



# SECRETARIATUL PARLAMENTULUI REPUBLICII MOLDOVA

## Direcția juridică

MD-2073, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare nr.105

tel.: 37322/ 26-83-23

www.parlament.md

18 noiembrie 2012

27-2 Nr. 459

### AVIZ

la proiectul de lege pentru modificarea și completarea Codului Civil Nr.1107 din  
06.06.2002  
(nr.2373 din 18.10.2012)

Direcția generală juridică a examinat proiectul de lege sus-menționat în conformitate cu art.54 din Regulamentul Parlamentului și Legea privind actele legislative nr.780/2001 și expune următoarele considerente.

Proiectul de lege este înaintat cu titlu de inițiativă legislativă de către un grup de deputați în Parlament, fapt ce corespunde prevederilor art.73 din Constituție și art.47 din Regulamentul Parlamentului.

Scopul proiectului de lege constă în modificarea art.212 din Codul Civil pentru a stabili obligativitatea formei autentice a actului juridic dacă acesta are ca obiect înstrăinarea sau grevarea bunurilor imobile.

#### **Obiecții de ordin general**

Menționat că, în Parlament este înregistrat proiectul de lege pentru modificarea și completarea Legii ntr.1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1699 din 17.07.2012, care propune completarea legii menționate cu reglementări ce exclud autentificarea notarială obligatorie a contractelor de vânzare-cumpărare a terenurilor agricole cu suprafața de pînă la 0,10 ha, atribuite în proprietate privată în conformitate cu art.12 din Codul Funciar.

De asemenea, în Parlament este înregistrat proiectul legii pentru modificarea și completarea Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1944 din 5.09.2012, care prevede înregistrarea dreptului de proprietate în temeiul contractelor de înstrăinare în cazul în care nu sunt autentificate notarial.

Oportunitatea unor asemenea modificări și completări ține de competența Parlamentului, dar considerăm necesar examinarea concomitentă a acestor proiecte de legi.

#### **Cu referire la textul proiectului invocăm următoarele obiecții.**

1. Proiectul de lege prevede o nouă redacție a art.212 din Codul Civil. Este de menționat că, de fapt art.212 se completează cu o nouă prevedere care poate constitui o completare a articolului și nu necesită o nouă redacție a acestuia.

2. În conformitate cu alin.(3) al art.36 din Legea nr.780/2001, dacă se modifică sau se completează un singur articol dintr-un singur act legislativ, în titlul actului de modificare sau completare se face referire expresă la articolul modificat sau completat și la actul respectiv. Astfel, considerăm oportun revizuirea titlului proiectului de lege.

De asemenea în Titlu proiectului de lege, potrivit art.25 alin.(5) din Legea nr.780/2001 este necesar de indicat corect numărul și anul în care a fost adoptat definitiv.

3. La articolul unic din proiectul de lege, pentru a fi în conformitate cu normele tehnicii legislative, sursa publicării urmează a fi indicată corect, după cum urmează .. Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr.82–86, art.661”.

  
**Șef direcție generală**  
**Ion Creangă**