



Comisia economie, buget și finanțe

RAPORT

asupra proiectului de Lege pentru modificarea unor acte normative (nr. 219 din 02.06.2022) Lectura I

Comisia economie, buget și finanțe a examinat proiectul de lege pentru modificarea unor acte normative (nr. 219 din 02.06.2022), prezentat cu titlu de inițiativă legislativă de către Guvernul Republicii Moldova, și comunică următoarele.

Proiectul propune modificarea legislației în domeniul construcțiilor prin modificarea Legii nr. 721/1996 privind calitatea în construcții, Legii nr. 163 privind autorizarea lucrărilor de construcție, Legea nr 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător și Legea nr. 5/2018 pentru modificarea și completarea unor acte legislative.

Proiectul de lege a fost elaborat în vederea completării Legii nr.721/1996 privind calitatea în construcții cu prevederi referitoare la Comitetele tehnice specializate în domeniul construcțiilor pentru a reflecta activitatea acestora în procesul de elaborare a documentelor normative. De asemenea, proiectul de lege include modificări care vor permite supravegherea și monitorizarea continuă a lucrărilor de construcții prin includerea fazelor determinante. Prevederile vizate au rolul de evita încălcări referitor la amplasamentul construcțiilor sau fenomene de supraetajare a construcțiilor. Totodată, se introduce termenul de garanție post-recepție de 5 ani în contextul obligațiilor executanților lucrărilor de construcție.

Proiectul mai include și prevederi ce țin de :

- interzicerea includerii unor cerințe eronate, care nu corespund documentelor normative, în cazul avizelor de racordare;
- neadmiterea implicării operatorilor de rețea în verificarea documentației de proiect, această atribuție revenind exclusiv verificatorilor de proiecte;

- stabilirea termenului de 5 zile lucrătoare pentru emiterea acordurilor pentru activități de proiectare și de coordonare a documentației de proiect de către operatorii de rețea, în condițiile lipsei refuzului argumentat și motivat;

- stabilirea aprobării tacite în caz de depășire a termenilor legali la emiterea acordurilor scrise pentru activități de proiectare precum și de coordonare a documentației de proiect de către operatorii de rețea, în condițiile lipsei refuzului argumentat și motivat;

Este necesar de menționat că pentru diminuarea riscurilor legate de aprobarea tacită, proiectul prevede că aprobarea tacită nu scutește de răspunderea pentru încălcarea prevederilor normativelor în construcții la efectuarea lucrărilor de proiectare și construcție.

Prin urmare, Comisia economie, buget și finanțe cu votul majorității membrilor comisiei, propune plenului Parlamentului examinarea și adoptarea proiectului de lege nr. 219 din 02.06.2022.



Dumitru ALAIBA
Președintele Comisiei