptul de suprafață asupra terenului”</p> <p>la alin. (4) și la art. 328, termenul „demolare” se substituie cu termenii „demolare/demontare”.</p> <p><b><u>Avizul Direcției Generale Juridice</u></b><br/>44. La art.322, în alin.(3) necesită a fi reformulat textul „terenurile deținute în baza actelor ce confirmă dreptul deținătorului de teren”, în sensul concretizării la care drept se face referire.</p>                 | <p><b><u>Se acceptă</u></b><br/>conform amendamentului deputatului Vasile Grădinaru</p> |
|          | <p><b>Articolul 324.</b> Sistarea lucrărilor de construcție</p> <p>La depistarea construcțiilor neautorizate sau a intervențiilor neautorizate la construcțiile existente, aflate în faza de execuție, autoritățile publice locale sau Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică sau, în cazul monumentelor, Agenția de Inspectare a Monumentelor sunt obligate să solicite sistarea lucrărilor, în termen de până la 30 de zile, până la luarea deciziei de demolare a construcției sau de restabilire a celor afectate, conform prevederilor Codului contravențional al Republicii Moldova nr. 218/2008, precum și a prezentului Cod și prevederilor legislației în domeniul protejării patrimoniului cultural.</p> | <p><b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b><br/>121. Art. 324 se completează cu alin. (2) cu următorul conținut:<br/>„(2) Autoritatea publică locală, Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică sau după caz, Agenția de Inspectare a Monumentelor va informaseiza poliția despre sistarea lucrărilor de construcție, care la rândul său în termen de 24 de ore va asigura îndeplinirea prescripției de sistare a lucrărilor de către executant și va monitoriza dacă executantul nu încalcă prescripția de sistare.”</p> | <p><b><u>Se acceptă</u></b></p>   |
|          |  |   | <b><u>Se acceptă</u></b>  |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții   | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției  | Rezultatele examinării de către Comisie   |
|----------|---|---|---|
| 1        | 2   | 3   | 4   |
|          | <p><b>Articolul 327.</b> Deciziile privind rezultatul examinării</p> <p>(1) În rezultatul examinării cazurilor de execuție a construcțiilor și intervențiilor neautorizate, structurile specializate ale administrațiilor publice locale vor perfectă procesele-verbale de constatare a contravențiilor și le vor remite spre examinare instanței de judecată care va dispune, inclusiv ca măsură de siguranță, demolarea construcțiilor neautorizate sau remedierea construcțiilor afectate în urma intervențiilor neautorizate.</p> | <p><b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b></p> <p>122. La art. 327 alin. (1) după cuvintele „structurile specializate ale administrațiilor publice locale vor” se substituie prin cuvintele: „agentul constator conform prevederilor Codului Contravențional va”</p> <p><b><u>Avizul Direcției Generale Juridice</u></b></p> <p>45. La art.327, alin.(1) stabilește că, în rezultatul examinării cazurilor de execuție a construcțiilor și intervențiilor neautorizate, structurile specializate ale administrațiilor publice locale vor perfectă procesele-verbale de constatare a contravențiilor și le vor remite spre examinare instanței de judecată. Totodată art.325 alin.(1) prevede că, constatarea cazurilor de execuție a construcțiilor neautorizate și intervențiilor neautorizate la construcțiile existente se efectuează în conformitate cu prevederile Codului Contravențional al Republicii Moldova nr. 218/2008. Atenționăm că, în conformitate cu art.179 și art.4082 din Codul contravențional, executarea construcțiilor de orice categorie, a lucrărilor de modificare, reamenajare, consolidare și reparație capitală a clădirilor și edificiilor, indiferent de tipul de proprietate și de destinație, fără autorizație de construcție, eliberată în modul stabilit, se constată și se examinează de către Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică. În aceste condiții semnalăm că, prevederile Codului urbanismului și construcțiilor contravin prevederilor Codului contravențional, de aceea prevederile în cauză urmează a fi reexamineate în scopul determinării organului constator a contravențiilor vizate.</p> | <p><b><u>Se acceptă</u></b></p> <p><b><u>Se acceptă</u></b> conform amendamentului deputatului Vasile Grădinaru</p> |
|          | <p><b>Articolul 335.</b> Prevederi generale privind cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor</p>  | <p><b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b></p>  |   |



| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții  | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției  | Rezultatele examinării de către Comisie |
|----------|--|---|---|
| 1        | 2  | 3   | 4                                       |
|          | <p>(1) Atestarea specialiștilor, suspendarea și anularea suspendării și retragerea certificatului de atestare tehnico-profesională se efectuează în conformitate cu prevederile regulamentului aprobat de Guvern.</p> <p>(2) Atestarea tehnico-profesională a specialiștilor se efectuează de către comisii de atestare, constituite de către organul central de specialitate, cu eliberarea unui certificat de atestare tehnico-profesională.</p> | <p>„(3) Se recunosc drept specialiști atestați pentru exercitarea activităților menționate în art. 339 alin.(1) persoanele care dețin certificate eliberate de instituțiile abilitate ale țărilor membre ale Uniunii Europene, cu excepția cazurilor când legislația Republicii Moldova stabilește condiții speciale obligatorii.</p> <p>(4) Pentru recunoașterea certificatelor și dreptului de a exercita activitățile prevăzute în art. 339 alin.(1), persoanele prezintă comisiei de atestare a organului central de specialitate, certificatele traduse în limba română și autentificate notarial pentru înregistrare. În cazul când legislația Republicii Moldova prevede cerințe suplimentare, persoana trebuie să demonstreze îndeplinirea cerințelor suplimentare în conformitate cu procedura stabilită de organul central de specialitate.</p> |   |
|          | <p><b>Articolul 339.</b> Activitățile exercitate de către specialiștii atestați în domeniul construcțiilor pentru verificarea/expertizarea documentației de proiect</p> <p>(2) Specialiștii atestați răspund disciplinar, patrimonial, contravențional și penal pentru respectarea sistemului de calitate în construcții.</p>  | <p><b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b></p> <p>126. La art. 339 se modifică alin. (2) și va avea următorul conținut:</p> <p>(2) Specialiștii atestați în construcții poartă răspundere disciplinară, civilă, contravențională și penală, după caz, pentru nerespectarea sistemului de calitate în construcții.</p>   | <b><u>Se acceptă</u></b>                |
|          | <p><b>Articolul 366.</b> Controlul de stat al calității în construcții</p> <p>(3) Controlul (inspecțiile) se efectuează la proprietari și investitori, precum și la factorii implicați, persoane fizice sau juridice, prevăzuți la art. 337 indiferent de statutul juridic al acestora, privind existența și respectarea sistemului calității în construcții în ceea ce privește:</p>  | <p><b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b></p> <p>127. La art.366 alin.(3), partea introductivă se expune în următoarea redacție: „Controlul de stat al calității în construcții se efectuează la toți factorii implicați în procesul de construcție prevăzuți la art. 337 indiferent de statutul juridic al acestora, privind existența și respectarea sistemului calității în construcții în ceea ce privește:” mai departe după text</p>   | <b><u>Se acceptă</u></b>                |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții   | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției  | Rezultatele examinării de către Comisie  |
|----------|---|---|--|
| 1        | 2   | 3   | 4  |
|          | <p>a) respectarea legislației și a disciplinei în amenajarea teritoriului și urbanism;</p> <p>b) respectarea cerințelor de calitate în construcții la etapele de execuție, recepție, exploatare și postutilizare;</p> <p>c) corespunderea produselor pentru construcții, plasate pe piață, cerințelor prescrise în reglementările tehnice referitoare la produsele date;</p> <p>d) corespunderea cerințelor de calitate la producerea materialelor, articolelor și elementelor de construcții, cerințelor prescrise în reglementările tehnice;</p> <p>e) respectarea în procesul de execuție a cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor prevăzute la art. 335.</p> | <p><b><u>Avizul Direcției Generale Juridice</u></b></p> <p>47. La art.366 alin.(3), pentru claritatea stilului normativ, sugerăm a se concretiza textul „controlul (inspecțiile) se efectuează la proprietari și investitori”.</p>                      | <p><b><u>Se acceptă</u></b></p> <p>conform amendamentului deputatului Vasile Grădinaru</p> |
|          | <p><b>Articolul 373. Intervenții în cazuri de accidente tehnice</b></p> <p>Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică în activitatea sa are ca prioritate de a interveni în termen de 24 de ore în toate cazurile de accidente tehnice la construcțiile aflate în exploatare sau în stadiul de construire pentru:</p> <p>a) impunerea măsurilor de limitare a utilizării construcțiilor care pot constitui un pericol public pentru sănătatea și viața oamenilor;</p> <p>b) izolarea zonelor afectate;</p>  | <p><b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b></p> <p>128. La art. 373, în textul „aflate în exploatare sau în stadiul de construire pentru” se substituie cu textul „la etapa de execuție, de exploatare sau de postutilizare pentru”.</p> | <p><b><u>Se acceptă</u></b></p>  |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții  | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției   | Rezultatele examinării de către Comisie  |
|----------|--|--|--|
| 1        | 2  | 3  | 4  |
|          | c) dispunerea efectuării expertizei tehnice a construcțiilor, conform prevederilor prezentului Cod, în vederea stabilirii deciziei de intervenție.   |  |  |
|          | <b>Articolul 381.</b> Responsabilitatea inspectorilor<br>(2) Inspectorii Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică răspund disciplinar, civil, contravențional sau penal, potrivit dispozițiilor legale, de corectitudinea și exactitatea deciziilor, informațiilor, măsurilor și sancțiunilor stabilite de ei în documentele întocmite.  | <b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b><br>129. La art. 381 alin. (2), textul „în documentele întocmite” se exclude.   | <b><u>Se acceptă</u></b>   |
|          | <b>Articolul 384.</b> Sistarea lucrărilor de execuție a construcțiilor<br>(1) În cadrul inspecțiilor, Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică, conform prevederilor prezentului Cod, va dispune măsura sistării lucrărilor de execuție a construcțiilor în cazurile în care neconformitățile constatate sunt de natură să determine nerealizarea uneia dintre cerințele fundamentale aplicabile construcției proiectate, cu respectarea prevederilor Legii nr. 131/2012 privind controlul de stat asupra activității de întreprinzător.<br>(2) În cazul în care executantul nu va respecta dispozițiile date de Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică privind sistarea lucrărilor, Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică va sesiza organul de urmărire penală ori | <b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b><br>130. Titlul art. 384 se modifică după cum urmează:<br>„Atribuțiile Inspectoratului de Stat pentru Supraveghere Tehnică privind sistarea lucrărilor de execuție a construcțiilor” iar titlul art. 324 se va expune: „Sistarea lucrărilor de execuție a construcțiilor neautorizate”.<br><br><b><u>Avizul Direcției Generale Juridice</u></b><br>49. Art. 384 „Sistarea lucrărilor de execuție a construcțiilor” se va revizui în corelare cu art.324 ”Sistarea lucrărilor de construcție”, în sensul excluderii dublărilor de norme. | <b><u>Se acceptă</u></b><br><br><b><u>Se acceptă</u></b> conform amendamentului deputatului Vasile Grădinaru |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții   | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției  | Rezultatele examinării de către Comisie |
|----------|---|---|---|
| 1        | 2   | 3   | 4                                       |
|          | <p>va înainta acțiune contravențională sau civilă împotriva executantului.</p> <p>(3) Ridicarea măsurii de sistare a lucrărilor de execuție a construcțiilor se va face după ce se dovedește corectarea neconformităților constatate.</p> <p><b>Articolul 324.</b> Sistarea lucrărilor de construcție<br/>La depistarea construcțiilor neautorizate sau a intervențiilor neautorizate la construcțiile existente, aflate în faza de execuție, autoritățile publice locale sau Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică sau, în cazul monumentelor, Agenția de Inspectare a Monumentelor sunt obligate să solicite sistarea lucrărilor, în termen de până la 30 de zile, până la luarea deciziei de demolare a construcției sau de restabilire a celor afectate, conform prevederilor Codului contravențional al Republicii Moldova nr. 218/2008, precum și a prezentului Cod și prevederilor legislației în domeniul protejării patrimoniului cultural.</p> |   |   |
|          | <p><b>Articolul 385.</b> Răspunderea în cazul încălcărilor prevederilor prezentului Cod<br/>(1) Pentru încălcarea dispozițiilor prezentului Cod, persoanele fizice și juridice poartă răspundere, în conformitate cu prezentul Cod și legislația în domeniu.</p>  | <p><b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b><br/>131. La art. 385 alin. (1) cuvintele „și legislația în domeniu” se substituie cu textul „, legislația penală și contravențională”.</p> | <p><b><u>Se acceptă</u></b></p>         |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții  | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției  | Rezultatele examinării de către Comisie |
|----------|--|---|---|
| 1        | 2  | 3   | 4                                       |
|          | <p><b>Articolul 386.</b> Compensarea prejudiciului cauzat</p> <p>(3) Persoanele fizice sau juridice vinovate de executarea cu abateri de la prevederile proiectului de execuție și a normativelor tehnice a lucrărilor de construcții, modificare, transformare, modernizare, consolidare, extindere și reparații capitale a construcțiilor existente sunt obligați:</p> <p>a) să remedieze, pe propria cheltuială, defectele de calitate apărute din vina lor, atât în perioada de execuție, cât și în termenul de garanție stabilită conform prevederilor prezentului Cod, în conformitate cu Planul de remediere anexat la procesul-verbal cu privire la contravenție;</p> <p>b) să suporte pierderile materiale cauzate.</p> | <p><b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b></p> <p>132. La art. 386 alin. (3), textul „proiectului de execuție” se substituie cu textul „documentației de proiect”.</p>  | <p><b><u>Se acceptă</u></b></p>         |
|          | <p><b>Articolul 387.</b> Acțiunile solidare</p> <p>(1) Arhitecții din cadrul autorităților publice locale, precum și inspectorii din cadrul Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică se vor supune atestării tehnico-profesionale, în conformitate cu prevederile Codului, în termen de 3 ani de la data intrării în vigoare al acestuia.</p> <p>(2) Proprietarii și, după caz, administratorii încăperilor cu altă destinație decât cea de locuințe, situate la parter și/sau subsol ale blocurilor locative cu 4 etaje (parter+3 etaje), construite înainte de anul 1978, au obligația să acționeze</p>  | <p><b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b></p> <p>133. La art. 387:</p> <p>la alin. (2) textul „prevăzute la art. 280 alin. (1) lit. c)” se modifică cu textul „prevăzute la art. 280 alin. (1) lit. d).”</p> <p>alin. (3) se modifică și va avea următorul conținut:</p> <p>„(3) Înregistrarea în Registrul bunurilor imobile a caselor de locuit individuale și a anexelor gospodărești, înregistrate în registrele de evidență a gospodăriilor până la data intrării în vigoare a Legii nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, se efectuează în conformitate cu Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998.”</p> | <p><b><u>Se acceptă</u></b></p>         |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții   | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției   | Rezultatele examinării de către Comisie |
|----------|---|--|---|
| 1        | 2   | 3  | 4                                       |
|          | <p>proporțional, în solidar cu proprietarii de locuințe, prin intermediul asociației de proprietari din condominiu sau administratorilor blocurilor locative, pentru expertizarea tehnică a structurii de rezistență a întregii clădiri, în termen de un an de la data primirii notificării prevăzute la art. 280 alin. (1) lit. c).</p> <p>(3) Înregistrarea în registrul bunurilor imobile a caselor de locuit individuale și a anexelor gospodărești înregistrate până la data intrării în vigoare a Legii nr.835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului în registrele de evidență a gospodăriilor, ținute de primării, se va efectua în temeiul extrasului din acest registru.</p> <p>(4) În cazul lucrărilor de construcție executate după anul 1996, în lipsa sau cu încălcarea autorizației de construire/documentației de proiect, iar împlinirea termenului de prescripție, nu mai permite aplicarea sancțiunilor, casele de vacanță construite pe terenurile întovărășirilor pomicole, precum și casele individuale, pentru una sau două familii și anexe gospodărești pot fi înregistrate în registrul bunurilor, după cum urmează:</p> <p>a) pentru casele de vacanță construite pe terenurile întovărășirilor pomicole, casele individuale cu un nivel, situate în localitățile urbane și rurale, - în baza declarației proprietarului construcției,</p> | <p>la alin. (4):<br/>textul „pot fi înregistrate” urmează a fi substituit cu textul „sunt înregistrate” pentru a nu crea loc de interpretare.”</p> <p>Lit. a) și b) se modifică și vor avea următorul conținut:</p> <p>„a) pentru casele de vacanță cu maximum două etaje construite pe terenurile întovărășirilor pomicole și casele individuale cu un etaj, situate în localitățile urbane și rurale, - în baza declarației proprietarului construcției, autentificată notarial, de răspundere personală, privind corespunderea construcției cu cerințele fundamentale prevăzute de documentele normative, asumarea răspunderii de asigurare a integrității acesteia pe durata ciclului de viață și acordul autentificat notarial al vecinilor în cazul nerespectării retragerilor normative de la limitele terenului;</p> <p>b) pentru casele individuale cu maximum două etaje, situate în localitățile urbane și rurale, - în baza declarației proprietarului construcției, de răspundere personală, privind corespunderea construcției cu cerințele fundamentale prevăzute de documentele normative și asumarea răspunderii de asigurare a integrității acesteia pe durata ciclului de viață, care, va fi însoțită de certificatul privind edificarea construcției emis de către autoritatea publică locală cu privire la încadrarea bunului imobil în prevederile planului urbanistic general și al regulamentului local de urbanism al localității (respectarea regimului pe verticală, modul de folosință a obiectului, a CUT-ului și a POT-ului) precum și acordul autentificat notarial al vecinilor în cazul nerespectării retragerilor normative de la limitele terenului”.</p> |   |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții  | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției   | Rezultatele examinării de către Comisie                                      |
|----------|--|--|--|
| 1        | 2  | 3  | 4  |
|          | <p>autenticată notarial, de răspundere personală, privind corespunderea construcției cu exigențele esențiale prevăzute de documentele normative și asumarea răspunderii de asigurare a integrității acesteia pe durata termenului de exploatare;</p> <p>b) pentru casele de vacanță construite pe terenurile întovărășirilor pomicole, casele individuale cu două sau mai multe nivele, situate în localitățile urbane și rurale, - în baza declarației proprietarului construcției, de răspundere personală, privind corespunderea construcției cu exigențele esențiale prevăzute de documentele normative și asumarea răspunderii de asigurare a integrității acesteia pe durata termenului de exploatare, care va fi însoțită de certificatul privind edificarea construcției emis de către autoritatea publică locală cu privire la încadrarea bunului imobil în prevederile planului urbanistic general și al regulamentului local de urbanism al localității (respectarea regimului pe verticală, modul de folosință a obiectului, a CUT-ului și a POT-ului) și declarația pe proprie răspundere a proprietarului privind asumarea responsabilității pentru soluționarea litigiilor cu vecinii;</p> <p>c) concomitent cu înregistrarea dreptului de proprietate asupra bunului imobil, subcapitolul III al registrului bunurilor imobile se completează cu</p> | <p>lit. c) după cuvintele „documentație de urbanism” se completează cu cuvintele „și/sau normative în construcții”, iar textul „termenului de exploatare” se substituie cu textul „ciclului de viață”.</p> <p>Alin. (5) al art. 387 se modifică și va avea următorul conținut:<br/>         „(5) Nu se permite înregistrarea în sensul alin. (4) lit. a) și b) a caselor individuale și caselor de vacanță în următoarele cazuri:</p> <p>a) construcția este executată pe teren cu riscuri de alunecări de teren, zone inundabile;</p> <p>b) construcția este executată în zonă protejată și nu există acordul autorității care a atribuit statutul de zonă protejată;</p> <p>c) construcția este executată în zona de protecție a drumului sau rețelelor edilitare (inginerești) și nu au obținut acordul de la entitățile responsabile;</p> <p>d) construcția este executată pe teren proprietate publică fără acordul proprietarului;</p> <p>e) lipsa acordurilor prevăzute la alin. (4) lit. a) și b)”. </p> <p>alin. (6) se exclude</p> <p>se completează cu un alineat nou cu următorul conținut:<br/>         „(7) În termen de un an de la publicarea codului în monitorul oficial, instituția din subordinea organului central de specialitate responsabilă de implementarea politicilor în domeniu va aplica gratuit ștampila pe certificatele de atestare eliberate anterior publicării codului ale responsabililor tehnici și diriginților de șantier conform noilor prevederi din cod. Se interzice aplicarea ștampilei de către responsabilii tehnici și</p> | <p><b>Se acceptă</b> conform amendamentului deputatului Vasile Grădinaru</p> |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții  | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției  | Rezultatele examinării de către Comisie                        |
|----------|--|---|--|
| 1        | 2  | 3   | 4  |
|          | <p>notare: „Bunul imobil este construit în lipsa sau cu abateri de la documentație de urbanism. Proprietarul poartă răspundere, civilă, contravențională sau penală după caz, pentru eventuale prejudicii cauzate persoanelor terțe pe durata termenului de exploatare a construcției respective”. Notarea nu poate fi radiată pe durata exploatării obiectului.</p> <p>(5) În cazul caselor de locuit individuale nefinalizate, executate în lipsa sau cu încălcarea autorizației de construire/documentației de proiect, până în anul 1996, autoritatea administrației publice locale va examina posibilitatea sau imposibilitatea încadrării acestora în procesul de autorizare a construcției.</p> | <p>diriginții de șantier în cazul în care, instituția din subordinea organului central de specialitate responsabilă de implementarea politicilor în domeniu nu aplicat ștampila respectivă pe certificat.</p> <p>Ștampila existentă ale responsabililor tehnici și diriginților de șantier eliberată anterior publicării codului își va păstra valabilitatea până la expirarea certificatului de atestare.</p> <p>Din data întării în vigoare a codului toate certificatele și ștampilele vor fi eliberate conform prevederilor codului”</p> <p><b><u>Avizul Direcției Generale Juridice</u></b></p> <p>50. La art.387, alin.(2) prevede că „Proprietarii și, după caz, administratorii încăperilor cu altă destinație decât cea de locuințe, situate la parter și/sau subsol ale blocurilor locative cu 4 etaje (parter+3 etaje), construite înainte de anul 1978, au obligația să acționeze proporțional, în solidar cu proprietarii de locuințe, prin intermediul asociației de proprietari din condominiu sau administratorilor blocurilor locative, pentru expertizarea tehnică a structurii de rezistență a întregii clădiri, în termen de un an de la data primirii notificării prevăzute la art. 280 alin. (1) lit. c)”. Atragem atenția că, articolul la care se face trimitere - art. 280 alin. (1) lit. c) se referă la obligația autorităților administrației publice locale de nivelul întâi de a notifica în scris proprietarii, persoane fizice sau juridice, și asociațiile de proprietari din condominiu, despre obligațiile ce le revin potrivit prevederilor legale, pentru a reduce riscul seismic al construcțiilor expertizate tehnic și încadrate prin raportul de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic, precum și despre faptul că aceștia își asumă riscul și răspunderea pentru potențialele efecte ale seismelor, în situația în care nu</p> | <p><b><u>Se acceptă</u></b><br/>conform<br/>amendamentului</p> |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții  | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției   | Rezultatele examinării de către Comisie |
|----------|--|--|---|
| 1        | 2  | 3  | 4                                       |
|          |  | <p>se conformează obligațiilor legale. În temeiul celor enunțate, se va revizui trimiterea la art.280 alin.(1) lit.c).</p> <p>50.1 Alin. (3) constituie o dublare a prevederilor art.404 alin.(3) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, iar potrivit art.55 din Legea nr.100/2017, în cazul în care proiectul actului normativ cuprinde prevederi ce se regăsesc în alte acte normative în vigoare, se face trimitere expresă la actul normativ care le conține.</p> <p>50.2 La alin.(4), lit.a) stabilește condițiile de înregistrare pentru casele individuale cu un nivel, iar lit.b) - pentru casele individuale cu două sau mai multe nivele. Însă, utilizarea repetată a textului „pentru casele de vacanță construite pe terenurile întovărășirilor pomicole” la ambele litere duce în eroare și poate fi interpretat greșit, deoarece stabilește diferite condiții de înregistrare pentru aceleași construcții.</p> <p><b><u>Coraport Comisia administrare publică și dezvoltare regională</u></b><br/>La art. 387 alin. (4) textul „pot fi înregistrate” urmează a fi substituit cu textul „sunt înregistrate” pentru a nu crea loc de interpretare.”</p> | deputatului Vasile Grădinaru            |
|          | <p><b>Articolul 388.</b> Aplicarea unor articole</p> <p>(1) Prevederile art. 173 alin. (2) se vor aplica după înființarea, conform dispozițiilor prezentului Cod, a Registrului arhitecților, urbanistilor și inginerilor în construcții.</p> <p>(2) Pentru construcțiile expertizate tehnic și încadrate prin raportul de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic, proprietarii și administratorii</p> | <p><b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b></p> <p>134. La art. 388:</p> <p>la alin. (2), litera b), textul „proiectului de consolidare” se substituie cu textul „elaborării documentației de proiect pentru lucrările de consolidare”.</p>   | <b><u>Se acceptă</u></b>                |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții   | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției   | Rezultatele examinării de către Comisie |
|----------|---|--|---|
| 1        | 2   | 3  | 4                                       |
|          | <p>construcțiilor, persoane fizice sau juridice, au următoarele obligații:</p> <p>a) să realizeze proiectarea lucrărilor de intervenție, conform prevederilor prezentului Cod, în termen de un an de la data primirii notificării încadrării în clasa I de risc seismic a clădirii expertizate;</p> <p>b) să execute lucrările de intervenție, conform prevederilor prezentului Cod, în termen de un an de la data finalizării proiectului de consolidare.</p>  |  |   |
|          | <p><b>Articolul 389.</b> Modificarea unor acte normative conexe</p> <p>La data intrării în vigoare a prezentului Cod, următoarele acte normative se modifică, după cum urmează:</p> <p>(1) Codul Contravențional al Republicii Moldova nr. 218/2008 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2017, nr. 78-84 art. 100) cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:</p> <p>a) art. 169 se completează cu lit. c<sup>1</sup>) cu următorul cuprins: „c<sup>1</sup>) depășirea termenului de coordonare a documentației de proiect de către emitentii avizelor de racordare și/sau operatorii de sistem;”;</p> <p>b) art. 177 se completează cu alineatul (7) cu următorul cuprins:</p> <p>„(7) tergiversarea privind înaintarea solicitării de către agentul constator de sistare a lucrărilor de construcție executate neautorizate sau a</p> | <p><b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b></p> <p>135. La art.389:</p> <p>alin. (1) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>(1) Codul Contravențional al Republicii Moldova nr. 218/2008 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2017, nr. 78-84 art. 100) cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:</p> <p>a) art.461 alin.(11) textul „art.177” se substituie cu textul „art.177 alin.(1) – (5)”;</p> <p>b) art. 169 se completează cu lit. c<sup>1</sup>) cu următorul cuprins: „c<sup>1</sup>) depășirea termenului de coordonare a documentației de proiect de către emitentii avizelor de racordare și/sau operatorii de sistem;”;</p> <p>c) art. 177:</p> <p>se abrogă alin.(6)</p> <p>se completează cu alineatul (7) și (8) cu următorul cuprins:</p> <p>„(7) Depășirea perioadei de timp stabilite de lege sau refuzul nemotivat de emitere a prescripției de sistare a lucrărilor de construcție, de către agentul constator, la depistarea construcțiilor neautorizate sau a intervențiilor neautorizate la construcțiile existente</p> | <p><b><u>Se acceptă</u></b></p>         |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții   | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției   | Rezultatele examinării de către Comisie |
|----------|---|--|---|
| 1        | 2   | 3  | 4                                       |
|          | <p>intervențiilor neautorizate la construcțiile existente, aflate în faza de execuție se sancționează cu amendă de la 600 la 900 de unități convenționale aplicată persoanei cu funcție de răspundere cu sau fără privarea de dreptul de a desfășura o anumită activitate pe un termen de la 9 luni până la un an.”;</p> <p>(2) Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2011, nr. 170-175 art. 494) cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:</p> <p>a) art. 6<sup>2</sup> alin. (2), după cuvintele „din categoria certificatelor” se completează cu cuvintele „și actelor permissive din domeniul construcțiilor”.</p> | <p>se sancționează cu amendă de la 600 la 900 de unități convenționale aplicată persoanei cu funcție de răspundere cu sau fără privarea de dreptul de a desfășura o anumită activitate pe un termen de la 9 luni până la un an.”</p> <p>(8) Depășirea perioadei de timp stabilite de lege sau refuzul nemotivat pentru aplicarea concluziei pe procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de către Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică se sancționează cu amendă de la 300 la 500 de unități convenționale aplicată persoanei cu funcții de răspundere, cu sau fără privarea de dreptul de a desfășura o anumită activitate pe un termen de la 6 luni la un an.”;</p> <p>d) art. 313<sup>3</sup>:</p> <p>la alin.(1) la final se completează cu textul „cu excepția contravenției prevăzute la alin. (1<sup>1</sup>)”</p> <p>se completează cu alin.(1<sup>1</sup>) cu următorul cuprins:</p> <p>(1<sup>1</sup>) Depășirea perioadei de timp stabilite de lege pentru eliberarea actelor permissive în domeniul urbanismului și construcției, eliberarea actului permisiv în domeniul urbanismului și construcțiilor pe un termen de valabilitate mai mic decât termenul prevăzut de Nomenclatorul actelor permissive, refuzul nemotivat de eliberare a actului permisiv în domeniul urbanismului și construcțiilor</p> <p>se sancționează cu amendă de la 600 la 900 de unități convenționale aplicată persoanei cu funcție de răspundere cu sau fără privarea de dreptul de a desfășura o anumită activitate pe un termen de la 9 luni la un an.</p> <p>e) la art.401 alin.(1), după cuvinte „prevăzute la” se introduce textul „art.177 alin.(7) și (8)” ;</p> |   |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției   | Rezultatele examinării de către Comisie |
|----------|---|--|---|
| 1        | 2   | 3  | 4                                       |
|          |   | <p>f) la art.408<sup>2</sup> alin.(1) textul „art.177” se substituie cu textul „art.177 alin.(1)-(5)”;</p> <p>g) la art. 423<sup>10</sup> alin. (4), cuvintele „este în drept să dispună” se substituie cu cuvântul „dispune”.</p> <p>la alin. (2) după cuvintele „din domeniul construcțiilor” se completează cu textul „prevăzute de Codul urbanismului și construcțiilor și în Anexa nr. 1, compartimentul II, la poziția 44-46 a prezentei legi, precum și asupra Procesului verbal de recepție în care se consemnează concluzia Inspectoratului Național pentru Supravegherea Tehnică”.</p> <p>se completează cu alin. (3) în următoarea redacție:<br/>         „(3) Legea nr. 151/2022 privind funcționarea în condiții de siguranță a obiectivelor industriale și a instalațiilor tehnice potențial periculoase (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2022, nr. 208-216 art. 377) cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:<br/>         a) La art. 12 alin. (1) textul „Legea nr.721/1996 privind calitatea în construcții” se substituie cu cuvintele „Codul urbanismului și construcțiilor”.</p> <p>b) La art. 19 alin. (2) textul „Specialiștii atestați conform prevederilor Regulamentului cu privire la atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activități în construcții, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 329/2009” se substituie cu textul „specialiștii care exercită activități în construcții, atestați conform prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor”.</p> <p>se completează cu alin. (4) în următoarea redacție</p> |   |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției  | Rezultatele examinării de către Comisie |
|----------|---|---|---|
| 1        | 2   | 3   | 4                                       |
|          |   | <p>„(4) Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2010, nr.155-158 art. 549), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:</p> <p>La art.1 alin. (2) se modifică și va avea următorul conținut:</p> <p>(2) Prevederile prezentei legi sunt obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor de orice gen, categorie, destinație și tip de proprietate, cu excepția obiectelor cu caracter militar, secret și construcțiilor misiunilor diplomatice ale statelor străine în Republica Moldova, care se autorizează în mod special.</p> <p>La art. 12 alin. (1) lit. b) cuvintele „sau certificatul constatator, în cazul aplicării principiului aprobării tacite” se exclud.</p> <p>La Art. 17 alin. (6) se exclude.</p> <p>La art. 28 alin. (1) cuvintele „sau în lipsa certificatului constatator care confirmă aplicarea principiului aprobării tacite” se exclud.</p> <p>Articolul 28<sup>1</sup> se abrogă.</p> <p>Din anexa nr. 6 textul „Conform art.281 din Legea nr.163/2010, solicitantul poate aplica acest certificat în procedura aprobării tacite și poate desfășura activitatea pentru care a solicitat actul permisiv. În acest scop, solicitantul va expedia, prin poșta recomandată, în adresa Inspectoratului General al Poliției al Ministerului Afacerilor Interne copia de pe acest certificat, în care va completa declarația pe propria răspundere de mai jos. Data aprobării tacite a actului permisiv și, respectiv, data din care solicitantul poate desfășura activitatea pentru care a solicitat actul permisiv se consideră data confirmării recepționării de către Inspectoratul General al Poliției al Ministerului Afacerilor Interne a scrisorii recomandate prin care solicitantul i-a expediat acest certificat”, se exclude.</p> |   |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției  | Rezultatele examinării de către Comisie |
|----------|---|---|---|
| 1        | 2   | 3   | 4                                       |
|          |   | <p>se completează cu alin. (5) în următoarea redacție<br/>         „Art. 21 alin. (1) din Legea nr. 320/2012 (Monitorul Oficial, 2012, nr. 42-47 art. 145), cu modificările ulterioare, se completează cu lit. r) în următoarea redacție:<br/>         „r) urmare a notificării primite din partea autorității publice locale, Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică sau după caz, Agenția de Inspectare a Monumentelor, în termen de 24 de ore asigură îndeplinirea prescripției de sistare a lucrărilor de construcție de către executant și monitorizează dacă nu încalcă prescripția de sistare, în conformitate cu prevederile art. 324 alin. (2) din Codul urbanismului și construcțiilor.”</p> <p>se completează cu alin. (6) în următoarea redacție:<br/>         „(6) Legea nr. 721/1996 privind calitatea în construcții (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1996, nr. 25 art. 259), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:<br/>         la art. 2 se introduce un alineat nou (4) cu următorul conținut:<br/>         „(4) Sunt exceptate de la prevederile prezentei legi construcțiile cu caracter militar, secret și construcțiilor misiunilor diplomatice ale statelor străine în Republica Moldova, care se reglementează în mod special.<br/>         la art. 31 alin. (4) se modifică și va avea următorul conținut:<br/>         „(4) Controlul de stat al calității în construcții pentru construcțiile din cadrul obiectivelor cu caracter secret, stabilite prin ordine ale Ministerului Apărării, Ministerului Afacerilor Interne, Ministerul Afacerilor Externe și Integrării Europene, Serviciului de Informații și Securitate al Republicii Moldova se efectuează de organele proprii abilitate în acest scop.”</p> |   |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții  | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției   | Rezultatele examinării de către Comisie  |
|----------|--|--|--|
| 1        | 2  | 3  | 4  |
|          |  | <p>se completează cu alin. (7) în următoarea redacție:<br/>         „(7) Legea nr. 1134/1992, articolul 131 se expune în următoarea redacție:<br/>         „Articolul 131.<br/>         (1) Misiunile diplomatice pot procura sau obține prin schimb terenuri și/sau imobile în vederea construcției ambasadelor și locuințelor pentru personal în conformitate cu acordurile bilaterale.<br/>         (2) Modalitatea de autorizare, proiectarea, executarea, recepția, exploatarea și postutilizarea construcțiilor misiunilor diplomatice ale statelor străine în Republica Moldova, se stabilește de către organul central de specialitate a administrației publice în domeniul politicii externe.”</p> <p><b><u>Avizul Direcției Generale Juridice</u></b><br/>         51. La art.389 alin.(1) lit.b), unde se propune completarea art.177 din Codul contravențional cu alin.(7), a doua parte dispozitivă care se referă la mărimea sancțiunii, se va exclude ca fiind de prisos.</p> | <p><b><u>Se acceptă parțial</u></b><br/>         conform amendamentului deputatului Vasile Grădinaru</p> |
|          | <p><b>Articolul 390. Intrarea în vigoare</b><br/>         (1) Prezentul Cod intră în vigoare la expirarea a 12 luni de la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, cu excepția dispozițiilor art. 73 alin. (3), art. 101 alin. (2), art. 104 alin. (5), art. 129 alin. (5) și art. 150 care intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.</p> | <p><b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b><br/>         136. La art.390, alin.(1) se modifică și va avea următorul conținut:<br/>         „(1) Prezentul Cod intră în vigoare la expirarea a 12 luni de la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, cu excepția dispozițiilor art. 2, alin. (8) și (9), art. 73 alin. (3), art. 101 alin. (2), art. 104 alin. (5), art. 127 alin. (4) – (9), art. 129 alin. (5), art. 150, art. 387 alin. (4) și (5) și art.389 alin. (2), (4), (6) și (7) care intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.”</p>  | <p><b><u>Se acceptă</u></b></p>  |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții   | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției   | Rezultatele examinării de către Comisie   |
|----------|---|--|---|
| 1        | 2   | 3  | 4   |
|          | <p>(3) Dispozițiile art. 2 alin. (4) intră în vigoare după expirarea a 18 luni de la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.</p> <p>(5) Guvernul în termen de 12 luni de la data intrării în vigoare a prezentului Cod:</p> <p>a) va elabora și va prezenta Parlamentului propuneri privind aducerea legislației în vigoare în concordanță cu prezentul Cod;</p> <p>b) va asigura aducerea actelor normative ale Guvernului și ale altor autorități ale administrației publice în concordanță cu prezentul Cod.</p> | <p>alin. (3) se modifică și se expune după cum urmează: „Prevederile art. 387 alin. (4) se vor aplica pe o perioadă de 2 ani de la momentul publicării Codului”.</p> <p>se completează cu un alineat nou în următoarea redacție:<br/>„La data publicării în Monitorul Oficial al Codului se abrogă art. 10, art. 11 și art. 14 din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție.”</p> <p>la alin. (5) se completează cu lit. c) cu următorul conținut:<br/>c) va asigura elaborarea actelor normative necesare pentru aplicarea prezentului cod.</p> <p><b><u>Avizul Direcției Generale Juridice</u></b><br/>52. La art.390, alin.(1) prevede intrarea în vigoare a art. 73 alin.(3), art.101 alin. (2), art.104 alin.(5) ale Codului la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova. Atenționăm că, normele vizate sunt condiționate de elaborarea unui regulament de către Guvern, pentru care nu este stabilit termenul de aprobare a acestuia. În situația expusă, prevederile care se propun a intra în vigoare la data publicării, comportă un risc sporit de nerealizare.</p> <p>52.1 Considerăm oportună completarea alin.(5) cu prevederi care să stabilească drept sarcină a Guvernului aprobarea actelor normative necesare pentru implementarea prezentului Cod.</p> | <p><b><u>Se acceptă parțial</u></b> conform amendamentului deputatului Vasile Grădinaru</p> |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții  | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției   | Rezultatele examinării de către Comisie   |
|----------|--|--|---|
| 1        | 2  | 3  | 4   |
|          |  | <b>Coraport Comisia administrare publică și dezvoltare regională</b><br>Articolul 390 se propune a fi completat cu un alineat nou cu următorul conținut:<br>„Dispozițiile Art. 389 alin. (2) intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova”.  | <b><u>Se acceptă parțial</u></b><br>conform amendamentului deputatului Vasile Grădinaru |
|          | Anexa nr. 3<br>Notă: Certificatul de urbanism informativ se eliberează în mod obligatoriu prin intermediul Sistemului informațional automatizat de gestionare și eliberare a actelor permissive (SIA GEAP) și se emite de către autoritatea competentă în formă electronică. Cu titlu de excepție, la solicitarea titularului, certificatul de urbanism informativ poate fi emis pe suport de hârtie.                      | <b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b><br>137. La anexa nr. 3, propoziția de la Notă „Cu titlu de excepție, la solicitarea titularului, certificatul de urbanism informativ poate fi emis pe suport de hârtie.”, se modifică și se expune după cum urmează: „La solicitarea titularului, certificatul de urbanism informativ poate fi emis și pe suport de hârtie”.             | <b><u>Se acceptă</u></b>  |
|          | <b>Anexa nr. 4</b><br>Notă: Certificatul de urbanism pentru proiectare se eliberează în mod obligatoriu prin intermediul Sistemului informațional automatizat de gestionare și eliberare a actelor permissive (SIA GEAP) și se emite de către autoritatea competentă în formă electronică. Cu titlu de excepție, la solicitarea titularului, certificatul de urbanism pentru proiectare poate fi emis pe suport de hârtie. | <b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b><br>138. La anexa nr. 4, propoziția de la Notă „Cu titlu de excepție, la solicitarea titularului, certificatul de urbanism pentru proiectare poate fi emis pe suport de hârtie”, se modifică și se expune după cum urmează „La solicitarea titularului, certificatul de urbanism pentru proiectare poate fi emis și pe suport de hârtie”. | <b><u>Se acceptă</u></b>  |
|          | Anexa nr. 6<br>Autorizația de construire se eliberează în mod obligatoriu prin intermediul Sistemului  | <b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b><br>139. La anexa nr. 6, propoziția de la Notă „Cu titlu de excepție, la solicitarea titularului, autorizația de construire poate fi emisă pe suport de   | <b><u>Se acceptă</u></b>  |

| Nr. crt. | Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții  | Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției   | Rezultatele examinării de către Comisie |
|----------|--|--|---|
| 1        | 2  | 3  | 4                                       |
|          | informațional automatizat de gestionare și eliberare a actelor permissive (SIA GEAP) și se emite de către autoritatea competentă în formă electronică. Cu titlu de excepție, la solicitarea titularului, autorizația de construire poate fi emisă pe suport de hârtie.   | hârtie.”, se modifică și se expune după cum urmează: „La solicitarea titularului, autorizația de construire poate fi emisă și pe suport de hârtie”.  |   |
|          | Anexa nr. 8<br>Autorizația de desființare se eliberează în mod obligatoriu prin intermediul Sistemului informațional automatizat de gestionare și eliberare a actelor permissive (SIA GEAP) și se emite de către autoritatea competentă în formă electronică. Cu titlu de excepție, la solicitarea titularului, autorizația de desființare poate fi emisă pe suport de hârtie. | <b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b><br>La anexa nr. 8, propoziția din Notă „Cu titlu de excepție, la solicitarea titularului, autorizația de desființare poate fi emisă pe suport de hârtie.”, se modifică și se expune după cum urmează „La solicitarea titularului, autorizația de desființare poate fi emisă și pe suport de hârtie.” | <b><u>Se acceptă</u></b>                |
|          | Anexa nr. 10<br>a) casele individuale cu subsol+parter+un etaj, cu maximum 2 apartamente, inclusiv anexele gospodărești ale acestora;  | <b><u>Amendamentul deputatului Vasile Grădinaru</u></b><br>141. La anexa nr. 10, lit. a) cuvintele „cu maximum 2 apartamente” de exclus.   | <b><u>Se acceptă</u></b>                |



**Radu MARIAN**  
Președintele Comisiei