



**Secretariatul Parlamentului
Republicii Moldova**

Direcția generală juridică

AVIZ

**la proiectul de lege privind aprobarea proiectului de lege pentru modificarea
Legii nr.75/2015 cu privire la locuințe
(nr.174 din 07.06.2023)**

Direcția generală juridică a examinat proiectul de lege nominalizat, conform prevederilor art.54 din Regulamentul Parlamentului și ale Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative și menționează următoarele.

I. Constatări generale

1. Proiectul de lege este înaintat cu titlu de inițiativă legislativă de către Guvern, fiind aprobat prin hotărârea nr.357 din 7 iunie 2023, fapt ce corespunde prevederilor art.73 din Constituție și art.47 alin.(1) din Regulamentul Parlamentului.

2. În conformitate cu articolele 66 și 72 din Constituția Republicii Moldova, proiectul de lege face parte din categoria legilor organice, acest domeniu fiind de competența Parlamentului.

3. Potrivit notei informative, proiectul de lege a fost elaborat de Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale în conformitate cu Planul de activitate al Guvernului pentru anul 2023, iar condițiile ce au impus elaborarea acestuia sunt în contextul implementării recomandărilor Curții de Conturi expuse în hotărârea nr.36/2021, precum și pentru aducerea în concordanță a unor prevederi din legea enunțată cu prevederile Legii nr.187/2022 cu privire la condominiu. Principalul obiectiv al proiectului se referă la extinderea criteriului financiar de eligibilitate prin înlocuirea criteriului de „minim de existență” cu cel de „salariu minim pe țară”, revizuirea noțiunii de „locuință socială” ș.a. Acestea și alte modificări ținesc spre a fi un instrument eficient pentru atragerea specialiștilor calificați în sectorul bugetar în domeniile medicinei, învățământului, asistenței sociale ș.a.

II. Observații de conținut și tehnico-juridic

1. Cu referire la definiția noțiunii de „*locuință socială*”, menționăm că aceasta urmează a fi revizuită prin prisma exigențelor de tehnică legislativă ce vizează standardele de calitate a legii, expuse de art.54 din Legea nr.100/2017. Întru asigurarea caracterului uniform al terminologiei utilizate în tot textul proiectului, clarității normei și certitudinii juridice al raporturilor juridice reglementate și ținând cont de terminologia utilizată de amendamentele propuse la Art.I pct.7, 10 și 14 al proiectului, se recomandă substituirea, în definiția noțiunii „*locuință socială*” a cuvintelor „*situație economică*” cu cuvintele „*venit lunar*”, iar cuvintele „*accesul la o locuință în proprietate*” cu cuvântul „*procurarea*”. Aceste noțiuni („*situație economică*” și „*accesul la o locuință în proprietate*”) nu sunt definite în cadrul normativ al Republicii Moldova și pot crea dificultăți la aplicarea normelor.

2. Amendamentele vizate de Art.I pct.22 al proiectului, stabilesc competențe excesive de reglementare în sarcina organului central de specialitate, or, în virtutea prevederilor art.7 lit.j) din Legea nr.75/2015 - *stabilirea categoriilor de persoane, a modului și criteriilor de obținere a locuințelor sociale*, ține de competența Guvernului. Prin urmare, se recomandă autorului substituirea textului „*aprobat prin ordin al organului central de specialitate*” cu textul „*aprobat de Guvern*”.

3. Apreciind prin prisma exigențelor de tehnică legislativă statuate de prevederile art.55 al Legii cu privire la actele normative nr.100/2017, se recomandă completarea Art.I pct.10 al proiectului, la redacția propusă a art.17 alin.(3¹) la sfârșit, cu textul „, *aprobat de Guvern*”.

În concluzie, recomandăm revizuirea proiectului, iar oportunitatea examinării proiectului de lege ține de prerogativa exclusivă a Parlamentului.



Ion CREANGĂ
Șef Direcție generală