



# DEPUTAT ÎN PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

MD-2073, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 105

www.parlament.md

03 aprilie 2015

44 nr. 15

## Biroul Permanent al Parlamentului Republicii Moldova

În conformitate cu prevederile art. 73 din Constituția Republicii Moldova și art.47 din Regulamentul Parlamentului se înaintează cu titlu de inițiativă legislativă proiectul de lege cu privire la modificarea și completarea Codului fiscal

### Anexe:

1. Proiectul Legii
2. Nota informativă

SECRETARIATUL PARLAMENTULUI REPUBLICII MOLDOVA	
D.D.P. Nr.	<u>169</u>
" <u>03</u> "	<u>04</u> 20 <u>15</u>
Ora	

Deputați în Parlament

*Grigore Nivac*  
*Proiect de lege*  
*Grigore Nivac*  
*C. Ștefan*  
*Atașat A. LABUNET*  
*Procedura de lipsă*

**LEGEA**  
**cu privire la modificarea și completarea Codului Fiscal**

Parlamentul adoptă prezenta lege organică

**Art. I.** – Codul Fiscal nr. 1163-XIII din 24 aprilie, 1997 (Republicat în Monitorul Oficial, ediția specială din 8 februarie 2007), cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Articolul 278:

la alineatul (1) cuvintele „aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție” vor fi înlocuite prin cuvintele „construcția cărora nu a fost finalizată în decurs de 18 luni din data obținerii autorizației de construcție în modul stabilit, cu excepția obiectelor din sfera energetică, agricultură, industrie. Casele de locuit individuale nefinisate din mediul rural reprezintă obiecte ale impunerii la expirarea perioadei de 36 luni din ziua obținerii autorizației de construcție”;

la alineatul (2), după prima propoziție se va completa cu o nouă propoziție avînd următorul conținut „Pentru obiectele a căror construcție nu a fost finalizată, la expirarea termenului specificat la alin.1), baza impozabilă constituie costul de deviz al obiectului în construcție, iar în lipsa acestuia – costul estimativ al bunului respectiv”.

**Art. II .** – Guvernul va ajusta actele normative în conformitate cu prezenta Lege.

**PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI**

**Nota informativă**  
**la proiectul de lege cu privire la modificarea**  
**și completarea Codului Fiscal**

Prin prezentul proiect se propune modificarea aliniatelor 1 și 2 al articolului 278 din Titlul VI „Impozitul pe bunurile imobiliare” al Codului Fiscal în scopul asigurării administrării mai eficiente și achitării impozitului pe obiectele de construcție nefinisate.

Actualul sistem de impozitare a obiectelor de construcție nefinisate în virtutea incertitudinii și imposibilității de administrare fiscală, practic, face ca impozitul pentru bunurile imobiliare pentru construcțiile nefinisate să nu fie o sursă de venituri pentru bugetele locale.

În prezent, bunurile imobiliare în construcție, aflate la etapa de finisare (50 procente și mai mult) și lucrările de construcție nu au fost finalizate în decurs de trei ani de la lansarea acestora, urmează a fi impozitate prin aplicarea impozitului pe bunurile imobiliare. În scopul evidenței obiectelor aflate în construcție, pentru determinarea termenelor de finisare a obiectelor, atât inspectoratele fiscale teritoriale cât și autoritățile publice locale nu dispun de specialiști și nu țin evidența corespunzătoare. Din acest motiv, bunurile imobile construite și nu sunt finisate, practic, nu sînt supuse impozitului pe bunurile imobile.

După cum indică practica internațională, obiectele de construcție nefinisate (aflate în construcție) urmează a fi supuse impozitării, ceea ce asigură bugetele locale cu resurse financiare pentru finanțarea competențelor ce le revin. Modificarea actualei redacții a articolului 278 din Codul fiscal va contribui la eficientizarea procesului de administrare a impozitului pe bunurile imobiliare nefinisate, ceea ce corespunde unuia dintre principiile activităților de impozitare, prevăzute de Codul Fiscal.

Astfel, ca urmare a modificărilor propuse, bugetele autorităților publice locale vor fi suplimentate cu încasări suplimentare de mijloace și solicităm susținerea proiectului de lege.

*Grigore Novac*  
