



## Comisia economie, buget și finanțe

### **CORAPORT** **asupra proiectului de lege pentru modificarea** **Legii nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare** **(nr. 226 din 09.07.2024)**

Comisia economie, buget și finanțe a examinat proiectul de lege pentru modificarea Legii nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, înaintat cu titlul de inițiativă Guvernul Republicii Moldova și informează despre următoarele:

Proiectul de lege este înaintat în scopul fortificării controlului de stat asupra calității rapoartelor de evaluare situație generată de problemele existente pe piața serviciilor de evaluare.

În acest scop proiectul de lege propune modificarea Legii nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare la următoarele capitole:

a) Monitorizarea de stat a activității de evaluare a bunurilor imobile prin prezentarea trimestrială a informației despre activitatea evaluatorilor certificați, precum și volumul lucrărilor elaborate, tipul obiectelor evaluate, numărul întreprinderilor de evaluare ce prestează astfel de servicii;

b) Crearea Sistemului informațional automatizat „Registrul prețurilor”, va permite colectarea datelor de piață privind tranzacțiile care vor fi utilizate la elaborarea, calibrarea și monitorizarea în timp a calității modelelor de evaluare a bunurilor imobile în scopul impozitării și va oferi organelor cadastrale și autorității administrative centrale un cadru normativ necesar gestionării efective a petițiilor și reclamațiilor privind valoarea estimată a bunurilor imobile în scopul impozitării;

c) Elaborarea unui Regulament cu privire la procedura de contestare și examinarea a reclamațiilor privind evaluarea bunurilor imobile în scopul impozitării;

d) Rectificarea terminologiei din metodele de evaluare în abordări în evaluare în corespundere cu standardele internaționale și europene de evaluare, precum și cu standardele de evaluare care urmează a fi elaborate de către Agenția GCC.

Implementarea prevederilor Proiectului de lege nu va necesita cheltuieli financiare și alocarea mijloacelor financiare suplimentare din bugetul de stat pentru anul curent. În anul curent se va crea Conceptul general al sistemului informațional automatizat „Registrul prețurilor”.

Urmare examinării, Comisia economie, buget și finanțe a menționat necesitatea ajustării prevederilor proiectului de lege la obiecțiile expuse în avizul Guvernului și cu vot unanim propune examinarea și aprobarea proiectului de lege nr.226 din 09.07.2024 în lectura întâi.

**Radu MARIAN**  
**Președinte al Comisiei**