



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 709

от 28 августа 2014 г.

Кишинэу

О проекте закона о провозглашении общественной полезности работ национального значения по реабилитации нескольких централизованных ирригационных систем

На основании пункта i) части (1) статьи 5, пункта а) части (1) статьи 6 Закона № 488-XIV от 8 июля 1999 года (Официальный монитор Республики Молдова, 2000 г., № 42-44, ст.311) Правительство ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Одобрить и представить Парламенту на рассмотрение проект закона о провозглашении общественной полезности работ национального значения по реабилитации нескольких централизованных ирригационных систем.

Премьер-министр

ЮРИЕ ЛЯНКЭ

Контрасигнуют:

Зам. Премьер-министра,
министр экономики

Андриан КАНДУ

Министр финансов

Анатол Арапу

Министр окружающей среды

Валентина Цапиш

ПАРЛАМЕНТ РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА**ЗАКОН****о провозглашении общественной полезности работ
национального значения по реабилитации нескольких
централизованных ирригационных систем**

На основании пункта i) части (1) статьи 5, пункта а) части (1) статьи 6 Закона № 488-XIV от 8 июля 1999 года об экспроприации для общественно полезных целей Парламент принимает настоящий органический закон.

Ст.1. – Провозгласить общественную полезность работ национального значения по реабилитации централизованных ирригационных систем Лопатна, Криулень, Жора де Жос, Кошница, Рошкань, Пухэчень, Блиндешть, Грозешть, Леова Суд и Киркань-Зырнешть согласно технико-экономическим обоснованиям и проектной документацией.

Ст.2. – Объектом экспроприации, установленным согласно технико-экономическим обоснованиям и рабочим проектам, является объектом недвижимое имущество (земля и строения) частной собственности, находящееся в границах землевладений следующих населенных пунктов: Жора де Мижлок, Жора де Жос, Жора Сус, Лопатна и Вышкэуць, район Орхей, Криулень, Слобозия-Душка и Оницкань, район Криулень, Рошкань, Гура Быкулуй, Пухэчень, Делакуэ и Шерпень, район Анений Ной, Кошница, Похребя и Пырыта, район Дубэсарь, Блиндешть и Петрешть, район Унгень, Грозешть, Солтэнешть, Бэрбоень и Ниспорень, район Ниспорень, Филипень, Хэнэшений Ной и Леово, район Леова, Кукоара, Киркань, Пайку и Зырнешть, район Кахул.

Ст.3. – Правительству от имени государства принять необходимые меры по экспроприации недвижимого имущества, расположенного на месте проведения общественно полезных работ национального значения, в соответствии с рабочим проектом. Возмещение убытков, связанных с экспроприированным недвижимым имуществом осуществлять за счет Публичного учреждения «Фонд Вызовы тысячелетия – Молдова».

Ст.4. – Получив извещение, собственник и обладатели других реальных прав приостановят другие сделки с подлежащими экспроприации землями и строениями, кроме касающихся их передачи в собственность государства.

Председатель Парламента

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона о провозглашении общественной полезности
работ по реабилитации и строительству некоторых централизованных
иригационных систем

Проект закона об утверждении проекта закона о провозглашении общественной полезности работ по реабилитации и строительству некоторых централизованных иригационных систем был разработан в целях реализации положений Закона № 488-XIV от 08.07.1999 г. об экспроприации для общественно-полезных целей и успешного внедрения Деятельности по реабилитации централизованных иригационных систем Проекта Переход к высокопроизводительному сельскому хозяйству в рамках Программы «Comrast».

Реабилитация Централизованных иригационных систем, расположенных на реках Днестр и Прут, будут способствовать сокращению бедности в Республике Молдова путем экономического роста. Таким образом, данная деятельность ставит своей целью рост доходов населения посредством повышенной сельскохозяйственной производительности. Реабилитация Централизованных иригационных систем осуществляется за счет средств Программы «Comrast», финансируемой Правительством Соединенных Штатов Америки посредством Корпорации «Вызовы Тысячелетия». Работы по реабилитации иригационных систем являются приоритетом в рамках Программы «Comrast». Завершение работ намечено на 2015 год, и передача строительных площадок Подрядчикам в самые короткие сроки имеет первостепенное значение.

Площадь реабилитации включает следующие централизованные иригационные системы: Лопатна, Криулень, Жора де Жос, Кошница, Рошкань, Пухэчень, Блиндешть, Грозешть, Леова Суд и Киркань-Зырнешть, расположенные в следующих населенных пунктах: Жора де Мижлок, Жора де Сус и Вышкэуць района Орхей, Криулень, Слобозия-Душка и Оницкань района Криулень, Рошкань, Гура Быкулуй, Пухэчень, Делаку и Шерпень района Анений Ной, Кошница, Похребя и Пырыта района Дубэсарь, Блиндешть и Петрешть района Унгень, Грозешть, Солтэнешть, Бэрдоень и Ниспорень района Ниспорень, Филипень, Хэнэсений Ной и Леова района Леова, Кукоара, Киркань, Пайку и Зырнешть района Кахул.

Предлагаются следующие работы по реабилитации иригационных систем: реконструкция и модернизация насосных станций, переоснащение насосных станций новым оборудованием, замена старых трубопроводов новыми трубопроводами из современных и прочных материалов. Более того, строительство иригационной системы Киркань-Зырнешть предусматривает строительство также новых насосных станций и их инфраструктуры.

Замена старых трубопроводов новыми трубопроводами, из современных и прочных материалов, требует дорожной полосы шириной до 14 метров вдоль трубопроводов, и в данном случае необходима временная экспроприация сельскохозяйственных земель для проведения строительных

работ согласно требованиям Закона № 488-XIV от 08.07.1999 г. об экспроприации для общественно-полезных целей (ст. 2 ч. (1), п. а) и б) и ч. (2).

Для реализации проекта реабилитации и строительства ирригационных систем предлагается часть земель временно изъять у владельцев на период строительства, а другие изъять безвозвратно.

Строительные работы временно затронут частные земельные участки, расположенные в следующих централизованных ирригационных системах:

Централизованная ирригационная система	Количество земель	Площадь, га
Криулень	594	28,0774
Лопатна	1182	24,6615
Жора де Жос	2420	72,8210
Рошкань	601	32,9667
Пухэчень	1827	59,8265
Кошница	6296	190,4345
Блиндешть	252	31,7562
Грозешть	1388	95,6316
Леова Суд	1066	51,4482

Строительство ирригационной системы Киркань-Зырнешть предусматривает строительство девяти новых насосных станций, подъездного пути для обслуживания насосных станций, а также линий электропередач для снабжения электроэнергией насосных станций. Для упомянутых объектов инфраструктуры необходимо приобрести недвижимое имущество и, в случае необходимости, экспроприировать недвижимое имущество в соответствии с Законом № 488-XIV от 08.07.1999 г. об экспроприации для общественно-полезных целей. Строительные работы системы Киркань-Зырнешть затронут 131 земельный участок площадью 1,8240 га.

В целях реализации программы реабилитации ирригационных систем Правительство предпримет от имени государства необходимые меры по экспроприации объектов недвижимости, расположенных на местоположении намеченных работ. Финансовые средства, необходимые для покрытия затрат на приобретение объектов недвижимости, будут выделены Публичным учреждением Фондом «Вызовы Тысячелетия Молдова» за счет источников Программы «Compast».

На основании Закона № 488-XIV от 08.07.1999 г. об экспроприации для общественно-полезных целей, ст. 7 (1) и (2), Правительство создало Комиссию по предварительному исследованию для провозглашения общественной полезности национального значения работ по реабилитации централизованных ирригационных систем Лопатна, Криулень, Жора де Жос,

Кошница, Рошкань, Пухэчень, Блиндешть, Грозешть, Леова Суд и Киркань-Зырнешть. Комиссия была учреждена Постановлением Правительства № 596 от 18.07.2014 г. «О создании Комиссии по предварительному исследованию провозглашения общественной полезности работ национального значения работ по реабилитации централизованных ирригационных систем Лопатна, Криулень, Жора де Жос, Кошница, Рошкань, Пухэчень, Блиндешть, Грозешть, Леова Суд и Киркань-Зырнешть», и осуществляла деятельность на основании Положения о процедуре предварительного исследования для провозглашения общественной полезности объекта экспроприации, утвержденного Постановлением Правительства № 660 от 15.06.2006 г.

Названная Комиссия установила наличие оправдательных элементов национального интереса, в соответствии с процедурой, установленной вышеупомянутым Положением, и предложила Правительству провозгласить общественную полезность национального значения работ по реабилитации централизованных ирригационных систем Лопатна, Криулень, Жора де Жос, Кошница, Рошкань, Пухэчень, Блиндешть, Грозешть, Леова Суд и Киркань-Зырнешть.

До настоящего момента с обладателями земель на праве частной собственности были составлены предварительные соглашения об изъятии земель из сельскохозяйственного оборота и их отчуждении.

Предварительные соглашения предусматривают возмещение убытков каждому обладателю, рассчитанных в соответствии с действующим законодательством. Однако из всех обладателей земель некоторые из них не согласны с расчетом размером возмещения для покрытия причиненных убытков.

Также, по некоторым земельным участкам невозможно установить обладателей земель, по причине отсутствия законных наследников земельных участков или выезда некоторых лиц за границу.

Учитывая вышеизложенное и в целях ускорения процесса отчуждения земельных участков, на которых будут проводиться работы по реабилитации централизованных ирригационных систем, следует применить положения, предусмотренные Законом № 488-XIV от 08.07.1999 г. об экспроприации для общественно-полезных целей.

**Заместитель генерального
секретаря Правительства**

/Подпись/

Сергей Палихович