



06 noiembrie 2012

Dj-2 Nr. 452

## AVIZ

la proiectul de lege pentru completarea unor acte legislative  
(nr.2439 din 24.10.2012)

Direcția generală juridică a examinat proiectul de lege pentru completarea unor acte legislative, conform art.54 din Regulamentul Parlamentului și expune următoarele considerente.

### I. Observații generale

1. Proiectul de lege a fost înaintat cu titlu de inițiativă legislativă a Guvernului în corespundere cu art.73 din Constituție și art.47 din Regulamentul Parlamentului.

2. Potrivit notei informative la proiect, se propune completarea art.40<sup>6</sup> din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25.02.1998, în vederea îmbunătățirii cadrului legal existent în domeniul construcțiilor de locuințe; precum și completarea Codului contravențional, în vederea sancționării persoanelor juridice (persoanelor cu funcții de răspundere) pentru neînregistrarea contractelor privind investițiile în construcții.

### II. Obiecții de conținut și tehnico-legislative

La art.I, dispoziția propusă la alineatul (1<sup>1</sup>) a art.40<sup>6</sup> din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, statuează că „înregistrarea contractelor privind investițiile în construcții la oficiile cadastrale teritoriale este pusă în obligația *persoanei juridice* care asigură construcția bunului imobil, în termen de 15 zile calendaristice din data autentificării acestora.”

Dispoziția acestui alineat în redacția expusă, poate crea ambiguitate la aplicare.

Totodată, potrivit art.36 alin.(1) din Legea privind actele legislative nr.780/2001. în actul legislativ de modificare sau completare se utilizează aceeași terminologie ca și în actul modificat sau completat. Or, în art. art.40<sup>6</sup> din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, se utilizează noțiunea de „parte ce asigură construcția bunului imobil”.

Astfel, sugerăm următoarea redacție a acesteia: „Partea ce asigură construcția bunului imobil este obligată să înregistreze contractele privind investițiile în construcții la oficiile cadastrale teritoriale, în termen de 15 zile calendaristice din data autentificării acestora.”

La art.II, redacția propusă la alineatul (1<sup>1</sup>) art.326 din Codul contravențional, ce statuează asupra sancționării persoanei cu funcție de răspundere/persoanei juridice care asigură construcția bunului imobil, pentru neînregistrarea în termenul stabilit a contractului privind investițiile în construcții la oficiile cadastrale teritoriale.

Totodată, considerăm că, este necesar de prevăzut sancțiuni și pentru încălcarea prescripțiilor imperative expuse la alin.(2) și (3) art.40<sup>6</sup> din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, care statuează asupra *interzicerii perceperii de la persoana fizică a oricăror plăți prevăzute de contractele privind investițiile în construcții înainte de înregistrarea contractelor respective*, precum și neexecutarea obligației, de către partea ce asigură construcția bunului imobil, privind înregistrarea dreptului de proprietate sau de folosință asupra terenului destinat construcției, dacă acest drept nu este înregistrat, precum și să prezinte oficiului cadastral teritorial autorizațiile necesare pentru construcție, proiectul construcției, aprobat în modul stabilit, lista apartamentelor și a încăperilor nelocuibile.

Asupra oportunității adoptării acestui proiect de lege urmează să se pronunțe Parlamentul în ședința plenară.



Șef Direcție  
Ion CREANGĂ

Ex:S.Bivol.  
Tel. 2-95