



Deputat în Parlamentul Republicii Moldova

Comisiei agricultură și industrie alimentară

A M E N D A M E N T

la proiectul de lege pentru modificarea Legii 668/1995 privind aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului nr. 371 din 30 septembrie 2022

În conformitate cu prevederile art. 59 din Regulamentul Parlamentului, aprobat prin Legea nr. 797/1996, în urma examinării proiectul de lege nr. 371 din 30 septembrie 2022 pentru modificarea Legii 668/1995 privind aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului, prezentăm următoarele amendamente:

1. La Articolul I din proiect, la poziția: „Centrul de Excelență în Viticultură și Vinificație, comuna Stăuceni, municipiul Chișinău”, cifrele „1361,94” se substituie cu cifrele „1341,94”;

La poziția „Total:”, cifrele „21844,7508” se substituie cu cifrele „21824,7508”.

2. Proiectul de lege se completează cu un punct nou care devine articolul III cu următorul cuprins:

”Terenul cu suprafața de 20 ha din terenul cu numărul cadastral nr. 3153208049 exclus conform pct. 1 al acestui amendament rămâne în proprietatea statului în administrarea Agenției Proprietății Publice pentru construcția Centrului de gestionare a deșeurilor.”

3. Articolul III din proiectul de lege va deveni respectiv articolul IV.

4. La Articolul IV alineatul (2) după cuvintele ”numerele cadastrale” se introduce numărul ”3153208049,”

Se completează cu un nou alineat (3) cu următorul cuprins:

”Prin derogare de la prevederile art. 83 din Codul funciar nr. 828/1991, se permite retragerea din circuitul agricol a unui teren agricol de calitate superioară cu gradul de evaluare a fertilității naturale de peste 60, cu suprafața de 20 ha, din terenul cu numărul cadastral 3153208049, în conformitate cu modificările prevăzute la art. I și II din prezenta lege, cu amplasarea pe acest teren a Centrului de gestionare a deșeurilor.

Motivare:

Amendamentul este elaborat în vederea asigurării realizării angajamentelor Republicii Moldova conform prevederilor Contractului de Finanțare dintre Republica Moldova și Banca Europeană pentru Investiții privind implementarea proiectului „Deșeuri solide în Republica Moldova”, semnat la 18 octombrie 2019 și ratificat prin Legea nr. 89/2020.

Totodată, trebuie de menționat că implementarea proiectului „Deșeuri solide în Republica Moldova”, în special în Regiunea de Management nr. 4 (Chișinău, Hîncești, Ialoveni, Strășeni, Criuleni, Anenii Noi, Cocieri), este posibilă doar în contextul elaborării Studiului de fezabilitate, care a fost inițiat de către Banca Europeană de Investiții în anii 2014-2015 dar care nu a fost finalizat.

Prin urmare, pentru a întruni condiționalități de inițiere a procesului de implementare a proiectului, în conformitate cu prevederile Contractului de finanțare stabilite în Lista A, punctul A.2., împrumutatul trebuie să prezinte înainte de alocarea unei tranșe, studiul de fezabilitate care ar include inclusiv descrierea sistemului tarifar și programul planificat al ajustărilor tarifare, cu analiza accesibilității acestora, precum și analiza viabilității financiare viitoare a sistemului. Prin urmare, elaborarea Studiului de fezabilitate și asigurarea efectuării tuturor calculelor și costurilor aferente implementării proiectului, este imposibilă fără identificarea locațiilor pentru construcția Centrului pentru depozitarea deșeurilor dar și pentru locațiile aferente stațiilor de transfer.

Astfel, criteriile de evaluare a unui potențial teren pentru construcția Centrului de depozitare trebuie să întrunească următoarele cerințe:

Descriere criteriu	Cerințe minime	Denumirea legii / Actul normativ
Criterii de infrastructură		
Distanța maximă de la rețeaua principală de drumuri	10 km	Nu este prevăzută în legislație. Criteriul este stabilit pe baza experienței din proiecte similare din alte state
Distanța maximă de la centrul de greutate de generare a deșeurilor	20 km	Nu este prevăzută în legislație. Criteriul este stabilit pe baza experienței din proiecte similare din alte state

Suprafața minimă a amplasamentului pentru asigurarea unei durate de viață a Centrului de minim 20 ani	20 ha	Nu este prevăzută în legislație. Suprafața a fost estimată de către consultant, ținând cont de experiența altor țări, unde a fost executată construcția unei infrastructuri complexe de tratare mecano-biologică a deșeurilor.
Criterii hidro-geologice și hidrologice		
Adâncimea minimă a acviferului	Recomandat 3-5 m	Nu este prevăzută în legislație. Criteriul este stabilit pe baza experienței din proiecte similare din alte state
Distanța minimă față de sursele de apă	500 m	Nu este prevăzută în legislație. Criteriul este stabilit pe baza experienței din proiecte similare din alte state
Distanța minimă față de râuri, bazine de apă și pârâuri	500 m în cazul râurilor și bazinelor de apă 15 m în cazul pârâurilor	LEGE Nr. 440 / 27.04.1995 cu privire la zonele și fâșiile de protecție a apelor râurilor și bazinelor de apă
Criterii de planificare fizică		
Distanța minimă de la casele de locuit	500 m	Normele Sanitare: CH-245-71
Distanța minimă de la situri arheologice și monumente culturale	500 m	Nu este prevăzută în legislație. Criteriul este stabilit pe baza experienței din proiecte similare din alte state

Distanța minimă față de ariile protejate	100 – 1.500 m, în funcție de tipul ariei protejate	Legea 1538/1998 cu modificările și completările ulterioare privind fondul ariilor naturale protejate de stat
Calitatea solului – bonitate maxima	60 puncte	Codul funciar art. 83 prevede ca retragerea terenurilor agricole de calitate superioara (gradul de evaluare a fertilității naturale de peste 60) din circuitul agricol se face în cazuri excepționale, prin hotărâre a Guvernului.

Astfel, în baza coordonării acțiunilor cu Agenția Proprietății Publice și examinării opțiunilor existente, de către Ministerul Mediului și I.P. „Unitatea de implementare a proiectelor în domeniul mediului” a fost identificat terenul cu numărul cadastral 3153208049, care se regăsește în anexa Legii nr. 668-XIII din 23 noiembrie 1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului.

În concluzie, pentru a asigura realizarea angajamentelor Republicii Moldova în vederea implementării proiectului „Deșeuri solide în Republica Moldova”, este necesară retragerea din circuitul agricol a unui teren agricol de calitate superioară cu gradul de evaluare a fertilității naturale de peste 60, cu suprafața de 20 ha, de la I.P. „Centrul de Excelență în Viticultură și Vinificație”, comuna Stăuceni, municipiul Chișinău, cu excluderea acestuia din anexa la Legea 668/1995 în conformitate cu modificările prevăzute la art. I din prezenta lege, și amplasarea pe acest teren a Centrului de depozitare a deșeurilor municipale, prin formarea terenului menționat ca bun imobil - obiect de drept independent prin separare din terenul cu nr. cadastral 3153208049, restul suprafeței rămânând în anexa Legii 668/1995;

Terenul agricol menționat este de calitate superioară cu gradul de evaluare a fertilității naturale de peste 60 din care considerente, pentru schimbarea destinației acestuia este necesară instituirea unei norme derogatorii de la prevederile art. 83 Cod funciar.

Totodată, având în vedere că, alocarea respectivului teren reprezintă un angajament pe care și la asumat Republica Moldova în cadrul raporturilor descrise *supra*, propunem ca schimbarea destinației acestuia din agricol în pentru construcții a să fie efectuată fără compensarea pierderilor agricole.

Deputat în Parlament
Ina COȘERU