



## CANCELARIA DE STAT A REPUBLICII MOLDOVA

Nr. 1212-146

Chișinău

14 aprilie 2016

**Biroul Permanent  
al Parlamentului  
Republicii Moldova**

Se prezintă proiectul de lege privind scutirea Ministerului Afacerilor Interne de compensarea pierderilor cauzate de excluderea din circuitul agricol a unor terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 510 din 25 aprilie 2016.

Responsabil de prezentarea în Parlament a proiectului de lege – Ministerul Afacerilor Interne.

*Anexă:*

*Hotărârea Guvernului nr. 510 din 25 aprilie 2016, cu anexe  
(în limba română și limba rusă)*

- 4 file;

*nota informativă (în limba română și limba rusă)*

- 6 file

*avizul Ministerului Justiției*

- 1 filă;

*raportul de expertiză anticorupție,*

- 3 file.

**Secretar general al Guvernului**

**Tudor COPACI**

*Ex.: T. Varatic  
Tel.: 022.250312*

SECRETARIATUL PARLAMENTULUI REPUBLICII MOLDOVA	
D.D.P. Nr.	<u>1212</u>
<u>14</u>	<u>04</u> 20 <u>16</u>
Ora	



# GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

**HOTĂRÎRE** nr. 510  
din 25 aprilie 2016  
**Chișinău**

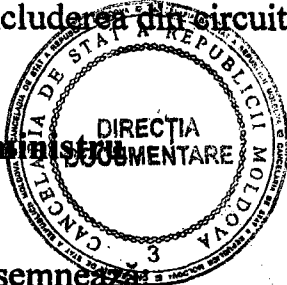
**Pentru aprobarea proiectului de lege privind scutirea  
Ministerului Afacerilor Interne de compensarea pierderilor  
cauzate de excluderea din circuitul agricol a unor terenuri**

---

Guvernul HOTĂRĂȘTE:

Se aprobă și se prezintă Parlamentului spre examinare proiectul de lege privind scutirea Ministerului Afacerilor Interne de compensarea pierderilor cauzate de excluderea din circuitul agricol a unor terenuri.

Prim-ministru



**PAVEL FILIP**

Contrasemnează

Ministrul afacerilor interne

**Alexandru Jizdan**

Ministrul agriculturii  
și industriei alimentare

**Eduard Grama**

Ministrul finanțelor

**Octavian Armașu**

Ministrul justiției

**Vladimir Cebotari**

**PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA****LEGE****privind scutirea Ministerului Afacerilor Interne de compensarea  
pierderilor cauzate de excluderea din circuitul agricol  
a unor terenuri**

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

**Articol unic.** – Prin derogare de la Legea nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Ministerul Afacerilor Interne se scutește de compensarea pierderilor, în sumă de 371 717 lei, cauzate de excluderea din circuitul agricol a următoarelor terenuri atribuite pentru amplasarea sistemului de antene necesar pentru îmbunătățirea comunicațiilor transfrontaliere:

terenul cu suprafața de 0,04 ha, proprietate a satului Lucești, raionul Cahul, cu numărul cadastral 1731203188;

terenul cu suprafața de 0,04 ha, proprietate a satului Balabanu, raionul Taraclia, cu numărul cadastral 8717110023;

terenul cu suprafața de 0,0692 ha, proprietate publică a statului aflată în gestiunea Inspectoratului de poliție Cimișlia, cu numărul cadastral 2901113154;

terenul cu suprafața de 0,04 ha, proprietate a comunei Purcari, raionul Ștefan Vodă, cu numărul cadastral 8528232321;

terenul cu suprafața de 0,04 ha, proprietate a comunei Baccealia, raionul Căușeni, cu numărul cadastral 2710201391;

terenul cu suprafața de 0,04 ha, proprietate a Consiliului raional Căușeni, cu numărul cadastral 2701406131.

**Președintele Parlamentului**

## NOTĂ INFORMATIVĂ

*la proiectul de lege privind scutirea Ministerului Afacerilor Interne  
de compensarea pierderilor cauzate de excluderea  
din circuitul agricol a unor terenuri*

### **1. Temeiul inițierii procesului de elaborare, autorul proiectului:**

Inițiativa legislativă materializată prin proiectul de lege, este prezentată în scopul scutirii Ministerului Afacerilor Interne de compensarea pierderilor rezultate în urma atribuirii și schimbării destinației unor terenuri agricole, proprietate a autorităților publice locale, pentru construcția sistemului de antene necesar îmbunătățirii comunicațiilor transfrontaliere.

### **2. Scopul și obiectivele urmărite prin adoptarea actului normativ, principalele prevederi ale proiectului:**

Pentru îmbunătățirea comunicațiilor transfrontaliere, Uniunea Europeană a conceput împreună cu guvernele României și Republicii Moldova un proiect bilateral privind „Infrastructura transfrontalieră de comunicație” din cadrul Programului Operațional Comun RO-UA-MD 2007 – 2013, proiect ce va fi finanțat de către Uniunea Europeană.

Pentru realizarea acestui proiect, anterior începerii lucrărilor de proiectare a fost elaborat un studiu de fezabilitate ce a cuprins studii radio și astfel, pentru direcția Chișinău – Vama Palanca, s-a stabilit un grup de șase locații principale, în care vor fi amplasate stațiile.

Studiul radio indică cu precizie locația viitoarelor stații care va face conexiunea cu Inspectoratul de Poliție Ialoveni prin intermediul unei antene MW de 0,6 montată la înălțimea de 68 de metri, iar cu Baccealia B2 prin intermediul unei antene de MW 0,9 metri montată la înălțimea de 66 metri și cu Ministerul Afacerilor Interne printr-o antenă MW de 0,6 metri montată la înălțimea de 55 metri.

Orice deplasare din central ales de studiul de fezabilitate poate intercala un obstacol (clădire, copac, deal etc.) ce va întrerupe automat transmisia de date.

Astfel reieșind din forma reliefului, cerințele tehnice și costurile necesare pentru construcția rețelei de radiocomunicații respective, s-au ales cele mai optime locații, pe a căror terenuri urmează a fi amplasate sistemele de antene.

Proiectarea și construcția acestora în alte locații ar majora esențial costurile de implementare a proiectului dat, deoarece ar apărea necesitatea de a proiecta și construi un număr mai mare de turnuri de comunicații și a complica nejustificat proiectul din punct de vedere tehnic.

În context, terenurile atribuite pentru amplasarea sistemului de antene sunt proprietate a autorităților publice locale și acestea urmează a fi excluse din circuitul agricol prin prezentarea spre abrobare Guvernului a unui proiect de hotărâre a Guvernului privind atribuirea și modificarea destinației terenurilor, prezentat de Agenția Relații Funciare și Cadastru, urmare remiterii în adresa Agenției a dosarelor cadastrale și a legii care atestă scutirea Ministerului de compensarea pierderilor sau cu decontarea către bugetul de stat a sumei de 371 717 (trei sute șaptezeci și una mii șapte sute șaptesprezece) lei. Or, conform prevederilor

Hotărîrii Guvernului nr. 1451 din 24 decembrie 2007 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de atribuire, modificare a destinației și schimbul terenurilor”, Agenția Relații Funciare și Cadastru este instituția Statului investită cu dreptul de a sistematiza propunerile ministerelor, altor autorități administrative centrale și autorităților administrației publice locale referitoare la atribuirea, modificarea destinației și schimbul terenurilor, înaintându-le Guvernului în modul stabilit.

În această secțiune notăm că, Ministerul Afacerilor Interne dispune de deciziile cu privire la aprobarea schimbării destinației terenurilor agricole, proprietate privată a autorităților publice locale (ex. Decizia nr. 8/9 din 13 decembrie 2013 a Consiliului sătesc Lucești, Decizia nr. 02/11 din 22 mai 2013 a Primăriei Balabanu, Decizia nr. 8/14 din 09 octombrie 2014 a Consiliul orașenesc Cimișlia, Decizia nr. 06/16 din 06 decembrie 2013 a Primăriei comunei Purcari, Decizia nr. 5/8 din 13 decembrie 2013 a Consiliului comunal Baccealia și Decizia Consiliului orașenesc Căușeni nr. 12/6 din 28 noiembrie 2014).

În definitiv, construcțiile care vor fi demarate pe aceste terenuri de către Minister, sunt pentru îmbunătățirea comunicațiilor transfrontaliere. În plan juridic însă, și în temeiul art. 99 al Codului funciar conchidem că, „pierderile din producția agricolă și silvică, pricinuite de retragerea din circuitul agricol și silvic sau de darea în folosință provizorie a terenurilor agricole și silvice în alte scopuri, decât producția agricolă și silvică, precum și de limitarea drepturilor deținătorilor de terenuri, de înrăutățirea calității solurilor ca urmare a efectelor negative cauzate de întreprinderi, instituții și organizații sau a folosirii lor în alte scopuri, se repară la bugetul de stat și se cheltuiesc pentru restabilirea și valorificarea terenurilor sau sporirea fertilității lor. Compensarea acestor pierderi se face paralel cu repararea pagubelor”.

Totodată, în conformitate cu prevederile art. 12 alin. (3) al Legii nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, compensarea pierderilor cauzate de excluderea terenurilor din categoriile de terenuri cu destinație agricolă și ale fondului silvic se efectuează în toate cazurile de către persoanele fizice și persoanele juridice interesate, indiferent de scopul excluderii terenurilor și tipul de proprietate asupra lor.

Reieșind din normele legale prenotate, Ministerul Afacerilor Interne ca destinatar al construcțiilor/beneficiar al lucrărilor, urmează să achite pentru excluderea terenurilor din circuitul agricol suma de 371 717 (trei sute șaptezeci și una mii șapte sute șaptesprezece) lei, raportată după cum urmează:

terenului cu suprafața de 0,04 ha, proprietate a Primăriei satului Lucești, raionul Cahul, cu număr cadastral 1731203188 – **58 825 lei**;

terenului cu suprafața de 0,04 ha, proprietate a Primăriei satului Balabanu, raionul Taraclia, cu număr cadastral 8717110023 – **56 440 lei**;

terenului cu suprafața de 0,0692 ha, proprietate a Sectorului de Poliție a raionului Cimișlia, cu număr cadastral 2901113154 – **78 388 lei**;

terenului cu suprafața de 0,04 ha, proprietate a satului Purcari, raionul Ștefan-Vodă cu număr cadastral 8528232321 – **56 440 lei**;

terenului cu suprafața de 0,04 ha, proprietate a satului Baccealia, raionul

Căușeni cu număr cadastral 2710201391 – 56 440 lei;

terenul cu suprafața de 0,04 ha situat în orașul Căușeni, proprietate a Consiliului raional Căușeni, cu număr cadastral 2701406131 – 65 184 lei. Or, proiectul de lege prevede scutirea de compensarea pierderilor cauzate de excluderea din circuitul agricol a șase terenuri, atribuite prin deciziile consiliilor locale în folosință sectoarelor de poliție din teritoriu și a unui teren proprietate privată a Sectorului de Poliție al raionului Cimișlia, ținând cont de însemnătatea națională a acestui proiect pentru infrastructura comunicațiilor guvernamentale.

Urmare celor expuse *supra*, considerăm necesară aprobarea proiectului de lege privind scutirea Ministerului Afacerilor Interne de compensarea pierderilor cauzate de excluderea din circuitul agricol a unor terenuri, reieșind din însemnătatea națională a proiectului bilateral privind îmbunătățirea comunicațiilor transfrontaliere.

### **3. Descrierea constatărilor expertizei anticorupție**

Proiectul va fi expediat CNA pentru efectuarea expertizei în rezultatul coordonării cu instituțiile interesate.

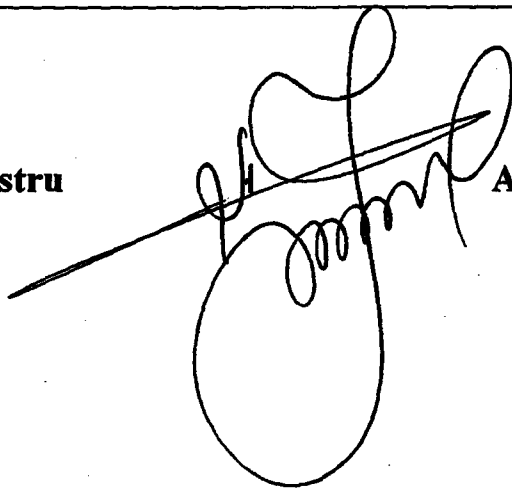
### **4. Fundamentarea economico – financiară**

Implementarea amendamentelor propuse nu implică cheltuieli financiare și alocarea mijloacelor financiare suplimentare.

### **5. Respectarea transparenței în procesul decizional**

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind inițierea procesului de elaborare a proiectului hotărârii Guvernului pentru aprobarea proiectului de lege privind scutirea Ministerului Afacerilor Interne de compensarea pierderilor cauzate de excluderea din circuitul agricol a unor terenuri, este plasat pe pagina oficială a Ministerului Afacerilor Interne, în directoriul *Transparența decizională /Consultări publice*.

Ministru



Alexandru JIZDAN