



## Secretariatul Parlamentului Republicii Moldova

### Direcția generală juridică

#### AVIZ

#### la proiectul de lege pentru modificarea Codului funciar nr. 828/1991 (nr. 172 din 10.05.2022)

Examinând proiectul de lege menționat prin prisma prevederilor art.54 din Regulamentul Parlamentului, aprobat prin Legea nr. 797/1996 și Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, Direcția generală juridică expune următoarele.

#### I. Obiecții de ordin general

1. Proiectul de lege a fost înaintat de către dl Vladimir Bolea, deputat în Parlament, fapt ce corespunde prevederilor art. 73 din Constituție și art. 47 din Regulamentul Parlamentului.

2. Domeniul dat ține de competența Parlamentului și este în concordanță cu art. 66 din Constituție.

3. Potrivit notei informative, obiectivul general urmărit prin modificarea articolelor 71 și 83 din Codul funciar constă în eliminarea interdicției privind schimbarea destinației terenurilor agricole de calitate superioară și permiterea întreprinderilor miniere să își desfășoare activitatea de extragere a substanțelor minerale utile. De asemenea, se propune modificarea articolelor 73 și 36 în partea ce ține de schimbarea modului de folosință a terenurilor ocupate de sisteme fotovoltaice solare și terenurilor ocupate de culturi de plante energetice lemnoase”

4. După conținutul său normativ, inițiativa legislativă se încadrează în categoria legilor organice, fiind incidente prevederile art.72 din Constituție.

#### II. Privitor la concordanța proiectului de lege prevederilor legislative

##### 1) Cu referire la modificarea art. 73.

Potrivit alineatului întâi al acestui articol, „schimbarea modului de folosință a terenurilor agricole specificate la art.36 alin.2 lit. a) se face de către proprietar sau de către deținătorul de teren cu acordul proprietarului”.

În același timp, alineatul al doilea al acestui articol prevede, că „proprietarul de teren, în termen de 30 de zile după schimbarea modului de folosință a terenurilor agricole specificate la art.36 alin.2 lit. a) și a terenurilor

agricole în scopurile specificate la art.36 alin.2 lit. c), **este obligat să informeze în scris autoritățile administrației publice locale de nivelul întâi**".

Se atestă o neconcordanță între aceste reglementări, pe motiv că, potrivit alineatului întâi, schimbarea modului de folosință a terenurilor agricole specificate la art. 36 alin. (2) lit. a) se face de către **proprietar sau de către deținătorul de teren** cu acordul proprietarului, iar alin. (2) prevede doar obligația **proprietarului de teren** de a informa autoritățile administrației publice locale despre schimbarea modului de folosință a acestor terenuri.

De aceea, întru unificarea reglementărilor prevăzute la ambele alineate, la alineatul al doilea din art. 73, după cuvintele „proprietarul de teren” urmează a fi introduse cuvintele „sau deținătorul de teren”.

## **2) Privitor la modificarea art. 83 alineatul al doilea.**

Regimul juridic al terenurilor agricole de calitate superioară și protecția lor este reglementat la art. 83 din Codul funciar. Conform alineatului doi al acestui articol, în vederea protecției terenurilor agricole de calitate superioară se interzice retragerea acestora din circuitul agricol, utilizarea lor în alte scopuri decât cele agricole, desfășurarea pe aceste terenuri a operațiunilor tehnologice și de altă natură ce conduc la degradarea solului, cu excepția cazurilor când sunt repartizate pentru construcția obiectivelor liniare (drumuri, linii de telecomunicații și de transport electric, conducte), a instalațiilor eoliene, a obiectivelor de exploatare minieră a petrolului și gazelor și a construcțiilor de producție necesare pentru exploatarea acestora.

Propunerea autorului inițiativei legislative de a include în „excepția” de la retragerea terenurilor agricole de calitate superioară din circuitul agricol pentru cazul ”extragerii substanțelor minerale utile în hotarele perimetrelor miniere” necesită a fi supus examinării din punct de vedere conceptual, urmând a fi coordonată cu factorii de decizie din domeniul respectiv.

Astfel, în corespundere cu art. 9 lit. p), art. 10 lit. a) și art. 11 lit. a) din Codul subsolului nr. 3/2009, propunerea vizând retragerea terenurilor agricole de calitate superioară din circuitul agricol pentru extragerea substanțelor minerale utile în hotarele perimetrelor miniere urmează a fi examinată în cadrul Guvernului, Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare, Agenției pentru Geologie și Resurse Minerale care se vor pronunța asupra oportunității instituirii excepției respective.

Din considerentul, că proiectul de lege vizează și autoritățile administrației publice locale, apreciem necesar avizarea proiectului de lege și de către Congresul Autorităților Locale din Moldova.

În concluzie, întru respectarea prevederilor legislative invocate anterior, precum și în corespundere cu art. 21 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 100/2017, considerăm că proiectul de lege poate fi supus examinării doar după prezentarea avizului autorităților de resort asupra inițiativei legislative.

Ion Creangă  
Șef Direcție generală