



PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

Comisia economie, buget și finanțe

MD-2073, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare nr.105

tel.: 37322/ 26-85-73

www.parlament.md

3 10 2012

CEB Nr. 6/436

RAPORT

asupra proiectului de Lege privind monitoringul bunurilor imobile (nr.1893 din 21.08.2012), I lectură

Comisia economie, buget și finanțe a examinat proiectul de Lege privind monitoringul bunurilor imobile, înaintat cu drept de inițiativă legislativă de către Guvernul Republicii Moldova și comunică următoarele.

Proiectul de lege are drept scop îmbunătățirea cadrului legal în vederea actualizării Cadastrului bunurilor imobile prin crearea bazei legislative necesare pentru a asigura ținerea la zi a informației despre bunurile imobile, proprietari și schimbările efectuate la bunurile imobile, fapt ce va conduce la asigurarea informațiilor veridice privind bunurile imobile.

Astfel, proiectul de lege prevede ca autoritățile publice centrale și locale să prezinte anual oficiilor cadastrale teritoriale informații cu anexarea actelor respective pentru actualizarea datelor cadastrale.

Totodată, proiectul conține norme care prevăd actualizarea obligatorie a datelor cadastrale și anume în cazul privatizării bunurilor, dării în locațiune a bunurilor statului, comercializării silite a acestora, în cazul înstrăinării sau ipotecării bunurilor imobile.

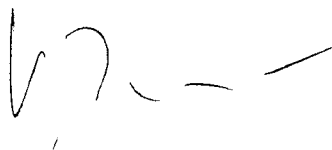
Este necesar de menționat că lucrările de efectuare a monitoringului bunurilor imobile se vor finanța din bugetul public național, inclusiv din bugetele locale, cu excepția lucrărilor de actualizare a datelor cadastrale la cererea proprietarilor sau a altor titulari de drept.

Proiectul de lege prevede că proprietarii asupra bunurilor imobile neînregistrate în registrul bunurilor imobile vor prezenta actele ce confirmă drepturile, necesare înregistrării la oficiile cadastrale teritoriale în raza de acțiune a cărora este amplasat bunul imobil.

Astfel, îmbunătățirea calității datelor cadastrale, inclusiv și monitoringul bunurilor imobile, vor duce la majorarea bazei impozabile și majorarea încasărilor la bugetele locale în rezultatul achitării impozitului pe bunurile imobiliare.

Comisia susține conceptual proiectul de lege și pentru a doua lectură se va ține cont de obiecțiile și propunerile din avizele comisiilor permanente și Direcției juridice a Secretariatului Parlamentului Republicii Moldova, fracțiunilor parlamentare și amendamentele deputaților.

Pornind de la cele menționate și ținând cont de avizele comisiilor permanente, Comisia consideră oportună promovarea proiectului de Lege și îl propune Parlamentului spre examinare și aprobare în prima lectură.



Veaceslav IONIȚĂ,
Președintele Comisiei