



PR. 409/23.10.15

cy

dy

CANCELARIA DE STAT A REPUBLICII MOLDOVA

Nr. 1403-264

Chișinău

«11» 03.2016

Biroul Permanent al Parlamentului Republicii Moldova

Se prezintă Parlamentului *Avizul la proiectul de lege pentru modificarea și completarea Legii nr.75 din 30 aprilie 2015 cu privire la locuințe*, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.278 din 10 martie 2016.

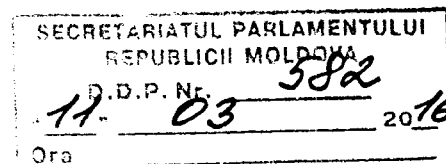
Anexă:

1. Hotărîrea Guvernului nr.278 din 10.03.2016 (în limbile de stat și rusă) – 2 ex.;
2. *Avizul la proiectul de lege pentru modificarea și completarea Legii nr.75 din 30 aprilie 2015 cu privire la locuințe* (în limba de stat) – 1 ex.

Secretar general al Guvernului

Tudor COPACI

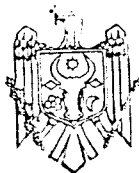
Ex. A.Isac,
tel.250-604



Casa Guvernului,
MD-2033, Chișinău,
Republica Moldova

Telefon:
- 373-22-250104

Fax:
- 373-22-242696



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÎRE nr. 278

din 10 martie 2016
Chișinău

**Privind aprobarea Avizului la proiectul de lege pentru modificarea
și completarea Legii nr.75 din 30 aprilie 2015 cu privire la locuințe**

Guvernul HOTĂRĂȘTE:

Se aprobă și se prezintă Parlamentului Avizul la proiectul de lege pentru
modificarea și completarea Legii nr.75 din 30 aprilie 2015 cu privire la locuințe.

Prim-ministru

PAVEL FILIP

Contrasemnează:

Viceprim-ministru,
ministrul economiei

Octavian CALMÎC

Ministrul justiției

Vladimir Cebotari

Ministrul finanțelor

Octavian Armașu

Ministrul dezvoltării regionale
și construcțiilor

Vasile Bîtea



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 278

от 16 марта 2016 г.
Кишинэу

об утверждении Заключения по проекту Закона
о внесении изменений и дополнений в Закон
о жилье № 75 от 30 апреля 2015 года

Правительство ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить и представить Парламенту Заключение по проекту Закона
о внесении изменений и дополнений в Закон о жилье № 75 от 30 апреля
2015 года.

Премьер-министр

Павел ФИЛИП

Контрасигнуют:

Зам. Премьер-министра,
министр экономики

Октавиан КАЛМЫК

Министр юстиции

Владимир Чеботарь

Министр финансов

Октавиан Армашу

Министр регионального
развития и строительства

Василе Бытка

Aprobat
prin Hotărîrea Guvernului nr.278
din 10 martie 2016

AVIZ
la proiectul de lege pentru modificarea și completarea
Legii nr.75 din 30 aprilie 2015 cu privire la locuințe

Guvernul a examinat proiectul de lege pentru modificarea și completarea Legii nr.75 din 30 aprilie 2015 cu privire la locuințe, înaintat cu titlu de inițiativă legislativă (nr.409 din 23 octombrie 2015) de către dl Alexandr Bannicov, deputat în Parlament, și relevă următoarele.

Proiectul legii are drept scop asigurarea echității în exercitarea drepturilor constituționale ale cetățenilor și predictibilitatea reglementărilor legale.

Procesul de privatizare a spațiului locativ este, de regulă, un proces anevoios, fiind necesară acumularea unui șir de acte de la diferite autorități și, după caz, chiar și adoptarea unor decizii de către organele colegiale (de exemplu, decizia consiliului local pentru schimbarea statutului în bloc locativ etc.). Totodată, nu este exclus faptul că, în cazul privatizării unor cămine, este necesară consolidarea eforturilor tuturor locatarilor. Or, lipsa anumitor acte la un locatar ar putea afecta procesul de privatizare a spațiilor locative de către ceilalți locatari.

Din motivele enunțate, se apreciază drept oportun de stabilit un termen unic de 24 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi pentru tot procesul de privatizare (și anume, termenul unic de 24 luni atît în partea dreptului de a dispune de dreptul de privatizare, cît și în partea înregistrării dreptului de proprietate la organul cadastral).

Din alin.(3) urmează a fi exclusă propoziția finală „Termenele indicate sînt termene de decădere”, reieșind din faptul că, termenul prevăzut pentru finalizarea procedurii de privatizare poate fi omis, inclusiv din motive întemeiate (de exemplu, aflarea îndelungată a persoanei peste hotare; aflarea persoanei în litigiu privind recunoașterea ilegală a refuzului unei autorități publice de a elibera un anumit act, necesar pentru privatizare și obligarea eliberării acestuia; boală gravă etc.). În speță, pentru a nu încălca dreptul acestor persoane la privatizarea spațiului locativ și în vederea respectării principiului constituțional al egalității tuturor cetățenilor în fața legii, considerăm că persoanelor urmează să li se ofere dreptul de a solicita instanței de judecată repunerea acestui termen în cazul în care a fost omis din motive întemeiate, fiind prezentate în acest sens și probele corespunzătoare.

Alineatul (3¹) urmează a fi completat cu un nou alineat, cu următorul cuprins:

„Cu persoanele, membri ai Mișcării Refugiaților Transnistreni, care locuiesc în locuințele construite, în baza Acordului-cadru de împrumut, încheiat între Guvernul Republicii Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului

Europei, ratificat prin Legea nr.215-XVI din 12 octombrie 2007, se vor încheia contracte de locațiune în condițiile Acordului-cadru menționat. Privatizarea acestor locuințe, de asemenea, se va efectua în condițiile Acordului-cadru.”

Totodată, conform prevederilor alin.(3) art.36 din Legea nr.780 din 27 decembrie 2001 privind actele legislative, în cazul în care se modifică sau se completează un singur articol dintr-un singur act legislativ, în titlul actului de modificare sau completare se face referire expresă la articolul modificat sau completat și la actul respectiv, astfel, este necesar completarea titlului proiectului de lege după cum urmează: „Lege pentru modificarea și completarea art.59 din Legea nr.75 din 30 aprilie 2015 cu privire la locuințe”.

De asemenea, urmează a fi efectuată substituirea sintagmei „alin.(3) se expune în următoarea redacție” cu sintagma „alin.(3) se modifică și va avea următorul cuprins”, deoarece conținutul alin.(3) este expus de autor într-o formulare nouă.

În temeiul alin.(3) art.10 din Legea nr.436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, se impune o consultare prealabilă a autorităților administrației publice locale în vederea realizării prevederilor alin.(6¹) din proiectul de lege.

În contextul celor expuse, proiectul remis spre examinare se susține în limitele obiecțiilor și propunerilor relatate în prezentul aviz.