



Pr. 290/18.10.21
CAJ

CANCELARIA DE STAT A REPUBLICII MOLDOVA

Nr. 31-76-948-10062

Chișinău

14 decembrie 2021

Biroul Permanent al Parlamentului

În temeiul art.58 din Regulamentul Parlamentului, adoptat prin Legea nr.797/1996, se prezintă Avizul asupra proiectului de lege pentru modificarea Codului funciar nr. 828/1991 (inițiativa legislativă nr. 290 din 18 octombrie 2021), aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 426 din 14 decembrie 2021.

Anexe:

1. Hotărârea Guvernului privind aprobarea Avizului (în limba română – 1 filă și în limba rusă – 1 filă);
2. Avizul la proiectul de lege (în limba română – 2 file).

Secretar general adjunct al Guvernului


Roman CAZAN

Ex.: Snejana Novac
Tel.: 022-250-234

SECRETARIATUL PARLAMENTULUI REPUBLICII MOLDOVA	
D.D.P. Nr.	2974
"15"	12 2021
Ora	

Casa Guvernului,
MD-2033, Chișinău,
Republica Moldova

Telefon:
+ 373 22 250 101

Fax:
+ 373 22 242696



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. 426

din 14 decembrie 2021

Chișinău

**Cu privire la aprobarea Avizului asupra proiectului de lege
pentru modificarea Codului funciar nr. 828/1991**

Guvernul HOTĂRĂȘTE:

Se aprobă și se prezintă Parlamentului Avizul asupra proiectului de lege
pentru modificarea Codului funciar nr. 828/1991.

Prim-ministru

Contrasemnează:

Viceprim-ministru,
ministrul infrastructurii
și dezvoltării regionale

Ministrul agriculturii
și industriei alimentare

NATALIA GAVRILIȚA

Andrei SPÎNU

Viorel Gherciu



Aprobat
prin Hotărârea Guvernului nr. 4626/2021

AVIZ

la proiectul de lege pentru modificarea Codului funciar nr. 828/1991

Guvernul a examinat proiectul de lege pentru modificarea Codului funciar nr. 828/1991, înaintat cu titlu de inițiativă legislativă (nr. 290 din 18 octombrie 2021) de către domnul Vladimir Bolea, deputat în Parlament, și comunică următoarele.

Scopul proiectului este de a permite amplasarea pe terenurile cu destinație agricolă, indiferent de nota de bonitate, a sistemelor solare fotovoltaice și schimbarea destinației terenurilor agricole de calitate superioară pentru construcția centralelor electrice eoliene.

Conform prevederilor art. 83 din Codul funciar nr. 828/1991, retragerea terenurilor agricole de calitate superioară, utilizarea lor în alte scopuri decât cele agricole, desfășurarea pe aceste terenuri a operațiilor tehnologice și de altă natură ce conduc la degradarea solului este permisă doar în cazuri excepționale pentru satisfacerea necesităților statului sau ale comunității, și nu a unor agenți economici privați.

Totodată, în prezent Republica Moldova este dependentă de importurile de energie electrică, iar pentru creșterea siguranței energiei electrice și pentru reducerea importurilor de energie electrică este necesar de elaborat și aprobat un plan național de acțiuni în domeniul respectiv și de stabilit acțiuni concrete pentru satisfacerea necesităților statului sau ale comunității, în conformitate cu prevederile art. 5 și 10 din Legea nr.10/2016 privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile.

Cu privire la modificările propuse la art. 36 din Codul funciar nr.828/1991, ca pe terenurile agricole să fie amplasate sistemele solare fotovoltaice, menționăm că în prezent se constată că locurile cu cel mai mare potențial de captare a energiei solare sunt terenurile plane și în pante, care preponderant sunt cu destinație agricolă.

Instalarea panourilor fotovoltaice este avantajoasă și pentru producătorii agricoli, ceea ce va permite reducerea cheltuielilor acestora în cazul în care dețin depozite frigorifice sau au un consum mare de energie în timpul producerii/procesării producției agricole. De asemenea, acestea pot fi utilizate și în cazul unei exploatații zootehnice.

Pentru a asigura protecția terenurilor de calitate superioară și ținând cont de datele experților din domeniu că panourile fotovoltaice se instalează pe pantele cu expoziție sudică cu gradul de înclinație de 30 grade, se propune lit. d) alin. (2) din art. 36 din proiect în următoarea redacție: „d) terenurile ocupate de instalații de panouri fotovoltaice solare care sunt amplasate pe terenuri cu soluri

degradate și au gradul de evaluare a fertilității naturale mai mic de 40 de puncte;”.

Instalațiile fotovoltaice solare este necesar să fie fixate la sol prin structură metalică, și nu prin utilizarea betonului armat sau alte tipuri de materiale care ar avea un impact negativ asupra fertilității naturale a solului, iar terenul ocupat de acestea trebuie să fie menținut înierbat (cu ierburi perene), pentru a fi asigurate conservarea și sporirea fertilității solului. Condițiile menționate trebuie să se regăsească în cadrul normativ de implementare.

Referitor la construcția instalațiilor eoliene menționăm că cercetătorii susțin că acestea în unele cazuri pot fi o amenințare pentru anumite specii de păsări, afectând migrația acestora. Din aceste considerente, construcțiile instalațiilor eoliene trebuie să fie amplasate la distanțe rezonabile pentru a preîntâmpina inofensivitatea migrării păsărilor.

În vederea protecției terenurilor agricole de calitate superioară și neadmiterii afectării biodiversității unor specii de păsări, în cazul în care se va decide aprobarea modificărilor la art. 83 din Codul funciar nr. 828/1991, considerăm oportun ca construcția instalațiilor eoliene să fie precedată de o evaluare a impactului asupra mediului conform Legii nr. 11/2017 privind evaluarea strategică de mediu.

De asemenea, este imperios să fie elaborate norme tehnice ce țin de condițiile de proiectare, instalare, montare și amplasare/construcție a sistemelor solare fotovoltaice și a centralelor electrice eoliene.

Din punctul de vedere al regulilor de tehnică legislativă, la pct. 1 textul „Articolul 36” va fi precedat de prepoziția „La” (obiecție valabilă și la pct. 2), iar cuvântul „text” se va substitui cu cuvântul „cuprins”.

La pct. 2, menționăm că cuvintele „se introduce” nu sunt caracteristice stilului de redactare a actului normativ, prin urmare acestea se vor substitui cu cuvintele „se completează cu”.

În nota informativă la proiect, la referința privind cotele maxime de capacitate pentru tipurile de instalații fotovoltaice (145 MW) și instalații eoliene (105 MW), care vor beneficia de schemele de sprijin, se recomandă a fi luate în considerare prevederile proiectului hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea limitelor de capacitate, cotelor maxime și categoriilor de capacitate în domeniul energiei electrice din surse regenerabile până în anul 2025, plasat pentru consultări publice pe pagina web a Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (<https://midr.gov.md/> plasat la data de 7 octombrie curent).

În contextul celor expuse, Guvernul susține inițiativa legislativă pentru modificarea Codului funciar nr. 828/1991, ținând cont de propunerile invocate.



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 426

от 14 декабря 2021 г.

Кишинэу

**Об утверждении Заключения по проекту закона о
внесении изменений в Земельный кодекс № 828/1991**

Правительство ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить и представить Парламенту Заключение по проекту закона
о внесении изменений в Земельный кодекс № 828/1991.

Премьер-министр

НАТАЛЬЯ ГАВРИЛИЦА

Контрасигнуют:

Заместитель Премьер-министра,
министр инфраструктуры и
регионального развития

Андрей СПЫНУ

Министр сельского хозяйства
и пищевой промышленности

Виорел Герчиу