



Parlamentul
Republicii Moldova

DU nr. 2

3 martie 2021

Deputat în Parlamentul Republicii Moldova

Biroului Permanent al Parlamentului Republicii Moldova

În temeiul art.73 din Constituția Republicii Moldova și prevederile art. 47 din Regulamentul Parlamentului, se înaintează cu titlu de inițiativă legislativă, proiectul de Lege pentru modificarea articolului 59 din Legea nr. 75/2015 cu privire la locuințe.

Anexă:

- Proiectul de lege
- Nota informativă

Deputați în Parlament

Denis ULANOV

Reghina APOSTOLOVA

Marina TAUBER

Violeta Ionescu

SECRETARIATUL PARLAMENTULUI REPUBLICII MOLDOVA		
D.D.P. Nr. <u>57</u>		
"03"	<u>03</u>	20 <u>21</u>
Ora _____		

Proiect

PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

LEGE

**pentru modificarea articolului 59 din Legea nr. 75/2015 cu
privire la locuințe**

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Articol unic. La articolul 59 alin. (3) din Legea nr. 75/2015 cu privire la locuințe (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2015, nr. 131-138, art. 249), cuvintele „până la 31 mai 2021” se exclud, iar la alin. (3¹) se exclud prima și a doua propoziție.

PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI

Nota informativă la proiectul de lege privind modificarea articolului 59 din Legea nr. 75/2015 cu privire la locuințe

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Fracțiunea Parlamentară Partidul ȘOR.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

O dată cu adoptarea Legii cu privire la locuințe, în 2015, a fost instituit un termen în interiorul căruia persoanele care locuiesc în locuințe pasibile de privatizare dispun de dreptul de a le privatiza. În timp, acest termen a fost prelungit de câteva ori. În acest sens, se atestă că intenția legiuitorului, de a impulsiona cetățenii să își privatizeze locuințele, prin instituirea unui termen, s-a dovedit neavenită și nu și-a atins scopul.

În altă ordine de idei, având în vedere că locuințele supuse privatizării de facto, aparțin persoanelor care locuiesc în acestea (și dețin documente corespunzătoare), existența unui termen este nejustificată și constituie o obligație împovărătoare. De altfel, majoritatea persoanelor deja și-au privatizat locuințele. În mare parte, cei ce nu și-au privatizat locuințele fie sunt persoane în etate care nu cunosc despre acest lucru sau nu au surse financiare necesare pentru privatizare, fie vizează moșteniri care nu au fost preluate.

În orice caz, dreptul de proprietate al persoanelor, în situația de față, nu poate fi atins prin instituirea unui termen de decădere. O astfel de abordare este contrară art.1 din protocolul nr.1 al Convenției Europene pentru Drepturile Omului.

3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

Prezentul proiect nu contravine angajamentelor asumate de către Republica Moldova în raport cu Uniunea Europeană, precum și prevederilor Acordului de Asociere. Mai mult, prezentul proiect vine să asigure protecția dreptului la proprietate așa cum acesta este prevăzut de către Convenția Europeană a Drepturilor Omului.

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul prevede excluderea termenului limită de privatizare a locuințelor pentru persoanele ce locuiesc în locuințe pasibile de privatizare.

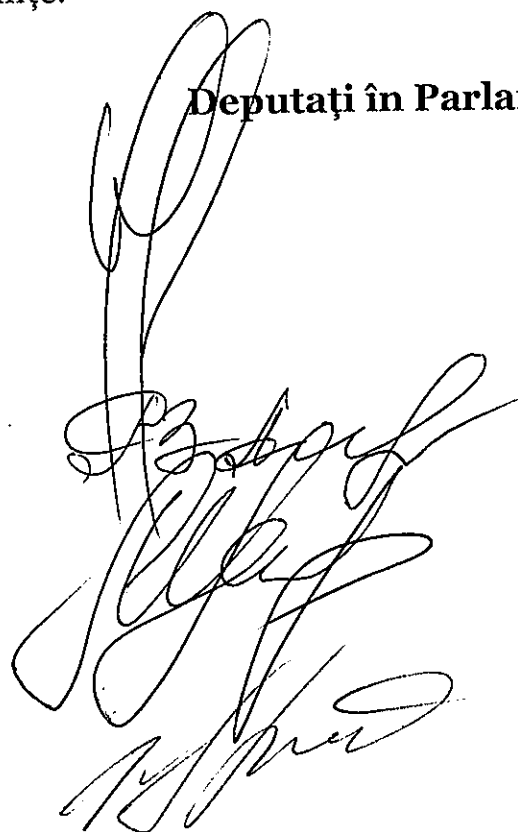
5. Fundamentarea economico-financiară

Prezentul proiect nu aduce atingere bugetului de stat.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Modificările propuse nu aduc atingere conceptului și altor prevederi ale Legii nr. 75/2015 cu privire la locuințe.

Deputați în Parlament

Three handwritten signatures in black ink, arranged vertically, representing Members of Parliament.