



Comisia juridică, numiri și imunități

AVIZ

La proiectul Codul Funciar

(nr. 173 din 09 august 2021)

Comisia juridică, numiri și imunități a examinat proiectul Codul Funciar, și comunică următoarele.

Proiectul de lege, inițiativă a unui grup de deputați propun instituirea unui cadru legislativ nou în domeniul funciar, și, respectiv, abrogarea Codului funciar nr.828/1991. Potrivit autorilor proiectului, noua etapă a relațiilor funciare impune o viziune nouă asupra obiectului relațiilor funciare adaptat cerințelor sociale și economice actuale, fapt ce a impus elaborarea proiectului Codului funciar.

Menționăm că proiectul de lege utilizează terminologie neuniformă și nu corespunde celei utilizate în alte acte normative din domeniu reglementat. Totodată, proiectul de lege conține norme care dublează prevederile articolelor Codului civil, Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Legii nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, Legii nr.121/2007 privind administrarea și deetizarea proprietății publice, etc. Formele și tipurile dreptului de proprietate, dreptul de folosință a terenului este reglementat de Codul civil nr.1107/2002, care conține prevederi referitoare la dreptul de arendă, dreptul de uzufruct, dreptul de servitute, dreptul de superficiei și dreptul de uz, fiind, respectiv obiectul de reglementare a

Codului civil. De asemenea, menționăm că toate relațiile de arendă sunt reglementate de Codul civil, iar în corespundere cu Art. XVII alin. (1) din Legea nr. 133/2018 privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative, la 1 martie 2019 a fost abrogată și Legea nr. 198/2003 cu privire la arenda în agricultură, astfel, propunerile autorilor proiectului ce țin de Legea cu privire la arendă sunt depășite de timp. În conformitate cu art. 55 alin. (1) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, care dispune, în mod expres, că reglementările de același nivel și având același obiect de reglementare se cuprind, de regulă, într-un singur act normativ. În cazul în care proiectul actului normativ cuprinde prevederi ce se regăsesc în alte acte normative în vigoare, se face trimitere expresă la actul normativ care le conține.

La proiectul de lege a parvenit avizul Guvernului nr. 2087 din 30.09.2021, care nu susține proiectul dat.

Comisia, cu votul majorității membrilor săi, în condițiile avizului negativ al Guvernului, propune spre respingere proiectul Codul Funciar înregistrat cu nr. 173 din 09.08.2021.

Președintele Comisiei



Olesea STAMATE