



Comisia economie, buget și finanțe

CORAPORT

asupra proiectului de Lege

**cu privire la modificarea unor acte normative (Legea nr.835/1996 privind principiile urbanismului amenajării teritoriului, Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023, ș.a.)
(nr. 193 din 25.06.2024)**

Comisia economie, buget și finanțe a examinat proiectul de lege nr. 193 din 25.06.2024 cu privire la modificarea unor acte normative (Legea nr.835/1996 privind principiile urbanismului amenajării teritoriului, Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023, ș.a.), prezentat cu titlu de inițiativă legislativă de către deputații în Parlament Vasile Grădinaru, Larisa Voloh, Trubca Alexandr și Boris Marcoci, și comunică următoarele.

Proiectul are drept scop eliminarea unor carențe legate de aplicarea cadrului normativ privind elaborarea și adoptarea operațiunilor de urbanism pentru proiectarea și realizarea construcțiilor în extravilanul localității. Suplimentar, prin proiect se propun a fi ajustate unele prevederi ce țin de:


- eliminarea procedurii de aprobare tacită la eliberarea autorizației de construire din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție;
- permiterea efectuării fără certificat de urbanism pentru proiectare și fără autorizație de construire a lucrărilor de consolidare care necesită o intervenție urgentă, pentru că prezintă pericol iminent pentru viața sau sănătatea persoanei, sau integritatea construcției, apărut în urma

situațiilor excepționale, efectuate în baza expertizei tehnice elaborate la solicitarea Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică;

- includerea cazurilor în care nu este obligatorie elaborarea documentației de proiect;
- includerea modului de stabilire a datei recepției construcției.

Ținem să menționăm că propunerea de la art. I alin. (1)¹ urmează a fi revizuită deoarece nu este clară. Suplimentar, menționăm că modificările propuse la art. 347 al Codului Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023 necesită avizul Guvernului în conformitate cu art. 131 alin. (4) al Constituției Republicii Moldova.

Prin urmare, Comisia economie, buget și finanțe cu votul majorității membrilor prezenți, propune plenului Parlamentului examinarea și adoptarea proiectului de lege respectiv în condițiile avizului pozitiv al Guvernului.



Radu MARIAN
Președintele Comisiei