



Comisia administrație publică

CORAPORT

asupra proiectului de lege
cu privire la modificarea și completarea unor acte legislative

Nr. 261 din 12.11.2019

Comisia administrație publică a examinat la ședința sa din 4 decembrie 2019 proiectul de lege nr. 261 din 12.11.2019 cu privire la modificarea și completarea unor acte legislative, înaintat cu titlu de inițiativă legislativă de către deputatul în Parlament – Vladimir Bolea, în conformitate cu prevederile articolului 73 din Constituția Republicii Moldova și articolului 47 din Regulamentul Parlamentului.

Comisia permanentă menționează, că proiectul de lege respectiv, prevede modificarea și completarea unor acte legislative conexe principiilor de urbanism și amenajare a teritoriului în scopul eradicării fenomenului infrațional din ramura construcțiilor și asigurarea unui climat prielnic pentru dezvoltarea durabilă a localităților.

În acest context, se propun dispoziții uniforme de reglementare a modului de autorizare și obținere de acte permise pentru executarea lucrărilor de construcție, care au drept obiectiv curmarea intervențiilor neautorizate, precum și stabilirea normelor clare privind modul și procedurile legale, de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și de amenajare a teritoriului.

Prin urmare, ulterior examinării proiectului de lege respectiv, comisia permanentă expune următoarele :

1. Actele normative supuse modificării și completării prin proiectul de lege citat, necesită să fie dispuse în ordinea succesiunii cronologice conform datei publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

2. La **Art. I., pct. 3** din prezentul proiect, unde se propune că *Regulamentul local de urbanism este partea componentă a planului urbanistic general*, considerăm necesar ca norma

respectivă să fie corelată cu prevederile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, care prevede că documentația de urbanism și amenajare a teritoriului include planurile de amenajare a teritoriului, planurile urbanistice și regulamentele aferente acestora.

3. La Art. III., pct. 1 privind modificarea art. 14 alin. (2), lit. o) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, se propune pentru litera respectivă următoarea redacție :

„o) decide, în condițiile legii, finanțarea și aprobarea documentației de urbanism și amenajare a teritoriului a localităților din componenta unității administrativ-teritoriale respective;”.

Referitor la **pct. 2** din prezentul Articol, care modifică art. 29 alin. (1) lit. s) din Legea citată, se propune următorul conținut :

„s) asigură elaborarea și avizarea, în condițiile legii, a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului, le supune procedurii de evaluare strategică de mediu în conformitate cu Legea nr.11/2017 privind evaluarea strategică de mediu și le prezintă spre aprobare consiliului local;”.

La **pct. 3**, prin care se completează art. 43 din Legea vizată, cu o nouă literă j²), propunem următorul conținut :

„j²) decide, în condițiile legii, finanțarea și aprobarea documentației de urbanism și amenajare a teritoriului;”.

În acest context, se impune a fi completat și art. 53 din Legea menționată, privind atribuțiile de bază ale președintelui raionului, astfel, la alin. (1), lit. k²) se completează după cum urmează:

„k²) asigură elaborarea și avizarea, în condițiile legii, a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului; elaborează, conform necesităților stabilite, proiectele programelor de dezvoltare a serviciilor sociale și le supune procedurii de evaluare strategică de mediu în conformitate cu Legea nr.11/2017 privind evaluarea strategică de mediu;”.

4. La Art. IV din proiectul de lege, prin care se completează pct. 4 din Legea nr. 436/2003 privind Statutul-cadru al satului (comunei), orașului (municipiului), cu lit. b¹), propunem expunerea acesteia după cum urmează :

„b¹) data și numărul deciziei consiliului local cu privire la aprobarea documentației de urbanism și amenajare a teritoriului a localităților din componenta unității administrativ-teritoriale respective.

5. La Art. V cu privire la modificarea art. 4 din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, alineatul (1), lit. a) se prezintă în următoarea redacție:

„a) planificarea urbană și amenajarea teritoriului local, gestionarea spațiilor verzi de interes local;”.

respectiv, alineatul (2), lit. e) va avea următorul conținut:

„e) planificarea urbană și amenajarea teritoriului raional, protecția pădurilor de interes raional;”.

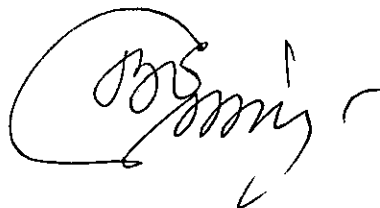
6. Articolul VII din proiectul de lege modifică art. 6 și 15 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, astfel, **pct. 1** care modifică și completează art. 6, alin. (2), pct. 2 din Legea dată cu o nouă literă f¹), va avea următoarea redacție:

„f¹) decide, în condițiile legii, finanțarea și aprobarea documentației de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Chișinău;”.

La **pct. 2** privind modificarea art. 15 din aceeași Lege, alin. (1), pct. 2, litera e), se expune cu următoarea redacție:

„e) asigură elaborarea și avizarea, în condițiile legii, a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului și le prezintă spre aprobare consiliului municipal;”.

Reieșind din cele expuse, în conformitate cu prevederile art. 63 alin. (1) lit. c) din Regulamentul Parlamentului, Comisia administrație publică se pronunță unanim pentru examinarea și aprobarea în primă lectură a proiectului de lege vizat de către plenul Parlamentului.



Vasile BÎTCA,
președinte