



Parlamentul
Republicii Moldova

V.B. nr. 29

21 mai 2019

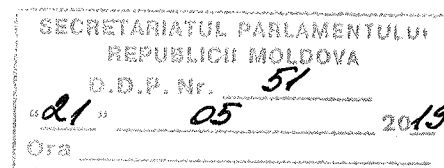
Deputat în Parlamentul Republicii Moldova

Parlamentul Republicii Moldova

În temeiul art.73 din Constituția Republicii Moldova și prevederilor art. 34 din Regulamentul Parlamentului, se înaintează cu titlu de inițiativă legislativă, proiectul de hotărâre privind constituirea unei *Comisii de anchetă pentru examinarea situației create în mun. Chișinău privind autorizarea executării lucrărilor de construcție a obiectivelor noi în interiorul cartierelor locative existente și atribuirea terenurilor în acest scop*

Anexă:

1. Proiectul de hotărâre;
2. Nota informativă.



Deputații

Boleslav Vasilev
Trușcă Petru
Sergiu I. I. I. I. I.
Radu Marian
Petraru Dan
Volan Nicolae - Oprea
Ig. Grosu

PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÎRE

privind constituirea unei Comisii de anchetă pentru examinarea situației create în mun. Chișinău privind autorizarea executării lucrărilor de construcție a obiectivelor noi în interiorul cartierelor locative existente și atribuirea terenurilor în acest scop

În temeiul art. 34 din Regulamentul Parlamentului,

Parlamentul adoptă prezenta hotărîre.

Art. 1. – Se constituie Comisia de anchetă pentru examinarea situației create în mun. Chișinău privind autorizarea executării lucrărilor de construcție a obiectivelor noi în interiorul cartierelor locative existente și atribuirea terenurilor în acest scop.

Președinte

Vicepreședinte

Secretar

Membri

Art. 2. – Comisia de anchetă va prezenta Parlamentului, în termen de două luni, un raport cu privire la situația creată în mun. Chișinău privind autorizarea executării lucrărilor de construcție a obiectivelor noi în interiorul cartierelor locative existente și atribuirea terenurilor în acest scop.

Art. 3. – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data adoptării.

PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul hotărârii privind constituirea unei Comisii de anchetă pentru examinarea situației create în mun. Chișinău privind autorizarea executării lucrărilor de construcție a obiectivelor noi în interiorul cartierelor locative existente și atribuirea terenurilor în acest scop

Construcția caselor de locuit constituie un element de bază al planificării urbane. Fiecare bloc rezidențial trebuie să fie edificat conform planurilor urbanistice generale, zonale și de detaliu; să respecte reglementările ce țin de accesul la locurile de parcare, grădinițe, spitale, transportul public; să aibă spațiu verde, lumină și teren de joacă; să respecte normele de securitate, mai ales într-o țară cu potențial seismic ridicat; și să se integreze în contextul și istoricul locului. În ultimii ani, Chișinăul este înghesuit de blocuri noi de locuit cu multe etaje, care rareori prevăd acces la infrastructura socială, iar uneori se extind asupra spațiului public al altor blocuri.

Urmare a situației dezastruoase din domeniul autorizării executării lucrărilor de construcție, Consiliul municipal Chișinău a aprobat la 18 iulie 2017 Decizia nr. 6/14 prin care a interzis construcția obiectivelor noi în spațiul din interiorul cartierelor locative cu clădiri existente din subzonele rezidențiale de tipul R6 și R7.

Cu toate acestea, chiar și după aprobarea acestei decizii, administrația publică locală înstrăinează ilegal terenuri în acest scop și autorizează construcția de obiective noi în interiorul cartierelor locative cu încălcarea propriei decizii, a legislației ce ține de obligativitatea organizării consultărilor publice și a licitației. Exemple:

- darea în locațiune a unui teren de 18 ari contra unei plăți lunare de 9 600 de lei pentru construcția unui bloc locativ cu prețul de piață de aproximativ 500 000 euro situat pe str. Alba Iulia 23/6 fără organizarea licitației, consultărilor publice etc.;
- Autorizarea construcției blocului locativ cu depășirea hotarelor pe str. Alba Iulia 2/6, necalcularea contrar constatărilor Agenției Supraveghere Tehnică a normativelor POT și CUT;

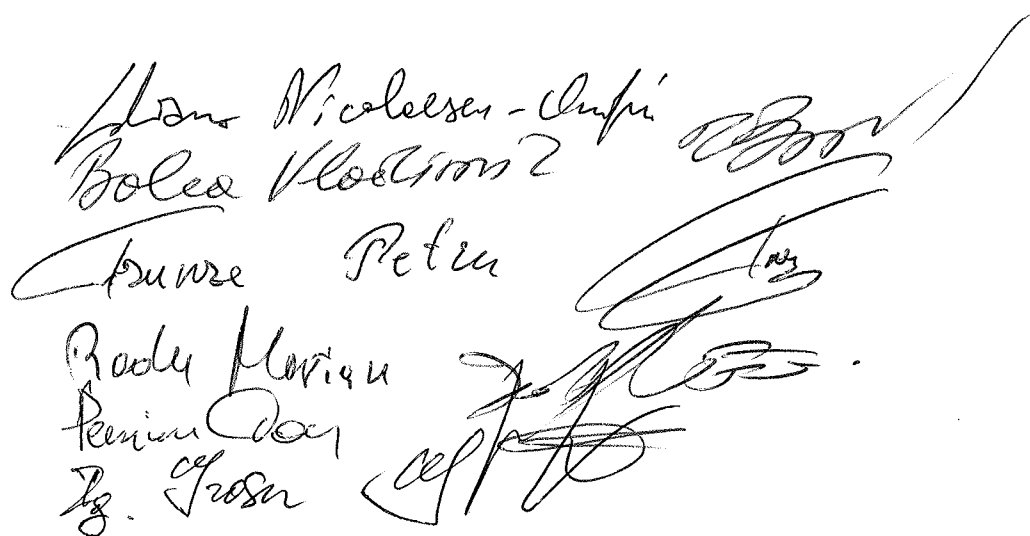
- darea în locațiune a unui teren de 18 ari contra unei plăți lunare de 9 600 de lei pentru construcția unui bloc locativ cu prețul de piață de aproximativ 500 000 euro situat pe str. Alba Iulia 23/6 fără organizarea licitației, consultărilor publice etc.;
- Autorizarea construcției blocului locativ cu depășirea hotarelor pe str. Alba Iulia 2/6, necalcularea contrar constatărilor Agenției Supraveghere Tehnică a normativelor POT și CUT;
- Schimbarea ilegală a zonalității: în zona cu codul R2 a construcției unei clădiri cu 11 niveluri pe str. Visarion Belinski 4 echivalent zonei R6;

Astfel, numai în sectorul Buiucani al capitalei au fost identificate, conform petițiilor locatarilor adresate deputatului ales pe circumscripția 27, 18 astfel de cazuri.

Acest fenomen ia amploare îngrijorătoare în întreg municipiul Chișinău. În pofida faptului că locatarii vizați obțin câștig de cauză prin hotărâri de judecată, iar Agenția Supraveghere Tehnică înaintează prescripții de retragere a autorizațiilor de construcții și stoparea lor, administrația publică locală ignoră prevederile legale și favorizează companiile de construcții.

Mai mult, organele de urmărire penală nu întreprind măsuri întru tragerea la răspundere penală a funcționarilor implicați în astfel de scheme.

Astfel, se impune crearea unei Comisii de anchetă care să examineze situația în ansamblu cu recomandarea măsurilor necesare pentru redresarea situației.



Deputații: