

## SINTEZA

obiecțiilor și propunerilor la proiectul la proiectul legii pentru modificarea anexei la Legea nr. 668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului

Participantul la avizare	Conținutul obiecției/propunerii	Argumentarea autorului proiectului
1	2	3
Ministerul Finanțelor	La Art. I din proiectul de hotărâre, la poziția Ministerul Educației și Cercetării, Institutul de Genetică, Fiziologie și Protecție a Plantelor, cifrele „77,4120” se substituie cu cifrele „77,4112”.	<i>Se acceptă.</i> S-a substituit.
Avizul nr. 09/2-03/1145/793 din 5 iunie 2023	Totodată, la nota informativă sintagma „18,693” se va substitui cu sintagma „18,6993” pe tot parcursul textului.	<i>Se acceptă.</i> S-a substituit.
La aviz repetat nr.09/2-09/7730 din 26.06.2023	Lipsa obiecțiilor și propunerilor.	<i>Se acceptă.</i>
Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare	La art.1 alin. 3 cifrele 77,4120 urmează a fi corectate în 77,4112 în contextul excluderii suprafeței de 18,6993 ha din suprafața totală de 96,1105 ha., obiecție relevantă pentru tabelul comparativ. La art.1 alin.4 cifrele 21839,7508, urmează a fi corectate, întrucât la calcularea suprafeței totale, se va ține cont de datele proiectului de Lege „Cu privire la aprobarea proiectului de lege privind modificarea anexei la Legea nr. 668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului”, promovat de către Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare, care a fost adoptat în prima lectură a Parlamentului, înregistrat cu numărul 130 din 10.05.2023.	<i>Se acceptă.</i> S-a corectat.
Avizul nr. 09-02/1634 din 08.06.2023	Totodată, în nota-informativă, la pct.2 alin.8 pct.4 alin.1 și 3, cifrele 18,693 se vor substitui cu cifrele 18,6993, având în vedere că aceasta este suprafața ce urmează a fi exclusă. Prin urmare, solicităm să se țină cont de poziția Ministerului, expusă în pct.2 la răspunsul scrisorii nr.01/7-07/05 din 20.03.2023.	<i>Se acceptă.</i> S-a corectat.
La aviz repetat nr.09-02/1799 din 20.06.2023	Lipsa obiecțiilor și propunerilor.	<i>Se acceptă.</i> Se va ține cont.

Participantul la avizare	Conținutul obiecției/propunerii	Argumentarea autorului proiectului
1	2	3
<p>Agencia Proprietății Publice</p> <p>Avizul nr. 03-04-3473 din 25.05.2023</p>	<p>În nota informativă la proiect este specificat că, pentru reconstrucția și dezvoltarea tabere militare amplasate pe terenul cu nr. cadastral 5511103.126 (23,2192 ha) au fost identificate două loturi adiacente: o porțiune cu suprafața de 7,6 ha din cadrul terenului cu destinație agricolă cu nr. cadastral 5511104.065 și terenul cu destinație agricolă cu nr. cadastral 5511103.131 cu suprafața de 18,6993 ha și se propune excluderea din anexa la Legea nr. 668/1995 a suprafețelor de 7,6 ha și 18,693 ha. În context, propunem corectarea acestei erori.</p> <p>La art. I din proiectul de lege:</p> <p>În situația în care din anexa la Legea nr. 668/1995 la poziția „Ministerul Educației și Cercetării, Institutul de Genetică, Fiziologie și Protecție a Plantelor se exclud 18,6993 ha, cifrele „96,1105” urmează a fi substituite cu cifrele „77,4112” dar nu cu cifrele „77,4120” după cum este specificat în proiect.</p> <p>Similar, în situația în care din anexa la Legea nr. 668/1995 în total se exclud 26,2993 ha (7,6 ha + 18,6993 ha) la poziția „Total.” cifrele „21839,7508” urmează a fi substituite cu cifrele „21813,4515” dar nu cu cifrele „21813,4580” după cum este specificat în proiect.</p> <p>La art. III.</p> <p>În nota informativă la proiect nu este argumentată necesitatea transmiterii terenurilor respective în administrarea Ministerului Apărării.</p> <p>În situația în care celelalte terenuri aferente obiectivelor militare ale Ministerului Apărării, inclusiv terenul cu nr. cadastral cu nr. cadastral 5511103.126 pe care sunt amplasate construcțiile taberei militare ce urmează a fi reconstruită, se află în administrarea Agenției Proprietății Publice, iar Ministerului Apărării aceste terenuri aparțin cu drept de gestiune/folosință, acest drept fiind notat în Registrul bunurilor imobile, considerăm că transmiterea terenului cu nr. cadastral 5511103.131 și a porțiunii de teren cu suprafața de 7,6 ha din cadrul terenului cu nr. cadastral 5511104.065 în administrarea Ministerului Apărării va crea neclarități în procesul administrării terenurilor menționate supra. Prin urmare, Agenția Proprietății Publice propune excluderea din proiect a art. III.</p>	<p>Se acceptă. S-a corectat.</p> <p>Se acceptă. S-a corectat.</p> <p>Se acceptă. S-a exclus.</p> <p>Se acceptă.</p>
<p>La aviz repetat nr.03-04-3853 din 14.06.2023</p>	<p>Lipsa obiecțiilor și propunerilor.</p>	

Participantul la avizare	Conținutul obiecției/propunerii	Argumentarea autorului proiectului
1	2.	3
<p>Agencia Servicii Publice</p> <p>Avizul nr. 01/0828 din 30.05.2023</p> <p>La aviz repetat nr.01/0934 din 21.06.2023</p>	<p>Lipsa obiecțiilor și propunerilor.</p> <p>Lipsa obiecțiilor și propunerilor.</p>	<p><i>Se acceptă.</i></p> <p><i>Se acceptă.</i></p>
<p>Ministerul Educației și Cercetării</p> <p>Avizul nr. 08-09/2608 din 12.06.2023</p> <p>La aviz repetat nr. 08-09/2646 Din 13.06.2023</p>	<p>Lipsa obiecțiilor și propunerilor.</p> <p>Lipsa obiecțiilor și propunerilor.</p>	<p><i>Se acceptă.</i></p> <p><i>Se acceptă.</i></p>
<p>Ministerul Justiției</p> <p>Avizul nr. 04/2-4698 din</p>	<p>În contextul notei informative, sub aspectul intenției de reglementare, proiectul de act normativ a fost elaborat în scopul excluderii din anexa Legii nr. 668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului, a terenului agricol cu suprafața de 7,6 ha care în prezent se află în gestiunea Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare și a terenului agricol cu suprafața de 18,6993 ha aflat în gestiunea Ministerului Educației și Cercetării.</p>	

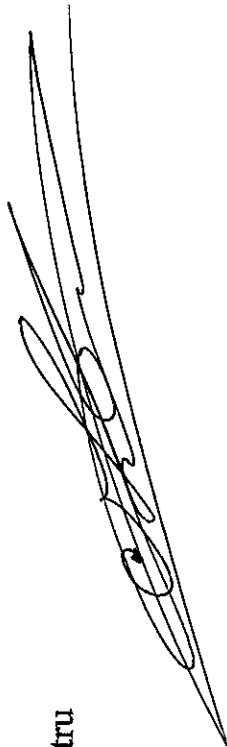
Participantul la avizare	Conținutul obiecției/proponerii	Argumentarea autorului proiectului
1	2	3
08.06.2023	<p>Necesitatea excluderii celor 7,6 ha și, respectiv, 18,6985 ha din circuitul agricol este dictată, astfel după cum rezultă din argumentele prezentate în nota informativă ce însoțește proiectul de act normativ, de necesitatea asigurării continuității procesului de construcție și dezvoltare a Armatei Naționale în vederea pregătirii ei pentru executarea misiunilor de apărare a țării, în concordanță cu Planul de acțiuni al Guvernului pentru anul 2023 aprobat prin <i>Hotărârea Guvernului nr. 90/2023</i> și a Planului de dezvoltare a capabilităților militare 2020-2030.</p> <p>Astfel, în vederea atingerii scopului propus, a fost identificat terenul cu suprafața de 7,6 ha, parte component a terenului cu numărul cadastral 5511104.065 și terenul cu suprafața de 18,6993 ha cu numărul cadastral 5511103.131 situate în extravilanul comunei Băcioi, mun. Chișinău, care urmează a fi utilizate pentru reconstrucția taberei militare moderne.</p> <p>În această ordine de idei, atragem atenția că, terenurile agricole identificate în vederea realizării scopului propus de peste 60, sunt de calitate superioară, cu gradul de evaluare a fertilității naturale de peste 60, iar potrivit prevederilor instituite în art. 12 alin. (3) din <i>Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului</i>, compensarea pierderilor cauzate de excluderea terenurilor din categoriile de terenuri cu destinație agricolă și ale fondului silvic se efectuează în toate cazurile de către persoanele fizice și persoanei juridice interesate, indiferent de scopul excluderii terenurilor și tipul de proprietate asupra lor.</p> <p>Pe de altă parte, textul normei instituite la <i>Art. II</i>, denotă faptul că, pierderile cauzate de excluderea terenurilor respective din categoria de terenuri cu destinație agricolă nu se vor compensa.</p> <p>Astfel, în vederea susținerii soluției legislative propuse, sugerăm precizarea alineatului din art. 12 din <i>Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului</i> de la care se propune derogare.</p> <p>Totodată, din punct de vedere redacțional, din cuprinsul normei instituite la <i>Art. II</i>, urmează a fi excluse cuvintele „din prezenta lege”, or, astfel după cum este dispus în art. 55 alin. (4) din <i>Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative</i>, „În cazul în care se face trimitere la o normă juridică care este stabilită în același act normativ, pentru evitarea reproducerii acesteia, se face trimitere la elementul structural sau constitutiv respectiv, fără a se indica că elementul respectiv face parte din același act normativ”. Similar se va proceda și partea ce ține de utilizarea cuvintelor „din prezenta lege” și „conform prevederilor prezentului alineat”, ce se regăsesc la <i>art. IV alin. (2) lit. b) și c)</i>.</p> <p>Cu referire la soluția normativă propusă la <i>Art. III</i>, ce vizează derogarea de la prevederile art. 7 alin. (3) lit. f4) din <i>Legea nr. 121/2007 privind administrarea și</i></p>	<p><i>Se acceptă. S-a precizat.</i></p> <p><i>Se acceptă. S-a modificat.</i></p> <p><i>Se acceptă. S-a exclus.</i></p>

Participantul la avizare	Conținutul obiecției/propunerii	Argumentarea autorului proiectului
1	2	3
La aviz repetat nr.04/2-5483 din 23.06.2023	<p><i>deetatizarea proprietății publice</i>, în vederea transmiterii terenurilor excluse din circuitul agricol în administrarea Ministerului Apărării, necesită a fi exclusă din textul proiectului de lege. Or, exceptarea de la prevederile art. 7 alin. (3) lit. f4), nu constituie un remediu oportun în cazul dat. Mai mult decât atât, competența Guvernului de a transmite bunuri imobile proprietate a statului din administrarea unei autorități a administrației publice centrale în administrarea altei autorități a administrației publice centrale, este reglementată de dispoziția normei de la art. art. 6 alin. (1) lit. a1) din <i>Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice</i>.</p> <p>Astfel, o soluție acceptabilă în cazul dat, urmare excluderii terenurilor din anexa <i>Legii nr. 668/1995</i>, ar putea fi, adoptarea unei Hotărâri de Guvern privind transmiterea terenurilor din administrarea Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare și a Ministerului Educației și Cercetării în administrarea Ministerului Apărării</p> <p><i>La proiectul hotărârii Guvernului de aprobare a proiectului de lege</i>, menționăm următoarele:</p> <p>În formula de atestare a autenticității actului normativ, se impune necesitatea substituirii sintagmei „Ministra justiției” cu sintagma „Ministrul justiției” (a se vedea în acest sens și <i>Decretul Președintelui Republicii Moldova nr. 839/2023 privind numirea Guvernului</i>).</p> <p>Totodată, sugerăm a se revedea oportunitatea includerii în lista contrasemnatarilor proiectului hotărârii, a ministrului educației și cercetării, or, în conformitate cu art. 36 alin. (2) din <i>Legea nr. 136/2017 cu privire la Guvern</i>, hotărârea adoptată de Guvern se semnează de Prim-ministru și se contrasemnează de miniștrii care au obligația punerii acesteia în aplicare și/sau care sunt responsabili de domeniile de activitate care intră parțial sau integral în obiectul de reglementare al actului contrasemnat.</p> <p>Observațiile formulate de către Ministerul Justiției în cadrul procedurii de expertiză juridică expuse în avizul nr. 04/2-4698 din 8 iunie 2023 au fost luate corespunzător în considerare, proiectul fiind revizuit prin prisma recomandărilor înaintate.</p> <p>Totodată, în actuala redacție a textului noimei de la Art. II, numărul de ordine al alineatului din art. 12 din <i>Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului</i>, de la care se propune derogare, se va indica între două paranteze rotunde, în vederea asigurării conformității cu prevederile art. 51 alin. (6) din <i>Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative</i>.</p>	<p><i>Se acceptă. S-a substituit.</i></p> <p><i>Se acceptă. S-a inclus.</i></p> <p><i>Se acceptă.</i></p> <p><i>Se acceptă. S-a inclus.</i></p>
Centrul Național Anticorupție	Potrivit art.25 alin.(1) al Legii integrității nr.82/2017, eficiența cultivării climatului de integritate instituțională și profesională este supusă verificărilor din partea conducătorilor entităților publice, a autorităților anticorupție, a societății civile și mass-	<i>Se acceptă. Proiectul definitivat va fi expediat pentru efectuarea expertizei anticorupție.</i>

Participantul la avizare	Conținutul obiecției/propunerii	Argumentarea autorului proiectului
1	2	3
<p>Avizul nr. 06/2/8684 din 05.06.2023</p> <p>La aviz repetat nr.06/2/9363 din 15.06.2023 ELO23/8805 din 15.06.2023</p>	<p>mediei.</p> <p>În acest sens, în conformitate cu prevederile art.25 alin.(3) lit.a), art.28 alin.(4) al Legii prenotate, expertiza anticorupție, în calitate de măsură de control al integrității în sectorul public, se va efectua doar asupra proiectului definitivat în baza propunerilor și obiecțiilor expuse în procesul de avizare și/sau de consultare a părților interesate.</p> <p>Proiectul propus pentru expertiza anticorupție, nu este însoțit de avizele instituțiilor implicate în procesul de avizare/sinteza recomandărilor recepționate în cadrul consultării publice, fapt ce presupune că ulterior redacția proiectului poate suferi modificări și completări.</p> <p>Urmare celor expuse, solicităm condescendent expedierea în adresa Centrului Național Anticorupție a proiectului definitivat, pentru efectuarea expertizei anticorupție.</p> <p>Potrivit notei informative a proiectului, finalitatea scontată a acestuia este reconstrucția unei tabere militare moderne conform standardelor militare occidentale. În acest sens, autorul intervine cu propunerea privind <i>i)</i> excluderea suprafețelor de 7,6 ha și 18,693 ha din anexa la Legea nr.668/1995, <i>ii)</i> schimbarea destinației terenurilor din agricolă în terenuri destinate industriei, transportului, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale și <i>iii)</i> transmiterea loturilor de teren din administrarea Agenția Proprietății Publice, gestiunea Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare și Ministerul Educației și Cercetării în administrarea Ministerului Apărării.</p> <p>În procesul de promovare a proiectului, au fost respectate rigorile de asigurare a transparenței decizionale statuate de prevederile art.8 lit.a)-d) al Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional.</p> <p>Nota informativă a proiectului a fost întocmită cu înținirea exigențelor de tehnică legislativă statuate de prevederile art.30 lit.a)-f) al Legii cu privire la actele normative nr.100 din 22 decembrie 2017.</p> <p>Prevederile proiectului, nu promovează interese private ce contravin interesului public general (în sensul prevăzut de prevederile Legii integrității nr.82 din 25 mai 2017).</p>	<p><i>Se acceptă.</i></p>
<p>Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării</p> <p>Avizul nr. 10-</p>	<p>Terenul cu nr. cadastral 5511103.131 are suprafața de 18,6993 ha. În aspectul dat, la Art. I numărul "77,4120" urmează a fi substituită cu numărul "77,4112".</p> <p>Conform informației din Banca Centrală de Date e-Cadastru, pe terenul cu nr. cadastral 5511104.065 sunt amplasate 5 construcții, aflate în gestiunea economică a Comisiei de stat pentru încercarea solurilor. Astfel, nota informativă la proiect urmează a fi completată cu informația referitor la transmiterea/demontarea acestor bunuri.</p> <p>Suplimentar, remarcăm că actualmente în anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului</p>	<p><i>Se acceptă. S-a corectat.</i></p> <p><i>Nu se acceptă.</i> Construcțiile menționate nu sunt situate pe porțiunea de 7,6 ha specificată în proiect.</p> <p><i>Nu se acceptă.</i> Finalitatea proiectului</p>

Participantul la avizare	Conținutul obiecției/propunerii	Argumentarea autorului proiectului
1	2	3
<p>1552 din 05.06.2023</p> <p>La aviz repetat nr.10-1792 din 21.06.2023</p>	<p>nr.419/2012 cu privire la aprobarea listei bunurilor proprietate a statului și a listei lucrărilor și serviciilor de interes public național propuse parteneriatului public-privat, sunt incluse terenuri, amplasate în mun. Chișinău și mun. Bălți propuse pentru construcția și exploatarea obiectivelor locative și a celor de menire social-culturală. Avînd în vedere faptul că blocurile locative deja construite pe terenurile aflate în administrarea Ministerului Apărării (ex. nr. cadastral 0100101.661, aflat pe adresa mun. Chișinău, str. N. Testemițanu 3, cu suprafața de 3,123 ha, a fost construit bloc locativ cu suprafața la sol de 1150,2 m<sup>2</sup>) sunt înregistrate ca proprietatea Asociației de Coproprietari în Condominiu nr.55/767, iar în temeiul art. 29 alin. (21) lit.c) din Legea nr.1125/2002 pentru punerea în aplicare a Codului civil al Republicii Moldova, [...] asociațiile de coproprietari în condominiu, cooperativele de construcție a locuințelor, asociațiile de proprietari ai locuințelor privatizate sunt scutite de plata redevenței, considerăm oportună efectuarea unei analize suplimentare referitor la modul de valorificare a terenurilor aflate în administrarea ministerului.</p> <p>Lipsa de obiecții și propuneri.</p>	<p>constă în asigurarea procesului de modernizare/dezvoltare a infrastructurii militare prin reconstrucția unei tabere militare moderne conform standardelor militare occidentale și nu în inițierea unui proiect de parteneriat public-privat pentru construcția și exploatarea obiectivelor locative și a celor de menire social-culturală.</p> <p><i>Se acceptă.</i></p>

Ministru



Anatolie NOSATÎ