



CANCELARIA DE STAT A REPUBLICII MOLDOVA

Nr. 1403-23

Chișinău

«14» 01 2013

*Biroul Permanent al
Parlamentului Republicii Moldova*

Se prezintă Avizul asupra proiectului de lege privind modificarea anexei la Legea nr.668-XIII din 25 noiembrie 1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.31 din 15 ianuarie 2013.

Anexă:

1. Hotărîrea Guvernului nr.31 din 15 ianuarie 2013 „Cu privire la aprobarea Avizului asupra proiectului de lege privind modificarea anexei la Legea nr.668-XIII din 25 noiembrie 1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului”.

2. Avizul asupra proiectului de lege privind modificarea anexei la Legea nr.668-XIII din 25 noiembrie 1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.31 din 15 ianuarie 2013.

Secretar general al Guvernului

Victor BODIU

Ex. 1. Măsteacă
tel. 250-258

18 01 97 23



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÎRE nr. 21

din 15 ianuarie 2013

Chișinău

**Cu privire la aprobarea Avizului asupra proiectului de lege
privind modificarea anexei la Legea nr. 668-XIII din 23 noiembrie 1995
pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii
rămân în proprietatea statului**

Guvernul HOTĂRĂȘTE:

Se aprobă și se prezintă Parlamentului Avizul asupra proiectului de lege privind modificarea anexei la Legea nr. 668-XIII din 23 noiembrie 1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului.

Prim-ministru

VLADIMIR FILAT

Contrasemnează:

Ministrul agriculturii
și industriei alimentare

Vasile Bumacov

Ministrul justiției

Oleg Efrim

Aprobat
prin Hotărîrea Guvernului nr. 21
din 15 ianuarie 2013

AVIZ
asupra proiectului de lege privind modificarea anexei la Legea nr. 668-XIII
din 23 noiembrie 1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri
destinate agriculturii rămîn în proprietatea statului

Guvernul a examinat proiectul de lege privind modificarea anexei la Legea nr. 668-XIII din 23 noiembrie 1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămîn în proprietatea statului, înaintat cu titlu de inițiativă legislativă (nr.2592 din 6 noiembrie 2012) de către dl Igor Dodon, deputat în Parlament, și expune pe marginea lui următoarele.

Terenul cu o suprafață de 1020 ha, amplasat în com. Chetrosu, r-nul Anenii Noi, care, în viziunea autorului proiectului, trebuie transmis în proprietatea autorității publice locale, pentru împrumutarea ulterioară a locuitorilor satelor Chetrosu și Todirești cu cote de teren agricol, este gestionat în prezent de Î.S. Stațiunea Didactico-Experimentală „Chetrosu”, aflată în subordinea Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare, și este folosit conform destinației.

La momentul actual, transmiterea în proprietate privată a terenurilor agricole (în calitate de cote de teren echivalent) cu titlu gratuit nu mai poate fi realizată, din lipsa unui cadru normativ care ar reglementa modul de transmitere a unor astfel de terenuri.

Totodată, normele procedurale înscrise în textele legilor în vigoare nu mai sînt aplicabile. Astfel, privatizarea terenurilor agricole, prin atribuirea cotelor de teren echivalent, în conformitate cu art. 12 și 13 din Codul funciar, s-a finalizat, întrucît în art. II din Legea nr.173-XIV din 22 octombrie 1998 pentru modificarea și completarea Codului funciar este stipulat că primăriile satelor (comunelor) sau orașelor „vor finaliza, pînă la 1 ianuarie 2000, lucrările de amplasare în natură (pe loc) a cotelor de teren echivalent și trecerea în proprietate privată a loturilor de lîngă casă în sate (comune)” (alin. (2)), iar „pretențiile ce țin de atribuirea cotelor de teren echivalent vor fi prezentate primăriilor satelor (comunelor) sau orașelor respective pînă la 1 ianuarie 1999. După expirarea acestui termen, pretențiile nu vor fi examinate” (alin. (3)).

De asemenea, la 31 decembrie 2006 a expirat și termenul de privatizare a terenurilor agricole stabilit prin Legea nr. 1217-XIII din 25 iunie 1997 cu privire la programul de privatizare pentru anii 1997-1998.

Menționăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr. 91-XVI din 5 aprilie 2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor, terenurile agricole solicitate de a fi incluse în fondul de privatizare țin de domeniul public

al statului și, reieșind din exigențele art.2 al legii precitate, sînt terenuri inalienabile, insesizabile și imprescriptibile.

Constatăm că, actualmente, nu doar autoritățile publice din com. Chetrosu, r-nul Anenii Noi, solicită acordarea cotelor de teren echivalent din contul terenurilor proprietate publică a statului, dar și alte unități administrativ-teritoriale (com. Stăuceni, mun. Chișinău, s. Brătușeni, r-nul Edineț). Astfel, dînd curs acestor doleanțe, s-ar putea crea un precedent indezirabil.

Conform Legii nr.668-XIII din 23 noiembrie 1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămîn în proprietatea statului, Î.S. Stațiunea Didactico-Experimentală „Chetrosu” i-au fost atribuite 2085 ha pentru pregătirea și perfecționarea cadrelor în domeniu, iar promovarea acestui proiect ar conduce la micșorarea suprafeței terenurilor întreprinderii cu 1020 ha.

De menționat că la elaborarea proiectului nominalizat autorul nu a întocmit o notă de argumentare, în care ar fi inclus: condițiile ce au impus elaborarea proiectului, argumentele necesare, prognozele social-economice și consecințele realizării celor propuse, fundamentarea economico-financiară în cazul în care realizarea noilor reglementări necesită cheltuieli financiare sau de altă natură.

În contextul celor relatate mai sus, Guvernul consideră inoportună promovarea proiectului de lege privind modificarea anexei la Legea nr. 668-XIII din 23 noiembrie 1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămîn în proprietatea statului.