



DEPUTAT ÎN PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

MD-2073, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 105

www.parlament.md

2 iunie 2017

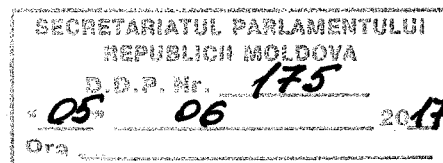
CS nr. 29

Biroul Permanent al Parlamentului Republicii Moldova

În temeiul art.73 al Constituției și art.47 din Regulamentul Parlamentului, se înaintează cu titlu de inițiativă legislativă proiectul de lege pentru modificarea și completarea Legii privind Zona Antreprenoriatului Liber - Parcul de Producție "Valkaneș", Nr.1527-XIII din 19.02.98.

Anexă:

1. Proiectul de lege.
2. Nota informativă.



Deputații în Parlament

Dudnik Cornea
Caraceni Demian
Pogoraru Uliana

LEGE
pentru modificarea și completarea Legii
privind Zona Antreprenoriatului Liber - Parcul de Producție "Valkaneș",
Nr.1527-XIII din 19.02.98.

Parlamentul adoptă prezenta lege organică

Art. I – Articolul 1 din Legea privind Zona Antreprenoriatului Liber - Parcul de Producție "Valkaneș", Nr.1527-XIII din 19.02.98, se completează, după cum urmează:

La aliniatul (1) după sintagma "*orașul Vulcănești*" se completează cu sintagma "*și municipiul Comrat*".

La aliniatul 2 după sintagma "*în folosința Administrației acesteia*" se completează, după cum urmează :

"se transmit următoarele terenuri:

- a) un teren de 43,9912 ha, cu numărul cadastral 9603300003, amplasat în orașul Vulcănești pe str. Corolenco 6;*
- b) " un teren de 9,3282 ha, cu numărul cadastral 9603311131, amplasat în orașul Vulcănești pe str. Corolenco 4;*
- c) un teren de 53,9295 ha, amplasat în apropierea Stației de cale ferată Vulcănești;*
- d) un teren de 50,3 ha, cu numărul cadastral 9601238042, amplasat în municipiul Comrat;*
- e) un teren de 41,9578 ha, cu numărul cadastral 9602227003, amplasat în orașul Ceadâr-Lunga;"*

Art. II Guvernul în termen de 3luni:

- va aduce actele normative în corespundere cu prezenta lege;
- va adopta actele normative necesare în vederea executării prezentei legi.

PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI

Nota informativă

la proiectul de lege pentru modificarea și completarea Legii
privind Zona Antreprenoriatului Liber - Parcul de Producție "Valkaneș",
Nr.1527-XIII din 19.02.98

Prezentul proiect de lege pentru modificarea și completarea Legii privind Zona Antreprenoriatului Liber - Parcul de Producție „Valkaneș”, nr.1527-XIII din 19.02.98 a fost elaborat în scopul accelerării dezvoltării social-economice a UTA Găgăuzia și a țării în ansamblu, precum și în scopul dinamizării și impulsivării activității Zonei Antreprenoriatului Liber - Parcul de Producție „Valkaneș”.

Potrivit inițiativei autorităților locale (mun. Comrat și or. Ceadâr-Lunga) se propune includerea în componența zonei libere a unui teren de 50,3 ha (nr. cadastrale 9601238042, mun. Comrat), precum și a unui teren de 41,9578 ha (nr. cadastral 9602227003, or. Ceadâr-Lunga). Prin urmare, se va crea două subzone noi în Comrat și Ceadâr-Lunga, iar teritoriul ZAL PP „Valkaneș” se va extinde cu 92,2578 ha.

Terenurile propuse pentru includere în cadrul zonei libere, actualmente, nu sunt utilizate, însă sunt atractive pentru investitori.

Principalul avantaj al acestor terenuri este proximitatea punctelor de conectare la infrastructura de bază. Ambele loturi de teren sunt situate în zonă industrială, unde anterior au funcționat anterior întreprinderi mari ce au fost conectate la infrastructura industrială principală.

În imediata apropiere de lotul de teren, situat în Comrat, se află un drum auto și linia de cale ferată. Există infrastructura necesară - conductă de gaz, fântâni arteziene, două stații de transformare (capacitatea de 160 kVA și 250 kVA), rezervoare de stocare a combustibilului. La fel, pe acest teritoriu este amplasat blocul administrativ, un depozit și spațiile de producere.

Numărul de persoane apte de muncă în mun. Comrat este de 45,4 mii persoane, în timp ce rata de ocupare este de numai 1/3.

Cât privește lotul de teren, situat în Ceadâr-Lunga, în apropierea acestuia se află un drum auto și o linie de cale ferată. Există infrastructura necesară - conductă de gaz, fântâni arteziene, rezervoare de stocare a combustibilului, stația de distribuție cu o tensiune de 110 kV, care poate furniza o capacitate de aproximativ 18 MW. Numărul de persoane apte de muncă în r. Ceadâr-Lunga este de 40 mii persoane, în timp ce rata de ocupare, de asemenea, să nu depășește 1/3.

Ambele terenuri sunt situate departe de zonele rezidențiale ale orașului, în același timp, către acestea circulă transportul urban.

În cazul includerii teritoriilor vizate în componența zonei libere, există deja câțiva potențiali investitori cu proiecte investiționale reale.

O compania multinațională ce activează în domeniul producerii cablajelor pentru industria automotive și constructoare de mașini și-a exprimat intenția fermă de a deschide pe teritoriul subzonei din Comrat o producție industrială la scară largă. Această companie intenționează să arendeze un teritoriu cu suprafața de cel puțin 15 mii m². Totodată, se planifică crearea de la 1500 până la 3000 noi locuri de muncă. Toată producția companiei este orientată la export.

În plus, există un interes sporit (pentru acest teritoriu) din partea companiei „GEBZE” (Turcia), care administrează cea mai mare zonă industrială din Turcia. Compania în cauză este disponibilă să investească în acest teritoriu, angajându-se să construiască infrastructura necesară, precum și spațiile de producție, la fel și asumându-și obligația de a atrage investitori străini în această subzonă. În prezent, valoarea totală a investițiilor planificate nu este stabilită, însă aceasta va fi una considerabilă. Astfel, vor fi create toate condițiile necesare pentru a atrage alți investitori străini.

În cazul creării unei subzone în r. Ceadâr-Lunga putem cu siguranță afirma disponibilitatea plasării, pe acest teritoriu, a unor activități a două companii străine majore.

Compania germană „SAUTER” este un producător și furnizor, cu renume, de piese pentru producerea motoare cu ardere internă destinate industriei de automobile. Această companie s-a recomandat drept un producător sigur, producția căreia dispune de o cerere garantă în industria de automobile. În prezent, luând în considerare creșterea comenzilor existente, compania preconizează să-și extindă producția și examinează Ceadâr-Lungu ca locație pentru implementarea noului proiect industrial. Compania intenționează să construiască spații industriale pe o suprafață de 1500-2000 m² și să angajeze nu mai puțin de 250 muncitori calificați. Totodată, a fost stabilită modalitatea de cooperare cu instituțiile de învățământ în vederea instruirii personalului calificat. Așadar, proiectul investițional va permite sporirea abilităților muncitorilor în domeniul automotive.

Compania „Tera-Impex” cu capital din România, care în ultimii ani a activat cu succes în ZAL PP „Valkaneș”, intenționează să își extindă producerea. În cazul creării subzonei în r. Ceadâr-Lunga, conducerea companiei este gata să anunțe referitor la intenția de a extinde capacitatea de producere.

Realizarea proiectelor investiționale nominalizate, doar la etapa inițială, va ameliora situația social-economică din regiune. Numai la prima etapă vor fi create cel puțin 2 mii locuri de muncă noi, care va avea un impact important asupra ocupării forței de muncă din Comrat, Ceadâr-Lunga și satele din apropiere. În același timp, va spori calificarea lucrătorilor, întrucât ținând cont de complexitatea producerii industriale, investitorii presupun măsuri de instruire a personalului.

Vor crește brusc contribuțiile în bugetele locale și de stat, vor fi create locuri de muncă suplimentare, pe contul companiilor care deserveșc zona liberă. Toate proiectele industriale din zona liberă sunt orientate spre export, care va spori potențialul de export al regiunii în particular și al țării în ansamblu.

Datorită unor investiții importante din partea autorităților locale și investitorilor străini în crearea și dezvoltarea infrastructurii industriale, de transport și comunale, în construcția halelor industriale, depozitelor și spațiilor pentru oficii, va spori atractivitatea investițională a acestor teritorii, ceea ce va contribui la atragerea investițiilor și realizarea noilor proiecte industriale pe acestea. La etapa a doua de dezvoltare a subzonelor în cauză va fi posibil de a utiliza pe deplin materia primă autohtonă, inclusiv cea agroalimentară, ceea ce va avea un efect socio-economic multiplicativ.

Astfel, adoptarea acestei legi este benefică atât pentru dezvoltarea economică și socială a regiunii, cât și a țării în ansamblu.

Deputații în Parlament

Dyghun Kopyen
[Signature]
Caragani Demian
[Signature]
Pavlov U. X.
[Signature]