



11 februarie 2014

Dj-8 nr. 65

A V I Z

la proiectul legii privind modificarea anexei la Legea nr.668-XIII din 23 noiembrie 1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului (nr.4 din 09.01.2014)

Direcția generală juridică a examinat proiectul de lege, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.1094 din 31.12.2013, și, conform prevederilor art.54 din Regulamentul Parlamentului, menționează următoarele.

Procedura de înaintare a proiectului de lege corespunde art.73 din Constituție și art.47 din Regulamentul Parlamentului, proiectul fiind înaintat cu titlu de inițiativă legislativă de către Guvern.

Prin proiectul prezentat se propune excluderea din anexa Legii nr.668/1995 3,04 ha de teren de la poziția ***Școala Tehnică Profesională nr.76, orașul Cimișlia***.

Reieșind din informația prezentată în Nota informativă, terenul specificat se va transmite în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii Drumurilor, pentru reabilitarea și extinderea drumului național M3 Chișinău - Cimișlia - Vulcănești - Giurgiulești - frontiera cu România. Pierderile cauzate de excluderea acestor terenuri din categoria de terenuri cu destinație agricolă nu se vor compensa, dat fiind faptul că terenurile în cauză vor fi de uz public de interes național.

I.Referitor la concordanța proiectului cu legislația în vigoare:

1.Conform art.12 alin.(4) din *Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului* sunt compensate pierderile cauzate de excluderea din circuitul agricol a terenurilor fondului de rezervă și a altor categorii de terenuri, *cu excepția celor de uz public*. Astfel, dacă construcția pe terenul identificat este destinată uzului public, pierderile nu se compensează.

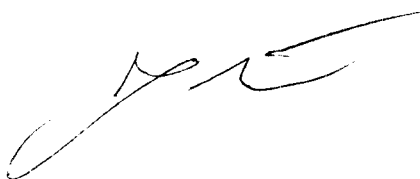
2. Potrivit art.8 din Codul funciar, de competența Guvernului ține schimbarea destinației terenurilor agricole, cu excepția cazurilor prevăzute la art.71 alin.(2) din Codul Funciar. În acest sens, Art.II din proiect urmează a fi reformulat.

II. Cu referire la textul propriu-zis al proiectului invocăm următoarele obiecții:

1. La Art.I. urmează de verificat cifra indicată la poziția "Total", ținând cont de proiectele de legi cu același obiect de reglementare, care sunt în procedura de examinare în Parlament.

2. Din conținutul Art.II. este necesar de a exclude norma ce ține de trecerea terenurilor dintr-o categorie în alta, avînd în vedere că potrivit art.8 și art.83 din Codul Funciar de competența Guvernului ține schimbarea destinației terenurilor. În acest context norma respectivă urmează a fi inclusă în Art.III din proiect.

În concluzie, examinarea proiectului constituie o prerogativă exclusivă a Parlamentului. Cu respectarea procedurilor regulamentare acesta poate servi drept obiect de examinare în ședință plenară.



Ion CREANGĂ
Șef Direcție

ex.S.Serdeșniuc
tel.268-450