

**Постоянному бюро
Парламента Республики Молдова**

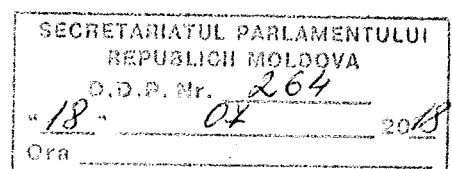
В соответствии с положениями статьи 73 Конституции Республики Молдова и статьи 47 Регламента Парламента представляется в порядке законодательной инициативы проект закона о внесении изменений и дополнений в Закон о природном газе № 108/2016.

Прилагаются:

- 1) проект закона;
- 2) пояснительная записка.

Депутаты Парламента:

А. Канду
В. Андронаки



ЗАКОН
о внесении изменений и дополнений в
Закон о природном газе № 108/2016

Парламент принимает настоящий органический закон.

Ст. I. – В Закон о природном газе № 108/2016 (Официальный монитор Республики Молдова, 2016 г., № 193-203, ст. 413), внести следующие изменения:

1. В статье 74:

дополнить статью частью (1¹) следующего содержания:

«(1¹) Право безвозмездного пользования в период эксплуатации сетей природного газа, предусмотренное частью (1), возникает в силу настоящего закона без необходимости получения согласия государства или административно-территориальных единиц, заключения каких-либо сделок или совершения каких-либо иных формальностей. Право пользования на основании настоящей части осуществляется и вступает в силу в отношении третьих лиц без необходимости его регистрации в Реестре недвижимого имущества.».

В части (2) слова «, с согласия собственников и в предусмотренном законом порядке» заменить словами «в порядке, предусмотренном настоящим законом,».

Изменения в пунктах а) и b) части (2) касаются только текста на государственном языке.

В пункте с) части (2) после слов «или воздушного прохода через участок» дополнить словами «для строительства сетей природного газа и/или».

Дополнить статью частью (2¹) следующего содержания:

«(2¹) Права пользования и сервитута, установленные в части (2), возникают на основании общественной полезности, в силу настоящего закона, без необходимости получения согласия собственников соответствующих участков или имущества, заключения каких-либо сделок или совершения каких-либо иных формальностей за исключением случаев, установленных частью (1¹) статьи 75 и частью (2²) статьи 76. Содержание прав пользования и сервитута и срок, на который они возникают, предусмотрены статьями 75 и 76. Соответствующие права осуществляются и вступают в силу в отношении третьих лиц без необходимости их регистрации в Реестре недвижимого имущества.».

Часть (4) признать утратившей силу.

Часть (6) дополнить словами «, в порядке, предусмотренном статьей 76¹.».

Дополнить статью частью (7) следующего содержания:

«(7) Сети природного газа подлежат государственной регистрации в Реестре объектов инженерно-технической инфраструктуры.».

2. В статье 75:

В наименовании статьи 75 изменения касаются только текста на государственном языке.

Часть (1) изложить в следующей редакции:

«(1) Право пользования участком для выполнения необходимых работ по строительству, восстановлению или модернизации сетей природного газа устанавливается в соответствии с частью (2¹) статьи 74 и продлевается на период выполнения работ. При осуществлении указанного права системные операторы с предварительного уведомления собственника участка или объекта недвижимости вправе:

а) завозить материалы, снаряжение, оборудование и установки, необходимые для выполнения работ;

а¹) уничтожать посеvy, посадки или иные объекты благоустройства и ограничивать их в пределах, строго необходимых для выполнения работ, в предусмотренном законом порядке;

б) извлекать материалы, забирать воду в установленном законом порядке;

с) устанавливать оборудование и работать с ним, размещать подсобные помещения и бытовки;

д) прекращать или ограничивать деятельность собственника в строго необходимых для выполнения указанных работ пределах.

Дополнить статью частью (1¹) следующего содержания:

«(1¹) В отступление от положений часть (2¹) статьи 74, если работы по строительству сетей природного газа предполагают получение разрешения на строительство или равноценного разрешительного документа (в связи со строительством сетей природного газа или участков сетей природного газа, в связи с проведением капитальных строительных работ и др.), право пользования участком или недвижимым имуществом для проведения строительных работ возникает с предварительного согласия собственника соответствующего участка или недвижимого имущества.».

Изменения в части (2) касаются только текста на государственном языке.

В части (3) слова «договором, заключенным с собственником,» заменить словами «в соответствии с частью (2¹) статьи 74», слова «эксплуатации сетей природного газа» - словами «существования и, соответственно, эксплуатации», а

слова «с предварительного согласия собственника» - «с предварительного уведомления собственника».

3. В статье 76:

Часть (2) изложить в следующей редакции:

«(2) Сервитут предоставляется в соответствии с пунктом (2¹) статьи 74 и продлевается на весь период строительства и/или эксплуатации сетей природного газа.»

Дополнить статью частью (2¹) следующего содержания:

«(2¹) В отступление от положений части (2¹) статьи 74, если работы по строительству сетей природного газа предполагают получение разрешения на строительство или равнозначного разрешительного документа (в связи со строительством сетей природного газа или новых участков сетей природного газа, в связи с осуществлением капитальных строительных работ и др.), сервитут на участок или недвижимое имущество для проведения строительных работ возникает с предварительного согласия собственника соответствующего участка или недвижимого имущества.».

4. Дополнить закон статьей 76¹ следующего содержания:

«Статья 76¹. Осуществление права пользования и сервитута. Возмещение причиненного ущерба

(1) В целях предоставления полагающегося возмещения в связи с осуществлением прав пользования или сервитута, предусмотренных статьями 75 и 76, системные операторы заключают с собственниками пострадавших участков или имущества типовой договор. Системные операторы обязаны заключить типовой договор не более чем за 30 календарных дней с момента регистрации заявления собственников пострадавших участков или имущества.

(2) Типовой договор составляется в соответствии с обязательными положениями, разработанными и утвержденными Правительством, и устанавливает права и обязанности системного оператора и собственника участка или имущества, пострадавших в связи с осуществлением права пользования или сервитута, предусмотренных статьями 75 и 76, в том числе порядок определения возмещения ущерба, причиненного системными операторами при осуществлении соответствующих прав.

(3) Возмещение ущерба, причиненного системными операторами при осуществлении права пользования и сервитута, предусмотренных статьями 75 и 76, устанавливается с учетом следующих критериев:

- а) площадь участка, пострадавшая в связи с осуществлением работ;
- б) оценочная стоимость продукции посевов и посадок, а также объектов благоустройства, пострадавших в связи проводимыми работами;
- в) рыночная стоимость пострадавшего недвижимого имущества.

(4) Размер подлежащего выплате возмещения устанавливается по каждому случаю отдельно с обоюдного согласия сторон или, если стороны не могут прийти к соглашению, - в судебной инстанции.»

5. В части (2) статьи 78 изменения касаются только текста на государственном языке.

6. Статью 114 дополнить частями (25) и (26) следующего содержания:

«(25) Права пользования, ставшие действительными согласно статьям 74 – 78 до вступления в силу Закона № [] / 2018 о внесении изменений и дополнений в Закон о природном газе №108/2016, не будут ущемлены внесенными изменениями и остаются действительными в соответствии с условиями, существовавшими на момент их возникновения.».

(26) Изменения, внесенные Законом № []/2018 о внесении изменений и дополнений в Закон о природном газе №108/2016 не затрагивают положений Закона о провозглашении общественной полезности работ национального значения по строительству газопровода по направлению Унгень–Кишинэу №105/2017.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПАРЛАМЕНТА