



CANCELARIA DE STAT A REPUBLICII MOLDOVA

Nr.31-76-3109

Chișinău

25 martie 2022

Biroul Permanent al Parlamentului

Suplimentar la nr.31-76-3039 din 23.03.2022

Prezentăm traducerea în limba rusă a proiectului de lege privind declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de construcție a liniei electrice aeriene (LEA) 400 kV de transport al energiei Vulcănești-Chișinău și a stației Back-to-Back Vulcănești, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.175 din 23 martie 2022.

Anexe:

1. Hotărârea Guvernului în limba rusă (1 filă);
2. Proiectul de lege în limba rusă (14 file).

Secretar general
adjunct al Guvernului

Roman CAZAN

Ex.: Ștefan Vornic
Tel.: 022250562
Stefan.vornic@gov.md

Casa Guvernului,
MD-2033, Chișinău,
Republica Moldova

Telefon:
+ 373-22-250104

Fax:
+ 373-22-242696

SECRETARIATUL PARLAMENTULUI REPUBLICII MOLDOVA	
D.D.P. Nr.	692
"25"	03 2022
Ora	



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №175

от 23 марта 2022 г.

Кишинэу

**О проекте закона о провозглашении общественной полезности
национального значения работ по строительству воздушной
линии электропередачи (ВЛ) 400 кВ электропередачи
Вулкэнешть–Кишинэу и станции back-to-back
Вулкэнешть**

На основании статьи 6 Закона № 136/2017 о Правительстве (Официальный монитор Республики Молдова, 2017 г., № 252, ст. 412), с последующими изменениями, Правительство ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Одобрить и представить Парламенту на рассмотрение проект закона о провозглашении общественной полезности национального значения работ по строительству воздушной линии электропередачи (ВЛ) 400 кВ электропередачи Вулкэнешть–Кишинэу и станции back-to-back Вулкэнешть.

Премьер-министр

Контрасигнуют

Заместитель Премьер-министра,
министр инфраструктуры и
регионального развития

Министр финансов

Министр сельского хозяйства
и пищевой промышленности

Министр окружающей среды

НАТАЛЬЯ ГАВРИЛИЦА

Андрей СПЫНУ

Думитру Будиянски

Виорел Герчиу

Юлиана Кантараджиу



ПАРЛАМЕНТ РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА**ЗАКОН****о провозглашении общественной полезности национального значения работ по строительству воздушной линии электропередачи (ВЛ) 400 кВ электропередачи Вулкэнешть–Кишинэу и станции back-to-back Вулкэнешть**

На основании пункта е) части (1) и части (3) статьи 5, пункта а) части (1) статьи 6 Закона об экспроприации для общественно-полезных целей № 488/1999 (Официальный монитор Республики Молдова, 2000 г., № 42-44, ст. 311), с последующими изменениями, Парламент принимает настоящий органический закон.

Глава I**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Статья 1. В целях настоящего закона следующие понятия означают:

акт об экспроприации – Постановление Правительства Республики Молдова, в котором называются кадастровые номера и площади экспроприруемых объектов недвижимого имущества, а также категория пользования недвижимым имуществом в соответствии с применимыми положениями/нормами законодательства, и которым будет создана Комиссия по рассмотрению возражений;

проект – Соединение электрических сетей Республики Молдова и Румынии, I этап.

План действий по переселению – план действий по переселению приводится в соответствие с требованиями Соглашения о финансировании и излагается в новой редакции: «План действий по смягчению отрицательных последствий процесса экспроприации, с покрытием всех прямых экономических и социальных расходов, возникших в результате занятия земельных участков и ограничения доступа, вместе с последующими мерами по компенсации и репарации, разработанный в соответствии с ОР 4.12 «Вынужденное переселение» Всемирного банка».

Комитет по мониторингу социального воздействия – местная неправительственная и неполитическая общественная структура, предусмотренная в Рабочем руководстве проекта, членами которой являются лица из населенных пунктов, затронутых строительными работами, созданная в целях обеспечения участия местного сообщества в

процессе мониторинга экологического и социального воздействия в период выполнения строительных работ на территории населенных пунктов, предоставления поддержки на местном уровне в функционировании Механизма рассмотрения жалоб в рамках Проекта, и оказания помощи собственникам земель, ущемленных в осуществлении прав в процессе экспроприации.

Комиссия по рассмотрению возражений – рабочая группа в составе трех специалистов из сферы деятельности, в которой реализуется общественно полезная работа, которая в результате анализа документов, представленных постоянно затрагиваемыми лицами, издает мотивированное решение о размере возмещения, предусмотренном в предложении об экспроприации.

Механизм рассмотрения жалоб – механизм, определенный в соответствии с соглашениями о финансировании для рассмотрения жалоб на мероприятия по реализации проекта, разработанный в соответствии с национальным законодательством и экологическими и социальными стандартами Всемирного банка. Он предоставляет физическим лицам, организациям и местным группам, которые могут быть прямо или косвенно затронуты строительными работами, способ подачи жалоб в организации, ответственные за внедрение и финансирование проекта.

Статья 2. В целях реализации проекта «Соединение электрических сетей Республики Молдова и Румынии, I этап» было заключено Кредитное соглашение между Республикой Молдова и Европейским банком реконструкции и развития № 47087 от 20 декабря 2017 года, Договор о финансировании между Республикой Молдова и Европейским инвестиционным банком FIN 88.495, Serapis № 2008-0194 от 20 декабря 2017 года, Кредитные соглашения между Республикой Молдова и Международной ассоциацией развития № 6380-MD и № 6381-MD от 26 сентября 2019 года, Грантовое соглашение EU/NIP № 47087, заключенное 26 сентября 2019 года.

Статья 3. Провозгласить общественно полезными работами национального значения работы по строительству воздушной линии электропередачи (ЛЭП) 400 кВ Вулкэнешть–Кишинэу и станции back-to-back Вулкэнешть в рамках проекта «Соединение электрических сетей Республики Молдова и Румынии, I этап».

Статья 4. Объектами экспроприации, определенными согласно Техничко-экономическому обоснованию, необходимыми для строительных работ, указанных в статье 3, являются:

а) объекты недвижимого имущества, находящиеся в частной собственности, и объекты, находящиеся в собственности административно-территориальных единиц, прилегающие к указанному проекту, расположенные за чертой и/или в границах территории следующих населенных пунктов: Административно-территориальное образование

Гагаузия (г. Вулкэнешть, села Дезгинжя, Конгазчикул де Сус, Кирсово, Конгаз, Светлый), район Кахул (села Борчаг, Южное, Бурлэчень), район Тараклия (села Албота де Сус, Албота де Жос, Балабану, Новоселовка, Алуату, Салчия, Мусаиту, Виноградовка), район Леова (Борогань), район Чимишлия (г. Чимишлия, села Ивановка Ноуэ, Гура Галбеней, Градиште, Валя Пержей, Екатериновка, Жавгур, Ченак), район Хынчешть (села Буцень и Фырлэдень), район Яловень (села Зымбрень, Костешть, Ханска, Молешть) и муниципий Кишинэу (ком. Бэчой);

б) право пользования или другие вещные права на объекты недвижимого имущества, прилегающие к участкам, указанным в пункте а), подлежащим использованию во время работ по строительству электросетей, указанных в статье 3.

Статья 5. Экспроприация права собственности на недвижимое имущество, указанное в пункте а) статьи 4, относится к тем объектам недвижимого имущества, которые будут постоянно затрагиваться работами, необходимыми для строительства воздушной линии электропередачи (ЛЭП) 400 кВ Вулкэнешть–Кишинэу и станции back-to-back Вулкэнешть, а экспроприация права пользования или других вещных прав, предусмотренных в пункте б) статьи 4, будет произведена временно.

Статья 6. Правительству принять и обеспечить, через Консолидированное подразделение по внедрению и мониторингу проектов в области энергетики, осуществление необходимых мер для экспроприация объектов недвижимого имущества, находящихся в публичной и/или частной собственности, используемых в работах по строительству воздушной линии электропередачи (ЛЭП) 400 кВ Вулкэнешть–Кишинэу и станции Back-to-Back Вулкэнешть, а также права пользования ими или других вещных прав на объекты недвижимого имущества, необходимые для общественно полезных строительных работ национального значения, определенных согласно проектной документации, разработанной в соответствии с законодательством, в том числе оказывать уполномоченным органам необходимую поддержку в целях передачи и регистрации имущественных прав на объекты недвижимого имущества, расположенные на участках проведения общественно полезных работ за чертой и в границах территории следующих населенных пунктов: Административно-территориальное образование Гагаузия (г. Вулкэнешть, села Дезгинжя, Конгазчикул де Сус, Кирсово, Конгаз, Светлый), район Кахул (села Борчаг, Южное, Бурлэчень), район Тараклия (села Албота де Сус, Албота де Жос, Балабану, Новоселовка, Алуату, Салчия, Мусаиту, Виноградовка), район Леова (село Борогань), район Чимишлия (г. Чимишлия, села Ивановка Ноуэ, Гура Галбеней, Градиште, Валя Пержей, Екатериновка, Жавгур, Ченак), район Хынчешть (села Буцень и Фырлэдень), район Яловень (села Зымбрень, Костешть, Ханска, Молешть) и муниципий Кишинэу (ком. Бэчой);

Статья 7. В порядке отступления от части (2) статьи 61 Закона № 107/2016 об электроэнергии, начать предусмотренную настоящим законом процедуру экспроприации без предварительного выполнения условий, предусмотренных в данной статье.

Статья 8. В порядке отступления от положений пунктов а) и h) части (1) статьи 12 Закона № 163/2010 о разрешении выполнения строительных работ, разрешение на строительство выдается примарами населенных пунктов, на территории которых будут проводиться строительные работы, предусмотренные в статье 2, без нотариально удостоверенного согласия собственников/сособственников объекта недвижимости/земельного участка, интересы которых могут быть непосредственно затронуты, как в процессе выполнения строительных работ, так и в период эксплуатации воздушной линии электропередачи (ЛЭП) 400 кВ Вулкэнешть–Кишинэу и станции back-to-back Вулкэнешть, и без сертификата об освобождении от археологического потенциала, при условии проведения строительных работ на участках с археологическим наследием только после проведения процедуры освобождения от археологического потенциала.

Статья 9. В порядке отступления от положений законодательства о публичной собственности, Гражданского кодекса Республики Молдова № 1107/2002 и Закона № 488/1999 об экспроприации для общественно-полезных целей, за исключением статей 11, 12, 14 и 15, для работ по строительству воздушной линии электропередачи (ЛЭП) 400 кВ Вулкэнешть–Кишинэу и станции back-to-back Вулкэнешть вводится специальная процедура экспроприации, согласно приложению.

Статья 10. Работы по строительству воздушной линии электропередачи (ЛЭП) 400 кВ Вулкэнешть–Кишинэу и станции back-to-back Вулкэнешть должны предшествовать процедуре экспроприации или проводиться одновременно с ней, без ущерба для ее проведения и с соблюдением мер, условий и требований по охране окружающей среды и сокращению воздействия на окружающую среду, изложенных в Соглашении об окружающей среде.

Статья 11. В порядке отступления от положений статей 72, 74 и 80 Земельного кодекса № 828/1991, изъятие из сельскохозяйственного или лесохозяйственного оборота земель, затрагиваемых указанными в статье 4 строительными работами национального значения, происходит в силу настоящего закона и является:

а) окончательным – в случае земельных участков, постоянно затрагиваемых наземными работами, необходимыми для строительства указанных объектов, с их переводом в категорию земель, предназначенных для промышленности, транспорта, телесвязи и другого специального назначения;

б) временным – в случае земельных участков, затрагиваемых во время производства наземных работ, необходимых для строительства указанных объектов.

В порядке отступления от положений статьи 12 Закона № 1308/1997 о нормативной цене и порядке купли-продажи земли, вывод из категорий земель сельскохозяйственного назначения и земель лесного фонда, а также из сельскохозяйственного/лесохозяйственного оборота земель, затрагиваемых строительными работами национального значения, указанными в статье 4, осуществляется без компенсации потерь.

Статья 12. Как процедура экспроприации, так и общественно полезные работы, предусмотренные настоящим законом, не могут быть приостановлены или прекращены по требованию какого-либо лица, которое ссылается на наличие споров в отношении владения или собственности на экспроприированный объект недвижимости или, по обстоятельствам, в отношении экспроприированного права пользования.

Статья 13. Правительство через ПУ «Агентство государственных услуг», обеспечивает выполнение предшествующих работ по определению собственников недвижимого имущества (окончательная систематизация проектов организации территории, исправление ошибок, допущенных при предоставлении земель в собственность), бесплатной регистрации (путем регистрации, временной регистрации и/или записи) права собственности и/или других прав, указанных в статье 4. Финансирование работ осуществляется через Агентство земельных отношений и кадастра на основе государственной бюджетной программы.

Статья 14. Выплата возмещений за экспроприацию права собственности, а также права пользования или других вещных прав на объекты недвижимого имущества (земельные участки) осуществляется Правительством из средств, выделенных из государственного бюджета, через публичное учреждение «Консолидированное подразделение по внедрению и мониторингу проектов в области энергетики».

Статья 15. Ответственным за выполнение кадастровых работ и работ по организации территории (определение имущества, являющегося частной собственностью, разграничение публичной собственности, изменение кадастровых планов и разработка геометрических планов, формирование объектов недвижимого имущества, разработка, при необходимости, проектов организации территории, разработка почвоведческих исследований и оформление пакетов документов для изменения категории назначения, при необходимости), оценку возмещений и составление систематизированной информации о передаче в собственность/пользование государства объектов недвижимого имущества, указанных в статье 4, является ГП «Проектный институт по землеустройству». Финансирование кадастровых работ и работ по организации территории, по оценке возмещений и составлению систематизированной информации

осуществляется через «Консолидированное подразделение по внедрению и мониторингу проектов в области энергетики». Финансирование работ по составлению проекта организации территории в селе Новоселовка района Тараклия осуществляется через Агентство земельных отношений и кадастра на основе государственной бюджетной программы.

Статья 16. (1) ГП «Moldelectrica» или преемник его прав и обязанностей является бесплатным обладателем в силу настоящего закона:

а) в случае объектов экспроприации, указанных в пункте а) статьи 4, которые будут постоянно затрагиваться работами в течение всего срока эксплуатации воздушной линии электропередачи (ЛЭП) 400 кВ Вулкэнешть–Кишинэу и станции back-to-back Вулкэнешть:

- прав пользования и прав, необходимых для строительства объектов, указанных в статье 4;

- прав, необходимых для выполнения соответствующих работ и получения всех сопутствующих разрешений, а также для эксплуатации и содержания указанного проекта;

б) в случае объектов экспроприации, указанных в пункте б) статьи 4, которые будут временно затрагиваться работами в течение всего срока производства работ по строительству воздушной линии электропередачи (ЛЭП) 400 кВ Вулкэнешть–Кишинэу и станции back-to-back Вулкэнешть:

- прав, необходимых для строительства объектов, указанных в статье 4;

- прав, необходимых для выполнения этих строительных работ и получения всех сопутствующих разрешений.

(2) Права, предусмотренные в пункте а) части 4, вносятся в Реестр недвижимого имущества на основе заявления обладателя, указанного в настоящей статье, или представителя ГП «Проектный институт по землеустройству».

Статья 17. После опубликования акта об экспроприации объекты недвижимого имущества, указанные в пункте а) статьи 4, которые будут постоянно затрагиваться строительными работами в течение всего срока эксплуатации воздушной линии электропередачи (ЛЭП) 400 кВ Вулкэнешть–Кишинэу и станции back-to-back Вулкэнешть, передаются в управление Агентства публичной собственности. Агентство государственных услуг на основе Акта об экспроприации и пакетов кадастровых документов, оформленных в порядке, установленном нормативными актами, бесплатно вносит соответствующую запись в Реестр недвижимого имущества, по заявлению правообладателя.

Статья 18. В соответствии с требованиями соглашений о финансировании проекта «Соединение электрических сетей Республики Молдова и Румынии, I этап», органам местного публичного управления (ОМПУ) первого и второго уровня рекомендуется принять следующие меры при проведении процедуры экспроприации:

- подготовка и представление, в пределах функциональной компетенции, информации, требуемой учреждениями, ответственными за проведение процедуры экспроприации;

- содействие организации процесса проведения консультаций с населением;

- участие в управлении механизмом рассмотрения жалоб;

- создание местных комитетов по мониторингу социального воздействия (в дальнейшем – *КМСВ*) и назначение его членов.

Статья 19. Правительство из средств, выделенных из государственного бюджета, через «Консолидированное подразделение по внедрению и мониторингу проектов в области энергетики» обеспечивает разработку и внедрение, обновление Плана действий по переселению.

Статья 20. В смысле настоящего закона признаются недействительными:

- а) сделки в отношении подлежащего экспроприации недвижимого имущества, кроме связанных с наследством, которые будут заключены после вступления в силу настоящего закона;

- б) сделки по включению подлежащих экспроприации объектов в периметр населенного пункта, а также по переводу имущества, являющегося публичной собственностью административно-территориальной единицы, из одной сферы публичной собственности в другую либо в собственность другой административно-территориальной единицы;

- с) выдача заключений, согласий, допусков или разрешений третьим лицам в отношении экспроприированного недвижимого имущества.

Статья 21. Нормативные акты и технические регламенты применяются, если они не противоречат положениям настоящего закона, который вводит специальные правовые нормы.

Статья 22. Настоящий закон вступает в силу со дня опубликования в Официальном мониторе Республики Молдова.

Статья 23. Контроль за исполнением настоящего закона возложить на Правительство.

Председатель Парламента

Приложение
к Закону №

**СПЕЦИАЛЬНАЯ ПРОЦЕДУРА ЭКСПРОПРИАЦИИ,
ПРИМЕНЯЕМАЯ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ВОЗДУШНОЙ ЛИНИИ
ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ (ЛЭП) 400 кВ ВУЛКЭНЭШТЬ–КИШИНЭУ И
СТАНЦИИ ВАСК-ТО-ВАСК ВУЛКЭНЭШТЬ**

1. После провозглашения общественной полезности, в течение 60 дней службы ПУ «Агентство государственных услуг» проводят работы по окончательной систематизации проектов организации территории в населенных пунктах, затрагиваемых строительством воздушной линии электропередачи (ЛЭП) 400 кВ Вулкэнешть-Кишинэу, а ГП «Проектный институт по землеустройству» разрабатывает проект организации территории для села Новоселовка района Тараклия.

2. После провозглашения общественной полезности и представления проектной документации, утвержденной в предусмотренном законодательством порядке, в течение 45 дней ГП «Проектный институт по землеустройству» определяет собственников объектов недвижимого имущества, указанных в статье 4. Одновременно с определением собственников объектов недвижимого имущества, указанных в статье 4, ПУ «Агентство государственных услуг» обеспечивает через территориальные подразделения в соответствии с проектной документацией, утвержденной в предусмотренном законодательством порядке, внесение записи о запрете на отчуждение или обременение предусмотренного к экспроприации недвижимого имущества в Реестр недвижимого имущества, за исключением передачи соответствующих объектов в собственность или в пользование государства.

3. Передача от экспроприата экспроприатору права собственности на объекты недвижимого имущества, указанные в пункте а) статьи 4 настоящего закона и, по обстоятельствам, права пользования или других вещных прав на объекты недвижимого имущества, предусмотренные в пункте б) статьи 4 настоящего закона, осуществляется поэтапно, в следующем порядке:

а) в порядке отступления от статей 432 и 433 Гражданского кодекса, в день опубликования экспроприатором акта об экспроприации в Официальном мониторе Республики Молдова, в силу настоящего закона создается правовое основание для временной регистрации права публичной собственности права пользования или, по обстоятельствам, других вещных

прав государства на объекты недвижимого имущества, предусмотренные в статье 4. Соответствующее вещное право, подлежащее временной регистрации, затрагивается отлагательным условием выплаты возмещений экспроприату. Компетентные органы согласно настоящему закону производят временную регистрацию приобретения вещных прав на объекты недвижимого имущества (земельные участки), указанные в пункте а) статьи 4, в Реестре недвижимого имущества. Акт об экспроприации является достаточным для внесения ПУ «Агентство государственных услуг» соответствующей записи в Реестр недвижимого имущества;

б) в порядке отступления от пункта а) части (1) статьи 6 Закона № 121/2007 об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении, в день осуществления отлагательного условия, касающегося выплаты возмещений экспроприату, и закрепления соответствующего вещного права государства, в силу настоящего закона, создается правовое основание для законного включения в публичную сферу государственной собственности объектов недвижимого имущества, предусмотренных в статье 4, в отношении которых были временно зарегистрированы вещные права согласно положениям пункта а).

Факт осуществления отлагательного условия доводится до сведения ПУ «Агентство государственных услуг» «Консолидированным подразделением по внедрению и мониторингу проектов в области энергетики» посредством письменного подтверждения, свидетельствующего о зачислении/переводе возмещения на специальный счет, открытый на имя экспроприата согласно настоящему закону, и оно является достаточным для ПУ «Агентство государственных услуг» для исключения временно зарегистрированного права и окончательной регистрации права публичной собственности государства на экспроприированные земельные участки.

4. После осуществления временной регистрации вещных прав государства согласно положениям пункта а) статьи 4, могут быть начаты строительные работы, провозглашенные общественно полезными работами национального значения, с дальнейшим проведением процедуры экспроприации имущества, в отношении которого было временно зарегистрировано соответствующее право государства. Владельцы на любых правах имущества, в отношении которого было временно зарегистрировано вещное право государства согласно положениям пункта а) статьи 4, обязаны, после периода уведомления, разрешить доступ для производства строительных работ.

5. Акт об экспроприации создает последствия и в том случае, когда собственники объектов недвижимого имущества, указанных в пункте а) статьи 4 настоящего закона, и, по обстоятельствам, обладатели права пользования, предусмотренные в пункте б) статьи 4, не представляют документ, подтверждающий их право на экспроприируемое имущество, не известны или известны, но находятся за пределами страны, или их невозможно установить по другим причинам, а также в случае неоткрытых наследств или неизвестных наследников либо тех, с которыми не достигается соглашение о размере возмещения.

6. Дата внесения в Реестр недвижимого имущества записи о передаче от экспроприата экспроприатору права собственности на недвижимое имущество и, по обстоятельствам, права пользования или других вещных прав, не затрагивает момент вступления в силу данной передачи.

7. После установления и введения запрета на отчуждение объектов недвижимого имущества, которые необходимо экспроприировать, в течение максимум 90 дней экспроприатор издает/утверждает Постановление Правительства (Акт об экспроприации), который должен содержать в приложении перечень подлежащих экспроприации объектов недвижимого имущества, полученных на основе окончательного технического проекта, который включает кадастровые номера и площади экспроприируемых объектов недвижимого имущества, категорию пользования недвижимым имуществом в соответствии с применимыми положениями/нормами законодательства. В то же время описывается процедура создания КМСВ и введения Механизма рассмотрения жалоб.

8. Одновременно с изданием/утверждением Постановления Правительства (Акта об экспроприации) Правительство через ГП «Проектный институт по землеустройству» проводит оценку объектов недвижимого имущества, указанных в статье 4 закона.

9. Экспроприатор определяет размер возмещения, положенного собственникам недвижимого имущества, указанным в пункте а) статьи 4, и/или, по обстоятельствам, обладателям права пользования или других вещных прав на недвижимое имущество, указанным в пункте б) статьи 4.

10. Возмещения, подлежащие выплате собственникам недвижимого имущества, указанным в пункте а) статьи 4, и/или обладателям прав на недвижимое имущество, указанным в пункте б) статьи 4, устанавливаются на основе отчетов об оценке, составленных оценщиками, обладающими квалификационными удостоверениями, выданными в установленном законодательством порядке, в соответствии с положениями настоящего

закона и с соблюдением предусмотренных законодательством критериев, включая и:

а) площадь экспроприированного недвижимого имущества, способ использования, качество (бонитет) экспроприированного недвижимого имущества, а также затронутых/разрушенных насаждений;

б) площадь недвижимого имущества, право пользования которым было экспроприировано;

с) сообщенная компетентными организациями существующая или оценочная стоимость экспроприированного недвижимого имущества или недвижимого имущества, право пользования которым было экспроприировано, а также оценочная стоимость затронутых экспроприацией строений и/или инфраструктуры;

д) ограничение деятельности из-за экспроприации;

е) период экспроприации объектов имущества, указанных в пункте б) статьи 4.

11. В течение 20 дней после опубликования Акта об экспроприации в Официальном мониторе Республики Молдова, публикуется перечень экспроприированных объектов недвижимого имущества в офисах органов местного публичного управления и на их официальных веб-страницах.

12. После доведения Акта об экспроприации до сведения общественности путем опубликования в Официальном мониторе Республики Молдова, размещения в офисах органов местного публичного управления (примэрий), в радиусе которых находится недвижимое имущество (земельный участок), и опубликования на их официальных веб-страницах, экспроприатор в течение 90 дней вносит предложение об экспроприации.

13. Предложение об экспроприации включает уведомление физических и юридических лиц – обладателей вещных прав на объект экспроприации, размер возмещения и типовое заявление о выплате возмещений.

14. После получения предложения об экспроприации собственники и обладатели права пользования или других вещных прав на подлежащие экспроприации объекты, указанные в статье 4, обязаны принять меры по обеспечению их сохранности. С момента получения предложения об экспроприации экспроприат вправе в течение 45 дней дать или не дать свое согласие на немедленную и справедливую компенсацию, а именно:

а) в случае согласия собственников и обладателей других вещных прав на экспроприируемое недвижимое имущество с размером возмещения, содержащимся в предложении об экспроприации, они подают заявление о выплате возмещения за экспроприированное недвижимое

имущество, сопровождаемое легализованными копиями документов, подтверждающих права собственности/другие вещные права на недвижимое имущество (земельный участок);

б) в случае затронутых правообладателей, не получивших по определенным причинам предложение об экспроприации или не известных, известных, но находящихся за пределами страны, умерших, а также в случае неоткрытых наследств или неизвестных наследников – 45-дневный срок исчисляется с момента истечения срока, предусмотренного в пункте 11;

с) если обладатели вещных прав получили предложения об экспроприации, но не подали в установленный срок заявление и/или подтверждающие документы, указанные в пункте а), экспроприатор зачисляет возмещение на специальный счет, открытый на имя экспроприата, в течение трех лет.

После зачисления возмещения экспроприатором на специальный счет, открытый на имя экспроприата, отлагательная мера, касающаяся выплаты возмещения, считается выполненной.

15. В течение 45 дней со дня получения предложения об экспроприации экспроприат обязан уведомить экспроприатора в письменном виде о правах третьих лиц на объект экспроприации. При невыполнении этой обязанности ответственность за возмещение перед третьими лицами возлагается на экспроприата.

16. В случае экспроприации части объекта недвижимого имущества, который не сформирован и/или не зарегистрирован надлежащим образом в Реестре недвижимого имущества, на основе проведенных экспроприатором измерений определяется как экспроприируемая, так и не экспроприируемая площадь, и регистрируется часть земельного участка, которую необходимо экспроприировать, на основе проекта формирования объекта недвижимого имущества и приказа Агентства публичной собственности.

17. Если экспроприируемое недвижимое имущество является собственностью умершего лица или, по обстоятельствам, экспроприируемые права принадлежат умершему лицу, возмещение оформляется на имя законных наследников, которые докажут свой статус наследника свидетельством о праве на наследство или предъявят вступившее в законную силу судебное решение о праве собственности.

18. Выплата возмещений за экспроприированное недвижимое имущество и за экспроприированные права осуществляется на основе заявления обладателя и предложения об экспроприации в виде денежной компенсации. Суммы возмещений перечисляются правообладателям на специальный счет, открытый на имя экспроприата, в национальной валюте,

в течение 60 дней с момента подачи заявления о выплате возмещений. Срок давности для обращения за возмещениями составляет три года с момента получения предложения об экспроприации или с того момента, когда экспроприату стало или должно было стать известно о возникновении права.

19. Если возмещения за один и тот же экспроприированный объект недвижимого имущества/право запрашиваются совместно или в спорном порядке несколькими лицами, имеющими на это право, возмещение подлежит разделению в соответствии с применимым законодательством.

20. Возмещение выплачивается только обладателям прав, доказанных подтверждающими документами, в том числе вступившим в законную силу судебным решением или свидетельством о праве на наследство, выданным в соответствии с применимым законодательством.

21. В случае возможных споров выплата назначенного возмещения откладывается до вынесения и предъявления вступившего в законную силу судебного решения, без ущерба для строительных работ.

22. Если для общественно полезной цели необходимо экспроприировать часть земельного участка, превышающую 60% общей площади, что приведет к существенному обесценению имущества, а также к невозможности его использования с целью, намеченной до экспроприации, тогда экспроприируется весь земельный участок при условии отсутствия возражений со стороны собственника данного участка.

23. Экспроприация объектов недвижимого имущества национального лесного фонда или находящихся в публичной собственности государства или в публичной собственности административно-территориальных единиц осуществляется в порядке возмещения только в случае земель, находящихся в публичной собственности административно-территориальных единиц, а древесина передается соответствующему собственнику.

24. Вырубка деревьев на облесенных землях производится Агентством «Moldsilva» бесплатно, в соответствии с применимым законодательством о разрешении работ по вырубке деревьев. Ответственность за раскорчевку пней возлагается на исполнителя работ.

25. Вырубка плодовых/виноградных насаждений и раскорчевка пней после вырубки с экспроприированных площадей возлагается на исполнителя работ. Древесина передается затронутым правообладателям.

26. Если обладатели прав на подлежащие экспроприации объекты не согласны с предлагаемым экспроприатором возмещением, они вправе

подать в Комиссию по рассмотрению возражений (созданную Постановлением Правительства) возражения на предложение об экспроприации, которым выдвигают собственные требования к размеру возмещения, сопровождаемые оправдательными документами.

27. Возражения изучаются Комиссией по рассмотрению возражений в течение 30 дней. Решение Комиссии сообщается в течение пяти дней после принятия и служит основанием для определения размера возмещения, который не может быть меньше того, который был установлен в предложении об экспроприации.

28. Возражения на предложения об экспроприации разрешаются в соответствии с положениями Закона № 488/1999 об экспроприации для общественно-полезных целей.

29. Если экспроприат не удовлетворен суммой возмещения, предусмотренной в решении Комиссии, он может ее обжаловать в компетентную судебную инстанцию в течение двух лет со дня сообщения ему данного решения об установлении размера возмещения, не имея возможности обжаловать полученные государством и временно зарегистрированные вещные права, право собственности и/или другие права, указанные в статье 4.

30. Исковое заявление об установлении размера возмещения рассматривается в соответствии с положениями статьи 15 Закона № 488/1999 об экспроприации для общественно-полезных целей.