



## Comisia agricultură și industrie alimentară

### RAPORT

**la proiectul de lege pentru modificarea unor acte normative  
(Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare  
a pământului, Legea nr. 1125/2002 pentru punerea în aplicare a Codului civil  
al Republicii Moldova, Legea nr. 121/2007 privind administrarea și  
deetatizarea proprietății publice și Legea nr. 149/2006  
privind fondul piscicol, pescuitul și piscicultura)  
(nr. 361 din 11.10.2023), lectura II.**

Comisia agricultură și industrie alimentară, sesizată în fond, a examinat proiectul de lege pentru modificarea unor acte normative (Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Legea nr. 1125/2002 pentru punerea în aplicare a Codului civil al Republicii Moldova, Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice și Legea nr. 149/2006 privind fondul piscicol, pescuitul și piscicultura), înaintat cu titlu de inițiativă legislativă de către doamna Larisa VOLOH, deputată în Parlament, și comunică următoarele.

Proiectul de lege are drept scop ajustarea cadrului normativ existent în vederea valorificării corespunzătoare a terenurilor fondului apelor și cele ale fondului silvic.

Proiectul a fost aprobat în prima lectură la 30.11.2023.

Pentru lectura a doua, Comisia a examinat obiecțiile și propunerile Guvernului, Direcției generale juridice a Secretariatului Parlamentului, amendamentele prezentate de către doamna Larisa Voloh și domnul Alexandr Trubca, deputați în Parlament, iar decizia pe marginea acestora fiind reflectată în sinteza anexată la prezentul raport.

Proiectul de lege este redactat și este parte a prezentului raport.

În contextul celor expuse, Comisia agricultura și industrie alimentară cu majoritatea de voturi a membrilor săi, propune proiectul de lege nr.361 din 11.10.2023, spre examinare și adoptare în lectura a doua în cadrul ședinței plenare a Parlamentului.

**Alexandr TRUBCA**  
Președintele Comisiei

ex. V. Cebotari  
022-820-181

## **L E G E**

### **pentru modificarea unor acte normative**

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

**Art. I.** – La articolul 3 din Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr. 147–149, art. 1161), cu modificările ulterioare, alineatul (5) se completează cu textul „, precum și a contractelor de vânzare-cumpărare a terenurilor cu care lotul de pământ de pe lângă casă depășește norma prevăzută de legislație”.

**Art. II.** – La articolul 29 din Legea nr. 1125/2002 pentru punerea în aplicare a Codului civil al Republicii Moldova (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2019, nr. 66–75, art. 133), cu modificările ulterioare:

alineatul (2) se completează cu următorul enunț: „La modul de determinare a cuantumului redevenței, exceptare se face pentru terenurile fondului apelor, pentru care redevența se calculează conform legislației.”

alineatul (3) se completează cu următorul enunț: „Exceptare se face pentru terenurile fondului apelor, conform prevederilor Legii apelor nr. 272/2011, care le distinge ca bunuri indivizibile.”

**Art. III.** – Articolul 3 din Legea nr. 149/2006 privind fondul piscicol, pescuitul și piscicultura (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2006, nr. 126–130, art. 597), cu modificările ulterioare, se completează cu o noțiune nouă cu următorul cuprins:

„*vivieră flotabilă* – instalație plutitoare, alcătuită dintr-un cadru poliedric cu pereți din plasă, destinată creșterii peștilor sau altor animale acvatice.”

**Art. IV.** – Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90–93, art. 401), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. Articolul 7 alineatul (3):

litera f<sup>1</sup>) se completează cu textul „, cu excepția terenurilor fondului apelor”;

literele f<sup>3</sup>) și f<sup>4</sup>) se completează cu textul „, a terenurilor fondului apelor și a terenurilor fondului silvic”;

litera f<sup>5</sup>) se completează cu textul „, cu excepția terenurilor fondului apelor și a terenurilor fondului silvic”.

2. La articolul 17<sup>1</sup>:

alineatul (2) se completează cu următorul enunț: „Pentru terenurile fondului apelor și terenurile fondului silvic, prețul inițial de expunere la licitație se determină în modurile stabilite de legile speciale.”

alineatul (3) se completează cu următorul enunț: „Pentru terenurile fondului apelor, cuantumul redevenței se determină conform legislației.”

**Art. V.** – La articolul 26 alineatul (7) din Legea regnului vegetal nr. 239/2007 (Monitorul oficial al Republicii Moldova, 2008, nr. 40–41, art. 114), cu modificările ulterioare, litera b) va avea următorul cuprins:

„b) pentru cazul specificat la alin. (4) lit. b) – decizia deținătorului de teren, extrasul din documentele de amenajare a vegetației forestiere în cazul existenței acestor documente, documentele de inventariere a vegetației forestiere și actul de cercetare fitosanitară a vegetației forestiere;”.

**Art. VI.** – (1) Prezenta lege intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

(2) Guvernul, în termen de o lună de la data intrării în vigoare a prezentei legi, va aduce actele sale normative în concordanță cu aceasta.

**PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI**

## SINTEZA

*amendamentelor, propunerilor și obiecțiilor la proiectul de act legislativ nr. 361/11.10.2023 pentru modificarea unor acte normative*

Nr. crt	Textul părții constitutive a actului legislativ în vigoare care se propune a fi modificat, completat sau abrogat	Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții	Autorul amendamentului, propunerii, obiecției	Conținutul amendamentului, propunerii, obiecției	Rezultatul examinării de către comisia sesizată în fond	Note
1	2	3	4	5	6	7
1.		<b>Denumirea proiectului de lege</b>	<b>Direcția generală juridică a Secretariatului Parlamentului</b>	Textul din paranteze alăturat denumirii proiectului, conține lista legilor propuse spre modificare, fapt ce face denumirea actului voluminosă, fiind totodată nespecifică cerințelor tehnicii legislative. Întrucât potrivit art.42 din Legea nr.100/2017, denumirea poate conține o paranteză în care se indică laconic obiectul reglementării proiectului, în viziunea noastră, textul din paranteze în cazul dat, este de prisos și urmează a fi exclus.	<b>Se acceptă</b>	
2.		<b>Art. I. – Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului (republicată în Monitorul Oficial al</b>	<b>Alexandr TRUBCA Deputat în Parlament</b>	<b>Art. I conform proiectului se exclude.</b> Prevederile conținute în Art. I. conform proiectului de lege înaintat sunt similare cu ultimele modificări la Legea apelor nr.272/2011 propuse prin proiectul de lege nr.302/2013 votat în lectură finală	<b>Se acceptă</b>	

1	2	3	4	5	6	7
		<p>Republicii Moldova, 2001, nr.147-149, art.1161), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:</p> <p>1. La articolul 1 litera e), se completează cu textul „, locațiune și suprafață”.</p> <p>2. Articolul 10 se modifică după cum urmează:  în titlul articolului, cuvintele „și arendarea terenurilor” se substituie cu textul  „, arendarea și alte forme de transmitere în folosință a terenurilor”;  la alineatul (1), cuvintele „în alte cazuri ce țin de activitatea economică” se substituie cu textul „pentru alte moduri de valorificare ale acestora”;  la alineatul (5) cuvintele „și al loturilor pomicole” se substituie cu textul „, al loturilor pomicole și al terenurilor fondului apelor”;  alineatul (10) se completează cu textul „, cu excepția terenurilor</p>		<p>în cadrul ședința Parlamentului din 15.12.2023.</p>		

1	2	3	4	5	6	7
		<p>fondului apelor pentru care cuantumul chiriei inițiale de expunere la licitație se calculează conform metodologiei aprobate de Guvern”.</p> <p>articolul se completează cu alineatele (13) și (14) cu următorul cuprins:</p> <p>„(13) Cuanumul redevenței și cuantumul chiriei inițiale de expunere la licitație pentru adjudecarea dreptului de posesie și de folosință a terenurilor fondului apelor se calculează conform metodologiei aprobate de Guvern. La calcularea plății anuale a chiriei și redevenței pentru terenurile fondului apelor ocupate de construcții hidrotehnice entitatea administratoare va aplica coeficientul de micșorare de 0,01, iar pentru cele libere de construcții coeficientul de 0,8”.</p> <p>(14) Cuanumul chiriei și a redevenței inițiale de expunere la licitație pentru posesia și folosința terenurilor proprietate</p>				

1	2	3	4	5	6	7
		publică situate în limita fâșiei riverane de protecție a apei delimitate și înregistrate în Registrul bunurilor imobile ca bunuri imobile de sine stătătoare, după aprobarea Legii nr. 440/1995 cu privire la zonele și fâșiile de protecție a apelor râurilor și bazinelor de apă, se calculează prin aplicarea tarifului specificat la poziția a III-a din anexă și fără de aplicare a coeficienților de reducere.”				
3.	<b><u>Articolul</u></b> <b>3. Vânzarea terenurilor</b> (5) Autentificarea notarială a contractelor de vânzare-cumpărare a terenurilor este obligatorie, cu excepția contractelor de vânzare-cumpărare a terenurilor agricole proprietate privată cu suprafața de pînă la 0,25 hectare, atribuite conform art. 12 din Codul funciar nr. 828-XII din 25 decembrie 1991, confirmate prin		<b>Larisa VOLOH</b> <b>Deputată în</b> <b>Parlament</b>	La Art.I., se propune completarea cu pct.2 cu următorul cuprins: ”La articolul 3 alin.(5) după textul ”atribuite conform art. 12 din Codul funciar nr. 828-XII din 25 decembrie 1991” se completează cu textul ”și contractelor de vânzare-cumpărare a terenului cu care lotul de pământ de pe lângă casă depășește norma prevăzută de legislație”.	<b>Se acceptă</b> Respectiva prevedere va fi unică în conținutul <b>Art. I</b> din proiect. Totodată se propune ca textul de completare să se regăsească la finele alineatului.	

1	2	3	4	5	6	7
	certificatul eliberat de primăria respectivă.					
4.		<p><b>Art. I. –</b> Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr.147-149, art.1161), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:</p> <p>2. La articolul 1 litera e), se completează cu textul „, locațiune și suprafață”.</p> <p>2. Articolul 10 se modifică după cum urmează: în titlul articolului, cuvintele „și arendarea terenurilor” se substituie cu textul „, arendarea și alte forme de transmitere în folosință a terenurilor”;</p> <p>la alineatul (1), cuvintele „în alte cazuri ce țin de activitatea economică” se substituie cu textul „pentru alte moduri de valorificare ale acestora”;</p>	<b>Guvernul Republicii Moldova</b>	<p><b>La Art. I:</b></p> <p>a) În conformitate cu art. 63 din <i>Codul funciar</i>, „Modul de folosire a terenurilor din fondul apelor este stabilit de o legislație specială.”.</p> <p>În acest sens menționăm că, <i>Legea apelor nr. 272/2011</i> reprezintă lege specială pentru gestionarea, protecția și folosința eficientă a apelor. În conformitate cu art. 33 alin. (2) din legea enunțată, dreptul de proprietate și/sau dreptul de folosință a construcțiilor hidrotehnice și a terenurilor destinate folosinței speciale a apei pot fi dobândite și/sau cesionate în conformitate cu prevederile <i>Codului civil</i> și ale <i>Legii privind administrarea și deținutarea proprietății publice</i>.</p> <p>Astfel, remarcăm că, deși la art. 17<sup>1</sup> din <i>Legea privind administrarea și deținutarea proprietății publice</i> se face trimitere la <i>Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului</i> la stabilirea prețului inițial de expunere la licitație și la plata pentru folosirea terenurilor proprietate publică a statului aferente</p>	<b>Prevederile respective au fost excluse din proiect (pct.2 din sinteză).</b>	



1	2	3	4	5	6	7
		<p>la alineatul (5) cuvintele „și al loturilor pomicole” se substituie cu textul „, al loturilor pomicole și al terenurilor fondului apelor”;</p> <p>alineatul (10) se completează cu textul „, cu excepția terenurilor fondului apelor pentru care cuantumul chiriei inițiale de expunere la licitație se calculează conform metodologiei aprobate de Guvern”.</p> <p>articolul se completează cu alineatele (13) și (14) cu următorul cuprins:</p> <p>„(13) Cuanumul redevenței și cuantumul chiriei inițiale de expunere la licitație pentru adjudecarea dreptului de posesie și de folosință a terenurilor fondului apelor se calculează conform metodologiei aprobate de Guvern. La calcularea plății anuale a chiriei și redevenței pentru terenurile fondului apelor ocupate de construcții hidrotehnice entitatea administratoare va aplica</p>		<p>construcțiilor proprietate privată, în Art. III din proiect se stabilește un alt mod de stabilire a acestora și anume – în modul stabilit de Guvern. Prin urmare, în măsura în care nu se intervin cu modificări și în anexa la <i>Legea nr. 1308/1997</i> ce conține tarifele pentru o unitate grad-hectar, respectivele tarife nu se vor putea aplica la stabilirea cuantumului chiriei și a redevenței pentru terenurile fondului apelor.</p> <p>În această ordine de idei, este necesar de ajustat inclusiv anexa la <i>Legea nr. 1308/1997</i> în corelare cu amendamentele propuse la textul propriu-zis al legii în cauză.</p> <p>b) Întru respectarea rigorilor de tehnică legislativă statuate la art. 54 alin. (1) lit.</p> <p>c) din <i>Legea nr. 100/2017</i> cu privire la actele normative, cu referire la necesitatea utilizării unei terminologii constante, uniforme și corespunzătoare celei utilizate în alte acte normative, în art. I, pct. 2 din proiect, modificările propuse pentru titlul art. 10 și alin. (1) al art.10 din <i>Legea nr. 1308/1997</i>, se vor ajusta la prevederile Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deținutarea proprietății publice, după cum urmează:</p>		

1	2	3	4	5	6	7
		<p>coeficientul de micșorare de 0,01, iar pentru cele libere de construcții coeficientul de 0,8”.</p> <p>(14) Cuantumul chiriei și a redevenței inițiale de expunere la licitație pentru posesia și folosința terenurilor proprietate publică situate în limita fâșiei riverane de protecție a apei delimitate și înregistrate în Registrul bunurilor imobile ca bunuri imobile de sine stătătoare, după aprobarea Legii nr. 440/1995 cu privire la zonele și fâșiile de protecție a apelor râurilor și bazinelor de apă, se calculează prin aplicarea tarifului specificat la poziția a III-a din anexă și fără de aplicare a coeficienților de reducere.”</p>		<p>în titlul art. 10, cuvintele „arendarea terenurilor” se substituie cu textul „locațiunea/arenda/superficia terenurilor”;</p> <p>alineatul (1), va avea următorul cuprins:</p> <p>„(1) Prețul normativ al pământului se stabilește la vânzarea-cumpărarea, locațiunea/arenda/superficia și pentru alte moduri de valorificare a terenurilor.”;</p> <p>c) La alineatele (10) și (13), opțiunea aprobării de către Guvern a modului de stabilire a cuantumului chiriei și a redevenței pentru terenurile fondului apelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale este în dezacord cu competența legislatorului, stabilită de art. 130 alin. (1) din Constituție, de a reglementa prin lege modul de formare, administrare, utilizare și control al resurselor financiare ale statului și ale unităților administrativ-teritoriale.</p> <p>Astfel, semnalăm că, potrivit art. 109 alin. (1) din Constituție, administrația publică în unitățile administrativ-teritoriale se întemeiază pe principiile autonomiei locale.</p> <p>Principiul autonomiei locale este unul din principiile fundamentale ale oricărui</p>		

1	2	3	4	5	6	7
				<p>regim democratic. El guvernează administrația publică locală și activitatea autorităților acesteia. Acest principiu constituțional conferă unităților administrativ-teritoriale posibilitatea de a se autoguverna la nivel local sub rezerva de a nu aduce atingere autonomiei altor colectivități locale și intereselor generale ale națiunii și statului, propriile interese de a nu fi mai largi și în contradicție cu acestea (Hotărârea Curții Constituționale nr. 14/2004 (coordonarea activității administrației publice locale), § 4).</p> <p>În vederea asigurării unei autonomii efective și funcționale a autorităților administrației publice locale, în care acestea să dispună de dreptul și capacitatea de a reglementa și gestiona în interesul populației locale treburile publice, legiuitorul a prevăzut dreptul acestora de a elabora, aproba și gestiona în mod autonom bugetele proprii și dreptul de a stabili și pune în aplicare taxe și impozite locale, în condițiile stabilite de lege (Hotărârea Curții Constituționale nr. 2/2014 (mărima taxei locale), §97).</p> <p>Adițional, în Hotărârea nr. 14/2021</p>		

1	2	3	4	5	6	7
				<p>Curtea Constituțională a subliniat că, „52. Potrivit articolului 132 din Constituție, impozitele, taxele și orice venituri ale bugetelor raioanelor, orașelor și satelor se stabilesc, conform legii, de organele reprezentative respective.”.</p> <p>Prin urmare, întru respectarea prevederilor sus-menționate, este necesară aprobarea abordărilor și criteriilor ce stau la baza stabilirii cuantumurilor redevenței și chiriei minime de expunere la licitație la nivel de lege.</p> <p>d) Conform art. 54 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, pentru a se exclude orice echivoc, alin. (13) după cuvântul „calculează” se va completa cu textul „prin aplicarea tarifului specificat la poziția I din anexă și”.</p> <p>e) Subsidiar, întru respectarea art. 54 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 100/2017, se opinează asupra necesității modificării cu locurile a cuvintelor „chirie” și „redevență” în textul art. 10 alin. (14) din Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, corespunzător textului din alin. (13) al aceluiași articol.</p>		

1	2	3	4	5	6	7
5.		<p><b>Art. I. – Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului</b> (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr.147-149, art.1161), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:</p> <p>3. La articolul 1 litera e), se completează cu textul „, locațiune și suprafață”.</p> <p>2. Articolul 10 se modifică după cum urmează: în titlul articolului, cuvintele „și arendarea terenurilor” se substituie cu textul „, arendarea și alte forme de transmitere în folosință a terenurilor”;</p> <p>la alineatul (1), cuvintele „în alte cazuri ce țin de activitatea economică” se substituie cu textul „pentru alte moduri de valorificare ale acestora”;</p> <p>la alineatul (5) cuvintele „și al loturilor pomicole” se substituie cu textul „, al</p>	<p><b>Direcția generală juridică a Secretariatului Parlamentului</b></p>	<p><b>Art. I. – Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului:</b></p> <p>1). Modificările propuse la <b>art.1</b> lit.e), denumirea art.10, și conținutul alineatelor (1), (10), (13) și (14) din acest articol se contrazic, iar unele se suprapun cu prevederile proiectului de lege nr.322/2022 adoptat în două lecturi.</p> <p>Totodată, conform prevederilor proiectului de lege nr.322/2022, în textul Legii termenul „pământ” s-a substituit cu termenul „teren”, astfel, denumirea Legii nr.1308/1997 urma să aibă următoarea redacție: Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a terenului.</p> <p>2). La <b>pct. 1, art.1</b> lit.e) :</p> <p>Proiectul de lege nr.322/2022 propune utilizarea termenilor „<i>relațiilor de locațiune/arendă</i>”, dar proiectul avizat propune utilizarea termenilor – „<i>relațiilor de arendă, locațiune și suprafață</i>”.</p> <p>Prin urmare, avînd în vedere statutul special al terenurilor fondului apelor, considerăm oportun ca, <b>Art.1</b> „<b>Domeniul de aplicare a legii</b>” trebuie să reglementeze clar obiectul de aplicare</p>	<p><b>Prevederile respective au fost excluse din proiect (pct.2 din sinteză).</b></p>	

1	2	3	4	5	6	7
		<p>loturilor pomicole și al terenurilor fondului apelor”;</p> <p>alineatul (10) se completează cu textul „, , cu excepția terenurilor fondului apelor pentru care cuantumul chiriei inițiale de expunere la licitație se calculează conform metodologiei aprobate de Guvern”.</p> <p>articolul se completează cu alineatele (13) și (14) cu următorul cuprins:</p> <p>„(13) Cuantumul redevenței și cuantumul chiriei inițiale de expunere la licitație pentru adjudecarea dreptului de posesie și de folosință a terenurilor fondului apelor se calculează conform metodologiei aprobate de Guvern. La calcularea plății anuale a chiriei și redevenței pentru terenurile fondului apelor ocupate de construcții hidrotehnice entitatea administratoare va aplica coeficientul de micșorare de 0,01, iar pentru cele</p>		<p>a legii, urmare fiind completat cu prevederi ce țin de aplicarea legii asupra terenurilor fondului apelor.</p> <p>3). La <b>pct.2:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Modificarea propusă la denumirea art.10 se suprapune cu cea inclusă în proiectul nr.322/2022. Urmează de revăzut redacția finală a denumirii articolului, după cum urmează: „<i>Prețul normativ al pământului la vânzarea-cumpărarea, locațiunea, suprafața și arendarea terenurilor</i>”.</li> <li>- La <b>art.10</b>, se propune modificarea alin.(10), dar conform proiectului nr. 322/2022, acest alineat se abrogă. Urmează de revăzut modificarea dată.</li> <li>- Ambele proiecte propun completarea art.10 cu alineatele (13) și (14) care au concept diferit de reglementare. Astfel:  <u>Varianța proiectului de lege nr.322/2022 propune:</u>  (13) Mijloacele financiare obținute din locațiunea/arenda/suprafața proprietății publice a statului se transferă în bugetul de stat.  (14) Mijloacele financiare obținute din locațiunea/arenda/suprafața proprietății</li> </ul>		

1	2	3	4	5	6	7
		<p>libere de construcții coeficientul de 0,8”.</p> <p>(14) Cuantumul chiriei și a redevenței inițiale de expunere la licitație pentru posesia și folosința terenurilor proprietate publică situate în limita fâșiei riverane de protecție a apei delimitate și înregistrate în Registrul bunurilor imobile ca bunuri imobile de sine stătătoare, după aprobarea Legii nr. 440/1995 cu privire la zonele și fâșiile de protecție a apelor râurilor și bazinelor de apă, se calculează prin aplicarea tarifului specificat la poziția a III-a din anexă și fără de aplicare a coeficienților de reducere.”</p>		<p>publice al unității administrativ teritoriale se transferă în bugetul municipiului, orașului, satului (comunei) respective.”</p> <p><u>Varianta proiectului de lege supus avizării:</u></p> <p>„(13) Cuantumul redevenței și cuantumul <u>chiriei</u> inițiale de expunere la licitație pentru adjudecarea dreptului de posesie și de folosință a terenurilor fondului apelor se calculează conform metodologiei aprobate de Guvern. La calcularea plății anuale a <u>chiriei</u> și redevenței pentru terenurile fondului apelor ocupate de construcții hidrotehnice entitatea administratoare va aplica coeficientul de micșorare de 0,01, iar pentru cele libere de construcții coeficientul de 0,8”.</p> <p>(14) Cuantumul <u>chiriei</u> și a redevenței inițiale de expunere la licitație pentru posesia și folosința terenurilor proprietate publică situate în limita fâșiei riverane de protecție a apei delimitate și înregistrate în Registrul bunurilor imobile ca bunuri imobile de sine stătătoare, după aprobarea Legii nr. 440/1995 cu privire la zonele și fâșiile de protecție a apelor râurilor și bazinelor de</p>		

1	2	3	4	5	6	7
				<p>apă, se calculează prin aplicarea tarifului specificat la poziția a III-a din anexă și fără de aplicare a coeficienților de reducere.”</p> <p>Urmează de revăzut modificarea, iar termenul „chirie” din proiect se va substitui cu terminologia utilizată în lege „locațiune”.</p> <p>4). Modificarea propusă la alin.(5) art.10 impune completarea poziției nr. I din Anexa la Legea nr.1308/1997, precum și Nota din Anexă.</p>		
6.	<p><b>Art. 29</b> -----</p> <p>(2) Superficiarul care deține suprafață legală în temeiul alin. (1) lit. d) sau e) este obligat să achite în bugetul de stat sau, după caz, în bugetul local o redevență anuală, determinată în modul stabilit de Guvern, pentru terenul care aparține statului sau, determinată de autoritatea publică locală, pentru terenul care aparține unității administrativ-teritoriale, dar care nu va fi mai mică decât</p>	<p><b>Art. II. – Articolul 29 din Legea nr. 1125/2002</b> pentru punerea în aplicare a Codului civil al Republicii Moldova (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2019, nr. 66-75, art. 133), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:</p> <p>alineatul (2) se completează cu următorul text: „Exceptare se face pentru terenurile din categoria de destinație fondul apelor pentru care cuantumul redevenței se determină în modul stabilit de Guvern”.</p>	<p><b>Direcția generală juridică a Secretariatului Parlamentului</b></p>	<p><b>Art. II. – Articolul 29 din Legea nr. 1125/2002 pentru punerea în aplicare a Codului civil al Republicii Moldova:</b> Normele de derogare urmează a fi expuse explicit, deoarece nu este clar de la care dispoziții legale se face exceptare.</p> <p>- la alin. (2), potrivit redacției acestui alineat, „<i>superficiarul care deține suprafață legală în temeiul alin.(1) lit. d) sau e) este obligat să achite în bugetul de stat sau, după caz, în bugetul local o redevență anuală, determinată în modul stabilit de Guvern, pentru terenul care aparține statului sau, determinată de autoritatea publică locală, pentru terenul care aparține unității administrativ-teritoriale.....</i>”</p> <p>Această normă reglementează mai multe</p>	<p><b>Se acceptă</b></p> <p>Modalitatea de calcul al mărimii redevenței precum și bugetele în care se varsă aceste sume vor fi reglementate de Legea specială (Legea apelor nr.272/2011).</p>	



1	2	3	4	5	6	7
	<p>plata anuală minimă de arendă a terenurilor proprietate publică, stabilită conform art. 10 alin. (11) din Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului. Această obligație incumbă și dobânditorului subsecvent al bunului înregistrat separat și al dreptului de suprafață.</p> <p>-----</p> <p>(3) În cazul prevăzut la alin. (1) lit. e), dreptul de suprafață se instituie doar asupra părții terenului necesare pentru deservirea bunului imobil înregistrat separat în capitolul B. Dimensiunile concrete ale părților de teren se stabilesc de către proprietarul terenului, la cererea suprafațarului sau la inițiativa proprietarului.</p>	<p>alinatul (3) se completează cu următorul text: „Exceptare se face pentru terenurile din categoria de destinație fondul apelor, conform prevederilor Legii apelor ce le distinge ca bunuri indivizibile”.</p>		<p>ipoteze juridice, printre care:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obligația suprafațarului care deține suprafață legală în temeiul alin. (1) lit. d) sau e) de a achita în bugetul de stat sau, după caz, în bugetul local o redevență anuală;</li> <li>- cuantumul redevenței anuale va fi determinată în modul stabilit de Guvern/autoritatea publică locală.</li> </ul> <p>După cum rezultă din propunerea înaintată, cuantumul redevenței pentru terenurile fondului de apă se va determina în modul stabilit de Guvern.</p> <p>Analizată propunerea legislativă în raport cu norma cuprinsă la alin. (2) trebuie să menționăm, că textul propus în completare este incert din următoarele considerente, cu comentariile care se impun:</p> <p>1). Propunerea vine să specifice doar momentul determinării cuantumului redevenței anuale, care va fi determinată de Guvern. Făcând referință la norma actuală a alin. (2), cuantumul redevenței se determină de Guvern, pentru terenul care aparține statului, iar autoritatea publică locală - pentru terenul care aparține unității administrativ-teritoriale. Respectiv, din textul propus în</p>		

1	2	3	4	5	6	7
				<p>completare a fost omisă <i>autoritatea administrației publice locale</i> care urmează să determine cuantumul redevenței pentru terenurile fondului de apă.</p> <p>În partea ce ține de reglementarea și gestionarea de către stat a folosinței și a protecției apelor, potrivit art. 7 și art.11 din Legea apelor nr. 272/2011, atât Guvernul, cât și autoritățile administrației publice locale au competențe în domeniul folosinței și al protecției apelor, de aceea, nu este clar, din care motive, cuantumul redevenței va fi determinat doar de Guvern.</p> <p>2). De asemenea, nu este concretizat, unde se va achita redevența anuală pentru terenurile fondului de apă. Dacă în varianta actuală a alin. (2) se prevede că redevența se achită în bugetul de stat sau, după caz, în bugetul local, <i>din propunerea înaintată, se prezumă, că în situația în care cuantumul redevenței va fi determinat de Guvern, aceasta va fi achitată doar în bugetul de stat.</i></p> <p>Considerăm, că urmează a se indica că, redevența trebuie să fie achitată după apartenența bunului, fie în bugetul de stat, în cazul care terenul aparține</p>		

1	2	3	4	5	6	7
				statului, fie în bugetul local, în cazul în care terenul aparține unității administrativ-teritoriale.		
7.	<p><b>Art. 29</b> -----</p> <p>(2) Superficiarul care deține suprafață legală în temeiul alin. (1) lit. d) sau e) este obligat să achite în bugetul de stat sau, după caz, în bugetul local o redevență anuală, determinată în modul stabilit de Guvern, pentru terenul care aparține statului sau, determinată de autoritatea publică locală, pentru terenul care aparține unității administrativ-teritoriale, dar care nu va fi mai mică decât plata anuală minimă de arendă a terenurilor proprietate publică, stabilită conform art. 10 alin. (11) din Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a</p>	<p>Art. II. – Articolul 29 din Legea nr. 1125/2002 pentru punerea în aplicare a Codului civil al Republicii Moldova (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2019, nr. 66-75, art. 133), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:</p> <p>alineatul (2) se completează cu următorul text: „Exceptare se face pentru terenurile din categoria de destinație fondul apelor pentru care cuantumul redevenței se determină în modul stabilit de Guvern”.</p>	<p><b>Alexandr TRUBCA</b> <b>Deputat în Parlament</b></p>	<p>La Art. II., alineatul (2) va avea următorul cuprins:</p> <p>”alineatul (2) se completează cu următorul enunț: „La modul de determinare a cuantumul redevenței, exceptare se face pentru terenurile fondului apelor, pentru care redevența se calculează conform legislației.”</p>	<p><b>Se acceptă</b></p>	

1	2	3	4	5	6	7
	pământului. Această obligație incumbă și dobânditorului subsecvent al bunului înregistrat separat și al dreptului de suprafață.					
8.	<p><b>Art. 29</b> -----</p> <p>(2) Superficiarul care deține suprafață legală în temeiul alin. (1) lit. d) sau e) este obligat să achite în bugetul de stat sau, după caz, în bugetul local o redevență anuală, determinată în modul stabilit de Guvern, pentru terenul care aparține statului sau, determinată de autoritatea publică locală, pentru terenul care aparține unității administrativ-teritoriale, dar care nu va fi mai mică decât plata anuală minimă de arendă a terenurilor proprietate publică, stabilită conform art. 10 alin. (11) din Legea nr. 1308/1997 privind</p>	<p>Art. II. – Articolul 29 din Legea nr. 1125/2002 pentru punerea în aplicare a Codului civil al Republicii Moldova (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2019, nr. 66-75, art. 133), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:</p> <p>alineatul (2) se completează cu următorul text: „Exceptare se face pentru terenurile din categoria de destinație fondul apelor pentru care cuantumul redevenței se determină în modul stabilit de Guvern</p>	<p><b>Guvernul Republicii Moldova</b></p>	<p><b>La Art. II:</b></p> <p>La alin. (2), pentru excluderea riscului de creare a incertitudinilor la aplicarea art. 29 din Legea nr. 1125/2002 pentru punerea în aplicare a Codului civil al Republicii Moldova, întru evidențierea necesității aplicării a unei norme separate la determinarea cuantumului redevenței, se propune reformularea textului propus după cum urmează „La modul de determinare a cuantumului redevenței, exceptare se face pentru terenurile din categoria de destinație fondul apelor, care se calculează conform legislației. Enunțul propus va deveni enunțul doi, iar enunțul doi va deveni trei.</p>	<p><b>Se acceptă parțial.</b></p> <p>Nu se acceptă re poziționarea enunțului respectiv în conținutul alineatului.</p>	

1	2	3	4	5	6	7
	prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului. Această obligație incumbă și dobânditorului subsecvent al bunului înregistrat separat și al dreptului de suprafață.					
9.	<p><b>Articolul 7.</b> Atribuțiile organului abilitat cu administrarea și deținerea proprietății publice</p> <p>(3) În domeniul administrării proprietății publice, de competența organului abilitat sînt:</p> <p>-----</p> <p>f<sup>1</sup>) administrarea terenurilor proprietate publică a statului aferente bunurilor imobile proprietate privată, inclusiv darea lor în locațiune/arendă;</p> <p>-----</p> <p>f<sup>3</sup>) administrarea, în modul stabilit de către Guvern, a terenurilor proprietate publică a statului aferente bunurilor</p>	<p><b>Art. III. -</b> Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:</p> <p>1. Articolul 7:</p> <p>la alineatul (3), litera f<sup>1</sup>) se completează cu textul „, cu excepția terenurilor fondului apelor”;</p> <p>la alineatul (3), literele f<sup>3</sup>) și f<sup>4</sup>), se completează cu textul „, a terenurilor fondului apelor și a terenurilor fondului silvic”;</p> <p>la alineatul (3), litera f<sup>5</sup>) se completează cu textul „, cu excepția</p>	<p><b>Direcția generală juridică a Secretariatului Parlamentului</b></p>	<p><b>Art. III. -</b> Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice:</p> <p>1). La pct.1, art.7 alin.(3), propunerea de modificare a lit.f<sup>5</sup>) este inutilă și necesită a fi exclusă, deoarece norma cuprinsă la lit.f<sup>5</sup>) prevede expres competența Agenției Proprietății Publice în domeniul administrării terenurilor proprietate publică a statului aflate în gestiunea întreprinderilor de stat și a celor indicate în Lista unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămîn în proprietatea statului, aprobată prin <u>Legea nr.668/1995</u>.</p>	<p><b>Nu se acceptă</b></p> <p>Conform proiectului de lege toate terenurile fondului apelor se transmit în gestiunea entității responsabile de administrarea resurselor de apă indiferent dacă se află sau nu în gestiunea întreprinderilor de stat.</p>	

1	2	3	4	5	6	7
	<p>imobile proprietate publică a statului, inclusiv darea acestora în locațiune/arendă/superficie, cu excepția terenurilor, proprietate publică a statului, aferente drumurilor naționale;</p> <p>f<sup>d</sup>)</p> <p>administrarea, în modul stabilit de către Guvern, a terenurilor proprietate publică a statului atribuite domeniului public al statului, determinate în conformitate cu Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, inclusiv darea acestora în locațiune/arendă/superficie, cu excepția terenurilor, proprietate publică a statului, aferente drumurilor naționale;</p> <p>f<sup>e</sup>)</p> <p>administrarea, în modul stabilit de către Guvern, a terenurilor proprietate publică a statului aflate</p>	<p>terenurilor fondului apelor și a terenurilor fondului silvic ”.</p>				

1	2	3	4	5	6	7
	în gestiunea întreprinderilor de stat și a celor indicate în Lista unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului, aprobată prin Legea nr.668/1995, inclusiv darea acestora în locațiune/arendă/comodat/superficie;					
10.	<p><b>Articolul 17<sup>1</sup>.</b> Locațiunea/arenda/superficie terenurilor proprietate publică a statului</p> <p>(2) Prețul inițial de expunere la licitație trebuie să fie egal cu cel puțin valoarea de piață a terenului determinată de un evaluator în conformitate cu Legea nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, dar nu mai mic decât prețul normativ calculat în conformitate cu Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-</p>	<p>2. La articolul 17<sup>1</sup>: alineatul (2) se completează cu textul „Pentru terenurile din categoria de destinație fondul apelor și a fondului silvic prețul inițial de expunere la licitație se determină în modul stabilit de Guvern”.</p> <p>alineatul (3) se completează cu textul „Pentru terenurile din categoria de destinație fondul apelor cuantumul redevenței se determină în modul stabilit de Guvern”.</p>	<b>Direcția generală juridică a Secretariatului Parlamentului</b>	<p>La <b>pct.2</b> se propune completarea alineatelor (2) și (3) al art. 17<sup>1</sup> din Legea vizată, care se referă la locațiunea/arenda/superficie terenurilor proprietate publică a statului. Întru evitarea dublării de norme, sugerăm ca aceste două modificări să fie comasate, fiind incluse în alin.(2) al art. 17<sup>1</sup>, având următoarea redacție:</p> <p>„ 2. La articolul 17<sup>1</sup>, alineatul (2) se completează la final cu enunțul: „Pentru terenurile fondului apelor prețul inițial de expunere la licitație și cuantumul redevenței se determină în modul stabilit de Guvern”.”</p> <p>- Privitor la textul „terenurile din categoria de destinație fondul apelor”, relevăm, că în Legea apelor nr. 272/2011</p>	<p><b>Nu se acceptă</b></p> <p>Alineatul (2) și (3) reglementează două raporturi juridice diferite.</p> <p><b>Se acceptă</b> Se va utiliza termenul de</p>	

1	2	3	4	5	6	7
	<p>cumpărare a pământului.</p> <p>(3) Plata pentru folosirea terenurilor proprietate publică a statului aferente construcțiilor proprietate privată se stabilește în baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator în conformitate cu Legea nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, care nu trebuie să fie mai mică decât plata stabilită în conformitate cu Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului.</p>			<p>se utilizează termenii „<i>terenul fondului de apă</i>”, „<i>terenul fondului apelor</i>”, „<i>teren al fondului apelor</i>”, motiv pentru care reiterăm asupra respectării prevederilor art. 54 alin.(1) lit. c) din Legea nr.100/2017, care dispune utilizarea terminologiei constante și uniforme.</p> <p>- Suplimentar, menționăm că în conformitate cu Art. III pct. 2 al proiectului de lege nr.322/2022, aceste două alineate se propun a fi abrogate.</p>	<p>”terenurile fondului apelor”</p> <p><b>Se ia act de informație</b></p>	
11.	<p><b>Articolul 17<sup>1</sup>.</b></p> <p>Locațiunea/arenda/suferința terenurilor proprietate publică a statului</p> <p>(2) Prețul inițial de expunere la licitație trebuie să fie egal cu cel puțin valoarea de piață a terenului determinată de un evaluator în</p>	<p>La articolul 17<sup>1</sup>:</p> <p>alineatul (2) se completează cu textul „Pentru terenurile din categoria de destinație fondul apelor și a fondului silvic prețul inițial de expunere la licitație se determină în modul stabilit de Guvern”.</p>	<p><b>Alexandr TRUBCA</b> <b>Deputat în Parlament</b></p>	<p>La <b>Art. III</b> p.2 va avea următorul cuprins:</p> <p>„2. La articolul 17<sup>1</sup>:</p> <p>alineatul (2) se completează cu următorul enunț: „Pentru terenurile fondului apelor și terenurile fondului silvic, prețul inițial de expunere la licitație se determină în modurile stabilite de legile speciale.”</p>	<p><b>Se acceptă</b></p>	



1	2	3	4	5	6	7
	<p>conformitate cu Legea nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, dar nu mai mic decât prețul normativ calculat în conformitate cu Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului.</p> <p>(3) Plata pentru folosirea terenurilor proprietate publică a statului aferente construcțiilor proprietate privată se stabilește în baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator în conformitate cu Legea nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, care nu trebuie să fie mai mică decât plata stabilită în conformitate cu Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului.</p>	<p>alineatul (3) se completează cu textul „Pentru terenurile din categoria de destinație fondul apelor cuantumul redevenței se determină în modul stabilit de Guvern”</p>		<p>alineatul (3) se completează cu următorul enunț: „Pentru terenurile fondului apelor, cuantumul redevenței se determină conform legislației.”</p>		
12.		<p><b>Art. IV. – Articolul 3 din Legea nr. 149/2006</b></p>	<p><b>Direcția generală</b></p>	<p>Art. IV. - Legea nr.149/2006 privind fondul piscicol, pescuitul și piscicultura:</p>	<p><b>Se ia act de informație</b></p>	

1	2	3	4	5	6	7
		privind fondul piscicol, pescuitul și piscicultura (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2006, nr. 126-130, art. 597), cu modificările ulterioare, se completează cu textul: „vivieră flotabilă - instalație plutitoare, alcătuită dintr-un cadru poliedric cu pereți din plasă, destinată creșterii peștilor sau altor viețuitoare acvatice”.	<b>juridică a Secretariatului Parlamentului</b>	1). Art.3 din Legea vizată se propune a fi completat cu noțiunea „vivieră flotabilă”. Atenționăm că, Legea nu operează cu astfel de terminologie, iar necesitatea noțiunilor se impune doar atunci când este utilizată în conținutul legii pentru a facilita înțelesul acesteia. Prin urmare, deoarece instalațiile de viviere flotabile (plutitoare) fac parte din amenajările piscicole artificiale, recomandăm suplimentar de completat noțiunea „amenajări piscicole”, unde după textul „stațiile de reproducere artificială” se va introduce textul „instalațiile de viviere flotabile”.		
13.		<b>Art. IV.</b> – Articolul 3 din Legea nr. 149/2006 privind fondul piscicol, pescuitul și piscicultura (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2006, nr. 126-130, art. 597), cu modificările ulterioare, se completează cu textul: „vivieră flotabilă - instalație plutitoare, alcătuită dintr-un cadru poliedric cu pereți din plasă, destinată creșterii peștilor sau altor viețuitoare acvatice”	<b>Guvernul Republicii Moldova</b>	<b>La Art. IV:</b> În text, cuvântul „viețuitoare” se va substitui cu cuvântul „animale”, corespunzător termenilor din Legea regnului animal nr. 439/1995.	<b>Se acceptă</b>	

1	2	3	4	5	6	7
14.	<p><b>Articolul</b>  <b>26.</b> Recoltarea masei lemnoase în procesul de tăiere a vegetației forestiere</p> <p>-----</p> <p>(7) În dependență de categoria terenurilor cu vegetație forestieră, la cerere privind obținerea autorizației pentru tăieri ale vegetației forestiere se anexează următoarele documente:</p> <p>-----</p> <p>b) pentru cazul specificat la alin. (4) lit. b) – extrasul din documentele de amenajare a vegetației forestiere, documentele de inventariere a vegetației forestiere, actul de cercetare fitosanitară a vegetației forestiere și avizul organului cadastral teritorial;</p>		<p><b>Larisa VOLOH</b>  <b>Deputată în</b>  <b>Parlament</b></p>	<p>Proiectul se completează cu Articolul IV după cum urmează.</p> <p>”IV. - Articolul 26 din Legea regnului vegetal nr. 239/2007 (Monitorul oficial al Republicii Moldova, 2008, nr. 40-41, art. 114), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează: la alineatul (7) lit. b) va avea următorul cuprins:</p> <p>„b) pentru cazul specificat la alin. (4) lit. b) - decizia definatorului de teren, extras din materialele de amenajare silvică și de inventariere a vegetației lemnoase, preconizate exploatării în fondul forestier, actul de cercetare fitosanitari a vegetației forestiere, iar în cazul lipsei materialelor de amenajare silvică, se anexează actul de cercetare fitosanitară a vegetației forestiere;”</p>	<p><b>Se acceptă.</b>  Totodată în vederea preciziei normative Comisia propune următoarea redacție:</p> <p>„b) pentru cazul specificat la alin. (4) lit. b) – decizia definatorului de teren, extrasul din documentele de amenajare a vegetației forestiere în cazul existenței acestor documente, documentele de inventariere a vegetației forestiere și actul de cercetare fitosanitară a vegetației forestiere;”.</p>	
15.		<p><b>Art. V. – Prezenta</b>  lege intră în vigoare la data publicării în Monitorul</p>	<p><b>Guvernul</b>  <b>Republicii</b>  <b>Moldova</b></p>	<p><b>La Art. V:</b>  Din considerentul necesității elaborării și aprobării Legii speciale ce va reglementa</p>	<p><b>Nu se acceptă</b>  Modificările la care se face referire sunt</p>	

1	2	3	4	5	6	7
		Oficial al Republicii Moldova.		valorificarea terenurilor fondului apelor și calculul cuantumului chiriei și redevenței pentru folosirea acestora, termenul intrării în vigoare a prezentei Legi necesită a fi indicat cel de minim 3 luni.	prevăzute în ultimele modificări la Legea apelor nr.272/2011 propuse prin proiectul de lege nr.302/2013 votat în lectură finală în cadrul ședința Parlamentului din 15.12.2023.	
16.		<b>Art. V. – Prezenta lege intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.</b>	<b>Alexandr TRUBCA Deputat în Parlament</b>	Art. V. se completează cu alin.(2) cu următorul cuprins:  (2) Guvernul, în termen de o lună de la data intrării în vigoare a prezentei legi va aduce actele sale normative în concordanță cu aceasta;	<b>Se acceptă</b>	



**Alexandr TRUBCA**  
**Președintele Comisiei**