



CANCELARIA DE STAT A REPUBLICII MOLDOVA

Nr. 26/3-76-7384

Chișinău

12 iulie 2023

Biroul Permanent al Parlamentului

În temeiul art.73 din Constituția Republicii Moldova, se prezintă spre examinare proiectul de lege pentru modificarea Anexei la Legea nr.668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 482/2023.

Responsabil de prezentarea în Parlament a proiectului de lege este Ministerul Apărării.

Anexe:

1. Hotărârea Guvernului privind aprobarea proiectului de lege (în limba română - 1 filă și în limba rusă - 1 filă);
2. Proiectul de lege (în limba română - 2 file și în limba rusă - 2 file);
3. Nota informativă la proiectul de lege (4 file);
4. Avizele recepționate în procesul avizării (16 file);
5. Sinteza obiecțiilor și propunerilor (7 file);
6. Raportul de expertiză anticorupție (5 file).

Secretar general adjunct al Guvernului  Roman CAZAN

Ex. O. Zglavoci
Tel. 0(22) 250-465
e-mail: olga.zglavoci@gov.md

SECRETARIATUL PARLAMENTULUI REPUBLICII MOLDOVA		
D.D.P. Nr. 240		
"12"	07	2023
Ora		

Casa Guvernului,
MD-2033, Chișinău,
Republica Moldova

Telefon:
+ 373 22 250 101

Fax:
+ 373 22 242696



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. 482

din 12 iulie 2023

Chișinău

**Privind aprobarea proiectului de lege pentru modificarea
anexei la Legea nr. 668/1995 pentru aprobarea Listei unităților
ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului**

Guvernul HOTĂRĂȘTE:

Se aprobă și se prezintă Parlamentului spre examinare proiectul de lege pentru modificarea Anexei la Legea nr. 668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului.

Prim-ministru

Contrasemnează:



DORIN RECEAN

Viceprim-ministru,
ministrul agriculturii
și industriei alimentare

Vladimir BOLEA

Ministrul apărării

Anatolie Nosatîi

Ministrul educației
și cercetării

Anatolie Topală

Ministrul justiției

Veronica Mihailov-Moraru

PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA**LEGE****pentru modificarea anexei la Legea nr. 668/1995 pentru
aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate
agriculturii rămân în proprietatea statului**

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Art. I. – Anexa la Legea nr. 668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr. 78–80, art. 572), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

la poziția „Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare, Comisia de Stat pentru Testarea Soiurilor de Plante, total”, cifrele „892” se substituie cu cifrele „884,40”;

la poziția „satul Băcioi, raionul Ialoveni”, cifrele „110” se substituie cu cifrele „102,40”;

la poziția „Ministerul Educației și Cercetării, Institutul de Genetică, Fiziologie și Protecție a Plantelor, municipiul Chișinău”, cifrele „96,1105” se substituie cu cifrele „77,4112”;

la poziția „Total:”, cifrele „22001,0808” se substituie cu cifrele „21974,7815”.

Art. II. – Prin derogare de la prevederile art. 83 din Codul funciar nr. 828/1991 și ale art. 12, alin. (3) din Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, în conformitate cu modificările prevăzute la art. I, se permite retragerea din circuitul agricol, pentru necesitățile de stat și publice, a terenurilor agricole de calitate superioară, cu gradul de evaluare a fertilității naturale de peste 60, cu suprafața de 7,6 ha, parte a terenului cu numărul cadastral 5511104.065, și a terenului cu suprafața de 18,6993 ha cu numărul cadastral 5511103.131, situate în extravilanul comunei Băcioi, mun. Chișinău, în scopul dezvoltării infrastructurii Armatei Naționale. Pierderile cauzate de excluderea terenurilor menționate din categoria de terenuri cu destinație agricolă nu se compensează.

Art. III. – (1) Prezenta lege intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

(2) Guvernul, în termen de 3 luni de la data publicării prezentei legi:

a) va aduce actele sale normative în conformitate cu aceasta;

b) va asigura formarea ca bun imobil distinct, prin separare, a terenului cu

suprafața de 7,6 ha din terenul cu numărul cadastral 5511104.065, indicat la art. II;

c) va modifica destinația terenurilor indicate la art. II în terenuri destinate industriei, transportului, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, potrivit prevederilor art. 71 din Codul funciar nr. 828/1991.

Președintele Parlamentului

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul legii pentru modificarea anexei la Legea nr. 668/1995 pentru
aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în
proprietatea statului

1	Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
	Proiectul legii pentru modificarea anexei la Legea nr. 668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului a fost elaborat și se promovează de către Ministerul Apărării în conlucrare cu Ministerul Agriculturii și industriei Alimentare, Ministerul Educației și Cercetării și Agenția Proprietății Publice.
2	Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
	<p>Forțele armate sunt predestinate pentru garantarea suveranității, a independenței și a unității, a integrității teritoriale a țării și a democrației constituționale, potrivit art. 108 din Constituția Republicii Moldova. Totodată, conform art.2 din Legea 345/2003 cu privire la apărarea națională, apărarea națională constituie ansamblul de măsuri și activități adoptate și desfășurate de Republica Moldova în scopul de a garanta suveranitatea, independența și unitatea statului, integritatea teritorială a țării și democrația constituțională. Dislocarea și structura marilor unități militare, ale unităților militare și ale instituțiilor Armatei Naționale, ale altor componente ale Forțelor Armate au drept obiectiv menținerea și dezvoltarea capacității și pregătirii de luptă ale acestora, în corespundere cu art.10 din legea citată. Potrivit art. 28 al Legii 345/2003, Ministerul Apărării este autoritatea publică centrală de specialitate, care organizează, coordonează și conduce activitățile în domeniul apărării naționale și este responsabil de construcția și dezvoltarea Armatei Naționale și de pregătirea ei pentru executarea misiunilor de apărare a țării. Misiunea principală a Armatei Naționale constă în asigurarea apărării naționale, în conformitate cu art. 32 al legii în speță.</p> <p>Prin urmare, pentru asigurarea continuității procesului de construcție și dezvoltare a Armatei Naționale în vederea pregătirii ei pentru executarea misiunilor de apărare a țării, în concordanță cu Planul de acțiuni al Guvernului pentru anul 2023 aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.90/2023, Planul de dezvoltare a capabilităților militare 2020-2030 aprobat prin Decretul Președintelui Republicii Moldova, Viziunea strategică a Ministrului apărării privind dezvoltarea Armatei Naționale pe termen mediu, pentru anii 2022-2025 și Conceptul privind renovarea și eficientizarea infrastructurii militare pentru anii</p>

2023-2025 aprobat în cadrul Colegiului militar din data de 17 iunie 2022, Ministerul Apărării urmează să modernizeze și să dezvolte infrastructura militară.

Unul din obiectivele majore al procesului de modernizare/dezvoltare a infrastructurii militare rezidă în reconstrucția unei tabere militare moderne conform standardelor militare occidentale.

În acest sens, în colaborare cu partenerii de dezvoltare, experții militari din cadrul NAVFAC (Naval Facilities Engineering Systems Command) și NCNG (North Carolina National Guard) SUA, precum și experții români din cadrul Centrului de Studii și Proiectări Construcții Militare al Ministerului Apărării Naționale al României a fost elaborat studiul-concept și studiul de fezabilitate privind proiectul de reconstrucție și amenajare a Taberei Militare Permanente 136 (extravilanul com. Băcioi, mun. Chișinău).

Astfel, potrivit studiului de fezabilitate, pentru construirea unei tabere militare moderne conform standardelor militare occidentale, în vederea asigurării securității obiectelor strategice naționale, redisolocarea parcurilor de armament și tehnică militară și depozitelor de păstrare a stocurilor materiale din zonele urbanizate, creării zonei de securitate și protecție a forțelor și populației civile, asigurarea joncțiunii obligatorii între unitățile militare limitrofe, Ministerul Apărării urmează să identifice soluții de extindere a terenului pe care urmează să fie reconstruită tabăra militară modernă.

Subsecvent, în colaborare cu Agenția Proprietății Publice, Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare și Ministerul Educației și Cercetării au fost identificate 2 loturi de teren cu destinație agricolă: o porțiune de 7,6 ha din terenul cu numărul cadastral 5511104.065 și terenul cu suprafața de 18,6993 ha cu numărul cadastral 5511103.131 situate în extravilanul comunei Băcioi, mun. Chișinău, care pot fi utilizate pentru reconstrucția taberei militare moderne.

Astfel, pentru utilizarea terenurilor identificate în scopul reconstrucției taberei militare se necesită excluderea acestora din anexa la Legea nr.668/1995, ulterior modificarea destinației.

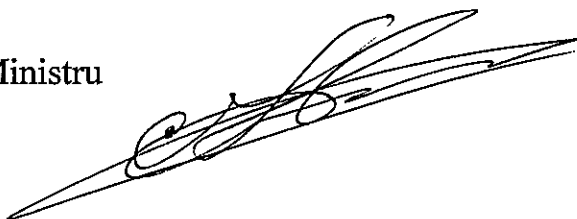
Finalitățile urmărite de proiectul în speță fac referință la:

1. Excluderea suprafețelor de 7,6 ha și 18,6993 ha din anexa la Legea nr.668/1995;
2. Schimbarea destinației terenurilor din agricolă în terenuri destinate industriei, transportului, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale.

3	<p>Descrierea gradului de compatibilitate a prevederilor proiectului cu legislația Uniunii Europene</p> <p>Proiectul actului normativ în speță nu are drept scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene și nu contravine legislației comunitare.</p>
4	<p>Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi.</p> <p>Reieșind din cele menționate principalele prevederi ale proiectului stabilesc următoarele:</p> <p>1. Excluderea suprafeței de 7,6 ha administrată de Agenția Proprietății Publice (gestiunea Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare) și suprafeței de 18,6993 ha administrată de Agenția Proprietății Publice (gestiunea Ministerului Educației și Cercetării) din anexa la Legea nr.668/1995, precum și modificarea suprafeței totale gestionată de Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare din „892” în „884,40” ca urmare a excluderii suprafeței de 7,6 ha;</p> <p>2. Instituirea normei derogatorii de la prevederile art. 83 al Codului funciar în procesul de schimbare a destinației, în contextul în care terenurile agricole menționate sunt de calitate superioară.</p> <p>Având în vedere termenul restrâns (trimestrul IV anul 2023) de executarea a acțiunii 9.24 din Planul de acțiuni al Guvernului pentru anul 2023 (Dezvoltarea infrastructurii militare și sociale a Armatei Naționale), precum și luând în considerare importanța, complexitatea (proiectarea, coordonarea/avizarea, procedurile de achiziții și executarea lucrărilor) procesului de reconstrucție a unei tabere militare moderne conform standardelor occidentale se propune intrarea în vigoare a prezentei legi la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.</p>
5	<p>Fundamentarea economico-financiară</p> <p>Implementarea proiectului nu implică cheltuieli financiare din contul Bugetului de Stat.</p>
6	<p>Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</p> <p>Prezentul proiect nu prevede modificarea altor acte normative.</p>
7	<p>Avizarea și consultarea publică a proiectului</p> <p>În temeiul prevederilor art. 32 alin. (1) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de lege a fost supus procesului de avizare cu Ministerul Finanțelor, Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare, Agenției Proprietății Publice, Agenției Servicii Publice, Ministerul Educației și Cercetării și Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării. Obiecțiile și propunerile au fost luate în considerație.</p>

	Concomitent, în scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional și Regulamentului cu privire la procedurile de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 967/2016, proiectul de lege a fost plasat pe pagina web oficială a Ministerului Apărării (https://www.army.md), la compartimentul „Transparența Decizională”, rubrica „Anunțurile privind inițierea elaborării deciziei” și „Anunțurile privind organizarea consultării publice”, precum și pe platforma guvernamentală https://particip.gov.md (în directoriul „Modul de participare – Proiecte – Ministere – Ministerul Apărării”).
8	Constatările expertizei anticorupție
	Proiectul a fost supus expertizei anticorupție: Raport de expertiză nr. ELO23/8805 din 15.06.2023. În procesul de promovare a proiectului, au fost respectate rigorile de asigurare a transparenței decizionale statuate de prevederile art.8 lit.a)-d) al Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional. Nota informativă a proiectului a fost întocmită cu întrunirea exigențelor de tehnică legislativă statuate de prevederile art.30 lit.a)-f) al Legii cu privire la actele normative nr.100 din 22 decembrie 2017. Prevederile proiectului, nu promovează interese private ce contravin interesului public general (în sensul prevăzut de prevederile Legii integrității nr.82 din 25 mai 2017).
9	Constatările expertizei de compatibilitate
	Proiectul de lege nu necesită a fi supus expertizei de compatibilitate.
10	Constatările expertizei juridice
	Proiectul a fost supus expertizei juridice de către Ministerului Justiției conform art. 37 din Legea 100/2017. Toate obiecțiile și propunerile au fost acceptate la definitivarea proiectului.
11	Constatările altor expertize
	Proiectul de lege nu necesită a fi supus altor expertize.

Ministru



Anatolie NOSATÎ