



29 07 2011

Dj-2 Nr. 282

A V I Z

**la proiectul de lege pentru modificarea
și completarea unor acte legislative
(nr.1576 din 11.07.2011)**

Direcția juridică a examinat proiectul de lege înaintat cu titlu de inițiativă legislativă de către Valeriu Munteanu, deputat în Parlament și în conformitate cu cerințele art.54 din Regulamentul Parlamentului, expune următoarele.

Procedura de înaintare a proiectului de lege este în conformitate cu art.73 din Constituție și art.47 din Regulamentul Parlamentului.

Prin proiectul prezentat se propun modificări în *Codul funciar* și *Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului*, care au drept scop simplificarea procedurii de schimbare a destinației terenurilor agricole, și scutirea persoanelor fizice și juridice de compensarea pierderilor cauzate de excluderea terenurilor din circuitul agricol, în cazul construcției obiectelor auxiliare de ramură.

Cu referire la concordanța proiectului cu legislația în vigoare, precum și la respectarea cerințelor tehnicii legislative, invocăm următoarele obiecții:

1.Proiectul de lege nu conține clauza de adoptare, care potrivit art.27 din Legea privind actele legislative nr.780/2001, este obligatorie pentru toate actele legislative.

2. La Art.I, Codul funciar nr.828-XII din 25.12.1991:

1). La pct.1, în conținutul art.71 sintagma “*nota de bonitate*” urmează de substituit cu termenul utilizat în Codul Funciar „*bonitatea*”.

2). Totodată, modificările propuse la pct.1 și pct.2 din proiect impun modificarea art.8, subalineatul 6 din Codul funciar, în care să fie prevăzută competența Guvernului ce ține *stabilirea și schimbarea categoriei de destinație a terenurilor agricole de calitate superioară cu bonitatea mai mare de 60 puncte, conform prospecțiunilor pedologice, planurilor urbanistice și de amenajare a teritoriilor, aprobate în modul stabilit.*

2). La pct.3, în art.99, propunem utilizarea terminologiei constante și uniforme ca și în Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308/1997, care utilizează formula “*compensarea pierderilor cauzate de excluderea terenurilor din circuitul agricol*”.

Astfel, în art.99, alineatul unu, după sintagma „*Compensarea pierderilor cauzate*” de completat cu sintagma „*de excluderea terenurilor din circuitul agricol, și anume*”.

În alineatul patru al art.99, considerăm că urmează a fi păstrat doar subalineatul cinci, conform căruia nu se vor compensa pierderile cauzate de excluderea terenurilor din circuitul agricol la construcția obiectelor auxiliare de ramură în scopul obținerii produselor agricole.

În acest sens, menționăm că în Parlament se examinează proiectul de lege nr.870 din 05.04.2011, (aprobat în lectura I-a pe 08.07.2011) înaintat cu titlu de inițiativă legislativă de către deputatul Ion Balan, care modifică și completează același act legislativ, și care vizează aceeași problemă, dar prin altă modalitate, și anume, să nu fie considerată excludere: trecerea terenurilor agricole în altă folosință la construcția obiectelor auxiliare de ramură: depozite și frigidere destinate păstrării produselor agricole, fățări, ateliere de reparație și de păstrare a mecanismelor agricole etc.

Avînd în vedere, că scopul final ale ambelor proiecte de legi este același: scutirea proprietarilor de terenuri de compensarea pierderilor cauzate de excluderea terenurilor din circuitul agricol, potrivit art.56 alin.(3) și alin.(5) din Regulamentul Parlamentului, aceste proiecte urmează a fi examinate concomitent. La propunerea comisiei sesizate în fond, Parlamentul va hotărî care proiect va fi dezbătut ca proiect de bază.

3. La Art.II, Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului nr.1308-XIII din 25 iulie 1997:

1).La pct.1, autorul nu a luat în considerare ultimele modificări ale alin.(4) din art.12, operate prin Legea nr.183 din 15.07.2010, astfel, modificarea propusă la punctul respectiv urmează a fi revizuită și expusă în redacția corectă.

2). La pct.2 propunerea autorului din alin.(2) al art.14, urmează a fi înserată în alin.(1) al aceluiași articol, în caz contrar, modificarea propusă va contravine prevederilor alin.(1) din art.14 care stipulează, că mijloacele bănești destinate compensării pierderilor cauzate de excluderea terenurilor din categoriile de terenuri cu destinație agricolă și ale fondului silvic se încasează ***la bugetul de stat***.

Totodată, conform art.131 alin.(4) din Constituție, orice propunere legislativă sau amendament care atrag majorarea sau reducerea veniturilor bugetare sau împrumuturilor, precum și majorarea sau reducerea cheltuielilor bugetare pot fi adoptate numai după ce sînt acceptate de Guvern.

Cu respectarea procedurilor regulamentare, și ținînd cont de cele menționate, proiectul de lege poate fi examinat în ședințele plenare ale Parlamentului

