



PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

Comisia juridică, numiri și imunități

MD-2073, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare nr.105

tel.: 37322/ 26-82-90

www.parlament.md

09 noiembrie 2012

CJF Nr. 289

CORAPORT

la proiectul de lege privind modificarea și completarea legii cadastrului bunurilor imobile (nr. 1944 din 05.09.2012)

Modificările și completările propuse au drept scop reglementarea unor situații neacoperite cu norme legale, precum și crearea arhivei electronice a Întreprinderii de stat „Cadastru”.

Autorii proiectului propun implementarea procedurii înregistrării contractelor de înstrăinare a bunurilor imobile în formă scrisă, fără ca acestea să fie autentificate notarial.

Codul Civil (art. 755) care se referă la cheltuielile de vânzare a bunului imobil determină expres că în structura acestor cheltuieli se includ și cele legate de autentificarea notarială a contractului. Prin urmare acest gen de contracte obligatoriu urmează a fi autentificate notarial.

Totodată art. 212 al Codului Civil prevede obligativitatea autentificării contractului în cazurile stabilite de lege, fără ca aceste cazuri să fie enumerate expres, excepție fiind alin. (5) al art. 3 din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului.

Din acest considerent se impune necesitatea stabilirii unei singure modalități de încheiere și înregistrare a contractelor a căror obiect sunt bunurile imobile așa cum prevede alin. (5) al art. 3 din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului. Astfel comisia propune autorilor excluderea p. 19 din art. I al proiectului, care prevede înregistrarea dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în temeiul contractelor de înstrăinare în cazul în care nu sunt autentificate notarial.

Cu votul majorității membrilor prezenți comisia propune Parlamentului examinarea proiectului în prima lectură.

Victor Popa
Președintele Comisiei