



PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

Comisia economie, buget și finanțe

MD-2073, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 105

www.parlament.md

30 iulie 2015

CEB nr. *6/312*

RAPORT

la proiectul de lege privind modificarea și completarea unor acte legislative (nr.171 din 30.04.2015)

Comisia economie, buget și finanțe a examinat proiectul de lege pentru modificarea și completarea unor acte legislative, înaintat cu titlu de drept de inițiativă de către dnii Vadim Pistrinciuc și Igor Corman, deputați în Parlament și comunică următoarele.

Prezentul proiect de lege prevede completarea Legii cu privire la zona economică liberă „Bălți” prin care se propune crearea a două subzone amplasate în or. Strășeni și or. Căușeni în cadrul zonei economice libere „Bălți”, precum și completarea art.12 din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului cu o normă de excepție, care prevede scutirea de compensarea pierderilor cauzate de excluderea din circuitul agricol pentru terenurile destinate extinderii sau creării zonelor economice libere.

Ținem să constatăm că la începutul anului 2015 pe teritoriul Republicii Moldova activau șapte zone economice libere.

Volumul total al investițiilor în zonele economice libere, pe întreaga perioadă de activitate ale acestora, conform situației din 1 aprilie 2015 a constituit 214,2 mil. dolari SUA (sau cu 7,0% mai mult decât la situația din 1 aprilie 2014), dintre care în primul trimestru 2015 au fost investite 2,3 mil. dolari SUA (inclusiv 1,7 mil. dolari SUA în ZEL „Ungheni-Business”).

Cea mai mare cotă a investițiilor continuă să revină ZEL „Ungheni-Business” constituind 29,6%, alte 25,4% au fost atrase în ZAL „Expo-Business-Chișinău” și 21,3% în ZEL „Bălți”.

Volumul total al vânzărilor nete ale producției industriale produse de către rezidenții zonelor libere în ianuarie – martie 2015 s-a majorat cu 30,3 % (în prețuri curente) față de perioada corespunzătoare a anului precedent și a constituit 967,7 mil. lei.

Astfel, menționăm că dezvoltarea zonelor libere existente este o măsură strict necesară care contribuie cu siguranță la accelerarea dezvoltării social-economice a unor teritorii aparte și constituie un instrument eficient al politicii statului pentru

atragera investițiilor, crearea locurilor de muncă în diverse regiuni ale țării precum și creșterea volumelor impozitelor și taxelor acumulate la bugetul public național.

Odată cu implementarea tehnicii noi și tehnologiilor moderne în zonele economice libere are loc majorarea volumelor producției industriale fabricate pentru export, ridicarea nivelului calității mărfurilor și respectiv nivelului competitiv al acestora pe piața externă.

Prin urmare, dezvoltarea zonelor economice libere contribuie pozitiv la creșterea reală a Produsului Intern Brut al Republicii Moldova precum și influențează pozitiv soldul balanței de comerț extern al țării.

Potrivit avizului Guvernului Republicii Moldova Zona Economică Liberă „Bălți” cuprinde patru teritorii, cu suprafața totală de 134,37 ha, amplasate în mun.Bălți și or.Strășeni, care demonstrează o rată înaltă a creșterii investițiilor rezidenților, a vânzărilor producției industriale, a exporturilor, a fondului de salarizare, a impozitelor încasate. Totodată, comunicăm că la momentul extinderii Zonei Economice Libere „Bălți” cu subzona Strășeni a fost întocmit studiul de fezabilitate privind oportunitatea creării acesteia, iar ofertele investitorilor majori în realizarea proiectelor investiționale orientate spre export sunt în ascensiune pînă în prezent.

Ținem să menționăm că a fost elaborat Studiul privind fezabilitatea proiectului privind crearea subzonei în orașul Căușeni, care cuprinde aspecte diverse: legale, organizaționale, regionale, economice, sociale și de mediu, analizate în cadrul mai multor capitole.

Eficiența economică a proiectului a fost analizată prin prisma indicatorilor de performanță a proiectelor investiționale, și anume: rata internă a rentabilității, valoarea actualizată netă a proiectului, raportul beneficii/costuri.

Raionul Căușeni are o rețea de drumuri auto și feroviare de importanță națională și internațională care acordă un șir de avantaje pentru dezvoltarea de perspectivă.

Totodată, a fost întocmit proiectul planului de amplasare a subzonei libere, coordonat cu autoritățile corespunzătoare ale administrației publice locale.

În contextul avizului Guvernului Republicii Moldova precum și amendamentului dlui Vladimir Andronachi, deputat în Parlament se propune crearea suplimentară a unei subzone noi în orașul Strășeni, str.Alexei Mateevici, nr.49 a cărui investitor este SRL „Triveneta Cavi Development”, pe un teritoriu de 10,25 ha, destinat industriei, inclusiv pentru producerea cablurilor electrice de tensiune joasă și medie.

Doar la primă etapă, în cadrul proiectelor investiționale propuse de către investitori pentru realizarea noii subzone se impun investiții nu mai puțin de 32 mil.dolari SUA, iar volumul vânzărilor anuale de mărfuri și servicii poate depăși 850 mil.lei în special orientată spre export.

Totodată, dl Marcel Răducan, deputat în Parlament a propus un amendament care a fost susținut de comisie prin se care propune de completat proiectul de lege cu

o literă nouă cu următorul conținut: „un un teren de 2,7897 ha, nr.cadastral 8001105079, amplasat pe str.Miron Costin, 2, orașul Strășeni.”

Comisia nu susține propunerea Guvernului Republicii Moldova de a exclude din proiect prevederile ce țin de scutirea de la compensarea pierderilor cauzate de retragerea terenurilor din circuitul agricol pentru terenurile destinate creării zonelor economice libere, deoarece compensarea respectivă urmează a fi acoperită în timp prin impozitele și taxele achitate de către rezidenții zonelor economice libere.

Pornind de la cele menționate, Comisia susține conceptual pentru prima lectură proiectul de lege, iar pentru lectura a doua se propune completarea art.I al proiectului de lege cu literele g) și h) cu următorul conținut.


„g) un teren de 10,25 ha, amplasat pe str.Alexei Mateevici, nr.49, orașul Strășeni;

h) un teren de 2,7897 ha, nr.cadastral 8001105079, amplasat pe str.Miron Costin, 2, orașul Strășeni.”

Totodată, în contextul avizului Direcției generale Juridice a Secretariatului Parlamentului, la art.I din proiect se propune ca în dispoziția articolului să fie indicat anul de ediție al Monitorului Oficial și anume anul 2010.

Concomitent, la art.II din proiect în partea dispozitivă, la numărul legii se va indica și legislatura de adoptare nr.1308-XIII, iar sursa de publicare urmează a fi expusă în felul următor: „(republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr.147-149, art.1161)”.

Pornind de la cele expuse, Comisia propune Parlamentului proiectul de lege spre examinare și aprobare în prima lectură și a doua lectură ca lectură finală.


Ștefan CREANGĂ,
Președintele Comisiei

LEGE

privind modificarea și completarea unor acte legislative

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Art.I. – Articolul 1 alineatul (2) din Legea nr.26 din 4 martie 2010 privind Zona Economică Liberă „Bălți” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2010, nr.39-40, art.105), cu modificările și completările ulterioare, se completează cu literele e), f), g) și h) cu următorul conținut:

„e) un teren de 15,15 ha, nr.cadastral 8001103045, amplasat în orașul Strășeni;

f) un teren de 2,7897 ha, nr.cadastral 8001105079, amplasat pe str.Miron Costin, 2, orașul Strășeni;

g) un teren de 10,25 ha, amplasat pe str.Alexei Mateevici, nr.49, orașul Strășeni;

h) un teren de 8,5 ha, format din sectoarele de teren cu numerele cadastrale: 2701209156, 2701209271, 2701209274, amplasat pe str.Alba Iulia, orașul Căușeni.”.

Art.II. – La articolul 12 alineatul (4) din Legea nr.1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr.147-149, art.1161), cu modificările și completările ulterioare după cuvintele „Legii cu privire la parcurile industriale” se introduce textul „, celor destinate extinderii sau creării zonelor economice libere”.

Art.III. – Guvernul, în termen de 3 luni:
va aduce actele sale normative în corespundere cu prezenta lege;
va adopta actele normative necesare pentru executarea prezentei legi.

PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI

L E G E

privind modificarea și completarea unor acte legislative

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Art. I. – Articolul 1 alineatul (2) din Legea nr. 26 din 4 martie 2010 privind Zona Economică Liberă „Bălți” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2010, nr. 39–40, art. 105), cu modificările ulterioare, se completează cu literele e), f), g) și h) cu următorul cuprins:

„e) un teren de 15,15 ha, cu numărul cadastral 8001103045, amplasat în orașul Strășeni;

f) un teren de 2,7897 ha, cu numărul cadastral 8001105079, amplasat pe str. Miron Costin nr. 2, orașul Strășeni;

g) un teren de 10,25 ha, amplasat pe str. Alexei Mateevici nr. 49, orașul Strășeni;

h) un teren de 8,5 ha, format din sectoarele de teren cu numerele cadastrale: 2701209156, 2701209271, 2701209274, amplasat pe str. Alba Iulia, orașul Căușeni.”

Art. II. – La articolul 12 alineatul (4) din Legea nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr. 147–149, art. 1161), cu modificările ulterioare, după cuvintele „Legii cu privire la parcurile industriale” se introduc cuvintele „, celor destinate extinderii sau creării zonelor economice libere”.

Art. III. – Guvernul, în termen de 3 luni:

- va aduce actele sale normative în concordanță cu prezenta lege;
- va adopta actele normative necesare pentru executarea prezentei legi.

PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI

ЗАКОН

о внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты

Парламент принимает настоящий органический закон.

Ст. I. – Часть (2) статьи 1 Закона о зоне свободного предпринимательства «Bălți» № 26 от 4 марта 2010 года (Официальный монитор Республики Молдова, 2010 г., № 39–40, ст. 105), с последующими изменениями, дополнить пунктами e), f), g) и h) следующего содержания:

«e) земельный участок площадью 15,15 га, кадастровый номер 8001103045, г. Стрэшень;

f) земельный участок площадью 2,7897 га, кадастровый номер 8001105079, по ул. Мирона Костина, 2, г. Стрэшень;

g) земельный участок площадью 10,25 га по ул. Алексея Матеевича, 49, г. Стрэшень;

h) земельный участок площадью 8,5 га, состоящий из секторов участков с кадастровыми номерами 2701209156, 2701209271, 2701209274, по ул. Алба Юлия, г. Кэушень.».

Ст. II. – Часть (4) статьи 12 Закона о нормативной цене и порядке купли-продажи земли № 1308-XIII от 25 июля 1997 года (повторное опубликование: Официальный монитор Республики Молдова, 2001 г., № 147–149, ст. 1161), с последующими изменениями, после слов «Законом о промышленных парках,» дополнить словами «для расширения или создания зон свободного предпринимательства,».

Ст. III. – Правительству в трехмесячный срок:

- привести свои нормативные акты в соответствие с настоящим законом;
- принять нормативные акты, необходимые для исполнения настоящего закона.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПАРЛАМЕНТА