



26 aprilie 2016

Dj8 nr. 177

**AVIZ**

la proiectul de lege pentru modificarea și completarea Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25 februarie 1998

**(nr.136 din 04.04.2016)**

Direcția generală juridică a examinat proiectul de lege sus-menționat în conformitate cu art.54 din Regulamentul Parlamentului și Legea privind actele legislative nr.780/2001 și expune următoarele considerente.

**I. Observații de ordin general**

1. Proiectul de lege este înaintat cu titlu de inițiativă legislativă de către un grup de deputați în Parlament, fapt ce corespunde prevederilor art.73 din Constituție și art.47 din Regulamentul Parlamentului.

2. Proiectul de lege, potrivit notei informative, are drept scop eficientizarea și impulsivarea procesului de corectare a erorilor și corectării neconformităților ce țin de înscrisurile în cadastrul bunurilor imobile.

3. Prin proiectul de lege se propune o clasificare a celor mai frecvente erori comise în cadrul privatizării în masă. Totodată proiectul de lege prevede ca costurile pentru corectarea greșelilor din cadastru să fie suportate din bugetul de stat. Însă, din conținutul proiectului de lege nu este clar dacă vor fi suportate din bugetul de stat costurile pentru corectarea greșelilor din cadastru în cadrul privatizării în masă sau toate greșelile depistate.

Totodată, proiectul de lege stabilește că, vor fi suportate din bugetul de stat costurile pentru corectarea greșelilor comise până la 31 decembrie 2015. Considerăm neargumentat stabilirea acestui termen, mai mult ca atât nici Nota informativă nu justifică și nu explică stabilirea acestui termen. De asemenea, atenționăm că, nu este prevăzut de către cine vor fi suportate costurile pentru corectarea greșelilor comise după data de 31 decembrie 2015.

4. Referitor la prevederea din proiectul de lege că, costurile pentru corectarea greșelilor din cadastru să fie suportate din bugetul de stat, menționăm că adoptarea respectivului proiect de lege va avea impact asupra veniturilor bugetare, iar în conformitate cu art.131 alin.(4) din Constituție, orice propunere legislativă sau amendament care atrag majorarea sau reducerea veniturilor bugetare sau împrumuturilor, precum și majorarea sau reducerea cheltuielilor bugetare pot fi

adoptate numai după ce sînt acceptate de Guvern, acesta urmează a fi însoțit de avizul favorabil al Guvernului.

5. În ceea ce privește clasificarea erorilor, menționăm că art.38 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998 conține deja o clasificare a acestora, clasificîndu-le în greșeli tehnice și greșeli care nu au caracter tehnic. Iar, clasificarea erorilor din proiectul de lege a fost preluată din Indicații metodologice privind corectarea erorilor și înlăturarea neconformităților în planul cadastral întocmit în procesul de privatizare în masă a terenurilor, ce reprezintă de asemenea greșeli care nu au caracter tehnic. Astfel, nu este clar necesitatea includerii clasificării erorilor în cuprinsul Legii nr.1543/1998, or proiectul de lege are drept scop evidențierea greșelilor comise doar în cadrul privatizării în masă.

6. Fundamentarea proiectului expusă în nota informativă, nu corespunde exigențelor din art.20 din Legea privind actele legislative și prevederilor art.47 alin.(6) din Regulamentul Parlamentului, care stabilesc că în cazul în care realizarea noilor reglementări necesită cheltuieli financiare, materiale și de altă natură, se anexează fundamentarea economico-financiară.

## **II. Observații de conținut**

1. În titlul proiectului și în dispoziția articolului unic este necesar de completat numărul actului legislativ supus modificării cu legislatura în care a fost adoptat.

2. Pct.2 prevede că întreprinderea care execută lucrări cadastrale este responsabilă de acumularea, evidența, păstrarea și predarea rapoartelor tehnice în original al lucrărilor cadastrale executate. Menționăm că, Legea nr.1543/1998 nu utilizează termenul „raport tehnic al lucrărilor cadastrale”.

3. La pct.3, referitor la excluderea sintagmei „din contul acestuia”, considerăm că, această excludere fără a se indica din contul cui vor fi acoperite cheltuielile legate de stabilirea hotarelor terenului în condițiile art.19 alin.(6) din Legea nr.1543/1998, poate crea probleme în aplicare.

4. La pct.5:

- întru respectarea regulilor tehnicii legislative și prevederilor art.19 lit.e) din Legea nr.780/2001, considerăm oportun unificarea terminologiei utilizate. Și anume termenul „greșeli” și „erori”.

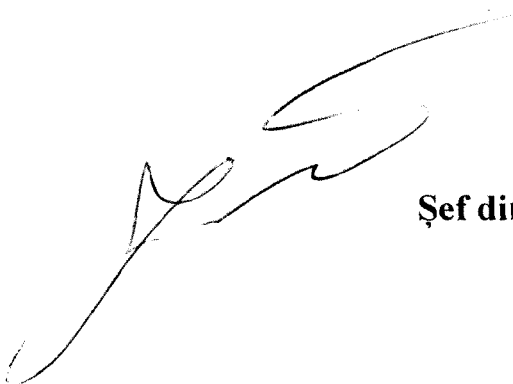
- la alin.(4) clasificarea erorilor cel mai frecvent comise, sunt deja incluse la greșelile specificate la alin.(3) (greșeli care nu au caracter tehnic). Potrivit alin.(6) costurile pentru corectarea greșelilor prevăzute la alin.(3) vor fi finanțate de Agenția Relații Funciare și Cadastru. Iar, alin.(5) stabilește că corectarea erorilor clasificate conform pct.4 sunt suportate din bugetul de stat. Astfel, pentru a exclude eventualele confuzii în aplicare considerăm necesar revizuirea acestor prevederi, întru delimitarea costul reparării căror greșelilor va fi suportat de bugetul de stat și căror greșeli vor fi finanțate din Bugetul Agenției relații Funciare și Cadastru.

- la alin.(5), considerăm oportun a se concretiza dacă din contul bugetului de stat se vor suporta costurile pentru corectarea greșelilor comise doar

în cadrul privatizării în masă sau se referă la toate erorile comise pînă la data de 31 decembrie 2015.

5. Pct.6 din proiectul de lege urmează a fi articol separat. Astfel, articolul unic devine articolul I, iar pct.6 devine art.II. A doua fraza din cuprinsul pct.6, referitor la intrarea în vigoare a prevederilor proiectului de lege, necesită a fi exclusă, deoarece conform art.76 din Constituție, legea se publică în Monitorul Oficial al Republicii Moldova și intră în vigoare la data publicării sau la data prevăzută în textul ei. Dat fiind faptul că, nu este prevăzută o dată ulterioară de intrare în vigoare a legii, propunem excluderea acesteia din conținutul proiectului de lege.

Concluzionînd cele expuse, considerăm că proiectul de lege necesită a fi revizuit prin prisma obiecțiilor invocate, iar oportunitatea adoptării ține de prerogativa Parlamentului.



**Șef direcție generală  
Ion Creangă**