



04 martie 2012

CAI-6 Nr. 45

R A P O R T

asupra proiectului de lege pentru modificarea Codului funciar
nr. 828-XII din 25 decembrie 1991

nr. 2183 din 07.10.2011 (lectura II)

Comisia agricultură și industrie alimentară a examinat propunerile și obiecțiile înaintate de către deputați, Direcția juridică a Secretariatului Parlamentului și Guvernul Republicii Moldova asupra proiectului de Lege pentru modificarea Codului funciar nr. 828-XII din 25 decembrie 1991, și comunică următoarele:

Amendamentele parvenite asupra proiectului menționat și decizia comisiei asupra lor sînt expuse în sinteză, parte integrantă la prezentul raport.

Reieșind din cele expuse Comisia agricultură și industrie alimentară propune Parlamentului proiectul de lege cu numărul de intrare 2183 din 07.10.2011 spre adoptare în lectura a doua.

Ion BALAN
Vicepreședintele Comisiei

Sinteza amendamentelor la proiectul de Lege pentru modificarea Codului funciar nr. 828-XII din 25 decembrie 1991
(nr. 2183 din 07.10.2011)

Nr. d/r	Articolul	Autorul amendamentului	Conținutul amendamentului	Decizia comisiei
1	2	3	4	5
1.	Art. 1	Direcția juridică	La art. I din proiect în partea dispozitivă urmează de indicat legislatura de adoptare a actului legislativ.	Se acceptă.
2.	Art. 36	Guvernul	Considerăm că modalitatea de expunere și conținutul noilor reglementări incluse în art. 36 necesită o examinare suplimentară, în vederea ajustării prevederilor acestui articol. Potrivit alineatului întâi al articolului, terenurile cu destinație agricolă să considere acelea care sînt utilizate „în scopul obținerii produselor agricole”, pe cînd la alin. 2 litera b) în aceasta categorie se admit și terenuri pe care este amplasată infrastructura ramurii.	Se acceptă. În prima propoziție art. 36 după cuvintele „produselor agricole” se completează sintagma „și amplasarea obiectelor de infrastructura al agriculturii.
3.	Art. 36	Guvernul	Sugerăm excluderea cuvîntului „agricole” din alineatul 2 litera a) al acestui articol, pentru a evita tautologie, în raport cu conținutul primului alineat, precum și cuvîntul „inclusiv”, pentru a nu se crea confuzia că „livezile, viile, plantațiile de nuci, plantațiile de dud, arbuști, fructiferi, loturile pomicole” sunt terenurile arabile.	Nu se acceptă excluderea cuvîntului „agricole”. Redacțional se va concretiza.

1	2	3	4	5
4.	Art. 36	Guvernul	Propunerea de a exclude din art. 36 al Codului funciar prevederile ce țin de atribuirea terenurilor cu destinație agricolă nu este justificată, deoarece unele reglementări ale acestui articol continue să fie actuale.	Nu se acceptă. Propunerea nu ține de subiectul proiectului.
5.	Art. 73	Guvernul	Este necesar examinarea suplimentară a normelor privind schimbarea modului de utilizare a terenurilor agricole, în special în care terenurile arabile adiacente intravilanului sunt trecute în categoria de grădini de către proprietarul acestora. Terenurile arabile, care vor obține statutul de grădini, să fie utilizat în alte scopuri decât cele agricole, fără respectarea procedurii legale privind modificarea destinației terenurilor agricole.	Nu se acceptă. Modificările propuse în proiectul de lege nu au tangență cu proiectul dat.
6.	Art. 73 alin. 3	Guvernul Direcția juridică	La alineatul (3) al art. 73, se va revedea corectitudinea utilizării sintagmei "terenurilor arabile", deoarece norma la care se face trimitere în proiect se referă la terenurile agricole, dar nu la cele arabile.	Se acceptă. Cuvântul „arabil” să înlocuiască cu cuvântul „agricole”

1	2	3	4	5
7.	art. 73	Direcția juridică	Propunerea, precum că schimbarea modului de folosire a terenurilor arabile în scopuri specificate în art. 36 alin. (2) lit. b) nu se consideră excluderea din circuitul agricol, contravine legislației funciare. O soluție corectă pentru atingerea obiectivelor propuse în proiect, ar putea fi modificarea art. 12 din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308/1997.	Nu se acceptă. Contravine conceptului proiectului de lege.
8.	Art. 73	Direcția juridică Deputatul I. Vremea	În virtutea alin. (4) persoanele vor fi sancționați pentru folosirea terenurilor sau construcțiilor în alte scopuri decât cele prevăzute la art. 36 alin. (2) lit. b) alin. (4). Însă nu este prevăzut, cum se va aplica aceasta normă la construcțiile deja existente, care în trecut au fost folosite ca obiect auxiliar de ramură (ferme, depozite pentru cereale etc.) dar în prezent se utilizează în alte scopuri.	Se acceptă. Alin. 4 se completează în final cu propoziția: „norma dată nu se aplică construcțiilor destinația cărora a fost schimbată până la intrarea în vigoare a prezentei legi.”
9.	Art. 73 alin. (4)	Guvernul	Considerăm inacceptabil reglementarea inclusă în propoziția a doua din alin (4) al acestui articol, care permite construcția pe terenurile agricole din extravilan a altor obiecte, în afară de cele auxiliare de ramură, cu condiția că proprietarul va compensa prețul dublu al pierderilor cauzate de excluderea terenurilor din circuitul agricol.	Se acceptă Alin. (4) în următoarea redacție: „se interzice folosirea terenurilor și construcțiilor în alte scopuri decât cele prevăzute la art. 36 alin. (2) lit. b). În cazul încălcării prezentei prevederi acestea obiecte se consideră construcții neautorizate și se sancționează conform Codului Contravențional.

1	2	3	4	5
10.	Art. 73 Art. 73 alin. (2)	Iu. Bolboceanu Deputatul I. Vremea	<p>Pentru varianta finală să fie clar stipulat: când proprietarul informează primăria asupra schimbării modului de folosință a terenurilor și când e necesar primirea deciziei consiliului local.</p> <p>În alin. (2) art. 73 este prevăzut: „Proprietarul de teren în timp de o lună este obligat să informeze”. De când decurge termenul acesta, luna aceasta? au fost folosite ca obiect auxiliare de ramura (ferme. depozite pentru cereale etc.) dar în prezent se utilizează în alte scopuri.</p>	Se acceptă redacția nouă alin. 2 „proprietarul de teren, în termen de 30 zile după schimbarea modului de folosință a terenurilor agricole specificată în art. 36 alin. 2 lit. a) este obligat să informeze în scris autoritățile publice locale de nivelul întâi”.
11.	Art. 73	A. Bannicov	Кто будет осуществлять контроль над возможными нарушениями требований предусмотренных в ст. 73 об использовании земли и/или/ строительных объектов строго по назначению?	Se acceptă. La Art. 73 după alin. (5) se adăugă un nou alineat „Controlul asupra executării prevederilor art. 73 asigură administrația publică locală de nivelul întâi.