



Parlamentul
Republicii Moldova

CN-06 nr. 155

03.04.2024

Comisia mediu, climă și tranziție verde

CORAPORT

asupra proiectului de lege cu privire la modificarea unor acte normative
(Legea nr.835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului,
Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție,
Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023, ș.a.)
nr. 193 din 25.06.2024

Comisia mediu, climă și tranziție verde a examinat proiectul de lege cu privire la modificarea unor acte normative (Legea nr.835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023, ș.a.), înaintat cu titlu de inițiativă legislativă de către un grup de deputați în Parlamentul Republicii Moldova, și comunică următoarele.

Potrivit notei informative care însoțește proiectul de lege, prin acesta se propune modificarea actelor normative actuale care reglementează domeniul urbanismului și al construcțiilor, precum și completarea Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, întru înlăturarea unor carențe și ambiguități identificate ce țin de procedura de eliberare a actelor permise în condițiile inexistenței documentației de urbanism în extravilanul localităților.

Astfel, proiectul de lege nominalizat vine să asigure o aplicare mai clară și eficientă a regulilor urbanistice; să stabilească o procedură clară de eliberare a actelor permise necesare în condițiile inexistenței documentației de urbanism pentru extravilanul localităților; să completeze Codul urbanismului și construcțiilor cu noi prevederi care să răspundă necesităților identificate în practică și să faciliteze aplicarea eficientă a codului la intrarea în vigoare a acestuia.

Comisia parlamentară menționează că, în proiectul de act normativ se propune efectuarea evaluării strategice de mediu inclusiv pentru planurile urbanistice de detaliu elaborate pentru construcțiile amplasate pe terenurile din extravilanul localității, pe lângă planurile urbanistice generale și cele zonale.

În contextul celor relatate, Comisia mediu, climă și tranziție verde cu votul majorității membrilor săi (5 voturi „pentru” și 1 abținere de la vot), propune plenului Parlamentului spre examinare și adoptare proiectul de lege **nr. 193 din 25.06.2024**.

Valeriu MUDUC,
Președintele Comisiei