



Parlamentul
Republicii Moldova

CAP - 06 nr. 219

15 mai 2024

Comisia administrație publică și dezvoltare regională

C O R A P O R T

asupra proiectului de lege pentru modificarea
Legii cu privire la locuințe Nr. 75/2015

Nr. 142 din 10.05.2024

Comisia administrație publică și dezvoltare regională, reieșind din atribuțiile sale funcționale, a examinat proiectul de lege pentru modificarea Legii cu privire la locuințe nr. 75/2015, inițiativă legislativă a deputatului Vasile Grădinaru și comunică următoarele.

Principalele aspecte ale proiectului decurg din necesitatea actualizării și aducerii în concordanță a Legii cu privire la locuințe cu prevederile Codului Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023.

Astfel, proiectul aduce importante precizări noțiunilor „bloc locativ” și „casă construită în întovărășirile pomicole”. De asemenea, se completează lista restricțiilor la reconstrucția încăperilor și la executarea lucrărilor de reconstrucție cu norme care interzic instalarea utilajului consumator de gaze în alte încăperi decât în bucătărie, sau halele de termogeneratoare, dar și efectuarea lucrărilor de termoizolare și de schimbare coloristică a fațadei în lipsa autorizației respective.

Totodată, prevederile proiectului determină situațiile în care controlul asupra reconstrucției încăperilor se efectuează de către Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică, astfel încât autoritatea în cauză va interveni la solicitarea autorităților administrației publice locale.

O altă modificare importantă constă în prelungirea termenului de exercitare a dreptului la privatizarea locuințelor care, potrivit art. 59 alin.(3), expiră la 31 mai 2024, acesta fiind înlocuit cu data de 31 decembrie 2025.

În context, e necesar de menționat proiectul de lege înregistrat cu nr. 117 din 17 aprilie 2024, care la fel vizează extinderea termenului de privatizare a locuințelor. Drept urmare, în conformitate cu art. 56 alin.(5) din Regulamentul Parlamentului, propunem

comasarea proiectului de lege supus examinării cu inițiativa legislativă nr. 117 din 17 aprilie 2024, pentru examinarea acestora în lectura a doua într-un singur proiect.

În această ordine de idei, Comisia optează pentru prelungirea termenului de privatizare până la **31 mai 2026** și consideră necesară o campanie de informare în acest sens a cetățenilor, dar și responsabilizarea angajaților responsabili de privatizare din cadrul autorităților administrației publice locale.

Reieșind din cele expuse, Comisia administrație publică și dezvoltare regională, cu votul unanim, susține proiectul de lege vizat și îl propune spre aprobare plenului Parlamentului.

Larisa VOLOH,
președintă

