



CANCELARIA DE STAT A REPUBLICII MOLDOVA

Nr. 1103-11

Chișinău

«20» 01 2015

Parlamentul Republicii Moldova

Se prezintă spre examinare proiectul de lege privind modificarea anexei la Legea nr.668-XIII din 23 noiembrie 1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului, aprobat în cadrul ședinței Guvernului din 3 decembrie 2014.

Responsabil de prezentarea în Parlament a proiectului de lege –
Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare

Anexă:

1. Hotărîrea Guvernului nr.1027 din 29 decembrie 2014 „Cu privire la aprobarea proiectului de lege privind modificarea anexei la Legea nr.668-XIII din 23 noiembrie 1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului” în ambele limbi - 2 ex.
2. Proiectul de lege nominalizat în ambele limbi – 1 ex.
3. Nota informativă în ambele limbi – 4 file .
4. Avizul Ministerului Justiției și expertiza Centrului Național Anticorupție - 7 file .

Secretar general adjunct
al Guvernului

Roman CAZAN

Ex. I. Musteață
tel. 250-258

SECRETARIATUL PARLAMENTULUI REPUBLICII MOLDOVA	
D.D.P. Nr.	<u>13</u>
« <u>21</u> »	<u>01</u> 20 <u>15</u>
Ora	

Casa Guvernului,
MD-2033, Chișinău,
Republica Moldova

Telefon:
+ 373-22-250104

Fax:
+ 373-22-242696



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÎRE nr. 1027

din 29 decembrie 2014

Chișinău

**Cu privire la aprobarea proiectului de lege
privind modificarea anexei la Legea nr.668-XIII
din 23 noiembrie 1995 pentru aprobarea Listei unităților
ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului**

Guvernul HOTĂRĂȘTE:

Se aprobă și se prezintă Parlamentului spre examinare proiectul de lege privind modificarea anexei la Legea nr.668-XIII din 23 noiembrie 1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului.

Prim-ministru

IURIE LEANCĂ

Contrasemnează:

Ministrul agriculturii
și industriei alimentare

Vasile Bumacov

Ministrul justiției

Oleg Efrim

PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA**LEGE**

**privind modificarea anexei la Legea nr.668-XIII din 23 noiembrie 1995
pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate
agriculturii rămân în proprietatea statului**

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Articol unic – Anexa la Legea nr.668-XIII din 23 noiembrie 1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr.78-80, art.572), cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

la poziția „Întreprinderea Agricolă de Stat „Vivaflora”, cifra „9,27” se substituie cu cifra „1,7941”;

la poziția „Total:”, cifra „22118,40” se substituie cu cifra „22110,9241”.

Președintele Parlamentului

Notă informativă

la proiectul legii privind modificarea anexei la Legea pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului, nr.668-XIII din 23 noiembrie 1995

Necesitatea modificării anexei la Legea nr.668-XIII din 23 noiembrie 1995, pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului, este cauzată de rezultatele comercializării bunurilor imobile, (depozite inclusiv frigorifice, spații administrative și de laborator și sere) gestionate de Întreprinderea Agricolă de Stat „Vivaflora”, care au fost procurate de către SRL „SAURON”, și ulterior fiind în proces de insolabilitate, bunurile acestora au fost procurate la licitație de către SRL „ARBOMAX”.

Astfel, informăm că, fondurile fixe (depozite inclusiv frigorifice, spații administrative și de laborator și sere), proprietate a SRL „SAURON”, municipiul Chișinău au fost procurate la licitație conform contractului de vânzare-cumpărare, nr. 13081 din 28.12.2013 de către SRL „ARBOMAX”, și trecute în Registrul bunurilor imobile, cu nr. cadastral 0100518004.03 amplasate la adresa mun. Chișinău, str. Bucuriei, 22.

Conform studiului de prefezabilitate efectuat de către Institutul național de cercetări și proiectări în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și arhitecturii, cu funcții teritoriale „Urbanproiect”, s-a stabilit că suprafața terenului aferent bunurilor imobile, necesară creării condițiilor optime în activitatea de producere este de 4,0300 ha.

Activitatea de bază a întreprinderii este producerea și exportul de produse agricole, precum și importul și comercializarea îngrășămintelor minerale.

Conform informației SRL „ARBOMAX”, întreprinderea are drept scop organizarea unei gospodării de sere cu un ciclu de producție pe toată perioada anului prin metoda hidroponică, cu depozitarea și prelucrarea parțială a legumelor și pomușoarelor, totodată se planifică investiții pentru reconstrucția compexului de sere existente, reutilizarea instalațiilor frigorifice existente pentru păstrarea producției, achiziționarea utilajului pentru producere și prelucrare.

Astfel, comunicăm că conform legii nominalizate Întreprinderii Agricole de Stat „Vivaflora”, din mun. Chișinău s-au alocat 9,27 ha, totodată suprafața de 2,73 ha a fost transmisă în gestiunea “Gării de Nord” prin Hotărîrea Guvernului nr. 493 din 10.05.2004, în administrarea Ministerului Transportului și Infrastructurii Drumurilor, la moment pe terenul dat sunt amplasate construcții și nu poate fi utilizat în scopuri agricole, totodată acest teren rămîne proprietate publică a statului.

În urma măsurărilor geodezice efectuate pe teren de către Î.S. „IPOT”, Î.S. „IPOT”, ÎAS „Vivaflora” deține în gestiune terenuri agricole în hotarele administrativ-teritoriale ale or. Chișinău, cu numărul cadastral 0100518303 cu suprafața de 1,1439 ha și cu numărul cadastral 0100518004 cu suprafața de 4,6802 ha, terenul cu suprafața de 0,7159 ha s-a diminuat în baza lucrărilor de identificare, inventariere și elaborarea a planurilor cadastrale.

Astfel, propunem ca din suprafața totală de 5,8241 ha să fie exclusă suprafața de 4,0300 ha.

Prin urmare, ținând cont de concretizarea și înregistrarea terenurilor gestionate de Întreprinderea Agricolă de Stat „Vivaflora”, propunem ca în proiectul de lege cifra „9,27” să fie substituită cu cifra „1,7941”.

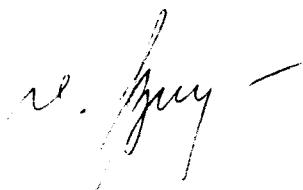
Totodată, potrivit alin. (3) art.9 al Lgii nr.1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, potrivit căroră „terenurile proprietate publică pe care sînt amplasate obiectivele proprietate de stat se vînd, după privatizarea obiectivelor menționate, persoanelor fizice sau personelor juridice care au obținut dreptul de proprietate asupra obiectivelor amplasate pe aceste terenuri”.

În contextul celor expuse mai sus, modificarea Anexei la legea nominalizată, va permite, în conformitate cu legislația în vigoare, comercializarea terenurilor ocupate cu sere și aferente bunurilor imobile aflate în proprietate SRL „ARBOMAX”, ceea ce va permite atragerea investițiilor străine, precum și utilizarea mai rațională și eficientă a complexelor de sere. Ca rezultat, se vor respecta drepturile constituționale ale agenților privați la legalizarea terenurilor aferente.

Documentele confirmative asupra obiectelor date (studiu de fezabilitate, planuri geometrice, hărți, etc.) sunt întocmite și autentificate de către întreprinderile de stat abilitate.

Executarea prevederilor prezentei legi nu va necesita careva cheltuieli bugetare, dimpotrivă, vor fi acumulate în bugetul de stat mijloace financiare din contul înstrăinării terenurilor aferente imobilelor invocate.

Ministru



Vasile BUMACOV