



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 29  
от 22 января 2014 г.  
Кишинэу

## О проекте закона о тепловой энергии и продвижении когенерации

Правительство ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Одобрить и представить для рассмотрения Парламенту проект закона  
о тепловой энергии и продвижении когенерации.

Премьер-министр

ЮРИЕ ЛЯНКЭ

Контрасигнуют:

Зам. Премьер-министра,  
министр экономики

Валериу ЛАЗЭР

Министр финансов

Анатоли Арапу

Министр регионального развития  
и строительства

Марсел Рэдукан

Министр окружающей среды

Георге Шалару

Министр юстиции

Олег Ефрим

**ПАРЛАМЕНТ РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА**

**ЗАКОН**

**о тепловой энергии и продвижении когенерации**

Парламент утверждает настоящий органический закон.

**Глава I**  
**ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Статья 1. Предмет закона**

Настоящий закон регулирует специфическую деятельность систем централизованного теплоснабжения, предназначенную для повышения энергоэффективности в экономике в целом и снижения негативного влияния энергетического сектора на окружающую среду, включая использование когенерационных технологий.

**Статья 2. Цель закона**

(1) Целью настоящего закона является создание правовой базы для эффективной деятельности и регулирования систем централизованного теплоснабжения, продвижения когенерации на основе спроса на полезную тепловую энергию, установление принципов осуществления специфической деятельности систем централизованного теплоснабжения, в условиях доступности, наличия, надежности, непрерывности, конкурентоспособности, прозрачности, с соблюдением норм качества, безопасности и охраны окружающей среды при производстве, распределении, поставке и потреблении тепловой энергии.

(2) Поставка тепловой энергии через централизованную систему теплоснабжения является публичной услугой общего интереса.

**Статья 3. Сфера применения**

Настоящий закон регулирует:

(1) принципы и цели государственной политики в области централизованного теплоснабжения в составе:

- а) производства тепловой энергии;
- б) распределения тепловой энергии;
- с) поставки тепловой энергии;

- (2) государственное управление в области;
- (3) когенерацию и когенерационные технологии;
- (4) продвижение когенерации и систем централизованного теплоснабжения эффективных с энергетической точки зрения;
- (5) определение и утверждение тарифов на тепловую энергию;
- (6) лицензирование видов деятельности, осуществляемых в теплоэнергетическом секторе;
- (7) права и обязанности теплоэнергетических единиц;
- (8) безопасность и надежность снабжения потребителей тепловой энергией;
- (9) защита прав потребителей;
- (10) когенерация высокой эффективности.

#### **Статья 4. Цели настоящего закона**

Целями настоящего закона являются:

- 1) продвижение производства тепловой энергии в режиме когенерации;
- 2) обеспечение безопасности топливоснабжения централизованных систем теплоснабжения и надежности систем централизованного теплоснабжения;
- 3) обеспечение устойчивого снабжения потребителей тепловой энергией;
- 4) обеспечение качества, надежности и непрерывности снабжения потребителей тепловой энергией, для отопления и приготовления хозяйственной горячей воды;
- 5) доступность тарифов для потребителей тепловой энергии;
- 6) защита прав потребителей тепловой энергии;
- 7) продвижение централизованных систем теплоснабжения;
- 8) обеспечение прозрачности при установлении тарифов на тепловую энергию.
- 9) эффективное использование энергетических ресурсов и снижение воздействия на окружающую среду.

#### **Статья 5. Основные понятия**

В настоящем законе основные понятия означают следующее:

*управляющий жилищным фондом* – муниципальное предприятие по управлению жилищным фондом, муниципальное предприятие жилищно-коммунального хозяйства, жилищно-строительные кооперативы, ассоциации совладельцев в кондоминиуме, ассоциации собственников приватизированного жилья и другие экономические агенты, на балансе или в управлении которых находится жилищный фонд;

*тепловой агент или теплоноситель* – тепловой поток, используемый для аккумуляции и распределения тепловой энергии;

*хозяйственная горячая вода* – горячая вода, используемая в хозяйственных или в санитарно-гигиенических целях;

*теплоэлектроцентраль* – установка или совокупность установок, предназначенных для комбинированного производства электрической и тепловой энергии;

*котельная* – установка или совокупность установок для производства тепловой энергии;

*экономически оправданный спрос* – спрос, который не превышает необходимую потребность в отоплении или охлаждении, и который мог бы быть удовлетворен иным способом в условиях рынка, посредством других процессов по производству энергии, кроме когенерации;

*когенерация* – одновременное производство в том же процессе, тепловой и электрической и / или механической энергии;

*когенерация высокой эффективности* – когенерация, выполняющая критерии, установленные в приложении № I к настоящему закону;

*потребитель* – физическое или юридическое лицо, потребляющее тепловую энергию на основании договора, посредством подключения своих установок к тепловой сети теплоэнергетической единицы;

*распределение* – деятельность, организованная для передачи тепловой энергии по тепловым сетям, от производителей до разграничительного пункта между тепловыми сетями и теплоиспользующими установками потребителей с целью ее поставки потребителям;

*измерительное оборудование* – устройство, установка или совокупность установок, предназначенных для измерения количества тепловой энергии, в том числе параметров теплоносителя, сертифицированного и метрологически поверенного в установленном порядке;

*эффективность* – эффективность процесса производства энергии, рассчитанная на основании низшей теплотворной способности видов топлива;

*общая эффективность* – годовой объем валового производства электрической, механической и полезной тепловой энергии, поделенный на энергетический эквивалент топлива, использованного для производства тепловой энергии, электрической и механической энергии в процессе когенерации;

*электрическая энергия, произведенная путем когенерации* – электрическая энергия, выработанная в едином процессе, связанном с производством полезной тепловой энергии, и рассчитанная, в соответствии с методологией, представленной в приложении № 2 настоящего закона;

*тепловая энергия* – энергия, содержащаяся в физической системе, которая может быть передана другой физической системе вследствие

разницы температур между системой, которая отдает энергию, и системой, которая принимает энергию;

*полезная тепловая энергия* – тепловая энергия, произведенная в процессе когенерации для удовлетворения экономически оправданного спроса на отопление или охлаждение;

*поставщик* – экономический агент, поставляющий тепловую энергию потребителям. Поставщик может быть одновременно производителем и распределителем или только распределителем;

*установки для потребления тепловой энергии* – совокупность установок и приемных устройств, потребляющих тепловую энергию;

*производитель* – любое физическое или юридическое лицо, которое производит тепловую энергию на теплоэлектроцентралях, станциях, производящих электрическую и тепловую энергию в режиме когенерации высокой эффективности, в котельных, в том числе, и в котельных, которые используют возобновляемые источники энергии, в целях ее продажи;

*разграничительный пункт* – место, где теплоиспользующие установки потребителя присоединяются к тепловым сетям, и в котором собственность потребителя и собственность теплоэнергетической единицы разграничиваются по праву собственности, или место, в котором разграничиваются собственности теплоэнергетических единиц;

*соотношение между электрической и тепловой энергией* – соотношение между электрической энергией, произведенной в когенерации, и полезной тепловой энергией, произведенной исключительно в режиме когенерации, с использованием оперативных данных одной конкретной единицы;

*система коллективного теплоснабжения* – общая система теплоснабжения индивидуальных квартир, а также жилых и нежилых помещений, и помещений общего пользования в многоквартирных жилых домах;

*система централизованного теплоснабжения* – совокупность установок по производству, распределению и использованию тепловой энергии в населенном пункте или в зоне населенного пункта, связанных общим процессом функционирования, предназначенных для производства, распределения и использования тепловой энергии в виде пара или горячей воды;

*система централизованного теплоснабжения, эффективная с точки зрения энергетики* – система централизованного теплоснабжения, которая в отношении своей генерирующей компоненты или выполняет критерии когенерации высокой эффективности, или, в случае, если котлы производят только тепловую энергию, соответствуют как минимум контрольным значениям для производства тепловой энергии, установленным законодательством в отрасли;

*субпотребитель* – физическое или юридическое лицо, тепловые установки которого подключены к теплопотребляющим установкам другого потребителя, с которым заключен договор;

*когенерационная единица* – единица, которая может работать в режиме когенерации;

*микрокогенерационная единица* – когенерационная единица с максимальной мощностью менее 50 кВт<sub>е</sub>;

*когенерационная единица малой мощности* – когенерационная единица с мощностью менее 1 МВт<sub>е</sub>;

*регулируемая теплоэнергетическая единица* – предприятие по производству и/или распределению или поставке тепловой энергии, которое занимает доминирующее положение на местном рынке тепловой энергии, в соответствии с законодательством в области конкуренции;

*контрольное значение эффективности для отдельного производства* – эффективность альтернативного отдельного процесса производства электрической, тепловой и/или механической энергии, который должен быть заменен процессом когенерации.

## Глава II

### ПРИНЦИПЫ И ЗАДАЧИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ

**Статья 6.** Принципы и задачи государственной политики в теплоэнергетическом секторе.

(1) Для обеспечения энергетической безопасности, охраны окружающей среды, защиты прав и интересов потребителей тепловая энергия производится, распределяется и поставляется наиболее эффективным способом.

(2) Принципами государственной политики в теплоэнергетическом секторе являются:

а) продвижение и обеспечение конкурентоспособности в теплоэнергетическом секторе;

б) соблюдение принципа надежности и максимальной эффективности при минимальной стоимости;

с) продвижение энергетической эффективности, производства тепловой энергии из возобновляемых источников энергии и производства тепловой энергии путем когенерации, в том числе посредством преимущественной покупки тепловой энергии от теплоэлектроцентралей, станций по производству электрической и тепловой энергии в режиме когенерации высокой эффективности;

д) поддержка государством, центральными и местными органами публичного управления частных инициатив и продвижение частного сектора в теплоэнергетический сектор.

(3) Задачами государственной политики в теплоэнергетическом секторе являются:

а) обеспечение благоприятной законодательной базы для привлечения необходимых инвестиций в системы централизованного теплоснабжения, в том числе, для модернизации установок по производству тепловой энергии и расширения тепловых систем;

б) диверсификация типов первичных энергоносителей, установок по производству тепловой энергии и форм собственности в теплоэнергетическом секторе;

с) защита законных интересов потребителей;

д) охрана окружающей среды путем выполнения всех адекватных мер для предотвращения ее загрязнения, в том числе путем предотвращения аварий и ограничения их последствий.

### **Глава III**

## **АДМИНИСТРАТИВНЫЕ И РЕГУЛИРУЮЩИЕ ПОЛНОМОЧИЯ**

### **Статья 7. Полномочия Правительства**

(1) Правительство с целью обеспечения энергетической безопасности государства, в том числе надежной поставки тепловой энергией:

а) устанавливает приоритетные направления и задачи государственной политики в теплоэнергетическом секторе;

б) обеспечивает создание предпосылок для развития, устойчивого функционирования теплоэнергетического сектора и стратегического планирования развития данного сектора энергетического комплекса;

с) устанавливает механизмы, схемы поддержки и стимулы для выполнения задач государственной политики по продвижению когенерации и по тепловой энергии;

д) продвигает интересы теплоэнергетического сектора на международном уровне;

е) обеспечивает надзор и контроль над теплоэнергетическими единицами, находящимися в государственной собственности;

ф) разрабатывает и утверждает нормативно-технические документы, регулирующие производство и распределение тепловой энергии;

г) устанавливает в общих интересах для теплоэнергетических единиц обязательства по публичной услуге в отношении безопасности поставок и охраны окружающей среды;

h) устанавливает контрольные значения эффективности для раздельного производства.

(2) Правительство, посредством специализированного центрального органа публичного управления в теплоэнергетическом секторе, разрабатывает и продвигает государственную политику в

теплоэнергетическом секторе, обеспечивает мониторинг поставок тепловой энергии.

**Статья 8.** Полномочия специализированного органа центрального публичного управления в теплоэнергетическом секторе:

(1) Специализированный орган центрального публичного управления в теплоэнергетическом секторе:

а) развивает программы поддержки и меры по продвижению когенерации высокой эффективности и систем централизованного теплоснабжения, эффективных с энергетической точки зрения, и представляет их Правительству для утверждения;

б) обеспечивает создание условий для продвижения использования установок по производству тепловой энергии с контрольным значением эффективности для отдельного производства;

с) организует оценку потенциала для применения когенерации высокой эффективности и систем централизованного теплоснабжения, эффективных с энергетической точки зрения, в соответствии со статьей (12) настоящего закона;

д) анализирует выполнение мероприятий, направленных на достижение целей политики государства по продвижению когенерации высокой эффективности и систем централизованного теплоснабжения, эффективных с энергетической точки зрения.

(2) Ежегодно, до 30 апреля, специализированный орган центрального публичного управления в теплоэнергетическом секторе разрабатывает и публикует на своей электронной странице отчет за предыдущий год, в котором представлены результаты мониторинга проблем в системах централизованного теплоснабжения в населенных пунктах, а также всевозможные принятые или планируемые меры по их решению.

**Статья 9.** Полномочия Национального агентства по регулированию в энергетике.

(1) Теплоэнергетический сектор регулируется Национальным агентством по регулированию в энергетике (называемым в дальнейшем – Агентство).

(2) Агентство выполняет следующие функции:

а) разрабатывает и утверждает методологии расчета, утверждения и применения тарифов на производство тепловой энергии, на услуги по распределению и поставке тепловой энергии и тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям, а также на горячую воду;

б) утверждает тарифы на производство тепловой энергии, на услуги по распределению и поставке тепловой энергии и тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям теплоэнергетическими единицами, а



также на горячую воду, рассчитанные в соответствии с утвержденными методологиями;

с) выдает теплоэнергетическим единицам лицензии на производство тепловой энергии, распределение тепловой энергии и поставку тепловой энергии потребителям, в соответствии с процедурами и требованиями, установленными в законодательстве;

д) изменяет, временно приостанавливает, аннулирует лицензии, выданные теплоэнергетическим единицам;

е) осуществляет мониторинг применения тарифов обладателями лицензий;

ф) осуществляет мониторинг и контролирует, способом и в рамках, установленных законодательством, соблюдение обладателями лицензий условий, установленных для осуществления лицензируемых видов деятельности, положений настоящего закона, в том числе в отношении прав потребителей и качества предоставляемых услуг;

г) осуществляет надзор соблюдения обладателями лицензий принципа минимальных необходимых и обоснованных затрат при расчете и утверждении тарифов на регулируемые виды деятельности;

h) осуществляет надзор, продвигает, обеспечивает прозрачность и мониторинг конкурентоспособности теплоэнергетического сектора;

i) применяет принцип преимущественной покупки тепловой энергии, произведенной на теплоэлектроцентралях, станциях, производящих электрическую и тепловую энергию в режиме когенерации высокой эффективности, в котельных, которые производят тепловую энергию из возобновляемых источников энергии;

j) устанавливает, с соблюдением конфиденциальности, экономическую и техническую информацию о функционировании систем централизованного теплоснабжения, которую обладатели лицензии должны будут публиковать;

к) устанавливает, для мониторинга эффективного разделения счетов обладателей лицензий, для обеспечения отсутствия перекрестного субсидирования между деятельностью по производству, распределению и поставке тепловой энергии, методы ведения бухгалтерского учета в теплоэнергетическом секторе, в соответствии с требованиями национальных стандартов бухгалтерского учета, требованиями к бухгалтерской отчетности, требованиями по переоценке основных средств в тарифных целях, а также системы информирования, на основании которых обладатели лицензии будут представлять отчеты Агентству;

l) разрабатывает и утверждает положение по процедурам закупок обладателями лицензий товаров, работ и услуг, используемых в их деятельности, для обеспечения соблюдения ими принципов ведения лицензируемых видов деятельности, с минимальными затратами и с максимальной эффективностью;

м) осуществляет надзор за коммерческой деятельностью обладателей лицензий, а также за качеством предоставляемых ими услуг;

п) устанавливает сроки, условия и тарифы на подключение котельных, теплоэлектроцентралей, станций, производящих электрическую и тепловую энергию в режиме когенерации высокой эффективности, котельных, которые производят тепловую энергию из возобновляемых источников энергии, к тепловым сетям, для гарантирования, что они будут объективными, прозрачными и недискриминационными;

о) обеспечивает защиту прав и законных интересов потребителей, рассматривает и решает, в пределах своей компетенции, обращения потребителей, изучает и разрешает во внесудебном порядке споры между потребителями и теплоэнергетическими единицами, связанных заключением договора и присоединением к теплосети;

(3) Ежегодно, до 31 марта, Агентство подготавливает отчет за предыдущий год о проделанной работе, а также о мониторинге деятельности теплоэнергетических единиц и публикует его на своей электронной странице.

(4) Для эффективного выполнения своих функций Агентство имеет право:

а) контролировать, способом и в рамках, установленных законодательством, соблюдение обладателями лицензий условий, установленных для осуществления лицензируемых видов деятельности, положений настоящего закона, в том числе в отношении прав потребителей и качества предоставляемых услуг;

б) контролировать правильность применения обладателями лицензий регулируемых тарифов на тепловую энергию;

с) иметь доступ к документам, относящимся к осуществляемой лицензированной деятельности, в том числе к информации, являющейся государственной тайной, коммерческой тайной, или с ограниченным доступом;

д) получать от обладателей лицензии копии, выписки из документов, указанных в пункте с);

е) применять принцип максимальной эффективности при минимальных затратах при производстве, распределении и поставке тепловой энергии по регулируемым тарифам;

ф) утверждать технические и коммерческие положения и положения о регулировании отношений между производителями, дистрибьюторами, поставщиками и потребителями;

г) утверждать постановления и принимать решения в пределах компетенции, установленной данным законом;

h) предъявлять предписания обладателям лицензий об устранении выявленных нарушений;

i) констатировать нарушения в деятельности теплоэнергетических единиц и представлять для изучения в административную комиссию или в компетентную судебную инстанцию протоколы о констатации нарушений;

j) рассматривать вопросы, касающиеся деятельности обладателей лицензий;

k) разрабатывать и утверждать положения о показателях качества услуг по распределению и поставке тепловой энергии;

l) участвовать в профильных форумах и международных мероприятиях.

(5) Агентство в рамках бюджета, ежегодно утверждаемого Парламентом, устанавливает для обладателей лицензий взносы на регулирование, необходимые для обеспечения его деятельности в соответствии с законодательством, на уровне до 0,15% от годовой стоимости тепловой энергии, поставляемой обладателями лицензий. Взносы на регулирование оплачиваются обладателями лицензий ежеквартально путем перевода на текущий счет Агентства.

#### **Статья 10. Полномочия местных органов публичного управления**

(1) Местные органы публичного управления способствуют надежному и эффективному обеспечению потребителей тепловой энергией в соответствующей административно-территориальной единице.

(2) Местные органы публичного управления:

a) разрабатывают, утверждают и продвигают политики развития, программы реабилитации, расширения и модернизации сектора теплоэнергетики соответствующей административно-территориальной единицы, в соответствии с политикой государства в области;

b) создают, организуют, координируют, осуществляют надзор и мониторинг, контролируют деятельность теплоэнергетических единиц, обеспечивая реализацию этих действий в единой концепции, согласованной с программами социально-экономического развития населенных пунктов, с планами обустройства территорий, общими градостроительными планами и экологическими программами;

c) обеспечивают непрерывность услуг теплоснабжения потребителей в соответствующей административно-территориальной единице;

d) инициируют государственно-частное партнерство для управления системами теплоснабжения в административно-территориальной единице или передают их в концессию;

e) координируют деятельность по строительству и эксплуатации тепловых сетей;

f) мониторируют деятельность по подготовке местных теплоэнергетических единиц к обеспечению тепловой энергией потребителей соответствующей административно-территориальной единицы в холодный период;

g) координируют работы по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на теплоэнергетических единицах;

h) регулируют выделение средств из местных бюджетов на развитие систем теплоснабжения для обеспечения тепловой энергией потребителей административно-территориальных единиц на условиях ее доступности, достигаемости, надежности, непрерывности, конкурентоспособности и прозрачности;

i) предоставляют адресные компенсации социально-уязвимым слоям населения для оплаты потребленной тепловой энергии;

(3) Органы местного публичного управления рассматривают и решают вопросы о выделении земельных участков под объекты систем теплоснабжения.

## **Статья 11. Полномочия Агентства по энергетической эффективности**

(1) Агентство по энергетической эффективности:

a) обеспечивает поддержку центральному органу публичного управления в теплоэнергетическом секторе в создании условий по продвижению производства тепловой энергии в режиме когенерации высокой эффективности и от источников возобновляемой энергии;

b) оказывает поддержку теплоэнергетическим единицам в разработке собственных планов по энергоэффективности;

c) консультирует местные органы публичного управления, теплоэнергетические единицы по вопросам использования высокоэффективных технологий и перехода на производство тепловой энергии в режиме когенерации высокой эффективности и от возобновляемых источников энергии;

d) обеспечивает осведомленность и консультирование потребителей о мерах по сохранению и оптимизации расхода тепловой энергии.

## **Глава IV**

### **ПРОДВИЖЕНИЕ КОГЕНЕРАЦИИ ВЫСОКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ**

**Статья 12. Анализ национального потенциала для когенерации высокой эффективности и систем централизованного теплоснабжения, эффективных с точки зрения энергетики.**

(1) Специализированный орган центрального публичного управления в теплоэнергетическом секторе обеспечивает осуществление комплексной оценки потенциала для когенерации высокой эффективности и систем централизованного теплоснабжения, эффективных с точки зрения энергетики. Данный анализ должен включать информацию, перечисленную в приложении № 3 настоящего закона;

(2) Специализированный орган центрального публичного управления в теплоэнергетическом секторе обеспечивает актуализацию проведенной в соответствии с абзацем (1) оценки каждые пять лет.

### **Статья 13. Схемы поддержки**

Без отступлений от положений Закона № 139 от 15 июня 2012 года о государственной помощи, Правительство утверждает мероприятия по поддержке производителей тепловой энергии в режиме когенерации высокой эффективности в случае, когда такая поддержка обоснована спросом на полезную тепловую энергию и экономией первичных энергоресурсов, в зависимости от имеющихся возможностей для снижения спроса на энергию посредством других мер, оправданных с экономической точки зрения или экологического преимущества, таких как другие меры по энергоэффективности или схемы поддержки.

### **Статья 14. Гарантия происхождения**

(1) На базе контрольных значений эффективности, утвержденных Правительством, происхождение электроэнергии, произведенной в режиме когенерации высокой эффективности, подтверждается гарантией происхождения, выдаваемой в соответствии с положением, утвержденным Агентством.

(2) Указанное положение о гарантии происхождения соответствует минимальным требованиям, изложенным в приложении № 4 к настоящему закону.

(3) Гарантия происхождения не может быть затребована для электроэнергии, произведенной в режиме когенерации высокой эффективности вне Республики Молдова.

### **Статья 15. Электроэнергия, произведенная в когенерации высокой эффективности**

(1) Не нарушая прав доступа третьих сторон к транспортным и распределительным электрическим сетям, в соответствии с положениями Закона № 124 от 23 декабря 2009 г. об электроэнергии, а также принимая во внимание необходимость и обязательность обеспечения непрерывности подачи тепловой энергии потребителям, операторы транспортных и распределительных электрических сетей, на основании критериев прозрачности и недискриминации, утвержденных Агентством, гарантируют передачу и распределение электроэнергии, произведенную в когенерации высокой эффективности, на базе договоров, заключенных между участниками рынка электроэнергии.

(2) Для обеспечения эффективного доступа к транспортным и распределительным электрическим сетям операторы транспортных и распределительных сетей электроэнергии обязаны обеспечить новых

производителей электрической энергии в режиме когенерации высокой эффективности полной информацией о сроках и условиях подключения, включая всеобъемлющую и детальную оценку расходов, связанных с подключением, разумные и конкретные сроки для приема и обработки заявления на подключение и примерный срок подключения к сети.

(3) Операторы электрических сетей обязаны установить стандартные и упрощенные процедуры для подключения к сетям станций, производящих электрическую энергию в режиме когенерации высокой эффективности с целью облегчения их подключения к распределительным сетям.

#### **Статья 16. Административные процедуры**

(1) Специализированный орган центрального публичного управления в теплоэнергетическом секторе оценивает существующую законодательную и нормативную базу для ее улучшения. Данная оценка включает в себя и анализ процедуры лицензирования, а также и любые другие законодательные положения, применяемые к теплоэнергетическим единицам с режимом когенерации высокой эффективности, с целью:

- а) поощрения установки когенерационных единиц, строго в пределах покрытия экономически оправданного спроса на тепловую энергию;
- б) снижения регуляторных барьеров или других препятствий на пути продвижения когенерации высокой эффективности;
- с) сокращения количества и ускорения процедур на административном уровне, предусмотренных для получения необходимых разрешений и лицензий;
- д) обеспечения объективности, прозрачности и недискриминации установленных правил, принимая во внимание особенности различного оборудования или энергетических установок как составных частей процесса когенерации.

(2) Специализированный орган центрального публичного управления в теплоэнергетическом секторе разрабатывает и публикует всеобъемлющий отчет, включающий результаты анализа и оценок, проведенных в соответствии с настоящей статьей.

#### **Статья 17. Статистика по когенерации**

(1) Ежегодно Национальное бюро статистики совместно с Агентством по энергетической эффективности обобщает и представляет специализированному органу центрального публичного управления в теплоэнергетическом секторе информацию о:

- а) национальном производстве электрической и тепловой энергии в режиме когенерации, определяемом в соответствии с методологией, представленной в приложении № 2 к настоящему закону;
- б) когенерационных мощностях;

с) топливах, используемых при когенерации, экономии первичного энергоносителя, полученной за счет использования когенерации, определяемой в соответствии с методологией, представленной в приложении № 1 к настоящему закону.

## **Глава V**

### **ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ПРОИЗВОДСТВУ, РАСПРЕДЕЛЕНИЮ И ПОСТАВКЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

**Статья 18.** Лицензирование деятельности по производству, распределению и поставке тепловой энергии

(1) Лицензированию подвергается деятельность теплоэнергетических единиц по производству, распределению и поставке тепловой энергии в целях ее продажи.

(2) Любая теплоэнергетическая единица, отвечающая требованиям настоящего закона, обязана обладать соответствующей лицензией.

**Статья 19.** Виды лицензии. Сфера применения лицензии

(1) Лицензии выдаются Агентством на срок до 25 лет для каждого вида деятельности:

- а) производство тепловой энергии;
- б) распределение тепловой энергии;
- с) поставка тепловой энергии.

(2) В случае, если теплоэнергетическая единица осуществляет два или три вида деятельности, перечисленных в абзаце 1, Агентство выдает одну лицензию на проведение соответствующих деятельностей.

(3) К лицензии в обязательном порядке прилагаются условия осуществления лицензируемой деятельности, которые являются неотъемлемой частью лицензии.

**Статья 20.** Условия и порядок получения лицензий

(1) Лицензии на осуществление видов деятельности, указанных в статье 19 (1) настоящего закона, выдаются физическим лицам - индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам на основании декларации, поданной в Агентство.

(2) Лица, указанные в абзаце (1), должны соответствовать следующим условиям:

а) предоставить доказательства того, что они имеют во владении или на правах пользования все технологии, необходимые для осуществления деятельности, для которой запрашивается лицензия, соответствующие экологическим требованиям и правилам безопасности: теплоэлектроцентрали, станции по производству тепловой и электрической энергии в режиме когенерации высокой эффективности, котельные, в том

числе котельные по производству тепловой энергии из возобновляемых источников энергии, тепловые сети, по обстоятельствам. Право пользования подтверждается письменным соглашением с собственником технологии и оборудования, которое должно быть действительно как минимум на срок, на который была запрошена лицензия;

b) представить финансовый отчет за предыдущий год или выписку из банковского счета, в случае инициирования бизнеса;

c) представить документы, подтверждающие наличие квалифицированного персонала, необходимого для осуществления деятельности, на которую запрашивается лицензия.

(3) Управляющий предприятия, запрашивающего лицензию, представляет документы, подтверждающие выполнение следующих условий:

a) иметь постоянное местожительство в Республике Молдова;

b) иметь высшее образование;

c) не иметь судимостей, связанных с деятельностью в области энергетики или судимостей за умышленно совершенные преступления, предусмотренные Уголовным кодексом.

(4) Порядок выдачи/продления, изменения, выдачи дубликатов, временного приостановления и возобновления действия лицензии, а также изъятия лицензии на осуществление деятельности, указанной в статье 19 настоящего закона, установлены в Законе № 451 от 30 июля 2001 года о регулировании предпринимательской деятельности путем лицензирования.

(5) Срок рассмотрения деклараций на выдачу/продление срока действия лицензии для осуществления деятельности в теплоэнергетическом секторе составляет 15 календарных дней со дня подачи декларации.

## **Статья 21. Права и обязанности обладателей лицензии**

(1) Обладатели лицензии имеют право:

a) на свободный доступ к измерительному оборудованию, для контроля и прочтения показаний измерительного оборудования, согласно договору;

b) на прерывание подачи тепловой энергии за неуплату счетов за тепловую энергию, с предварительным уведомлением не менее, чем за один месяц;

c) на приостановку поставки тепловой энергии в случае экономической невозможности поставки тепловой энергии, с предварительным уведомлением не менее, чем за 6 месяцев до 15 октября соответствующего года;

d) на ограничение или приостановку поставки тепловой энергии в случае топливного кризиса на национальном уровне или по причине исключительных обстоятельств, обусловленных международными



экономическими отношениями и внешней торговлей, национальной экономикой, защитой окружающей среды и национальной безопасностью;

е) на взимание пени за несвоевременную оплату потребленной тепловой энергии в размере и в порядке, установленном в договоре в результате переговоров. Размер пени является договорным, но не может превышать размер среднегодовой процентной ставки рефинансирования по новым кредитам коммерческих банков в национальной валюте, на один год, зарегистрированной в прошлом году и опубликованной в рапорте Национального банка Молдовы.

(2) Обладатели лицензии обязаны:

а) выполнять условия, установленные в лицензии;

б) соблюдать принцип максимальной эффективности при минимальных затратах и представлять Агентству аргументированные расчеты понесенных расходов;

в) соблюдать принцип преимущественной покупки энергии, произведенной теплоэлектроцентралями, станциями по производству электрической и тепловой энергии в режиме когенерации высокой эффективности, котельными, производящими тепловую энергию из возобновляемых источников энергии;

г) представлять на утверждение в Агентство в установленные сроки план инвестиций на следующий год и отчет о произведенных за прошедший год инвестициях;

д) не прерывать подачу тепловой энергии, за исключением случаев неоплаты счетов за тепловую энергию, технических причин и для обеспечения безопасности, установленных лицензией и договорами;

е) возобновить подачу тепла в течение максимум 24 часов предоставления доказательства оплаты задолженности, в соответствии со счетом на тепловую энергию;

ж) возмещать ущерб, причиненный ненадлежащим качеством тепловой энергии и необоснованным перерывом в поставке тепловой энергии, в соответствии с договорами;

з) публиковать информацию об источниках тепловой энергии, произведенной для покрытия спроса за прошедший год, количестве и типе использованного топлива и количестве выбросов парниковых газов;

и) отражать в счетах для потребителей, по случаю, информацию об эффективности производства, потерях тепловой энергии в сетях и доле тепловой энергии, полученной от возобновляемых источников энергии и когенерационных установок, в том числе высокоэффективных;

к) представлять в Агентство ежегодные рапорты о выполненной деятельности, согласно критериям, процедурам и установленным предельным срокам, а также другую необходимую информацию, затребованную Агентством, в соответствии с настоящим законом;

к) не передавать другим физическим или юридическим лицам права и обязанности, относящиеся к деятельности, для которой была выдана лицензия;

л) поставлять тепловую энергию в соответствии с действующими требованиями технических регламентов и стандартов, в зависимости от параметров и технических особенностей, предусмотренных настоящим законом и договором;

м) обеспечить достижение целей по выбросам парниковых газов;

н) способствовать повышению эффективности функционирования систем централизованного теплоснабжения, в том числе путем внедрения высокотехнологичных технологий и перехода на производство тепловой энергии в режиме когенерации высокой эффективности и от возобновляемых источников энергии;

о) представлять ежегодно до 30 марта Агентству по энергетической эффективности информацию об энергетической эффективности теплоэнергетических единиц, в соответствии с предварительно подготовленной и распространенной Агентством по энергетической эффективности формой;

р) поквартально осуществлять взносы на регулирование, в соответствии с Законом № 1525 от 19 февраля 1998 года об энергетике.

(3) Обладатели лицензии на производство тепловой энергии обеспечивают по случаю, запас топлива, достаточный для покрытия потребности в производстве тепловой энергии в холодный период.

## **Статья 22. Регистрация обладателей лицензии**

(1) Обладатели лицензии регистрируются Агентством в лицензионном реестре, в соответствии с Законом № 451 от 30 июля 2001 года о регулировании предпринимательской деятельности путем лицензирования.

## **Статья 23. Выдача дубликата лицензии**

(1) Основанием для выдачи дубликата лицензии служит ее утеря или повреждение.

(2) В случае утери лицензии ее обладатель обязан в течение 15 рабочих дней представить в Агентство лично, заказным письмом или по электронной почте декларацию о выдаче дубликата лицензии.

(3) Если лицензия повреждена и не может быть использована, обладатель лицензии подает в Агентство совместно с поврежденной лицензией декларацию о выдаче дубликата лицензии.

(4) Агентство обязано выдать дубликат лицензии в течение 3 рабочих дней со дня подачи декларации о выдаче дубликата лицензии.

(5) Срок действия дубликата лицензии не может превышать срока, указанного в утерянной или поврежденной лицензии.

(6) В случае выдачи дубликата лицензии Агентство принимает решение об аннулировании утерянной или поврежденной лицензии с введением соответствующих изменений в лицензионный реестр не позднее следующего рабочего дня после принятия решения.

(7) На период рассмотрения декларации о выдаче дубликата лицензии, обладатель лицензии может осуществлять деятельность на основании справки, выданной Агентством.

#### **Статья 24. Изменение лицензии**

(1) Лицензия может быть изменена по инициативе обладателя лицензии или Агентства

Если изменения лицензии являются результатом изменений законодательства, нет необходимости в согласии обладателя лицензии.

(2) Основанием для изменения лицензии является изменение наименования обладателя лицензии и/или изменения других данных, содержащихся в лицензии.

(3) В случае возникновения основания для изменения лицензии ее обладатель обязан в течение 10 рабочих дней после возникновения изменений представить Агентству декларацию об изменении лицензии (лично, заказным письмом или по электронной почте в виде электронного документа с цифровой подписью) вместе с лицензией, которая должна быть изменена, и соответствующими документами или их копиями, подтверждающими данные изменения.

(4) Агентство в течение 10 рабочих дней со дня подачи декларации об изменении лицензии и прилагаемых к ней документов принимает решение об изменении лицензии и уведомляет об этом заявителя.

(5) Измененная лицензия выдается на новом бланке с учетом изменений, указанных в декларации, одновременно выдаются необходимые копии лицензии.

(6) Срок действия измененной лицензии не может превышать срока действия, указанного в предыдущей лицензии.

(7) Агентство вносит соответствующие изменения в лицензионный реестр не позднее следующего рабочего дня после принятия решения об изменении лицензии.

(8) В период рассмотрения декларации об изменении лицензии обладатель лицензии может осуществлять свою деятельность на основании справки, выданной Агентством.

(9) Лицензия, которая не была изменена в срок, установленный законом, является недействительной.

(10) Агентство может отклонить декларацию об изменении лицензии в случае обнаружения недостоверных данных в документах, представленных обладателем лицензии.

**Статья 25. Временное приостановление действия лицензии**

(1) Действие лицензии может быть временно приостановлено с немедленным применением решением Агентства по просьбе обладателя лицензии. В других случаях действие лицензии может быть временно приостановлено по заявлению Агентства решением суда.

(2) Действие лицензии временно приостанавливается Агентством с последующим обращением в суд в случаях, если установлено, что обладатель лицензии:

а) не выполняет свои обязанности, что повлекло к прерыванию поставки тепловой энергии потребителям на период, превышающий установленный техническими регламентами для устранения причин, вызвавших прерывание, что создает угрозу национальной безопасности, жизни и здоровью людей;

б) своими действиями или бездействием приведет к нарушению общественного порядка, что требует незамедлительного устранения возникших последствий.

(3) Обращение Агентством в суд осуществляется в течение 3-х рабочих дней со дня принятия Агентством решения. Решение Агентства о временном приостановлении действия лицензии применяется до принятия судебной инстанцией окончательного и не подлежащего оспариванию решения.

(4) Агентство временно приостанавливает действие лицензии, в соответствии с процедурой, изложенной в абзаце 3, если выявленные недостатки не были устранены в течение 7 дней со дня выдачи предписания.

(5) Правовыми причинами временного приостановления действия лицензии являются:

а) заявление обладателя лицензии о временном приостановлении действия лицензии;

б) несоблюдение обладателем лицензии срока подачи декларации о выдаче дубликата утерянной или поврежденной лицензии, в соответствии с положениями закона о регулировании предпринимательской деятельности путем лицензирования;

с) несоблюдение владельцем лицензии предписания об устранении в установленные Агентством сроки нарушений условий лицензированной деятельности;

д) временная неспособность обладателя лицензии осуществлять лицензированную деятельность, в соответствии с настоящим законом;

е) неуплата взносов на регулирование в сроки, установленные Агентством в соответствии с Законом № 1525 от 19 февраля 1998 года об энергетике.

(6) Решение о временном приостановлении действия лицензии принимается Агентством одновременно с выдачей лицензии предприятию,

которое будет обеспечивать непрерывность поставки тепловой энергии потребителям на данной территории, и доводится до сведения обладателя лицензии в течение 3 рабочих дней со дня его принятия. В решении Агентства о временном приостановлении действия лицензии указывается срок временного приостановления, который не может превышать двух месяцев.

(7) Обладатель лицензии обязан проинформировать Агентство в письменной форме об устранении обстоятельств, которые привели к временной приостановке действия лицензии.

(8) Срок действия лицензии не продлевается на период временного приостановления ее действия.

(9) Временному приостановлению действия лицензии должно предшествовать определение органами местного публичного управления теплоэнергетической единицы, которая обеспечит непрерывность теплоснабжения потребителей на соответствующей территории.

#### **Статья 26. Возобновление действия лицензии**

(1) Возобновление действия лицензии производится на основании решения Агентства после устранения обстоятельств, повлекших приостановление действия лицензии, либо на основании решения судебной инстанции, вынесшей решение о временном приостановлении действия лицензии, либо на основании решения вышестоящей судебной инстанции.

(2) Решение о возобновлении действия лицензии принимается Агентством в течение 3 рабочих дней со дня получения уведомления об устранении обстоятельств, повлекших временную приостановку действия лицензии, или со дня уведомления Агентства о решении, принятом судебной инстанцией.

(3) Агентство уведомляет обладателя лицензии о принятом решении в течение 3 рабочих дней со дня его принятия.

#### **Статья 27. Аннулирование лицензии**

(1) Лицензия может быть аннулирована по решению суда, по заявлению Агентства, за исключением случаев аннулирования лицензии по основаниям, предусмотренным в пунктах а) и б) абзаца (2), осуществляемого непосредственно Агентством.

(2) Основанием для аннулирования лицензии являются:

- а) декларация обладателя лицензии об аннулировании;
- б) исключение из Государственного реестра;
- в) выявление в документах, представленных Агентству, недостоверных данных;
- д) установление факта передачи лицензии или ее копии другому лицу с целью осуществления вида деятельности, указанного в лицензии;

е) не устранение в срок обстоятельств, которые привели к временному приостановлению действия лицензии;

ф) повторное невыполнение предписаний о ликвидации нарушения условий лицензированной деятельности.

(3) Агентство принимает решение об аннулировании лицензии одновременно с выдачей лицензии теплоэнергетической единице, которая обеспечит непрерывность теплоснабжения потребителей на соответствующей территории, и доводит решение с указанием причин аннулирования до сведения обладателя лицензии в течение 3 рабочих дней со дня его принятия.

(4) В случае аннулирования лицензии лицензионный сбор не возвращается.

(5) Обладатель аннулированной лицензии обязан в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании сдать в Агентство аннулированную лицензию.

(6) Обладатель аннулированной лицензии может подать новую декларацию о выдаче лицензии на тот же вид деятельности после устранения причин, по которым была аннулирована лицензия.

(7) Аннулированию лицензии должно предшествовать определение органами местного публичного управления другой теплоэнергетической единицы, которая обеспечит непрерывность теплоснабжения потребителей на соответствующей территории.

## **Глава VI**

### **РЕЖИМ ПРАВ НА СОБСТВЕННОСТЬ ТРЕТЬИХ ЛИЦ**

#### **Статья 28. Право пользования имуществом третьих лиц**

(1) Теплоэнергетические единицы могут приобретать право пользования земельным участком или иным имуществом третьих лиц путем установления сервитута, заключения договора аренды/использования или иным способом, не противоречащим закону, на основании предварительного соглашения с собственником земельного участка или недвижимости.

(2) При реализации сервитута, права пользования теплоэнергетические единицы соблюдают интересы обладателя земельного участка или другого имущества.

(3) При реализации сервитута, права пользования теплоэнергетические единицы могут быть обязаны оплатить вознаграждение (компенсацию) собственнику имущества, переданного в пользование.

(4) Теплоэнергетическая единица обязана произвести ремонт использованного имущества собственника или обладателя прав на его использование/управление, возместить ущерб, причиненный в результате

использования имущества, и привести земельный участок и/или другое используемое имущество в исходное состояние в течение согласованного сторонами срока.

(5) Теплоэнергетические единицы могут запросить установление сервитута и права пользования имуществом других владельцев по/с предварительным согласованием с собственником земельного участка или имущества в следующих случаях:

- а) для проведения предварительных работ по строительству объектов теплоэнергетической единицы;
- б) для прокладки воздушных и подземных тепловых сетей;
- с) для строительства, реабилитации, технического обновления, обслуживания и эксплуатации объектов теплоэнергетической единицы;
- д) в иных случаях, предусмотренных законом.

(6) В случае возникновения аварийной ситуации или с целью предотвращения аварии на тепловых сетях, а также для устранения последствий аварии, собственник земельного участка или другого недвижимого имущества, обладатель права пользования, управления уведомляется в самый кратчайший возможный срок, и обязан предоставить представителям теплоэнергетической единицы доступ к соответствующему месту и имуществу для проведения необходимых работ по предотвращению аварии и/или ликвидации ее последствий.

(7) Установление сервитута и/или приобретение права пользования имуществом других лиц осуществляется путем заключения с собственником/управляющим земельного участка или другого имущества нотариально заверенного договора об установлении сервитута или другого договора на приобретение права пользования имуществом.

(8) Действие договора прекращается при соблюдении условий, предусмотренных законом, если он не реализуется в течение одного года со дня его заверения нотариусом или со дня его вступления в силу.

## **Статья 29. Ограничение или приостановление деятельности третьих лиц**

(1) В зоне проведения работ по строительству, восстановлению, ремонту, техническому обновлению, обслуживанию и эксплуатации тепловых сетей теплоэнергетические единицы имеют на период проведения работ право на ограничение или приостановление деятельности третьих лиц, производимых в непосредственной близости, во избежание угрозы безопасности людей, имущества или деятельности теплоэнергетических единиц.

(2) Третьи лица извещаются в письменной форме о дате начала и, соответственно, завершения работ, перечисленных в абзаце (1).

(3) Теплоэнергетические единицы должны добросовестно использовать право доступа в зону проведения работ, предусмотренных в абзаце 1.

### **Статья 30. Экспроприация собственности для общественных нужд**

(1) Если теплоэнергетической единице не удалось получить право пользования, обозначенное в абзаце (1) статьи 28, земельными участками или другим имуществом, принадлежащим по праву собственности третьему лицу, они могут быть экспроприированы для общественных нужд с соблюдением процедур, предусмотренных Законом об экспроприации для общественно-полезных целей № 488-XIV от 8 июля 1999 года, после справедливого и предварительного возмещения ущерба их собственнику.

(2) Экспроприация земельных участков или другого имущества третьих лиц может иметь место только в случае, если теплоэнергетическая единица доказывает, что работы, указанные в абзаце (5) статьи 28 настоящего закона, представляют общественный интерес.

(3) Экспроприация земельных участков или иного имущества для целей, указанных в абзаце (5) статьи 28 настоящего закона, состоится только после справедливого и предварительного возмещения ущерба их собственнику в порядке, установленном Законом об экспроприации для общественно-полезных целей № 488 от 8 июля 1999 г.

(4) После перехода в публичную собственность государства или административно-территориальной единицы экспроприированных земельных участков или другого имущества они передаются бесплатно в пользование теплоэнергетической единице для проведения необходимых работ по строительству и эксплуатации объектов централизованных систем теплоснабжения.

### **Статья 31. Охранные зоны тепловых сетей**

(1) В целях обеспечения защиты и нормального функционирования тепловых сетей, во избежание угрозы безопасности для людей, имущества и окружающей среды устанавливаются охранные зоны тепловых сетей, в соответствии с Положением об охране тепловых сетей, утвержденным Правительством.

(2) Для защиты тепловых сетей физическим и юридическим лицам запрещается:

а) выполнять любого рода строительные работы в зоне защиты тепловых сетей без предварительного согласования с теплоэнергетической единицей. В случаях, когда в порядке исключения возникает необходимость проведения строительных работ на земельном участке, по которому проложены тепловые сети, бенефициар данных работ и/или собственник несет все расходы по изменению трассировки тепловых сетей при условии получения согласия собственника земельного участка или его



законного представителя, на котором должны быть размещена новая трасса тепловых сетей, а также после получения заключения компетентных органов и разрешения на строительство, в соответствии с Законом о разрешении выполнения строительных работ № 163 от 9 июля 2010 года;

b) выполнять любые земляные работы или выращивать многолетние зеленые насаждения в зоне защиты тепловых сетей без предварительного согласования с теплоэнергетической единицей;

c) складировать материалы по ходу трассы и в защитных зонах без предварительного согласования с теплоэнергетической единицей;

d) воздействовать любым способом на тепловые сети;

e) повреждать сооружения, ограждения, идентификационные или предупредительные обозначения, относящиеся к тепловым сетям;

f) ограничивать или препятствовать путем ограждения, строительства или любым другим способом доступ к тепловым сетям теплоэнергетических единиц.

**Статья 32. Слияние, создание объединений, дробление теплоэнергетических единиц и приобретение акций**

(1) Слияние теплоэнергетических единиц друг с другом или с другими коммерческими обществами, создание объединений или дробление теплоэнергетических единиц, приобретение акций или долевого участия других обладателей лицензии осуществляется только с предварительного письменного согласия Агентства на основании декларации о реорганизации юридического лица при условии, что предусмотренная реорганизация не повлияет на повышение тарифа.

(2) Агентство в течение 15 календарных дней предоставляет согласие или отказ в письменной форме или аргументированное объяснение о продлении периода рассмотрения декларации о реорганизации.

(3) Период рассмотрения может быть продлен на срок до одного месяца.

(4) Согласие будет считаться полученным, если Агентство не отвечает заявителю в сроки, установленные в абзацах (2) и (3).

(5) Агентство может запросить, по случаю, мнение Совета по конкуренции.

(6) В случаях, предусмотренных в Законе о конкуренции № 183 от 11 июля 2012 года, указанные в абзаце (1) операции могут быть произведены только после уведомления и получения разрешения от Совета по конкуренции.

## **Глава VII**

### **ПРОИЗВОДСТВО, РАСПРЕДЕЛЕНИЕ И ПОСТАВКА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

**Статья 33. Координация и учет деятельности в теплоэнергетическом в секторе**

(1) Теплоэнергетические единицы могут работать независимо или в системе.

(2) Теплоэнергетические единицы, осуществляющие несколько типов деятельности, связанных с производством, распределением и поставкой тепловой энергии и/или если выполняют и другие виды деятельности, ведут отдельный бухгалтерский учет для каждого вида экономической деятельности, в соответствии с бухгалтерскими стандартами.

(3) Правовые отношения между теплоэнергетическими единицами устанавливаются на основе договора, в соответствии с настоящим законом и условиями, указанными в лицензии.

**Статья 34. Производство тепловой энергии**

(1) Владелец лицензии на производство тепловой энергии обеспечивает отпуск тепловой энергии, в соответствии с действующими требованиями технических регламентов и стандартами в области, и с условиями, указанными в лицензии и/или в соответствующих договорах.

(2) Расходы, относящиеся к подключению теплоэлектроцентралей, станций, производящих электрическую и тепловую энергию в режиме когенерации высокой эффективности, котельных, в том числе котельных, использующих возобновляемые источники энергии, несет производитель.

**Статья 35. Производство тепловой энергии в режиме когенерации высокой эффективности**

(1) Владелец лицензии на поставку тепловой энергии обязательно приобретает тепловую энергию, произведенную в режиме когенерации высокой эффективности.

(2) Обязательство покупки тепловой энергии, упомянутое в абзаце (1), не применяется в случаях, когда:

а) спрос на тепловую энергию уже удовлетворен источниками, предусмотренными абзацем (1);

б) это приведет к увеличению тарифа на тепловую энергию, которая должен быть оплачен потребителями;

с) параметры теплоносителя не соответствуют требуемым параметрам тепловых сетей в пункте раздела.

**Статья 36. Распределение и поставка тепловой энергии**

(1) Обладателей лицензий на распределение тепловой энергии обеспечивают распределение и отпуск потребителям тепловой энергии, в соответствии с действующими требованиями технических регламентов и стандартов, с условиями, установленными в лицензии и/или в договорах на поставку тепловой энергии.

(2) Обладатели лицензии на распределение тепловой энергии обязаны:

а) эксплуатировать, обслуживать, технически переоборудовать, реабилитировать и расширять тепловые сети, на условиях экономической эффективности;

б) разрабатывать перспективные планы для будущего расширения и развития тепловых сетей, с учетом прогнозирования спроса на потребление тепловой энергии;

в) отвечать на любой запрос, в том числе, на заявление о выдаче заключения на подключение, в течение 15 дней со дня регистрации заявления;

г) производить подключения, отключения и переподключения к тепловым сетям с соблюдением условий и сроков, изложенных в Положении о поставке тепловой энергии и технических регламентах тепловых сетей, утвержденных Агентством;

д) обеспечивать доступ к тепловым сетям всех теплоэнергетических единиц в системе, категорий потребителей и третьих сторон без дискриминации;

е) отдавать приоритет тепловой энергии, произведенной на теплоэлектроцентралях, станциях, производящих электрическую и тепловую энергию в режиме когенерации высокой эффективности, котельных, использующих возобновляемые источники энергии, при условии наличия договоров, заключенных с поставщиком тепловой энергии, а также, что тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям, не будет увеличен;

ж) представлять Агентству на утверждение в установленные сроки инвестиционный план на следующий год.

(3) Планирование расширения, расширение, эксплуатация и содержание тепловых сетей осуществляется в соответствии с Техническими нормами тепловых сетей, разработанными и утвержденными Агентством.

(4) Обладатель лицензии на распределение тепловой энергии осуществляет расширение тепловых сетей в соответствии с увеличением тепловой нагрузки таким образом, чтобы была обеспечена надежность и бесперебойность теплоснабжения потребителей, а также соблюдены параметры качества услуги по распределению тепловой энергии в

разграничительном пункте, в соответствии с положением, разработанным и утвержденным Агентством.

(5) Расходы на расширение тепловых сетей несет обладатель соответствующей лицензии. Эти расходы учитываются при определении тарифов на услугу по распределению тепловой энергии, в случае выполнения в соответствии с условиями, установленными в лицензии, с методологией расчета, утверждения и применения тарифов на услуги по распределению и положениями, разработанными и утвержденными Агентством.

### **Статья 37.**

**Потребитель тепловой энергии:**

**(1) Потребитель тепловой энергии имеет следующие права:**

а) получать тепловую энергию в пункте раздела с тепловыми сетями распределителя с качественными параметрами, соответствующими настоящему закону и договору, заключенному с поставщиком;

б) иметь доступ к измерительному оборудованию распределителя, используемому для фактурирования тепловой энергии, в присутствии его представителя;

с) запрашивать у поставщика устранение дефектов и неисправностей, возникающих в распределительных тепловых сетях;

д) запрашивать от поставщика временное прекращение поставки тепловой энергии для выполнения работ на своих установках или в коллективной системе теплоснабжения;

е) запрашивать и получать от поставщика возмещение ущерба, образованного в результате неисполнения условий договора;

ф) другие права, предусмотренные в договорах с поставщиком тепла.

**(2) Потребитель тепловой энергии обязан:**

а) полностью и своевременно оплачивать счета, выданные поставщиком;

б) позволить поставщику по его просьбе запланированное прекращение поставки тепловой энергии с целью выполнения обслуживания, проверки и ремонта его установок;

с) не изменять тепловые установки, предусмотренные проектом, относящиеся к жилому дому (домам с несколькими квартирами), кроме случаев наличия технического проекта, разработанного в установленном порядке и согласованного с поставщиком тепловой энергии;

д) предоставлять доступ дистрибьютору к теплоиспользующим или измерительным установкам, находящимся в его пользовании или в собственности, для проверки их функционирования и целостности, прочтения показаний измерительного оборудования или для отключения в случае неоплаты или аварии;

е) не использовать тепловую энергию, в обход или повредив измерительное оборудование тепловой энергии;

ф) не разрушать, содержать, не вмешиваться в работу измерительного оборудования и внутренних установок распределителя тепловой энергии;

г) ремонтировать, обслуживать и поддерживать в нормальном функциональном состоянии свои теплоиспользующие установки и/или коллективную систему теплоснабжения.

(3) Права и обязанности поставщика подробно указываются в Положении о поставке тепловой энергии, утвержденном Агентством.

**Статья 38. Качество услуг по распределению и поставке тепловой энергии.**

(1) Теплоэнергетические единицы соблюдают качественные показатели услуг по распределению и поставке тепловой энергии, установленные Агентством.

(2) Теплоэнергетические единицы несут материальную ответственность за несоблюдение технических регламентов и качественных показателей услуг по распределению и поставке тепловой энергии или параметров теплоносителя, в соответствии с законом.

(3) Теплоэнергетические единицы предоставляют услуги по распределению и поставке тепловой энергии, в соответствии с настоящим законом, условиями, установленными в лицензии и/или договорах на поставку тепловой энергии.

(4) Качественные параметры теплоносителя, которые гарантируются теплоэнергетическими единицами в разграничительном пункте, устанавливаются в договорах на поставку тепловой энергии.

(5) Теплоэнергетические единицы несут ответственность за ущерб, нанесенный несоблюдением в разграничительном пункте качества теплоносителя и количества тепловой энергии, установленных в лицензии и/или в договорах на поставку тепловой энергии, в соответствии с законом, за исключением случаев, предусмотренных в статье 21, абзаце (1), пункте d) и статье 42, абзаце (4) настоящего закона.

## **Глава VIII ПРАВОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ**

**Статья 39. Правовые отношения между теплоэнергетическими единицами или между теплоэнергетическими единицами и потребителями**

(1) Агентство разрабатывает и утверждает Положение о поставке тепловой энергии, которые регулируют правовые отношения между теплоэнергетическими единицами или между теплоэнергетическими единицами и потребителями тепловой энергии.

2) Правовые отношения между теплоэнергетическими единицами или между теплоэнергетическими единицами и потребителями тепловой энергии устанавливаются в договоре на поставку тепловой энергии, в соответствии с Положением о поставке тепла, разработанном Агентством.

#### **Статья 40. Договор на поставку тепловой энергии**

(1) Поставка тепловой энергии производится только на основании договора на поставку тепловой энергии, заключенного между теплоэнергетическими единицами или между теплоэнергетической единицей и потребителем тепловой энергии.

(2) В жилищном секторе уполномоченным представителем потребителей многоквартирного дома с коллективной системой теплоснабжения, в том числе, и в ведомственных общежитиях и многоквартирных домах, является администратор соответствующего жилищного фонда, который заключает договор на поставку тепловой энергии с поставщиком и ежемесячно распределяет количество потребленной тепловой энергии между собственниками или арендаторами квартир. В случае, если в жилом доме располагаются нежилые помещения, находящиеся в собственности/пользовании/управлении третьих лиц, поставщик заключает договор на поставку тепловой энергии отдельно с каждым владельцем/арендатором/управляющим нежилых помещений, с условием обязательной установки измерительного оборудования.

(3) Договор на поставку тепловой энергии системой централизованного теплоснабжения предусматривает:

- a) наименование и юридический адрес сторон договора;
- b) предмет договора;
- c) основные характеристики и параметры качества теплоносителя;
- d) права и обязанности сторон;
- e) средства, с помощью которых можно получать информацию обо всех действующих тарифах;
- f) срок действия, продолжительность договора;
- g) случаи и условия прерывания поставки тепловой энергии;
- h) порядок и сроки оплаты поставленной тепловой энергии;
- i) сроки взаимного информирования сторон о возникновении и о прекращении чрезвычайных и аварийных ситуаций;
- j) условия изменения и прекращения договора;
- k) ответственность сторон за нарушение условий договора;
- l) способы разрешения разногласий и споров, связанных с невыполнением или ненадлежащим выполнением условий договора;
- m) размер и способ уплаты пени за просрочку оплаты поставленной тепловой энергии;
- n) другие условия, оговоренные и согласованные сторонами.

(4) Заявки на заключение договоров на поставку тепловой энергии и на изменение существующих договоров рассматриваются и удовлетворяются обладателями лицензии, исходя из его технической возможности, и в сроки, установленные в Положении о поставке тепловой энергии, утвержденном Агентством.

(5) Обладатель лицензии не вправе отказаться от заключения договора на поставку тепловой энергии с теплоэнергетической единицей или с потенциальным потребителем, которые выполнили все предусмотренные законом условия, необходимые для заключения договора.

(6) Договор на поставку тепловой энергии предусматривает размер и способ оплаты пени за просрочку оплаты поставленной тепловой энергии. Размер пени является договорным, но не может превышать размер среднегодовой процентной ставки рефинансирования по новым кредитам коммерческих банков в национальной валюте, на один год, зарегистрированной в прошлом году и опубликованной в отчете Национального банка Молдовы.

(7) Права и обязанности потребителей тепловой энергии устанавливаются Положением о поставке тепловой энергии, утвержденным Агентством.

(8) Незаконное подключение к системе централизованного теплоснабжения/коллективной системе теплоснабжения, а также несанкционированное использование тепловой энергии - запрещается.

(9) Действия, перечисленные в абзаце (8), санкционируются в соответствии с Административным кодексом Республики Молдова.

(10) Физические или юридические лица, которые незаконно подключили свои теплоиспользующие установки к тепловым сетям, обязаны возместить обладателю лицензии ущерб, вызванный незаконным потреблением тепловой энергии, который рассчитывается в соответствии с паушальной системой.

**Статья 41.** Следствие заключения договора на поставку тепловой энергии.

(1) Потребители имеют право на отпуск тепловой энергии субпотребителям.

(2) Правовые отношения между потребителями и субпотребителями прекращаются одновременно с окончанием срока действия договора на поставку тепловой энергии, заключенного между поставщиком и потребителем, а также в случае нарушения субпотребителем возложенных на него обязательств.

(3) Администратор жилищного фонда в понимании настоящего закона не является перепродавцом тепловой энергии.

(4) Теплоиспользующие установки не должны угрожать безопасности жизни и здоровью людей, повреждать собственность, вызывать сбои в нормальном функционировании объектов теплоэнергетического сектора и в поставке тепловой энергии другим потребителям.

**Статья 42. Отключение, прерывание и ограничение поставки тепловой энергии**

(1) Теплоэнергетическая единица имеет право на прекращение подачи тепловой энергии на кратчайший возможный период в случае, если:

а) возникла угроза безопасности жизни и здоровью людей;  
б) возникла опасность нанесения ущерба собственности, в том числе третьих лиц;

с) производятся запланированные работы по подключению и другие технические операции, которые не могут быть выполнены иначе, чем в течение временного перерыва в поставке тепловой энергии;

д) необходимо предотвратить аварию (аварийную ситуацию) или ликвидировать ее последствия.

(2) Теплоэнергетическая единица обязана заранее, не менее, чем за две недели, проинформировать потребителя о начале и продолжительности запланированного прерывания подачи тепловой энергии, а в случае, если есть необходимость подключения установок производителя или потребителя к тепловой сети, теплоэнергетическая единица сообщает об этом потребителям не менее, чем за три дня до прерывания.

(3) Теплоэнергетическая единица не возмещает ущерб, если он причинен по причине ограничения или прекращения поставки тепловой энергии в случаях, указанных в абзаце (1), и если предприняты действия, предусмотренные в абзаце (2) настоящей статьи или в случае, когда прерывание обусловлено форс-мажорными обстоятельствами.

(4) Теплоэнергетическая единица имеет право ограничить или прекратить поставку тепловой энергии в случае топливного кризиса и на национальном уровне или по причине исключительных обстоятельств, обусловленных международными экономическими отношениями и внешней торговлей, национальной экономикой, защитой окружающей среды и национальной безопасности.

(5) Теплоэнергетическая единица имеет право ограничить или прервать поставку тепловой энергии, если потребитель или обладатель лицензии не оплачивает в установленные сроки выданные счета.

(6) Теплоэнергетическая единица может ограничить, приостановить или прекратить поставку тепловой энергии, если ее производство и/или поставка экономически нерентабельны. Такое решение объявляется всем потребителям в письменной форме не менее чем за 6 месяцев до 15 октября того же года.



(7) Отключение от системы централизованного теплоснабжения/коллективной системы теплоснабжения, в том числе с целью установки другого источника теплоснабжения – запрещается.

(8) Действия, перечисленные в абзаце (7), санкционируются в соответствии с Административным кодексом Республики Молдова.

(9) В городских зонах здания новой постройки и уже существующие здания, подлежащие капитальному ремонту, в том числе в соответствии с Законом об энергоэффективности зданий, подключаются к существующей системе централизованного теплоснабжения, за исключением случаев, когда это экономически нерентабельно.

(10) В случае уже выполненного отключения теплоиспользующего оборудования от коллективной системы теплоснабжения жилого дома начисление и оплата тепловой энергии осуществляется в соответствии с Положением, утвержденным Правительством.

### **Статья 43. Измерение и оплата потребленной тепловой энергии**

(1) Теплоэнергетические единицы ответственны за приобретение, установку, эксплуатацию, техническое обслуживание и периодическую метрологическую поверку измерительного оборудования тепловой энергии, установленное на границе раздела собственности с бытовыми потребителями. Понесенные фактические затраты включаются в расчеты при определении тарифа на поставленную тепловую энергию. Другие категории потребителей несут расходы, связанные с приобретением, установкой, эксплуатацией, техническим обслуживанием, заменой и периодической метрологической поверкой измерительного оборудования.

(2) Теплоэнергетические единицы ведут учет тепловой энергии, используя только метрологически поверенное измерительное оборудование типов, включенных в Государственный реестр средств измерения Республики Молдова, опубликованный в Официальном мониторе Республики Молдова.

(3) Измерительное оборудование потребления тепловой энергии подвергается периодической метрологической поверке, в соответствии с установленной процедурой.

(4) Теплоэнергетические единицы/потребители вправе инициировать экспертную метрологическую поверку измерительного оборудования потребления тепловой энергии, если одна из сторон имеет рекламацию. В случае, если рекламация подтверждается, производится перерасчет, который включает в себя и расходы по поверке, если же не подтверждается, расходы на поверку понесет заявитель.

(5) Представители теплоэнергетических единиц/потребители имеют право проводить контроль измерительного оборудования потребления тепловой энергии в присутствии представителя поставщика или потребителя, по случаю.

(6) Теплоэнергетические единицы/потребители оплачивают стоимость тепловой энергии, в соответствии с показаниями измерительного оборудования тепловой энергии и в соответствии с договором на поставку тепловой энергии.

(7) В случае, если установлено, что измерительное оборудование вышло из строя, количество тепловой энергии определяется в соответствии с Положением о поставке тепловой энергии, утвержденным Агентством.

#### **Статья 44. Урегулирование споров**

(1) Споры между теплоэнергетическими единицами и споры между теплоэнергетическими единицами и потребителями разрешаются в компетентных судебных инстанциях, за исключением случаев, предусмотренных настоящим законом.

### **Глава IX РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЕ ТАРИФОВ**

**Статья 45. Регламентируемые тарифы в теплоэнергетическом секторе**

(1) Регламентируемые тарифы на тепловую энергию, произведенную обладателями лицензий на производство тепловой энергии, тарифы на распределение и поставку тепловой энергией и тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям, утверждаются Агентством, в соответствии с заранее установленными методологиями.

(1) Методология расчета, утверждения и применения тарифов на тепловую энергию включает:

а) состав и способ расчета:

потреблений на закупку первичных энергоресурсов и на тепловую энергию, включая принцип признания разумного и оправданного уровня технологического расхода в тепловых сетях;

потребления материалов;

затрат на оплату труда;

амортизации основных средств;

затрат на эффективную эксплуатацию и содержание объектов теплоэнергетической системы;

расходов коммерческих, основных и административных;

прочих операционных расходов;

уровня рентабельности, определяемого в соответствии с методом средневзвешенной стоимости капитала и применяемого к чистой стоимости долгосрочных материальных активов;

б) определение затрат, включаемых в тариф, отдельно для каждого вида деятельности, осуществляемой обладателем лицензии;

с) условия использования годовой амортизации основных средств, материальных расходов на содержание и эксплуатацию, способ их отражения в тарифе в случае их использования в других целях;

д) принцип осуществления инвестиций в теплоэнергетический сектор и порядок их возмещения через тариф;

е) метод разделения расходов, затрат и прибыли, указанных в пункте а), на производство электрической и тепловой энергии, учтенных теплоэлектроцентралями и станциями по производству электрической и тепловой энергии в режиме когенерации высокой эффективности;

ф) способ корректировки тарифов в период действия тарифной методологии.

(3) Методология расчета, утверждения и применения тарифов на тепловую энергию способствует обеспечению надежного теплоснабжения, с минимальными затратами и эффективным использованием объектов теплоэнергетического сектора, в том числе генерирующих мощностей.

(4) Тарифы и компоненты тарифов на тепловую энергию не включают в себя и не учитывают при расчетах сверхнормативные потери тепловой энергии, другие неподтвержденные потребления и расходы.

(5) По случаю, тарифы на тепловую энергию могут состоять из двух составляющих частей, что отражается в Методологии расчета и применения тарифов на тепловую энергию:

а) цена за тепловую нагрузку, отражающая постоянные стоимости на производство, распределение и/или поставку тепловой энергии, за исключением расходов, связанных со сверхнормативными потерями тепловой энергии;

б) цена тепловой энергии, отражающая переменные затраты на поставленную тепловую энергию.

(6) Обладатели лицензии обязаны представлять Агентству информацию, необходимую для осуществления им деятельности по надзору за правильностью учета фактического потребления и расходов и расчетов тарифов на тепловую энергию.

(7) Потери тепловой энергии в тепловых сетях, входящие в тариф на тепловую энергию, определяются на основе методологии, разработанной и утвержденной Агентством.

(8) Расходы за подключение, переподключение теплоиспользующих установок и стоимость подключения, переподключения установок по производству тепловой энергии покрываются за счет конечного потребителя и производителя, по случаю, и рассчитываются и утверждаются Агентством в соответствии с методологией, разработанной и утвержденной Агентством.

(9) Решения Агентства об утверждении регламентируемых тарифов публикуются в Официальном мониторе Республики Молдова.

## **Глава X**

### **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

#### **Статья 46. Заключительные и переходные положения**

(1) Теплоэнергетические единицы, вовлеченные в процесс производства, распределения и поставки тепловой энергии, обязаны получить в Агентстве соответствующую лицензию в течение 3 месяцев после вступления в силу настоящего закона.

(2) Правительство в течение 6 месяцев:

a) представляет Парламенту предложения по приведению действующего законодательства в соответствие с настоящим законом;

b) приводит свои нормативные акты в соответствие с настоящим законом;

c) обеспечивает пересмотр и отмену органами центрального публичного управления нормативных актов, противоречащих настоящему закону;

d) обеспечивает разработку и утверждение нормативных актов, необходимых для реализации настоящего закона.

(3) Агентство в течение 12 месяцев со дня вступления в силу настоящего закона разрабатывает и утверждает положения и методологии, предусмотренные настоящим законом.

4) Центральный специализированный орган публичного управления в теплоэнергетическом секторе:

a) обеспечивает выполнение положений абзаца (1) статьи 12 настоящего закона до 31 декабря 2015 г.;

b) обеспечивает выполнение положений статьи 16 настоящего закона в течение одного года со дня вступления в силу настоящего закона.

(5) Национальное бюро статистики, совместно с Агентством по энергетической эффективности, выполняет положения статьи 17 настоящего закона, начиная с декабря 2014 года, для 2013 года.

**Председатель Парламента**

## МЕТОДОЛОГИЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЦЕССА КОГЕНЕРАЦИИ

Значения, используемые для расчета эффективности когенерации и экономии первичных энергоносителей, определяются на основании ожидаемых или фактических значений при эксплуатации единиц в нормальных условиях использования.

### 1. Когенерация высокой эффективности

В понимании настоящего закона когенерация высокой эффективности должна выполнять следующие критерии:

производство в системе когенерации от когенерационных единиц обеспечивает экономию первичного энергоносителя, рассчитанную в соответствии с пунктом 2, не менее чем 10 %, по сравнению с контрольными значениями эффективности для раздельного производства электрической и тепловой энергии;

производство на единицах малой мощности и микрокогенерационных единицах, обеспечивающих экономию первичного энергоносителя, может считаться когенерацией высокой эффективности.

### 2. Расчет экономии первичного энергоносителя

Количество сэкономленного первичного энергоносителя, полученное в результате производства в режиме когенерации, определенное в соответствии с Приложением № 2 к настоящему закону, рассчитывается по следующей формуле:

$$PES = \left[ 1 - \frac{\frac{CHP H_{\eta}}{Ref H_{\eta}} + \frac{CHP E_{\eta}}{Ref E_{\eta}}}{2} \right] \times 100 \%$$

где:

PES - экономия первичного энергоносителя;

CHP  $H_{\eta}$  – тепловая эффективность производства в когенерации, определяется как соотношение между годовым производством полезной тепловой энергии и энергетическим эквивалентом топлива, использованного для производства полезной тепловой энергии и электроэнергии в режиме когенерации;

Ref  $\eta_{\text{т}}$  – контрольное значение эффективности для отдельного производства тепловой энергии;

CHP  $\eta_{\text{эл}}$  – электрическая эффективность производства в когенерации, определяется как соотношение между годовым производством электрической энергии, и энергетическим эквивалентом топлива, использованного для производства полезной тепловой энергии, и электроэнергии в режиме когенерации. В случае, если когенерационная единица производит механическую энергию, годовое количество электрической энергии, произведенной в когенерации, может быть увеличено за счет дополнительного элемента, представляющего количество электрической энергии, эквивалентное механической энергии. Этот дополнительный элемент не дает право выдачи гарантии происхождения, в соответствии со статьей 14 настоящего закона;

Ref  $\eta_{\text{эл}}$  - контрольное значение эффективности для отдельного производства электрической энергии.

### 3. Расчет экономии энергии при использовании альтернативного метода расчета

3.1. Расчет экономии первичного энергоносителя, полученной в результате производства тепловой, электрической и механической энергии, как указано ниже, без использования приложения № 2 к настоящему закону, для исключения из этого процесса количества тепловой и электрической энергии, которые не являются результатом когенерации. Такое производство может считаться когенерацией высокой эффективности при условии выполнения критериев эффективности, установленных в пункте 1 настоящего приложения, и - для когенерационных единиц с электрической мощностью более 25 МВт<sub>е</sub> – если общая эффективность превышает 70 % .

3.2. Спецификация количества электрической энергии, произведенной в когенерации в таком производстве для выдачи гарантии происхождения и для статистических целей, определяется в соответствии с приложением № 2 к настоящему закону.

3.3. Если экономия первичного энергоносителя для процесса рассчитывается с использованием указанной выше альтернативной методики расчета, экономия первичного энергоносителя рассчитывается по формуле, приведенной в пункте 2 настоящего приложения, при замене: „CHP  $\eta_{\text{т}}$ ” на „ $\eta_{\text{т}}$ ” и „CHP  $\eta_{\text{эл}}$ ” на „ $\eta_{\text{эл}}$ ”, где:

$\eta_{\text{т}}$  – тепловая эффективность процесса, определяемая как соотношение между годовым производством тепловой энергии и

энергетическим эквивалентом топлива, использованного для производства полезной тепловой энергии и электрической энергии;

$E_{\eta}$  – электрическая эффективность процесса, определяемая как соотношение между годовым производством электрической энергии и энергетическим эквивалентом топлива, используемого для производства полезной тепловой энергии и электрической энергии. В случае, если когенерационная единица производит механическую энергию, годовое количество электрической энергии, произведенной в когенерации, может быть увеличено за счет дополнительного элемента, представляющего количество электрической энергии, эквивалентное механической энергии. Этот дополнительный элемент не дает право выдачи гарантии происхождения, в соответствии со статьей 14 настоящего закона.

4. Другие периоды для отчетов, кроме периода в 1 год, могут быть использованы для расчетов, производимых в соответствии с пунктами 2 и 3 настоящего приложения.

5. Для микрокогенерационных единиц расчет экономии первичного энергоносителя может быть основан на сертифицированных данных.

6. Контрольные значения эффективности для отдельного производства электрической и тепловой энергии.

6.1. Данные согласованные условные значения эффективности состоят из матрицы значений, дифференцированных по соответствующим факторам, среди которых год выпуска и типы топлива, и должны базироваться на хорошо обоснованном анализе, учитывающем, среди прочих, данные эксплуатации в реальных условиях, комбинации топлива и климатические условия, а также применяемые технологии когенерации.

6.2. Контрольные значения эффективности для отдельного производства электрической и тепловой энергии, в соответствии с формулой, приведенной в пункте 2 настоящего приложения, устанавливают эффективность использования процессов отдельного производства тепловой и электрической энергии, которые подлежат замене когенерацией.

6.3. Контрольные значения эффективности рассчитываются в соответствии со следующими принципами:

1) Для когенерационных единиц сравнение с отдельным производством электроэнергии должно быть основано на принципе сравнения одинаковых типов топлива.

2) Каждая когенерационная единица сравнивается с наилучшими и экономически оправданными технологиями для раздельного производства тепловой и электрической энергии, доступными на рынке в год строительства когенерационной единицы.

3) Контрольные значения эффективности для когенерационных единиц старше 10 лет устанавливаются на основании контрольных значений для 10-летних единиц.

4) Контрольные значения эффективности для раздельного производства электрической и тепловой энергии отражают климатические различия.



## **ОБЩИЕ ПРИНЦИПЫ РАСЧЕТА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ, ПРОИЗВЕДЁННОЙ В КОГЕНЕРАЦИИ**

### **Часть I Общие принципы**

1. Значения, используемые для расчета электроэнергии, произведенной в когенерации, определяются на основании ожидаемой или фактической работы единицы, при нормальных условиях эксплуатации. Для единиц с макрогенерацией расчет может быть основан на сертифицированных значениях.

2. Производство электроэнергии в когенерации должно быть равно общей годовой выработке электроэнергии соответствующей единицы, измеренной на клеммах основных генераторов:

1) для когенерационных единиц типа (b), (d), (e), (f), (g) и (h), перечисленных в части II настоящего приложения, общая годовая эффективность на уровне, не менее 75%, и

2) для когенерационных единиц типа (a) и (c), перечисленных в части II настоящего приложения, общая годовая эффективность на уровне, не менее 80%.

3. Для когенерационных единиц с меньшим значением общей годовой эффективности, чем предусмотрено в пункте 2, подпункте 1) (когенерационные единицы типа (b), (d), (e), (f), (g) и (h), перечисленные в части II), или с общей годовой эффективностью ниже значения, указанного в пункте 2, подпункте 2) (когенерационные единицы типа (a) и (c), перечисленные в части II настоящего приложения), когенерация вычисляется с помощью следующей формулы:

$$ЕСНР = НСНР \times С$$

где:

ЕСНР – количество электроэнергии, произведенной в когенерации;

С – соотношение между электрической и тепловой энергией;

НСНР – количество полезной тепловой энергии, произведенной в когенерации (рассчитывается для этой цели как общий объем произведенной тепловой энергии за вычетом любого количества тепловой энергии, произведенной в отдельных котлах или от отбора свежего пара из парогенератора перед турбиной).

4. Расчет электроэнергии, произведенной в когенерации, должен быть основан на соотношении между электрической и тепловой энергией. Если соотношение между электрической и тепловой энергией, произведенных когенерационной единицей неизвестно, могут быть использованы нижеследующие значения, применяемые в частности для статистических целей, для единиц типа (a), (b), (c), (d) и (e), перечисленных в части II настоящего приложения, при условии, что количество электроэнергии, произведенной в когенерации, будет меньше или равно общему количеству электроэнергии, произведенному единицей:

Тип единицы	Соотношение электроэнергия/теплов ая энергия, C
Газовая турбина с комбинированным циклом, с	0,95
Паровая турбина с противодавлением	0,45
Паровая конденсационная турбина	0,45
Газовая турбина с рекуперацией тепла	0,55
Двигатель внутреннего сгорания	0,75

5. Для когенерационных групп типов (f), (g), (h), (i) și (j), перечисленных в части II настоящего приложения, возможно ввести предварительно согласованные значения для соотношения электроэнергия/тепловая энергия, при условии, что это будет сделано публично.

6. Если некоторая часть энергии, содержащаяся в топливе, потребленном в процессе когенерации, рекуперируется и перерабатывается в химическую продукцию, она может быть вычтена из количества потребленного топлива, до вычисления общей эффективности в пунктах 2 и 3 настоящего приложения.

7. При работе в режиме когенерации при сниженной нагрузке, соотношение электроэнергия/тепловая энергия может быть определено с использованием конкретных данных о работе соответствующей группы при низкой нагрузке.

8. Другие отчетные периоды, отличные от периода в один год, могут быть использованы при расчетах для когенерационных типов (a) и (b).

**Часть II**  
**Когенерационные технологии, подпадающие под действие**  
**настоящего закона:**

- тепла;
- (a) газовая турбина с комбинированным циклом, с рекуперацией
  - (b) паровая турбина с противодавлением;
  - (c) конденсационная паровая турбина;
  - (d) газовая турбина с рекуперацией тепла;
  - (e) двигатель внутреннего сгорания;
  - (f) микротурбины;
  - (g) двигатель Стирлинга;
  - (h) топливные элементы;
  - (i) паровой двигатель;
  - (j) циклы Ренкина для органических жидкостей.

## **ПОТЕНЦИАЛ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ В ОТНОШЕНИИ СПРОСА НА ОТОПЛЕНИЕ И ОХЛАЖДЕНИЕ**

1. Комплексная оценка национального потенциала для отопления и охлаждения, упомянутая в статье 12, абзаце (1) настоящего закона, включает в себя следующее:

(a) описание спроса на отопление и охлаждение;

(b) прогноз модели изменения спроса на последующие 10 лет, принимая во внимание, в частности, эволюцию спроса на отопление и охлаждение зданий и различных отраслей промышленности;

(c) карту национальной территории, на которой обозначены, с одновременной защитой конфиденциальной коммерческой информации:

пункты спроса на отопление и охлаждение, в том числе:

муниципалитеты и пригороды, с наименьшим соотношением 0,3; и

промышленные зоны с общим годовым потреблением по отоплению и охлаждению более 20 ГВт<sub>т</sub>ч;

существующая инфраструктура и запланированные теплофикация и централизованное охлаждение;

потенциальные точки с источниками отопления и охлаждения, в том числе:

установки по производству электрической энергии с общим годовым производством электроэнергии более 20 ГВт<sub>э</sub>ч;

установки по сжиганию отходов; и

существующие и планируемые когенерационные установки, применяющие технологии, перечисленные в приложении № 2, части II настоящего закона, и теплофикационные установки;

(d) определение спроса на отопление и охлаждение, который может быть покрыт путем когенерации высокой эффективности в том числе путем микрокогенерации в жилищном секторе и посредством централизованных систем теплофикации и охлаждения;

(e) выявление дополнительного потенциала когенерации высокой эффективности в том числе как результата реконструкции промышленных и существующих генерирующих установок и строительства новых подобных установок или других объектов, производящих остаточное тепло;

(f) выявление потенциала энергоэффективности в инфраструктуре централизованных систем теплофикации и охлаждения;

(g) стратегии, политики и мероприятия, которые могут быть утверждены до 2020 и 2030 годов с целью реализации потенциала,

упомянутого в пункте (е) и для удовлетворения спроса, обозначенного в пункте (d), в том числе, по случаю, предложений по:

увеличению доли когенерации в системах отопления и охлаждения и в производстве электрической энергии;

развитию инфраструктуры эффективных централизованных систем теплофикации и охлаждения, что будет способствовать развитию когенерации высокой эффективности и использованию услуг отопления и охлаждения как результата остаточного тепла и от возобновляемых источников энергии;

поощрению размещения новых теплоэлектростанций и промышленных установок, производящих остаточное тепло, в местах, где должно быть восстановлено максимальное количество остаточного тепла, доступное для удовлетворения существующего или ожидаемого спроса на отопление и охлаждение;

поощрению размещения новых жилых зон или новых промышленных объектов, потребляющих тепло в процессе производства, в местах, где доступно остаточное тепло, как это предусмотрено комплексной оценкой, что будет способствовать реализации спроса на отопление и охлаждение. Это может включать в себя предложения, которые поддерживают концентрацию ряда индивидуальных установок в одном месте для обеспечения оптимального соответствия между спросом и предложением на отопление и охлаждение;

поощрению теплоэлектростанций, промышленных установок, которые производят остаточное тепло, установок по сжиганию отходов и других установок по переработке отходов в энергию для их подключения к локальной централизованной системе теплофикации или охлаждения;

поощрению подключения жилых районов и промышленных предприятий с производственными процессами, потребляющими тепловую энергию, к локальной централизованной системе теплофикации или охлаждения;

долю когенерации высокой эффективности и установленного потенциала, а также зарегистрированный прогресс;

определение количества первичного энергоносителя, которое должно быть сэкономлено;

оценку мероприятий по публичной поддержке услуг теплоснабжения и охлаждения, если таковые имеются, с указанием годового бюджета и выявления потенциала элемента поддержки. Это не ведет к достижению отдельных уведомлений систем публичной поддержки для оценки государственной помощи.

2. Соответствующим образом комплексная оценка может состоять из целого ряда региональных или местных планов и стратегий.

## **ГАРАНТИЯ ПРОИСХОЖДЕНИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ, ПРОИЗВЕДЕННОЙ В ВЫСОКОЭФФЕКТИВНОЙ КОГЕНЕРАЦИИ**

1. Гарантия происхождения, упомянутая в абзаце (1) статьи 14 настоящего Закона, позволяет производителям продемонстрировать, что продаваемая ими электроэнергия производится в высокоэффективной когенерации и выдается производителем в ответ на запрос.

2. Агентство утверждает следующие страховочные меры:

2.1. гарантия происхождения для электроэнергии, произведенной в высокоэффективной когенерации:

- а) является точной, надежной и устойчивой к подделке;
- б) выдается, передается и отменяется в электронной форме.

2.2. единица энергии, произведенная в высокоэффективной когенерации, учитывается только один раз.

3. Гарантия происхождения должна содержать, как минимум, следующую информацию:

- а) идентичность, местоположение, тип и мощность (тепловой и электрической энергии) установки, генерирующей данную энергию;
- б) дата и место производства;
- с) низшая теплота сгорания топлива, из которого была произведена электроэнергия;
- д) количество тепловой энергии, произведенной совместно с электрической энергией, и ее использование;
- е) количество электричества, произведенного в высокоэффективной когенерации, в соответствии с приложением № 2 настоящего закона, что является предметом гарантии;
- ф) экономия первичной энергии, рассчитанная в соответствии с приложением № I настоящего закона, на основании согласованных условных значений эффективности, указанных в пункте 6 приложения № 1 настоящего закона;
- г) номинальная эффективность единицы по производству тепловой и электроэнергии;
- h) в каком случае и в какой степени единица воспользовалась инвестиционной поддержкой;
- i) в каком случае и в какой степени, когенерационная единица использовала любой другой метод или схему поддержки от национальной системы поддержки;

- j) дата ввода установки в эксплуатацию;
- k) дата и страна выдачи гарантии, уникальный идентификационный номер.

4. Гарантия происхождения имеет стандартный размер в 1 МВт<sub>ч</sub>. Указанное значение относится к валовому количеству произведенной электроэнергии, измеренному в точке раздела собственности и отпущенного в сеть.

## **ИНФОРМАЦИОННАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту Закона о тепловой энергии и продвижении когенерации**

Проект Закона о тепловой энергии и продвижении когенерации был разработан Министерством экономики в соответствии с положениями Матрицы политики в рамках проекта „Поддержка реформ энергетического сектора“, а также Плана действий по реализации Концепции корпоративной, институциональной и финансовой реструктуризации системы централизованного теплоснабжения в мун. Кишинэу, утвержденной Постановлением Правительства № 983 от 22 декабря 2011 года.

Необходимость разработки указанного проекта была продиктована сложной ситуацией, сложившейся в теплоэнергетическом комплексе страны. Огромные потери, растущий износ оборудования предприятий энергетического сектора, энергоемкость, в 3-4 раза большая, чем в ЕС, зависимость от растущей цены на топливо, и так далее, создали тревожную ситуацию, которая требует незамедлительных правовых, административных, технических, и финансовых действий.

Территория Республики Молдова, в прошлом, будучи покрытой, около 36-ю централизованными системами теплоснабжения, на сегодняшний день, насчитывает лишь несколько частично реабилитированных систем и две системы – в муниципиях Кишинэу и Бэлць, обеспечивающих покрытие до 80% населения этих городов.

В 2003 году Правительством было принято Постановление Правительства № 189 от 20 февраля 2003 года о республиканской системе теплоснабжения. Тем самым, была предложена концепция развития системы республиканского теплоснабжения, посредством установки нескольких мини – ТЭЦ, на всей территории Республики Молдова. Впоследствии были разработаны 36 планов для местных органов власти по теплоснабжению населённых пунктов городского типа. Таким образом, за период 2003-2006 г.г., для обеспечения потребителей страны тепловой энергией было построено около 700 новых котельных, профинансированных из средств государственного и местных бюджетов, а также из других источников, таких как FISM, Проект Энергетик II, на сумму 204,5 млн. лей. В 2006 году было построено 237 новых источников тепловой энергии, на что было израсходовано 119,1 млн. лей. В период 2007-2009 г. г., были построены и модернизированы 874 новых источников тепловой энергии, стоимость этих работ оценивается примерно в 268,5 млн. лей. В 2012 году было построено 89 котельных, в основном из источников стратегических партнеров.

Из общего количества тепловой энергии, поставленной потребителям (1 672,8 тыс. Гкал, 2011 год):



- 86,2% - поставки для потребителей в мун. Кишинев ;
- 11,1% - потребителям мун. Бэлць;
- 2,7 % - полезные поставки потребителям в других городах.

Структура потребления тепловой энергии несбалансирована. Крупнейшим потребителем является жилищный сектор - до 75,8% от общего количества поставленной тепловой энергии. Это происходит благодаря тому, что только в муниципиях Кишинэу, Белць и в г. Унгень сохранились системы централизованного теплоснабжения жилищного фонда. В других населенных пунктах, 90% тепловой энергии поставляется бюджетным учреждениям, а МП "Rețele Termice" в г. Комрат и Î.M. "Antermo" в г. Анений Ной поставляют тепловую энергию экономическим агентам. Горячую воду от централизованной системы получают всего около 112 000 квартир в мун. Кишинэу.

В тоже время, **общая эффективность ТЭЦ ниже, чем 80 %** - значение общей эффективности для новых теплоэлектростанций. Учитывая колебания тепловой нагрузки (массовые отключения из-за низкого качества услуги и растущей цены) заметно уменьшается производство электроэнергии, что негативно сказывается на безопасности энергоснабжения страны.

Несмотря на наблюдаемую тенденция понижения, **технологические расходы и потери тепловой энергии** остаются значительными, составляя на 2011 год - 412,0 тыс. Гкал, или 19,8% .

**Огромные исторические долги, накопленные АО "Термоком"** перед ТЭЦ - ми — это серьезная проблема для системы централизованного теплоснабжения мун. Кишинэу. Данная ситуация была обусловлена несколькими факторами, в числе которых: удержание, в течение семи лет, тарифов на тепловую энергию ниже уровня необходимого для возмещения затрат; неоплаты счетов населением; потеря промышленной отрасли экономики в качестве потребителя, из-за экономического кризиса, и т.д. Все это вызвало цепь задолженностей, а предприятия достигли стадии банкротства и / или неспособности обеспечить качественную услугу. В то же время, не существует никаких норм, которые бы урегулировали отношения в данном секторе.

Доля тепловой энергии в расходах домохозяйств часто составляет от 20% - 50% от их дохода. Важным фактором, влияющим на счет является качество зданий. Большинство зданий соответствуют энергетическому классу потребления C или D, что соответствует -350-400 кВт·ч/м<sup>2</sup> - годовое потребление, что в 3-4 больше, чем среднем по Европе, и в 5-7 раз больше, чем потребление на м<sup>2</sup> в новых зданиях, построенных в Дании. Это, естественно, оказывает глубокое влияние на население, с наихудшим воздействием на самые социально-уязвимые слои. В общественных зданиях доля затрат на тепловую энергию также огромна, например, в школьных бюджетах в 2010 году она достигла 38,5% от общих текущих расходов.

В результате:

- предприятия не работают на полную мощность, из-за отсутствия нагрузки;
- теплоэнергетический сектор потерял таких важных потребителей, как промышленные здания и социальные объекты;
- происходят массовые и хаотичные отключения в домохозяйствах, связанные с плохим качеством услуги и огромными теплопотерями;
- цена тепловой энергии остается на плечах тех, кто остался подключенным к централизованному теплоснабжению;
- многочисленные установки индивидуальных котлов приводят к разбалансированию систем централизованного теплоснабжения;
- удержание, тарифа на тепловую энергию на уровне ниже необходимого для возмещения затрат, в течение многих лет, до 2009 года;
- высокий уровень неоплаты счетов лишил производителей необходимых финансовых средств для улучшения услуги;
- неоплаты привели к накоплению огромного исторического долга, и т.д.

ЕС руководствуется тремя основными принципами в энергетической политике:

- (i) повышение конкурентоспособности, что позволит улучшить качество продукции и стандартов жизни;
- (ii) развитие охраны окружающей среды и выполнения обязательств по Киотскому протоколу;
- (iii) повышение надежности поставок.

**Зеленая книга «К Европейской стратегии для безопасности снабжения электроэнергией»** отмечает, что безопасность поставок электроэнергии имеет важнейшее значение для устойчивого развития в будущем. Это требует широкого спектра инициатив энергетической политики, направленных, в частности, на диверсификацию источников и технологий и улучшение международных отношений. Принятие новых мер по сокращению энергетической нагрузки имеет важное значение как для снижения зависимости от импорта энергоресурсов, так и для ограничения выбросов парниковых газов. В Зеленой книге подчеркивается, что Европейский Союз в значительной степени зависит от внешних источников энергии, объём которых, в настоящее время составляет 50% от общего необходимого количества, и, по оценкам, вырастет до 70% к 2030 году, при сохранении существующей тенденции.

В своей *Резолюции от 15 ноября 2001 года о Зеленой книге*, Европейский парламент призвал к установлению стимулирующих мер для поощрения перехода в направлении высокоэффективного производства электроэнергии, в том числе комбинированного производства электрической и тепловой энергии.

Признавая преимущества когенерации - одновременного производства электрической и тепловой энергии, с высокой эффективностью и, следовательно, с низким воздействием на окружающую среду - ЕС принял Директиву № 2004/8/ЕС Европейского парламента и Совета Европейского Союза от 11 февраля 2004 г., о поощрении когенерации на основе полезной тепловой нагрузки на внутреннем

энергетическом рынке и об изменении Директивы № 92/42/ЕЭС. Которая, в свою очередь, был недавно заменена Директивой № 2012/27/EU от 25 октября 2012 г. по энергоэффективности, вносящей изменения в Директивы 2009/125/ЕС и 2010/30/EU и отменяющей Директивы 2004/8/ЕС и 2006/32/ЕС

Когенерация поощряется странами ЕС, и признана одним из наиболее эффективных и действенных методов достижения трех целей, которые ЕС предложил на 2020 год: сократить до 20% выбросы парниковых газов, достигнуть уровня 20% по возобновляемым источникам энергии в общем топливном балансе, достигнуть уровень 20% экономии энергии.

Важным требованием является применение различных механизмов поддержки когенерации на национальном уровне, что включает инвестиционную помощь, исключение или сокращение налоговых льгот, зеленые сертификаты, программы прямой поддержки цен. Эффективное использование энергии, произведенной посредством когенерации, может способствовать безопасности энергоснабжения. Тем самым, директивы требуют предприятия мер для гарантированного обеспечения эксплуатации потенциала по максимуму.

В 2009 году электроэнергия, выработанная в когенерации составила 11 % от всей электроэнергии, произведенной в ЕС. Когенерация завоёвывает всё большие территории в странах Северной Европы. Так, Дания производит 40 % своей энергии в когенерации, затем Финляндия – 35% и Нидерланды - 30%. Когенерация рассматривается как средство децентрализации производства энергии. Станции проектируются для удовлетворения энергетических потребностей местных потребителей, обеспечивая при этом повышение эффективности, при сниженных потерях при передаче и повышенной гибкости системы.

Обобщая опыт ЕС, в отношении внедрения Директивы по когенерации, стоит отметить, что только 14 государств - членов ЕС внедрились Директиву в полном объеме, 12 должны представить исследования по потенциалу роста и препятствиям на пути развития когенерационных систем или последствий применения системы проверки эффективности когенерации - гарантии происхождения.

Теплоэнергетическая система затрагивается в ряде актов и стратегий Республики Молдова. Основными задачами, обозначенными в рамках национальных стратегий со ссылкой на теплоэнергетический сектор являются: реструктуризация и модернизация теплоэлектростанций, оптимизации существующих мощностей по производству тепловой энергии, поощрение высокоэффективной когенерации и т.д.

Новый законопроект предлагает:

- уточнение обязанностей ассоциаций жильцов, потребителей, поставщиков и границы раздела ответственности;
- введение биомного тарифа;
- недопущение индивидуального и автономного отопления в районах с высокой плотностью населения, где рекомендуется теплоснабжение, прежде всего, централизованной системой;
- поощрение производства энергии в режиме когенерации, и т.д.

К 2020 году Правительство Республики Молдова намерено создать конкурентоспособный и эффективный энергетический комплекс, который надежно и доступно обеспечит всех потребителей качественными энергоресурсами. Это

предполагает регулирование / создание четких и прозрачных правил по нижеследующим позициям:

- производство тепловой энергии;
- транспортировка тепловой энергии;
- распределение тепловой энергии;
- поставка тепловой энергии;
- государственное управление в области;
- когенерация и когенерационные технологии;
- продвижение когенерации и энергоэффективных систем централизованного теплоснабжения;
- определение и утверждение тарифов на тепловую энергию;
- лицензирование видов деятельности в теплоэнергетическом секторе;
- права и обязанности теплоэнергетических единиц;
- безопасность и надежность поставок тепловой энергии потребителям;
- защита прав потребителей;
- высокоэффективная когенерация.

Законодательство, транспарентное и однозначное для всех, позволит материализовать концепцию устойчивого развития национальной экономики и изменить парадигму экономического роста. Устойчивый энергетический комплекс окажет влияние на снижение уровня бедности за счет повышения доступности населения к энергоресурсам.

С целью установления четких правил, законопроект о поощрении когенерации тепловой энергии предлагает следующее:

- регулирование правоотношений между участниками теплоэнергетического рынка;
- лицензирование деятельности по производству, транспортировке и распределению;
- внедрение тарифа - бинома;
- учёт и оплата потребления тепловой энергии;
- поставка тепловой энергии на базе договора, подписанного между теплоэнергетической единицей и потребителем. Для жилищного сектора, уполномоченным представителем потребителей, в рамках многоквартирного жилого дома с системой коллективного теплоснабжения, включая общежития и ведомственные жилые дома, будет соответственно управляющий жилищным фондом;
- установление границы раздела поставки тепловой энергии;
- продвижение производства энергии в когенерации, и т.д.

Расходы, связанные с введением нормативного акта, регулирующего отношения на рынке, незначительны, поскольку существуют административные ресурсы и возможности в разработке правил, и расчета и утверждения тарифов – работа, которая происходит в данный момент.

Введение тарифа бинома не является совершенно новым и неизвестным действием для регулирующего агентства, и не требует найма новых сотрудников или дополнительных инструктажей.

Проект закона устанавливает обязанности поставщиков и потребителей, а также демаркации границ собственности, которые не налагают дополнительных расходов.

Стоимость лицензирования не является обременительной для теплоэнергетических единиц.

Что касается когенерации, то она со временем может оказать влияние на строительные конструкции. Данная технология в особенности повлияет на разработчиков, архитекторов, поставщиков оборудования и соответствующих услуг по установке и эксплуатации станций, и не в последнюю очередь, на местные органы власти. Следует отметить, что когенерация рассматривается в Директиве 2010/31/EU в свете энергетической эффективности зданий, что является ключевым элементом, который должен быть принят во внимание перед началом строительных работ для всех новых зданий, независимо от их площади.

В качестве сферы применения, когенерацию рекомендуется использовать и за рамками жилищного сектора, например, при строительстве офисных зданий, клиник и больниц. Её можно только приветствовать и в промышленном секторе, для предприятий использующих пар, горячую воду и воздух, или в сельском хозяйстве - для теплиц.

Законопроект окажет положительное влияние на всех участников рынка, особенно на домохозяйства, государственные учреждения (школы, детские сады, административные здания, больницы и т.д.), а также на преобразующий энергетический сектор.

Таким образом, все они выиграют от предлагаемой политики в той степени, на сколько чётко будут определены, в том числе в договорах, границы доставки, учёт потребления, качество обслуживания / поставленной тепловой энергии, и т. д., а большинство тепла будет производиться в режиме когенерации.

Закон, сам по себе, не решает всех проблем в этом секторе, но разъясняет позиции, а также создаёт прозрачные и справедливые условия для развития. Данная опция не требует расходов, кроме административных, которые выделяются государством ежегодно. Нет необходимости в найме дополнительных сотрудников в отраслевое министерство или в регулятор в сфере энергетики.

Указанный законопроект согласован со всеми заинтересованными учреждениями и предприятиями, центральными и местными органами публичного управления, *Национальным центром антикоррупции, Центром по гармонизации законодательства*, Рабочей группой по регулированию предпринимательской деятельности. Одновременно, проект был согласован с консультантами компании "Exergia", в рамках проекта «Поддержка реформы в энергетическом секторе».