

**Постоянному бюро  
Парламента Республики Молдова**

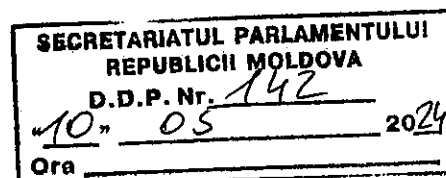
В соответствии с положениями статьи 73 Конституции Республики Молдова и статьи 47 Регламента Парламента, принятого Законом № 797/1996, представляется на рассмотрение Парламенту в порядке законодательной инициативы проект закона о внесении изменений в Закон о жилье № 75/2015.

Прилагаются:

- 1) проект закона;
- 2) пояснительная записка.

**Депутат Парламента:**

В. Грэдинару



## ЗАКОН

### о внесении изменений в Закон о жилье № 75/2015

Парламент принимает настоящий органический закон.

**Ст. I.** – В Закон о жилье № 75/2015 (Официальный монитор Республики Молдова, 2015 г., № 131–138, ст. 249), с последующими изменениями, внести следующие изменения:

1. В статье 4:

понятие «многоквартирный жилой дом» дополнить предложением следующего содержания:

«Индивидуальные (частные) дома, расположенные соединено или в ряд, типа дуплекс или триплекс максимум в два этажа, не считаются многоквартирными жилыми домами.».

2. В пункте а) части (1) статьи 10 слова «дома, построенного в садово-огородническом товариществе,» заменить словами «дачного дома, построенного в садово-огородническом товариществе,».

3. В части (1) статьи 16 слова «строительных норм» заменить словами «законодательства и технических нормативов в строительстве».

4. В статье 18 изменение касается только текста на румынском языке.

5. В статье 54 слова «с законодательством на основании градостроительного сертификата для проектирования и разрешения на строительство» заменить словами «с Градостроительным и строительным кодексом № 434/2023».

6. В статье 55:

в части (1):

пункт е) после слов «вентиляционные каналы» дополнить словами « и дымоходы»;

дополнить часть пунктом h<sup>1</sup>) следующего содержания:

«h<sup>1</sup>) изменение систем газоснабжения путем установки газоиспользующего оборудования в иных помещениях, кроме кухни или помещений для термогенераторов;»;

пункт j) изложить в следующей редакции:

«j) выполнение работ по теплоизоляции и изменению цвета фасада при отсутствии разрешения на строительство для работ на фасадах зданий, обращенных на бульвары и улицы, а также на зданиях, имеющих статус памятников, и на сооружениях в их охранных зонах, за исключением наружных отделочных работ, не изменяющих элементы фасадов и цветовое решение, в том числе теплоизоляционные работы на фасадах, обращенных во внутреннюю часть дворов и/или на переулки;»;

пункт а) части (2) изложить в следующей редакции:

«а) выполнять сопряженные с шумом строительные работы с понедельника по субботу с 18:00 до 8:00, по воскресеньям и в нерабочие праздничные дни, предусмотренные Трудовым кодексом;».

7. Статью 56 изложить в следующей редакции:

«(1) Контроль за соблюдением проекта реконструкции и условий, установленных в разрешении на строительство для выполнения работ по реконструкции, возлагается на собственников и администратора/управляющего, а также на органы местного публичного управления.

(2) В случае работ по реконструкции, влияющих на несущую конструкцию, контроль осуществляется Национальной инспекцией по техническому надзору по запросу органа местного публичного управления.

(3) Окончание работ по реконструкции подтверждается актом окончательной приемки выполненных работ. При окончательной приемке выполненных работ инициатор работ по реконструкции обязан пригласить представителя администратора/управляющего многоквартирного жилого дома, в котором осуществлялась реконструкция помещения.

(4) Акт окончательной приемки представляется в территориальный кадастровый орган для внесения соответствующих изменений в Реестр недвижимого имущества.».