



## GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

Nr. 24-03-5090

Chișinău

25 06 2018

### Biroul Permanent al Parlamentului

În temeiul art.73 și art.74 alin. (3) din Constituția Republicii Moldova, se prezintă spre examinare, **în mod prioritar**, proiectul de lege „Pentru modificarea și completarea unor acte legislative”, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.575 din 20 iunie 2018.

Responsabili de prezentarea în Parlament a proiectului de lege sunt Cancelaria de Stat și Centrul de Implementare a Reformelor.

#### Anexe:

1. Hotărîrea Guvernului cu privire la aprobarea proiectului de lege (în limba română – 1 filă și în limba rusă – 1 filă);
2. Proiectul de lege (în limba română – 8 file și în limba rusă – 9 file);
3. Nota informativă la proiectul de lege (4 file);
4. Sinteza obiecțiilor și propunerilor la proiectul de lege ( 25 file);
5. Raportul de expertiză al Centrului Național Anticorupție ( 3 file);
6. Avizul Ministerului Justiției (2 file).

Prim-ministru

Pavel FILIP

Ex.:R. Burlacu  
Tel.:250-481

Casa Guvernului,  
MD-2033, Chișinău,  
Republica Moldova

Telefon:  
+ 373 22 250 101

Fax:  
+ 373 22 242696

SECRETARIATUL PARLAMENTULUI REPUBLICII MOLDOVA	
D.D.P. Nr. <u>212</u>	
<u>25</u> <u>06</u> <u>2018</u>	
Ora	



# GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

## HOTĂRÎRE nr.575

din 20 iunie 2018

Chișinău

**Cu privire la aprobarea proiectului de lege  
pentru modificarea și completarea unor acte legislative**

---

Guvernul HOTĂRĂȘTE:

Se aprobă și se prezintă Parlamentului spre examinare proiectul de lege pentru modificarea și completarea unor acte legislative.

**Prim-ministru**

**PAVEL FILIP**

Contrasemnează:

Ministrul agriculturii,  
dezvoltării regionale  
și mediului

Liviu Volconovici

Ministrul justiției

Victoria Iftodi

Ministrul finanțelor

Octavian Armașu

**PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA****LEGE****pentru modificarea și completarea unor acte legislative**

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

**Art. I.** – În textul Codului funciar nr.828/1991 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr.107, art.817), cu modificările și completările ulterioare, cuvintele „Agenția de Stat Relații Funciare și Cadastru” se substituie cu textul „Agenția Proprietății Publice”.

**Art. II.** – Articolul 3 din Legea taxei de stat nr.1216/1992 (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2004, nr.53-55, art.302), cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

punctul 11) se abrogă;

nota <sup>1</sup> va avea următorul cuprins:

„1. În lipsa valorii indicate în registrul bunurilor imobile, se va folosi prețul normativ al terenului, calculat conform Legii nr.1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului; pentru alte bunuri imobile - costul bunurilor imobile determinat conform articolului 4 alineatul (5) din Legea nr. 1056-XIV din 16 iunie 2000 pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal.”;

nota <sup>2</sup> se abrogă.

**Art. III.** – Legea nr.1247/1992 privind reglementarea de stat a regimului proprietății funciare, cadastrul funciar și monitoringul funciar (Monitorul Parlamentului Republicii Moldova, 1992, nr.12, art.366), cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. La articolul 16 alineatul trei, cuvintele „de comun acord cu Departamentul de Stat pentru Protecția Mediului Înconjurător și Resursele Naturale” se exclud.

2. Articolul 18:

la alineatul doi, literele a) și b) vor avea următorul cuprins:

„a) organul central de specialitate responsabil de elaborarea și realizarea politicii statului în domeniul relațiilor funciare și monitoringului funciar;

b) autoritatea administrativă responsabilă de implementarea politicilor în domeniul relațiilor funciare și monitoringului funciar;”

alineatele trei și cinci se abrogă.

### 3. Articolul 19:

la punctul 1), cuvintele „Agenția Națională Cadastru, Resurse Funciare și Geodezie” se substituie cu cuvintele „autoritatea administrativă responsabilă de implementarea politicilor în domeniul relațiilor funciare și monitoringului funciar”;

punctul 2) se abrogă.

**Art. IV.** – Articolul 279 din Codul fiscal nr.1163/1997 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, ediție specială din 8 februarie 2007), cu modificările și completările ulterioare, se completează cu alineatul (8) cu următorul cuprins:

„(8) Ministerul Finanțelor este responsabil de elaborarea politicii statului în domeniul evaluării și reevaluării bunurilor imobiliare.”

**Art. V.** – La articolul 24 alineatul (15) litera d) din Legea nr.1164/1997 pentru punerea în aplicare a titlurilor I și II ale Codului fiscal (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, ediție specială din 8 februarie 2007), cu modificările și completările ulterioare, cuvântul „oficiile” se substituie cu cuvântul „organele”, iar cuvintele „Agenției Relații Funciare și Cadastru” se substituie cu cuvintele „Agenției Servicii Publice”.

**Art. VI.** – În textul Legii nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr.147–149, art.1161), cu modificările și completările ulterioare, cuvintele „Agenția Relații Funciare și Cadastru” se substituie cu cuvintele „Agenția Proprietății Publice”.

**Art. VII.** – Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1998, nr.44–46, art.318), cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. La articolul 8 alineatul (2), cuvintele „Agenției Relații Funciare și Cadastru,” se exclud.

2. La articolul 10, litera a) se abrogă.

3. Se completează cu articolul 10<sup>1</sup> cu următorul cuprins:

**„Articolul 10<sup>1</sup>.** Competența organului central de specialitate în domeniul cadastrului

Organul central de specialitate în domeniul cadastrului:

a) elaborează, promovează și monitorizează actele normative și documente de politici în domeniul cadastrului;

b) coordonează activitățile de creare și ținere a cadastrului;

c) stabilește procedurile privind înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor;

d) exercită alte atribuții privind ținerea cadastrului, inclusiv angajamentele internaționale ale Republicii Moldova în domeniu.”

4. La articolul 11:

alineatul (1) se abrogă;

la alineatul (2) litera k), cuvintele „, la evaluarea bunurilor în scopul impozitării” se exclud;

la alineatul (4), cuvintele „Agenția și” se exclud.

5. Articolul 12:

la alineatul (5), cuvântul „Agenție” se substituie cu cuvântul „Guvern”;

la alineatele (6) și (8<sup>2</sup>), cuvântul „Agenției” se substituie cu textul „organului central de specialitate în domeniul cadastrului”;

6. Articolul 13:

alineatul (1) se abrogă;

la alineatul (3), cuvintele „Tarifele la serviciile prestate” se substituie cu cuvintele „Metodologia de calculare a tarifelor și tarifele la serviciile prestate”, iar cuvintele „în baza metodologiei aprobate de Parlament” se exclud;

se completează cu alineatul (3<sup>1</sup>) cu următorul cuprins:

„(3<sup>1</sup>) Plata pentru servicii se efectuează de către beneficiari concomitent cu depunerea cererii de prestare a serviciului.”

7. La articolul 14 alineatul (2), articolul 15<sup>2</sup> alineatele (1) și (2), articolul 18 alineatele (3) și (5), articolul 19 alineatul (7), articolul 20 alineatul (8), articolul 21 alineatul (2), articolul 30<sup>1</sup> alineatul (2), articolul 34 alineatul (4), articolul 35 alineatul (5) și articolul 56<sup>1</sup> alineatul (1), cuvântul „Agenție”, la orice caz gramatical, se substituie cu cuvintele „organul central de specialitate în domeniul cadastrului”, la cazul gramatical corespunzător.

8. Articolul 15<sup>1</sup>:

la alineatul (1), cuvântul „Agenție” se substituie cu cuvintele „Agenția Servicii Publice”;

la alineatul (2), cuvântul „Agenție” se substituie cu cuvintele „organul central de specialitate în domeniul cadastrului”.

9. La articolul 22 alineatul (6), cuvântul „Agenție” se substituie cu cuvintele „Agenția Servicii Publice”.

10. Articolul 30:

la alineatul (2), cuvintele „în condica de cereri de un model aprobat de Agenție” se substituie cu cuvintele „în modul stabilit de Agenția Servicii Publice”;

la alineatul (5<sup>1</sup>), cuvântul „Agenție” se substituie cu cuvintele „organul central de specialitate în domeniul cadastrului”.

11. La articolul 41 alineatul (1), cuvântul „extrasului” se substituie cu cuvântul „informației”.

12. La articolul 54 alineatul (1), literele a) și c) se abrogă;

13. La articolul 58 alineatul (2), cuvintele „Organele cadastrale teritoriale” se substituie cu cuvintele „Agenția Servicii Publice”.

**Art. VIII.** – La punctul 16 din anexa la Legea contenciosului administrativ nr.793/2000 (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, ediție specială din 3 octombrie 2006), cu modificările și completările ulterioare, cuvintele „al Agenției Relații Funciare și Cadastru,” se exclud.

**Art. IX.** – Legea nr.778/2001 cu privire la geodezie, cartografie și geoinformatică (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr.29–31, art.160), cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. La articolul 4, cuvintele „Agenția Relații Funciare și Cadastru” se substituie cu cuvintele „autoritatea administrativă responsabilă de implementarea politicilor în domeniul geodezie, cartografie și geoinformatică”.

2. Articolul 8 va avea următorul cuprins:

**„Articolul 8.** Competența organului central de specialitate în domeniul geodeziei, cartografiei și geoinformaticii

Organul central de specialitate responsabil de realizarea politicii statului în domeniul geodeziei, cartografiei și geoinformaticii (în continuare – *organul central de specialitate*):

- a) asigură elaborarea și promovarea unei politici unice în domeniu;
- b) elaborează și examinează, precum și după caz aprobă în condițiile legii, actele normative în domeniu;
- c) realizează colaborarea internațională în domeniu.”

3. Se completează cu articolele 8<sup>1</sup> și 8<sup>2</sup> cu următorul cuprins:

**Articolul 8<sup>1</sup>.** Competența autorității administrative responsabile de implementarea politicilor în domeniul geodezie, cartografie și geoinformatică

Autoritatea administrativă responsabilă de implementarea politicilor în domeniul geodezie, cartografie și geoinformatică (în continuare – *autoritatea responsabilă de implementarea politicilor*):

- a) creează și menține rețeaua geodezică națională, rețeaua de nivelment și rețeaua gravimetrică;
- b) ține evidența generală a punctelor geodezice de pe teritoriul țării, supravegherea întreținerii și integrității lor;
- c) exercită funcțiile de posesor al materialelor și al datelor topografo-geodezice, cartografice și geoinformaticice;
- d) efectuează cartografieri, aerofotografia teritoriului țării și execută lucrări fotogrametrice;
- e) creează infrastructura de date spațiale la nivel național;
- f) asigură ținerea Fondului Național de Date Geospațiale;
- g) participă și asigură suport metodologic și tehnic la stabilirea, cartografierea și demarcarea frontierei de stat a Republicii Moldova, la schimbarea denumirilor geografice ale obiectelor, precum și a hotarelor unităților administrativ-teritoriale, asigură, în modul stabilit, reprezentarea grafică amplă și corectă pe hărți a acestora;
- h) verifică, în comun cu Ministerul Apărării și cu Serviciul de Informații și Securitate, conținutul topografic al hărților, corectitudinea reprezentării în ele a frontierei de stat și a hotarelor unităților administrativ-teritoriale, a obiectelor cu regim special și a informației specifice pentru care se stabilesc restricții de acces.”

**Articolul 8<sup>2</sup>. Competența Agenției pentru Supraveghere Tehnică**  
**Agenția pentru Supraveghere Tehnică:**

- a) efectuează controlul asupra respectării legislației în domeniul geodeziei, cartografiei și geoinformaticii;
- b) efectuează controlul asupra nivelului tehnic, calității, gradului de asigurare metrologică a lucrărilor topografo-geodezice, cartografice, geoinformaticice și fotogrammetrice pe teritoriul țării;
- c) efectuează controlul lucrărilor topografo-geodezice, cartografice, geoinformaticice și al prospecțiunilor tehnice executate de către întreprinderi, instituții și organizații (cu excepția celor ce sînt de competența Ministerului Apărării), inclusiv asupra respectării regimului și a modului de elaborare, utilizare, multiplicare, păstrare, transmitere și evidență a materialelor speciale și a geoinformației în cadrul executării acestor lucrări;
- d) efectuează controlul asupra evidenței punctelor geodezice de pe teritoriul țării;
- e) efectuează controlul și supraveghează demarcarea corectă a frontierei de stat;
- f) ține evidența și efectuează recepția de stat a lucrărilor geodezice, cartografice și geoinformaticice;
- g) ține evidența schimbării denumirilor geografice și controlul asupra corectitudinii folosirii acestora;
- h) înregistrează în regim on-line lucrările topografo-geodezice, cartografice și geoinformaticice;
- i) deține atribuții în domeniul standardizării, metrologiei și certificării: asigurarea măsurărilor geodezice, verificarea și standardizarea mijloacelor geodezice de măsurat, certificarea produselor geodezice, cartografice și geoinformaticice, controlul metrologic și supravegherea în domeniu;
- j) supraveghează respectarea de către subiecții activității geodezice și cartografice a cerințelor documentelor normative și tehnice în domeniu.”

**4. Articolul 9:**

la alineatele (1), (7) și (9), cuvintele „Agenția Relații Funciare și Cadastru”, la orice formă gramaticală, se substituie cu cuvintele „autoritatea responsabilă de implementarea politicilor”, la forma gramaticală corespunzătoare;

la alineatul (3), cuvintele „Agenția Relații Funciare și Cadastru” se substituie cu cuvintele „Agenția pentru Supraveghere Tehnică”.

**5. Articolul 10:**

la alineatul (1), cuvintele „Agenția Relații Funciare și Cadastru” se substituie cu cuvintele „organul central de specialitate”;

alineatul (2) se abrogă.

6. La articolul 11 alineatul (1), textul „(beneficiar – Agenția Relații Funciare și Cadastru)” se exclude.

7. La articolul 12 alineatul (2), cuvintele „Agenției Relații Funciare și Cadastru” se substituie cu cuvintele „Agenției pentru Supraveghere Tehnică”.

8. La articolul 13 alineatul (2) și articolul 15 alineatele (1) și (2), cuvintele „Agenția Relații Funciare și Cadastru”, la orice caz gramatical, se substituie cu cuvintele „autoritatea responsabilă de implementarea politicilor”, la cazul gramatical corespunzător.

**Art.X.** – Legea nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr.102, art.773), cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Articolul (2) se completează cu alineatul (3) cu următorul cuprins:

„(3) Ministerul Finanțelor este responsabil de elaborarea politicii statului în domeniul activității de evaluare.”

2. La articolul 28, cuvintele „să se adreseze Agenției Relații Funciare și Cadastru” se substituie cu cuvintele „să se adreseze în instanța de judecată”; iar propoziția a treia se exclude.

**Art. XI.** – Nota la articolul 3 din Legea nr.271/2003 cu privire la metodologia calculării plății pentru servicii notariale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2003, nr.141-145, art.576), cu modificările și completările ulterioare, va avea următorul cuprins:

„**Notă:** În lipsa valorii estimate în registrul bunurilor imobile, se va folosi prețul normativ al terenului, calculat conform Legii nr.1308/997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului; pentru alte bunuri imobile – costul bunurilor imobile determinat conform articolului 4 alineatul (5) al Legii nr.1056/2000 pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal.”

**Art. XII.** – În textul Legii nr.354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2004, nr.233-236, art.999), cu modificările și completările ulterioare, cuvântul „Agenție” se substituie cu cuvintele „organul central de specialitate în domeniul cadastrului”.

**Art. XIII.** – La articolul 11 alineatul (1) din Legea nr.71/2007 cu privire la registre (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 70-73, art.314), cu modificările ulterioare, după cuvântul „autoritățile” se introduc cuvintele „și instituțiile”.

**Art. XIV.** – La articolul 3 litera a) din Legea nr.79/2009 pentru aderarea Republicii Moldova la Convenția Comisiei Internaționale de Stare Civilă nr.20 privind eliberarea certificatului de capacitate matrimonială (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2009, nr.187-188, art.580), cuvintele „Serviciul Stare Civilă” se substituie cu cuvintele „Agenția Servicii Publice”.

**Art. XV.** – În textul Legii nr.267/2012 privind monitoringul bunurilor imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2013, nr.1–5, art.6), cu modificările ulterioare, cuvintele „Agenția Relații Funciare și Cadastru”, la orice



caz gramatical, se substituie cu cuvintele „organul central de specialitate în domeniul cadastrului”, la cazul gramatical corespunzător.

**Art. XVI.** – La art. II din Legea nr.180/2016 pentru modificarea și completarea Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova 2016, nr. 265-276, art. 575), cuvintele „conform ordinului Agenției Relații Funciare și Cadastru” se substituie cu cuvintele „conform deciziei posesorului sistemului informațional respectiv”.

**Art. XVII.** – Legea nr.254/2016 cu privire la infrastructura națională de date spațiale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2016, nr.441–451, art.887) se modifică după cum urmează:

1. La articolul 2, noțiunea „autoritate coordonatoare” va avea următorul cuprins:

„*autoritate coordonatoare* – autoritatea responsabilă de implementarea politicii în domeniul infrastructurii naționale de date spațiale, avînd rol de coordonator în realizarea sarcinilor stabilite în conformitate cu prezenta lege;”.

2. Se completează cu articolul 14<sup>1</sup> cu următorul cuprins:

„Articolul 14<sup>1</sup>. Atribuțiile organului central de specialitate în domeniul infrastructurii naționale de date spațiale

Organul central de specialitate în domeniul infrastructurii naționale de date spațiale are următoarele atribuții:

a) elaborează proiecte de acte normative privind infrastructura națională de date spațiale;

b) elaborează și propune Guvernului spre aprobare Planul de activitate privind implementarea infrastructurii naționale de date spațiale;

c) monitorizează politica de stat privind infrastructura națională de date spațiale.”

3. La articolul 15:

literale a) și b) se abrogă;

la litera c), cuvintele „și monitorizează” se exclud;

la litera j), cuvîntul „Guvern” se substituie cu cuvintele „organul central de specialitate în domeniul infrastructurii naționale de date spațiale”.

**Art. XVIII.** – Legea nr.150/2017 cu privire la Registrul obiectivelor de infrastructură tehnico-edilărită (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2017, nr.277-288, art.483) se modifică după cum urmează:

1. La articolul 5 alineatul (2), cuvintele „Agenția Relații Funciare și Cadastru” se substituie cu cuvintele „organul central de specialitate responsabil de elaborarea și realizarea politicii statului în domeniul înregistrării obiectivelor de infrastructură tehnico-edilărită”.

2. La articolul 10 alineatul (2), cuvintele „de Agenția Relații Funciare și Cadastru” se exclud.

**Art. XIX.** – Legea nr.151/2017 cu privire la sistemul de adrese (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2017, nr.301–315, art.519) se modifică după cum urmează:

1. La articolul 5:

în denumirea și în textul articolului, cuvintele „Agenția Relații Funciare și Cadastru”, la orice caz gramatical, se substituie cu cuvintele „organul central de specialitate responsabil de elaborarea și realizarea politicii statului în domeniul adreselor”, la cazul gramatical corespunzător;

la litera a), cuvintele „și implementează” se exclud.

2. La articolele 18 alineatul (2) și 19 alineatul (1), cuvintele „Agenția Relații Funciare și Cadastru”, la orice caz gramatical, se substituie cu cuvintele „organul central de specialitate responsabil de elaborarea și realizarea politicii statului în domeniul adreselor”, la cazul gramatical corespunzător.

**Art. XX. – Dispoziții tranzitorii**

(1) Până la punerea în aplicare în conformitate cu prevederile art. CX alineatul (2) din Legea nr.185/2017 a modificărilor și completărilor operate la Legea nr.778/2001 cu privire la geodezie, cartografie și geoinformatică, la Legea nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, precum și la Legea nr.354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, în partea ce se referă la crearea și funcționarea organismelor de certificare a specialiștilor în domeniile evaluării bunurilor imobile, evaluării obiectelor proprietății intelectuale, geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice și geoinformaticii, Agenția de Stat pentru Proprietatea Intelectuală va efectua atestarea evaluatorilor obiectelor de proprietate intelectuală, iar autoritatea responsabilă de implementarea politicilor în domeniul geodezie, cartografie și geoinformatică va efectua atestarea pentru specialiștilor în domeniul evaluării bunurilor imobile, geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice și geoinformaticii.

(2) Guvernul, în termen de 6 luni:

a) va prezenta Parlamentului propuneri pentru a aduce legislația în concordanță cu prezenta lege;

b) va aduce actele sale normative în conformitate cu prezenta lege;

c) va aproba Metodologia de calculare a tarifelor la serviciile prestate de către Agenția Servicii Publice și Nomenclatorul serviciilor prestate și tarifele acestora;

d) va aproba actele normative necesare executării prevederilor prezentei legi.

(3) Legea nr.393/2006 pentru aprobarea Metodologiei de calculare a tarifelor la serviciile prestate de Agenția Servicii Publice și structurile teritoriale ale acesteia (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr.18–20, art.61), cu modificările ulterioare, se abrogă la expirarea a 6 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi.

**PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI**

## NOTĂ INFORMATIVĂ

### *la proiectul de lege pentru modificarea și completarea unor acte legislative*

#### **1. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite**

Reforma administrației publice este un obiectiv prioritar asumat de Guvern în Programul de activitate pe anii 2016-2018.

O primă etapă de reformare a administrației publice a fost aprobarea de către Parlament a Listei ministerelor, prin Hotărârea nr.189/2017. Pentru realizarea acestor prevederi, Guvernul a restructurat administrația publică centrală de specialitate și a determinat domeniile de activitate a ministerelor prin aprobarea regulamentelor de organizare și funcționare a acestora.

În contextul reformei inițiate, Guvernul își propune și reformarea altor autorități administrative din subordinea acestuia.

În acest sens, este de remarcat că potrivit pct.2 și 5 din Regulamentul privind organizarea și funcționarea Agenției Relații Funciare și Cadastru (în continuare – ARFC), aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.383/12.05.2010, ARFC este autoritate administrativă centrală subordonată Guvernului, care **elaborează, promovează și implementează** politica statului în domeniile de competență de care este responsabilă.

Astfel, conform Legii nr.98/2012 privind administrația publică centrală de specialitate, unul din principiile fundamentale de organizare și funcționare a administrației publice centrale de specialitate este delimitarea funcțiilor de elaborare și de promovare a politicilor de funcțiile de implementare a politicilor.

În scopul delimitării clare a funcțiilor de elaborare și de promovare a politicilor de funcțiile de implementare a politicilor, a fost elaborat proiectul de lege prin care se propune trecerea competențelor ARFC de elaborare a politicilor în competența organelor centrale de specialitate ale statului.

#### **2. Principalele prevederi, locul actului în sistemul de acte normative, evidențierea elementelor noi**

Prin proiectul de lege pentru modificarea și completarea unor acte legislative se propun intervenții la mai multe legi în care se face referire la ARFC și competențele acesteia.

a) În scopul delimitării funcțiilor de elaborare a politicilor și consolidării acestor funcții doar la nivelul ministerelor, modificările propuse în proiect vizează transferul competențelor de elaborare de politici ale ARFC către organul central de specialitate a administrației publice care va asigura elaborarea și realizarea politicii în domeniul *relațiilor funciare, monitoringului funciar, valorificării și ameliorării terenurilor degradate, cadastrului bunurilor imobile, geodeziei, cartografiei și geoinformaticii; infrastructurii naționale de date spațiale, înregistrării obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară, domeniul adreselor*.

În acest context, domeniile de politici enunțate vor fi date în competența Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului.

Cît privește elaborarea și realizarea politicilor în domeniul *evaluării bunurilor*

*imobile* care la moment sunt în competența ARFC – aceste sunt date în competența Ministerului Finanțelor. În acest sens, sunt prevăzute expres completări la art.279 din Codul fiscal. Totodată, prin modificările operate la Legea nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, se desemnează Ministerul Finanțelor ca autoritate responsabilă de elaborarea politicii statului în domeniul activității de evaluare.

Prin urmare, potrivit art.XX din proiectul de lege, Guvernul va aduce actele sale normative în conformitate cu prezenta lege, în special va modifica și completa Hotărîrea Guvernului nr.695/2017 cu privire la organizarea și funcționarea Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului, atribuind în competența acestuia domeniile de politici enunțate, inclusiv prin crearea în cadrul structurii aparatului central al acestui minister a subdiviziunilor responsabile de elaborarea politicilor în acest sens.

De asemenea, va fi necesar de modificat și completat Hotărîrea Guvernului nr.696/2017 cu privire la organizarea și funcționarea Ministerului Finanțelor, prin fortificarea resurselor și capacităților acestui minister în domeniul de politici date în competență (evaluarea bunurilor).

b) În scopul delimitării funcțiilor de implementare a politicilor, prin proiectul de lege, se propune ca implementarea politicilor în domeniile *geodeziei, cartografiei și geoinformatică; infrastructurii naționale de date spațiale, precum și în domeniul relațiilor funciare, monitoringului funciar și valorificării și ameliorării terenurilor degradate* – să fie puse în sarcina autorității administrative responsabile de implementarea acestor politici, care va fi subordonată Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului, în contextul reorganizării Agenției Relații Funciare și Cadastru.

În modificările promovate prin proiect, se propune utilizarea noțiunii generice de „autoritate administrativă responsabilă de implementarea politicilor în domeniul..”, evitând indicarea expresă a denumirii autorității responsabile de implementare.

Utilizarea noțiunii generice, oferă dreptul Guvernului să decidă asupra modului organizare și funcționare a autorităților administrației publice, asigurând realizarea programului de guvernare pentru care Parlamentul ia acordat vot de încredere. Mai mult ca atât, în conformitate cu art.7 lit.e) din Legea cu privire la Guvern nr.136/2017, Guvernul este împuternicit să decidă asupra constituirii, reorganizării și dizolvării structurilor organizaționale din sfera de competență a ministerelor și altor autorități administrative subordonate Guvernului.

În context, Guvernul va asigura reorganizarea prin transformare a Agenției Relații Funciare și Cadastru din autoritate administrativă centrală în subordinea acestuia în *Agenția pentru Geodezie, Cartografie și Relații Funciare* ca autoritate administrativă în subordinea Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului. Acest fapt corespunde concepției reformei administrației publice centrale. Astfel, Agenția pentru Geodezie, Cartografie și Relații Funciare va fi responsabilă de implementarea politicilor în domeniile *geodeziei, cartografiei și geoinformatică; infrastructurii naționale de date spațiale, precum și în domeniul relațiilor funciare, monitoringului funciar și valorificării și ameliorării terenurilor*

*degradate.*

Totodată, relevăm că implementarea politicilor în domeniul cadastrului bunurilor imobile este pusă în sarcina Agenției Servicii Publice, potrivit Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998 și Hotărârii Guvernului nr.314/2017 „Privind constituirea Agenției Servicii Publice”.

Iar, potrivit art.279 alin.(1) din Codul fiscal și art.26 alin.(1) din Legea cu privire la activitatea de evaluare nr.989/2002, evaluarea bunurilor imobile în scopul impozitării se efectuează de către organele cadastrale teritoriale.

Ținând cont de misiunea, funcțiile, precum și domeniile date în competența Agenției Proprietăți Publice și anume: administrarea bunurilor proprietate publică a statului; evidența patrimoniului public; asigurarea respectării drepturilor și intereselor patrimoniale ale statului, se propun modificări la Codul funciar și Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, prin substituirea Agenției Relații Funciare și Cadastru cu Agenția Proprietăți Publice, în ceea ce vizează eliberarea documentelor ce confirmă drepturile deținătorilor de teren în cazul atribuirii de către stat a terenurilor proprietate publică a statului, precum și în cazul vânzării-cumpărării acestora.

De asemenea, prin proiect se propun modificări la Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, care au menirea de a clarifica autoritatea abilitată cu elaborarea și promovarea politicii în domeniul cadastrului – prin utilizarea noțiunii generice de „organ central de specialitate în domeniul cadastrului” substituind astfel, Agenția Relații Funciare și Cadastru. Este de relevat că, Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului, va fi organul central de specialitate abilitat cu funcția de elaborare și promovarea politicii în domeniul cadastrului bunurilor imobile. În acest sens, este de remarcat că, Agenția Servicii Publice fiind o instituție publică, în conformitate cu art.32 din Legea nr.98/2012 privind administrația publică centrală de specialitate, nu poate exercita funcții de reglementare normativ-juridică. Prin urmare, în tot textul Legii nr.1543/1998, unde sunt prevăzute elaborări și aprobări de acte cu caracter de reglementare normativ-juridică, aceste competențe sunt atribuite organului central de specialitate în domeniul cadastrului.

Totodată, în dispoziții tranzitorii, se propune clarificarea situației în contextul modificărilor operate prin Legea nr.185/2017 la Legea nr.778/2001 cu privire la geodezie, cartografie și geoinformatică; Legea nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare și Legea nr.354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, în partea ce se referă la **crearea și funcționarea** organismelor de certificare a specialiștilor în domeniile evaluării bunurilor imobile, evaluării obiectelor proprietății intelectuale, geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice și geoinformaticii, care se vor pune în aplicare la expirarea a 2 ani de la data publicării. Or, prin modificările operate prin Legea nr.185/2017 se schimbă mecanismul de certificare a specialiștilor menționați.

Astfel, pînă la crearea și funcționarea acestor organisme de certificare, este necesar de asigurat claritate asupra entităților care vor fi responsabile de certificarea acestor specialiști. Prin urmare, Agenția de Stat pentru Proprietatea Intelectuală va efectua în continuare atestarea evaluatorilor obiectelor de proprietate intelectuală, iar autoritatea responsabilă de implementarea politicii în domeniul geodezie, cartografie și geoinformatică (Agenția pentru Geodezie, Cartografie și Relații Funciare) va efectua atestarea pentru specialiștii în domeniul evaluării bunurilor imobile, geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice și geoinformaticii, pornind de la faptul că la moment ARFC exercită aceste funcții.

Suplimentar, se propune abrogarea Legii nr.393/2006 pentru aprobarea Metodologiei de calculare a tarifelor la serviciile prestate de Agenția Servicii Publice și structurile teritoriale ale acesteia, la expirarea a 6 luni de la data intrării în vigoare a proiectului de lege. Este de remarcat, la moment este în proces de definitivare o nouă metodologie de calculare a tarifelor la serviciile prestate de Agenția Servicii Publice. În acest context, sunt necesare modificări la Legea taxei de stat și Legea cu privire la metodologia calculării plății pentru servicii notariale întrucât se face referință la Legea propusă spre abrogare.

### ***3. Descrierea gradului de compatibilitate a prevederilor proiectului cu legislația Uniunii Europene***

Prezentul proiect de nu contravine legislației Uniunii Europene.

### ***4. Fundamentarea economico-financiară***


Efectul economico-financiar al prezentului proiect de lege presupune implicații financiare asupra bugetului de stat, legate de cheltuielile de personal privind eventualele garanții sociale asigurate de legislația în vigoare, ca rezultat al trecerii competențelor Agenției Relații Funciare și Cadastru în competența Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului și respectiv Ministerului Finanțelor.

Prin urmare, se estimează cheltuieli bugetare însă, se remarcă că, acest efort financiar va fi acoperit din contul alocațiilor aprobate în bugetul de stat pentru autoritatea supusă reorganizării.

### ***5. Consultarea publică, avizarea și expertizarea proiectului***

Proiectul a fost avizat și expertizat de către autoritățile interesate, precum și consultat public în conformitate cu prevederile legislației privind transparența în procesul decizional. Majoritatea obiecțiilor și propunerilor pertinente au fost acceptate, fiind reflectate corespunzător în textul proiectului, iar neacceptarea unor obiecții și propuneri a fost argumentată corespunzător în sinteza acestora la proiect.

Director  
al Centrului de Implementare a Reformelor

  
Iurie CIOCAN  
18.06.18

**Tabelul divergențelor**  
**la proiectul Hotărârii Guvernului „Cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru modificarea**  
**și completarea unor acte legislative” și la proiectul de lege pentru modificarea și completarea unor acte legislative**

Autoritatea care a înaintat propunerile și obiecțiile	Conținutul obiecțiilor și propunerilor	Rezultatele examinării obiecțiilor și propunerilor
1	2	3
Ministerul Justiției	<p>În partea ce ține de modalitatea calculării taxei de stat și a plății pentru serviciile notariale în cazul lipsei valorii bunurilor imobile în registrul bunurilor imobile propus la Art. II și XI din proiect (fiind propus mecanismul de determinare a costului bunurilor imobile impozabile prevăzut la art. 4 alin. (5) din Legea nr. 1056- XIV din 16 iunie 2000 pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal), vă informăm că, Ministerul Justiției a elaborat proiectul Legii cu privire la plățile pentru asistența notarială, care vine cu un alt mecanism de calculare a plăților pentru serviciile notariale în cazul autentificării actelor care au ca obiect bunuri imobile și care în Capitolul „Dispoziții finale” prevede abrogarea Legii nr. 271-XV din 27 iunie 2003 cu privire la metodologia calculării plății pentru servicii notariale. Astfel, potrivit prevederilor proiectului, pentru autentificarea actelor care au ca obiect bunuri imobile, plata notarială se calculează la valoarea declarată de părți. În cazul în care valoarea declarată de părți este inferioară valorii din expertiza cu privire la valorile de piață orientative, plata notarială se va stabili la aceasta din urmă valoare. Camera Notarială va asigura efectuarea expertizelor cu privire la valorile de piață orientative, actualizarea periodică a acestora și publicarea valorilor orientative pe pagina sa web oficială.</p>	<p>Se acceptă.  Totodată, din considerentul că proiectul Legii cu privire la plățile pentru asistența notarială este la etapa de elaborare, eventualitatea modificărilor la legislație în conformitate cu acesta vor fi opozabile odată cu intrarea acestuia în vigoare.</p>
	<p>La Art. I-XVIII remarcăm că, potrivit uzanțelor normative, în referințe la actele legislative după numărul legii se indică numărul legislaturii, data, luna și anul adoptării actului normativ.</p>	<p>Nu se acceptă.  De la începutul anului 2017, Parlamentul și-a revizuit din punct de vedere tehnico-legislativ modalitatea de expunere a numărului actului legislativ și anul în care a fost adoptat definitiv. În acest sens, s-a recurs la indicarea doar a numărului și anul adoptării actului legislative fără a indica legislatura și data adoptării acestuia.</p>





	<p>constituite pentru realizarea unor funcții de administrare, sociale, culturale, de învățămînt și a altor funcții de interes public cu caracter necomercial, cu excepția celor de reglementare normati v-juridică, supraveghere și control de stat, precum și a altor funcții care implică exercitarea prerogativelor de putere publică.</p> <p>Avînd în vedere considerentele expuse, competența de aprobare a <i>Regulilor privind depunerea prin intermediul comunicațiilor poștale a cererii și a documentelor necesare înregistrării drepturilor</i> urmează a fi atribuită organului central de specialitate în domeniul cadastrului.</p> <p>Intr-o altă ordine de idei, semnalăm că, legea nu stabilește organul competent de a reglementa de ansamblu <i>procedura privind înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor</i>. În scopul asigurării principiului legalității și asigurării fundamentării legale (existența temeiului legal) a actelor normative emise de organele administrației publice centrale, propunem a se stabili în proiect și această normă de delegare de competență organului central de specialitate în domeniul cadastrului.</p>	<p>Se acceptă.</p> <p>A fost completat pct.3 din proiect (Articolul 10<sup>1</sup>. Competența organului central de specialitate în domeniul cadastrului) cu următoarea competență: „stabilește procedurile privind înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor”.</p>
	<p>La Art. IX pct. 2 în partea ce ține de referința la acte normative tehnice, se va ține cont că, actul normativ reprezintă un act juridic adoptat, aprobat sau emis de o autoritate publică, care are caracter public, obligatoriu, general și impersonal și care stabilește, modifică ori abrogă norme juridice care reglementează nașterea, modificarea sau stingerea raporturilor juridice și care sînt aplicabile unui număr nedeterminat de situații identice. Actul normativ poate cuprinde anexe, care sînt elemente constitutive ale acestuia și care pot include inclusiv norme cu caracter predominant tehnic.</p> <p>La Art. IX la pct. 10, avînd în vedere propunerea de abrogare a alin. (2) din art. 12 al <i>Legii nr. 778-XV din 27 decembrie 2001 cu privire la geodezie, cartografie și geoinformatică</i>, se impune necesitatea indicării că, alineatul (1) al articolului dat devine alineat unic.</p>	<p>Se acceptă.</p> <p>Nu se acceptă, deoarece în varianta finală a proiectului, alineatul (2) din art.12 nu se abrogă.</p>
	<p>La Art. XV pct. 2 se vor exclude cuvintele „legislative și” deoarece, accepțiunea noțiunii de acte normative este mai largă și cuprinde inclusiv categoria actelor legislative. Adicional, pentru uniformizarea terminologiei utilizate în actele, normative, propunem substituirea cuvintelor „Planul de</p>	<p>Se acceptă parțial.</p> <p>Nu se acceptă substituirea cuvintelor „Planul de activitate” cu cuvintele, „Planul de acțiuni”, deoarece acesta sintagma este</p>

	activitate" cu cuvintele, „Planul de acțiuni”.	utilizată în textul Legii nr.254/2016 cu privire la infrastructura națională de date spațiale
	La Art. XVIII alin. (3) pentru a evita crearea unui vid legislativ în cazul neexecutării prevederilor Art. XVIII alin. (2) lit. c) din proiect, se va indica că, <i>Legea nr. 393-XVI din 8 decembrie 2006 pentru aprobarea Metodologiei de calculare a tarifelor la serviciile prestate de Agenția Servicii Publice și structurile teritoriale ale acesteia</i> , cu modificările și completările ulterioare, se abrogă la data intrării în vigoare a Metodologiei de calculare a tarifelor la serviciile prestate de către Agenția Servicii Publice, aprobate de Guvern.	Nu se acceptă. Una din trasăturile actului normativ este respectarea condiției preciziei. Astfel, abrogarea unei legi nu poate fi condiționată de data intrării în vigoare a unei hotărâri de Guvern. Totodată, termenul de 4 luni, pentru aprobarea Metodologiei de calculare a tarifelor la serviciile prestate de către Agenția Servicii Publice și a nomenclatorului serviciilor prestate și tarifele acestora, este suficient, ținând cont de prevederile pct.12 din Hotărârea Guvernului nr.314/2017.
	La definitivarea proiectului se va ține cont că, „sintagma” reprezintă o unitate sintactică stabilă, formată din mai multe cuvinte între care există un raport de subordonare, constituind o parte a unei propoziții, sau a unei fraze. La schimbarea unor cuvinte din conținutul textului unui act normativ, pentru exprimarea corectă, se menționează despre substituirea „cuvintelor” respective.	Se acceptă.
	La proiectul hotărârii Guvernului de aprobare a proiectului de lege pentru modificarea și completarea unor acte legislative menționăm că, reprezentarea Guvernului în Parlament este una din funcțiile Ministerului Justiției, stabilite în pct. 6 din Regulamentul privind organizarea și funcționarea Ministerului Justiției, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 698 din 30 august 2017. În acest context, precum și întru asigurarea uzanțelor normative, se propune includerea ministrului justiției în lista contrasemnatarilor hotărârii date	Se acceptă.
Ministerul Economiei și Infrastructurii	Transferul atribuțiilor Agenției Relații Funciare și Cadastru către Agenția Proprietății Publice stipulate la art.20 și 21 din Codul funciar urmează a fi reconsiderat deoarece creează premise ambigui, or conform prevederilor Regulamentului cu privire la organizarea și Funcționarea Agenției Proprietății Publice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.902 din	Nu se acceptă. Aceste competențe au fost atribuite Agenției Proprietății Publice, ținând cont de competențele acesteia în domeniul administrării proprietății publice, conform

	<p>06.11.2017, aceste funcții sunt în disonanță cu funcțiile de bază ale acesteia, în speță, exercitarea de facto a unor funcții tehnice, astfel ca „<i>va stabili hotarele terenurilor în natură (pe loc)</i>” prevăzute la art.21 din Codul funciar.</p> <p>Conform reformei administrației publice centrale Agenția Proprietății Publice va exercita funcțiile de fondator în întreprinderile de stat și va asigura administrarea pachetelor de acțiuni ale statului (cotelor sociale) din societățile comerciale, iar funcțiile ce se propun a fi transmise Agenției Proprietății Publice vizează și activitatea entităților de drept public care vor fi administrate în continuare de către autoritățile administrației publice centrale. Astfel, considerăm că, aceste funcții urmează a fi preluate de succesorul Agenției Relații Funciare și Cadastru ca urmare a reorganizării sau delegate organului cadastral (Agenția Servicii Publice).</p> <p>Atribuțiile Agenției Proprietății Publice sunt stabilite în art.7 al Legii nr. 121-XVI din 04 mai 2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice. Astfel, eliberarea Titlului deținătorului de teren, fixarea hotarelor etc, sunt funcții improprii competențelor Agenției Proprietății Publice, acestea urmând a fi delegate organului cadastral.</p>	<p>Legii nr.121/2007 cu privire la administrarea și deetimizarea proprietății publice.</p>
	<p><u>La Art. II.</u></p> <p>Articolul dat prevede modificarea art.3 din Legea taxei de stat nr. 1216/1992 și anume excluderea pct.II), care prevedea acțiunea și cuantumul taxei de stat pentru realizarea acesteia, însă este păstrată nota care va avea un alt cuprins, iar în acest sens este incertă păstrarea prevederilor din norma dată, deoarece nu este clar pentru care acțiuni urmează a fi aplicate.</p>	<p>Nu se acceptă.</p> <p>Pct.11 se propune a fi abrogat, de aceea și nota<sup>2</sup>se abrogă, întrucât în dispoziția acestui punct se face trimitere la aceasta notă.</p> <p>Prin proiect se expune în redacție nouă – nota<sup>1</sup>- care conține norme ce se referă la alte puncte din art.3.</p>
	<p><u>La Art. IV.</u></p> <p>Conform Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25 februarie 1998, cadastrul bunurilor imobile este definit ca un sistem unic multifuncțional de înregistrare de stat a bunurilor imobile, a drepturilor asupra lor și <u>de estimare a valorii acestora</u>.</p> <p>Prin urmare reieșind din complexitatea subiectului urmează a fi reanalizată propunerea de dispersare a politicii statului în domeniul evaluării și reevaluării bunurilor imobile în scopul impozitării de politica în domeniul regimului proprietății funciare, tinerii cadastrului funciar și a</p>	<p>Nu se acceptă.</p> <p>Potrivit Regulamentului cu privire la organizarea și funcționarea Ministerului Finanțelor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.696/2017, de competența acestuia ține elaborarea politicilor de stat în domeniul impozitelor și taxelor. Prin urmare, în scopul evitării dispersării acestor domenii, se propune ca în competența acestui minister să</p>

	<p>monitoringului funciar.</p> <p>Subsidiar, atribuirea unei autorități publice centrale responsabile de elaborarea și implementarea politicii statului în domeniul fiscal a funcției de elaborare și realizare a politicii statului în domeniul evaluării și reevaluării bunurilor imobile în scopul impozitării poate duce la apariția riscurilor de compromitere a justeței impunerii impozitului pe bunurile imobiliar și impozitul pe avere.</p> <p>Totodată, considerăm esențial solicitarea opiniei Ministerului Finanțelor cu privire la propunerea de preluare a funcțiilor de elaborare și realizare a politicii statului în domeniul evaluării și reevaluării bunurilor imobile în scopul impozitării.</p>	<p>fie dată și politica în domeniul <i>evaluării bunurilor imobile în scopul impozitării</i>.</p>
	<p><u>La Art. VI.</u></p> <p>Modificările propuse pentru a fi operate la art.3 alin.(2) lit.a<sup>1</sup>), art. 10 alin.(3) lit.a<sup>1</sup>) și la pct.7 din nota la anexă din Legea nr.1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, în speță, prevederile cu privire la transmiterea către Agenția Proprietății Publice a funcțiilor Agenției Relații Funciare și Cadastru, atenționăm că acestea nu se regăsesc în Regulamentul cu privire la organizarea și Funcționarea Agenției Proprietății Publice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.902 din 06.11.2017.</p> <p>Mai mult decât atât, competențele Agenției Proprietății Publice în domeniul administrării bunurilor proprietate publică a statului aflate în gestiunea entităților de drept privat, de evidență a patrimoniului public, asigurarea respectării drepturilor și intereselor patrimoniale ale statului sunt improprie competențelor Agenției Relații Funciare și Cadastru stipulate în Legea nr.1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, în vederea eliberării titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren proprietate publică a statului, determinarea caracteristicilor cadastrale pentru calculul prețului normativ al pământului și stabilirii suprafețelor de teren proprietate publică a statului utilizate în procesul tehnologic, aferent obiectivelor privatizate sau care se privatizează.</p> <p>În context, considerăm oportună examinarea posibilității ca, funcțiile expuse supra să fie preluate de succesorul Agenției Relații Funciare și</p>	<p>Nu se acceptă.</p> <p>Competența în cazul tranzacțiilor de vânzare-cumpărare a terenurilor proprietate publică a statului a fost atribuită Agenției Proprietății Publice, ținând cont de competențele acesteia în domeniul administrării proprietății publice, conform Legii nr.121/2007 cu privire la administrarea și deetimizarea proprietății publice.</p>

	<p>Cadastru, urmare reorganizării sau delegate organului cadastral (Agenția Servicii Publice), deoarece elaborarea planului geometric ce determină suprafața terenului aferent, necesară procesului tehnologic în temeiul studiului de fezabilitate/schemei perfectate de o persoană licențiată în domeniul urbanismului, prezintă lucrări cadastrale, ori Agenția Proprietății Publice nu deține asemenea competente specifice.</p> <p>Totodată, ținând cont de prevederile în art.7 alin.(3) lit.f<sup>1</sup>) din Legea nr.121-XVI din 04 mai 2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice, în scopul reglementării procedurii de percepere a taxelor pentru utilizarea terenurilor proprietate publică a statului, similar celor pentru terenurile proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, prevăzute la art.10<sup>1</sup> alin.(1) din Legii nr.1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, urmează a fi analizată posibilitatea modificării și completării Legii nr.1 308-XIII din 25 iulie 1997 cu prevederi normative noi, după cum urmează:</p> <p>la articolul 10<sup>1</sup> alineatul (1) după cuvintele „nu au arendat” se completează cu cuvintele „terenuri proprietate a unității administrativ-teritoriale”;</p> <p>articolul 10<sup>1</sup> se completează cu alineatul (1<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:</p> <p>„(1<sup>1</sup>) în cazul în care proprietarii obiectivelor privatizate sau ai întreprinderilor și obiectivelor private nu au cumpărat sau nu au arendat terenuri proprietate de stat aferente obiectivelor și întreprinderilor menționate, de la aceștia, în modul și termenele fixate în conformitate cu legislația, se va încasa în mod unilateral, de către Agenția Proprietății Publice, plata pentru folosirea terenului, care nu va fi mai mică decât plata anuală de locațiune/arendă, calculată conform art.10 alin.(11), și nu mai mare decât 10% din prețul normativ al pământului, calculat pentru destinația respectivă. Plata specificată va fi încasată, în termenele fixate de Agenția Proprietății Publice, pentru perioada care urmează până la încheierea contractului de vânzare-cumpărare sau de locațiune/arendă”.</p> <p>Subsidiar, considerăm oportun solicitarea opiniei Agenției Proprietății Publice (autoritate administrativă centrală din subordinea Guvernului) asupra propunerii de transfer către acesta a unor competențe noi în domeniul regimului proprietății funciare.</p> <p><u>La Art. VII.</u></p>	<p>Nu se acceptă.</p> <p>Aceste propuneri de completare nu fac obiectul de reglementare a acestui proiect.</p> <p>Nu se acceptă.</p>
--	--	--

	<p>Propunerea privind abrogarea lit.a) art. 10 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998 nu este suficient de judicioasă, or sistemul organelor cadastrale nu poate fi complet fără organul central de specialitate în domeniul cadastrului, de aceea la pct.2 cuvintele „se abrogă” urmează a fi substituite cu cuvintele „se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>a) Organul central de specialitate în domeniul cadastrului;”.</p> <p>La pct.4 nu considerăm relevant excluderea textului „la evaluarea bunurilor imobile în scopul impozitării” din art.1 1 alin.(2) lit.k) reieșind din argumentele stipulate la Art. IV al proiectului.</p>	<p>Organul central de specialitate în domeniul cadastrului (Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului) nu-i poate fi atribuit rolul de organ cadastral. Ministerul este autoritate publică centrală responsabilă de anumite politici în domeniu. Activitatea de bază a ministerului nu este cea de cadastru, respectiv, odată cu crearea Agenției Servicii Publice, ca instituție publică, din sistemul organelor cadastrale este rațional să facă parte ASP și structurile ei teritoriale.</p>
	<p><u>La Art. IX.</u></p> <p>Urmează a fi reconsiderate prevederile pct. 10 cu privire la abrogarea alineatului (2) al art. 12 din Legea nr.778-XV din 27 decembrie 2001 cu privire la geodezie, cartografie și geoinformatică, deoarece abrogarea acestor prevederi poate duce la riscul inaplicabilității prevederilor din alineatul (1) și apariția unui vid aferent acțiunilor de asigurare a unității măsurărilor în domeniul activității geodezice, cartografice și geoinformative.</p>	<p>Se acceptă.</p>
	<p>De asemenea, atenționăm asupra faptului că proiectul urmează a fi supus, în mod obligatoriu, unei expertize anticorupție, în conformitate cu prevederile art.41 alin.(2) al Legii nr.317-XV din 18 iulie 2003 privind actele normative ale Guvernului și ale altor autorități ale administrației publice centrale și locale.</p>	<p>Se acceptă.</p>
<p><b>Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului</b></p>	<p>La art. III. Legea nr. 1247/1992 privind reglementarea de stat a regimului proprietății funciare, cadastrul funciar de stat și monitoringul funciar.</p> <p>a) Ținând cont de prevederile art.9 și 14 din Legea nr.98 din 04.05.2012 privind administrația publică centrală de specialitate, ministerele sînt organe centrale de specialitate ale statului care asigură realizarea politicii guvernamentale în domeniile de activitate care le sînt încredințate și politicile în domeniul dat, pe cînd agențiile reprezintă structuri organizaționale create în scopul implementării politicii statului în anumite subdomenii sau sfere din domeniile de activitate care îi sînt încredințate unui minister, este necesar de identificat și reglementat expres care va fi</p>	<p>Nu se acceptă.</p> <p>Implementarea politicilor în domeniile geodeziei, cartografiei și geoinformatică; infrastructurii naționale de date spațiale, precum și în domeniul regimului proprietății funciare, ținerii cadastrului funciar și a monitoringului funciar – sunt puse în sarcina autorității administrative responsabile de implementarea acestor politici, care va fi subordonată Ministerului Agriculturii,</p>

	<p>autoritatea administrativă responsabilă de implementarea politicilor în domeniul regimului proprietății funciare și ținerii cadastrului funciar și a monitoringului funciar.</p> <p>În acest context, menționăm că actualmente Î.S. Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului" este unica organizație cu profil de reglementare a regimului proprietății funciare din Moldova, care dispune de bază tehnico-materială, aparate de măsurat, laborator pentru studierea solurilor și analiza apelor freatice etc.</p> <p>Din aceste considerente și ținând cont că reglementarea de stat a regimului proprietății funciare reprezintă în mare parte procesul de organizare a teritoriului, propunem reorganizarea acesteia în instituție publică cu responsabilitatea de realizare a politicilor în domeniul regimului proprietății funciare, ținerii cadastrului funciar și a monitoringului funciar.</p>	<p>Dezvoltării Regionale și Mediului, în contextul reorganizării Agenției Relații Funciare și Cadastru. La etapa elaborării cadrului normativ, în contextul reorganizării Agenției Relații Funciare și Cadastru, se va analiza inclusiv și statutul întreprinderilor de stat în care ARFC exercită funcția de fondator.</p>
	<p>Art.VII, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998.</p> <p>a) La alin. (6), art. 12 se propune ca organul central în domeniul cadastrului să efectueze atestarea registratorilor. În acest sens, menționăm că registratorii sunt angajați ai Agenției Servicii Publice din aceste considerente atestarea acestora urmează a fi efectuată de către Agenție. Astfel, textul „organul central în domeniul cadastrului” se va substitui cu textul „Agenția Servicii Publice”.</p> <p>b) Alin.(8<sup>2</sup>) art. 12 de asemenea textul „organul central în domeniul cadastrului” se va substitui cu textul „Agenția Servicii Publice” conform argumentelor formulate mai sus.</p> <p>c) Autorii proiectului propun la alin. (2), art. 14 componența lucrărilor cadastrale, necesare colectării de date pentru cadastru, să fie determinată de organul central de specialitate în domeniul cadastrului. Menționăm faptul că acestea este necesar să fie determinată de instituția de implementare nu de instituția de elaborare a politicilor în domeniul cadastrului. Din aceste considerente, propunem ca textul „organul central de specialitate în domeniul cadastrului” să fie substituit cu textul „autoritatea administrativă responsabilă de implementarea politicilor în domeniul cadastrului.</p> <p>d) De asemenea, la art.15<sup>1</sup> alin. (2), 15<sup>2</sup> alin. (1) și alin. (2), art. 18, alin. (3), alin. (5), art. 19, alin. (7), art. 20, alin. (8), art. 21, alin. (2), art. 30<sup>1</sup> alin. (2), art. 34 alin. (4), art. 35 alin. (5), art. 56<sup>1</sup> alin. (1) cuvântul „Agenție” se</p>	<p>Nu se acceptă.</p> <p>Reprezentanții Agenției Servicii Publice deja sunt prevăzuți ca membri ai comisiei de atestare a registratorilor.</p> <p>Nu se acceptă.</p> <p>Politica în domeniul cadastrului o face organul central de specialitate, iar componența lucrărilor cadastrale ține de politica de stat în acest domeniu. De asemenea, relevăm că potrivit art.32 din Legea nr.98/2012 privind administrația publică centrală de specialitate, Agenția Servicii Publice, ținând cont de statutul de instituție publică nu poate exercita funcții de reglementare normativ-juridice.</p>

	<p>va substitui cu textul „autoritatea administrativă responsabilă de implementarea politicilor în domeniul cadastrului” din considerentul că organul central de specialitate elaborează, promovează și monitorizează acte normative și documente de politici în domeniul cadastrului, iar autoritatea administrativă responsabilă de implementarea politicilor în domeniul cadastrului elaborează și adoptă metodologii și stabilește reguli de implementarea a politicilor în domeniul dat.</p>	<p>Totodată, potrivit Statutului ASP, pct.8, acesta are ca funcție implementarea politicilor publice în domeniile cadastrului bunurilor imobile.</p>
	<p>Art. IX, Legea nr. 778/2001 cu privire la geodezie, cartografie și geoinformatică. La art.10, alin. (1) textul „Agenția Relații Funciare și Cadastru” se substituie cu textul „autoritatea responsabilă de implementarea politicilor” conform argumentelor formulate la pct. 2, lit. d).</p>	<p>Nu se acceptă. Politica în domeniul geodezie, cartografie și geoinformatică o face organul central de specialitate.</p>
	<p>Art. XII, Legea nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile. a) Art. 8 alin. (4), art. 12 alin. (15) și art. 20 cuvîntul „Agenție” se va substitui cu textul „autoritatea responsabilă de implementarea politicilor” conform argumentelor formulate la pct. 2, lit. d).</p>	<p>Nu se acceptă. Politica în domeniul formării bunurilor imobile o face organul central de specialitate.</p>
	<p>Art.XIII. Legea nr. 267/2012 privind monitoringul bunurilor imobile. Referitor la modificarea art. 3 alin. (4), informăm că conform prevederilor art. 2, din legea menționată monitoring este un complex de măsuri ce asigură evidența schimbărilor și actualizarea datelor cadastrale ale bunurilor imobile înregistrate în cadastrul bunurilor imobile, precum și colectarea datelor despre bunurile imobile noi neînregistrate, în vederea asigurării veridicității și plenitudinii datelor necesare pentru evaluarea bunurilor imobile în scopul impozitării. Astfel, autorul proiectului dat propune ca organul central de specialitate în domeniul cadastrului să coordoneze activitățile ce țin de efectuarea monitoringului cadastrului bunurilor imobile. Conform Legii nr. 267/2012 privind monitoringul bunurilor imobile cadastru al bunurilor imobile este cadastru general, care reprezintă un sistem unic multifuncțional de înregistrare de stat a bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor, de estimare a valorii acestora. Ținînd cont că, Agenția Servicii Publice cu structurile sale teritoriale țin cadastru bunurilor imobile, efectuarea monitoringului se va efectua de Agenția Servicii Publice nu de către organul central de specialitate în domeniul cadastrului. Competența dată este reglementată în prevederile Hotărîrii Guvernului 314/2017 privind constituirea Agenției Servicii Publice. b) Art. 6 alin. (2), textul „Agenția Relații Funciare și Cadastru” se va substitui cu textul „Agenția Servicii Publice” conform argumentelor formulate la pct. 5.</p>	<p>Nu se acceptă. Politica în domeniul monitoringului bunurilor imobile și coordonarea acestei politici o face organul central de specialitate responsabil de domeniu.</p>
	<p>La Art. XIV, Legea nr. 150/2017 cu privire la Registrul obiectivelor de</p>	<p>Nu se acceptă.</p>



	<p><i>infrastructură tehnico-edilărită, nu este clar cine va fi organul central de specialitate responsabil de elaborarea și realizarea politicii statului în domeniul înregistrării obiectivelor de infrastructură tehnico-edilărită. în Nota informativă anexată la proiect se menționează că funcțiile de elaborare a politicilor se transmit de la Agenția Relații Funciare și Cadastru către Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului. Astfel, informăm că Ministerul nu are competențe în domeniul construcțiilor, din aceste considerente funcția dată urmează a fi revăzută.</i></p>	<p><i>Modificările la Legea nr. 150/2017 cu privire la Registrul obiectivelor de infrastructură tehnico-edilărită, utilizează sintagma generică de „organul central de specialitate responsabil de elaborarea și realizarea politicii statului în domeniul înregistrării obiectivelor de infrastructură tehnico-edilărită”. Potrivit conceptului MADRM va fi desemnat responsabil de politicile în domeniu. Potrivit art.XVIII din proiect, Guvernul în termende 4 aduce actele sale normative în conformitate cu prezenta lege.</i></p>
	<p><i>La Art. XV, referitor la modificările propuse la Legea nr. 151/2017 cu privire la sistemul de adrese, de asemenea nu este clar care va fi autoritatea responsabilă de realizarea politicii statului în domeniul adreselor. Conform argumentelor prezentate la Nota informativă anexată la proiect acestea urmează a fi realizate de către Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului. însă Ministerul nu are astfel de competențe. Astfel, competența data urmează a fi revăzută.</i></p>	<p><i>Nu se acceptă. Modificările la Legea nr. 151/2017 cu privire la sistemul de adrese, utilizează sintagma generică de „organul central de specialitate responsabil de elaborarea și realizarea politicii statului în domeniul adreselor”. Potrivit conceptului MADRM va fi desemnat responsabil de politica în domeniu. Potrivit art.XVIII din proiect, Guvernul în termende 4 aduce actele sale normative în conformitate cu prezenta lege.</i></p>
<b>Ministerul Apărării</b>	Lipsa de obiecții și propuneri.	
<b>Agenția Relații Funciare și Cadastru</b>	<p>Considerăm, că propunerea de a transmite atribuțiile de elaborare a politicilor Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului precum și atribuțiilor de elaborare a politicilor în evaluarea bunurilor imobile în scopul impozitării Ministerului Finanțelor duc la dispersarea capacităților umane, tehnologice și instituționale între diferite APC, care după statutul sau nu corespund pe deplin domeniilor reglementate până în prezent de Agenția Relații Funciare și Cadastru. Implementarea acestui proiect va arunca domeniile cadastru, evaluare, geodezie, relații funciare cu 25 de ani în urmă. Practic vor fi anulate toate avantajele obținute prin crearea ARFC (care a fost instituită conform</p>	<p><i>Nu se acceptă. Potrivit Legii nr.98/2012 privind administrația publică centrală de specialitate, unul din principiile fundamentale de organizare și funcționare a administrației publice centrale de specialitate este <u>delimitarea funcțiilor de elaborare și de promovarea a politicilor de funcțiile de implementare a politicilor</u>. Prin proiectul de lege se urmărește primordial</i></p>

	<p>recomandărilor Băncii Mondiale, ca cea mai reușită forma instituțională a dezvoltării complexe a ramurilor înrudite).</p> <p>Agencia Relații Funciare și Cadastru a fost creată ca autoritate publică centrală de specialitate prin Decretul Președintelui Republicii Moldova nr.230 din 27.06.1994 cu privire la înființarea <i>Agenciei Naționale pentru Geodezie, Cartografie și Cadastru</i>, conform recomandărilor și cu susținerea Băncii Mondiale.</p> <p>Agencia elaborează și asigură realizarea politicilor, strategiilor, programelor naționale în domeniile relații funciare, cadastrului și evaluării bunurilor imobile, geodeziei, cartografiei și geoinformaticii. Ideea cheie de dezvoltare a acesteia este formarea și dezvoltarea unui <b>sistem unic informațional - funciar</b> despre toate bunurile imobile pe teritoriul țării, proprietarii acestora, precum și drepturile patrimoniale asupra bunurilor imobile înregistrate și valorile estimate în scopul impozitării.</p> <p>Crearea Agenției Relații Funciare și Cadastru, ca structură organizațională unică, a asigurat Republicii Moldova un <b>avantaj strategic de dezvoltare</b>. Astfel, a fost asigurată dezvoltarea complexă și reciprocă a tuturor domeniilor de activitate reglementate, fiind obținut un <b>efect sinergetic</b> în dezvoltarea acestora. Ca urmare, conform ratingului internațional „Doing Business” pe parcursul ultimilor 10 ani Republica Moldova ocupă locurile 16-21 între 189 de țări ale lumii în domeniul înregistrării proprietății imobiliare.</p> <p>De asemenea, crearea Agenției Relații Funciare și Cadastru a permis obținerea unui <b>efect instituțional</b>, prin optimizarea reglementării a diferitor ramuri, subramuri și domenii de activitate, care au un obiect comun de activitate - bunuri imobile (terenuri și îmbunătățiri).</p> <p>Considerăm, că implementarea propunerilor proiectului de lege, prezentat spre avizare în cadrul reformării organelor administrației publice centrale, va influența negativ asupra tuturor domeniilor, reglementate în prezent de Agenție și va contribui la dispersarea resurselor umane ale acesteia, care au o calificare foarte înaltă și sunt recunoscuți la nivelul internațional.</p> <p>Conform proiectului înaintat spre avizare, o parte din specialiști, care se ocupă nemijlocit cu elaborarea politicilor, proiectelor de acte legislative și normative în domeniile reglementate, vor fi transferați în cadrul</p>	<p>delimitarea funcțiilor de elaborare și de promovare a politicilor de funcțiile de implementare a acestora.</p> <p>Proiectul prevede intervenții la mai multe legi în care se face referire la Agenția Relații Funciare și Cadastru și competențele acesteia și vizează transferul de competențe ale Agenției către organul central de specialitate a administrației publice care asigură elaborarea și realizarea politicii în domeniul <i>relațiilor funciare, valorificării și ameliorării terenurilor degradate, organizării teritoriului, cadastrului, geodeziei, cartografiei și geoinformaticii; infrastructurii naționale de date spațiale, înregistrării obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară, domeniul adreselor</i>.</p> <p>Implementarea politicilor în domeniile <i>geodeziei, cartografiei și geoinformatică; infrastructurii naționale de date spațiale, precum și în domeniul regimului proprietății funciare, ținerii cadastrului funciar și a monitoringului funciar</i> – sunt puse în sarcina autorității administrative responsabile de implementarea acestor politici, care va fi subordonată Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului, în contextul reorganizării Agenției Relații Funciare și Cadastru.</p>
--	--	---

Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului. O altă parte de specialiști, care se ocupă cu elaborarea politicilor în domeniul evaluării bunurilor imobile în scopul impozitării urmează a fi transferată în cadrul Ministerului Finanțelor. Totodată nu este clar, la care organ de specialitate va fi transferate funcțiile de reglementare a evaluării ca gen independent de activitate, elaborării standardelor naționale de evaluare, metodologiei de evaluare de piață, etc.

O asemenea reformare duce la majorarea cheltuielilor din bugetul de stat, generează un impact negativ asupra relațiilor între diferite domenii de activitate reglementate de ARFC, deoarece cadrul normativ și metodologic de dezvoltare a acestor ramuri și domenii de activitate a fost elaborat în complex.

Reieșind din cele menționate, considerăm că reformarea optimală a Agenției Relații Funciare și Cadastru poate fi efectuată în modul următor:

1. Toate funcțiile de elaborare și promovare a politicilor Agenției este important să fie transmise în competența unui organ de specialitate a administrației publice centrale, ceea ce corespunde principiilor de eficiența reglementării și gestiunii ramurilor și domeniilor de activitate, principiului dezvoltării complexe, principiului de sinergie.

2. În cadrul Agenției se reglementează patru genuri de activitate profesională specifică, se elaborează politici de creare a infrastructurii pieții imobiliare, pieții serviciilor de evaluare și lucrărilor cadastrale ceea ce este necesar de păstrat și pe viitor în cadrul ARFC. Temei pentru aceasta servesc următoarele:

a) geodezia, cartografia și geoinformatica stabilește politica unică pentru crearea Infrastructurii Naționale de Date Spațiale conform Directivei 2007/2/CE a Parlamentului European care prevede reglementarea a 32 seturi de date spațiale (denumiri geografice, ortofoto, UAT, adrese, clădiri, terenuri, rețele de transport, energetica, relief, acoperire terestră, statistică, sănătate și siguranță umană etc.). Majoritatea acestor ramuri ale economiei naționale sunt legate de economie și infrastructură, și nu doar de „agricultură, dezvoltare regională și mediu”. Acestea stau la baza dezvoltării activităților tuturor ramurilor economiei naționale și sociale desfășurate în exercitarea funcțiilor apărării, securității și integrității

	<p>statului, inclusiv demarcarea frontierei de stat. Domeniul dat servește ca bază de referință pentru lucrările de cadastru, reglementările regimului proprietății funciare etc,</p> <p>cadastru - stabilește politica în domeniul evidența bunurilor imobile, componența lucrărilor cadastrale (stabilirea hotarelor UAT și a intravilanului, formarea bunurilor imobile, delimitarea acestora), indiferent de destinație și forma de proprietate, ce includ toate ramurile economiei naționale;</p> <p>evaluarea bunurilor imobile - elaborarea și promovarea politici unice pentru diferite scopuri de evaluare - privatizarea, evidența bunurilor imobile, gajarea, asigurarea, impozitarea etc. Politicile în domeniul evaluării se bazează pe strategii și politici de dezvoltare a sistemului datelor geospațiale, geodeziei, cadastrului bunurilor imobile, politica funciară;</p> <p>relații funciare - elaborarea politicii unice pentru administrarea funciară, care se manifestă prin transmiterea în proprietate, gestionare, folosință sau arendă pentru proiectele naționale (zonele economice libere, gazoducte, linii de cale ferată, linii de transport electric (inclusiv LEA de înaltă tensiune), obiective magistrale, strategice pentru economia țării.</p> <p>Ideea de a transmite funcțiile de elaborarea politicilor de evaluare și reevaluare a bunurilor imobile în scopul impozitării către Ministerului de Finanțe va duce la dispersarea politicii statului în domeniul evaluării bunurilor imobile în general, deoarece evaluarea în scopul impozitării este doar o parte componentă a politicii statului în domeniul evaluării bunurilor imobile. Totodată aceasta va contribui la apariția unui conflict de interese între funcțiile de elaborare a politicii de impozitare, funcțiile de elaborare a politicilor de evaluare și reevaluare a bunurilor în scopul impozitării, precum și implementarea acestora de către aceiași autoritate. Conform celei mai bune practici internaționale aceste funcții sunt atribuite diferitor structuri instituționale.</p> <p>Politicile și strategiile în evaluarea bunurilor imobile țin de următoarele:</p> <p>a) elaborarea standardelor naționale de evaluare pentru toate ramurile ale economiei naționale (Misiunea atribuită ARFC conform Matriciei</p>	
--	--	--

	<p>depolitici intru implementarea acordului de asocierea RM - UE);</p> <p>b) dezvoltarea profesiei de evaluator, care s-a format recent;</p> <p>c) organizarea certificării evaluatorilor bunurilor imobile și monitoringului activității întreprinderilor de evaluare;</p> <p>d) dezvoltarea infrastructurii a pieței serviciilor de evaluare în general în RM;</p> <p>e) asigurarea ajutorului metodologic atât evaluatorilor cât și beneficiarilor serviciilor de evaluare (companiilor de asigurări, băncilor comerciale, APC, APL, agenților economici).</p> <p>Toate aceste au o legătură directă și cu elaborarea politicilor de evaluare în scopul impozitării.</p> <p>Totodată, politicile în domeniul evaluării, inclusiv și în scopul impozitării nu pot fi elaborate fără legătura strânsă cu domeniile cadastru și înregistrarea bunurilor imobile, geodezie, sisteme de datele geospațiale, relații funciare, construcții și infrastructura. Efectul se obține doar prin activitatea în complex cu aceste domenii.</p> <p>Concluzie: toate domeniile reglementate în prezent de către Agenție, având un efect complex, de sinergie în elaborarea politicilor și promovarea lor complexă, pot fi executate eficient doar de un organ central de specialitate, cum este în prezent Agenția Relații Funciare și Cadastru. Luând în considerație impactul domeniilor reglementate de către ARFC asupra tuturor ramurilor economiei naționale solicităm Guvernul de a păstra ca excepție, Agenția Relații Funciare și Cadastru, ca organ central de specialitate, în subordinea Guvernului. Menționăm că, propunerea dată este susținută de către partenerii strategici ai Republicii Moldova (Banca Mondială, Comisia Europeană, EuroGeographics, EUREF și Agențiile de specialitate din țările Uniunii Europene). În cazul în care păstrarea Agenției Relații Funciare și Cadastru cu toate atribuțiile existente absolut nu este posibilă, considerăm oportun de a fi transmise Ministerului Economiei și Infrastructurii.</p> <p><u>La nota informativă:</u></p> <p>1. Considerăm, că nota informativă necesită o revizuire conceptuală și îmbunătățire în vederea menținerii și asigurării dezvoltării eficiente a domeniilor cadastrului, evaluării bunurilor imobile, geodeziei, cartografiei și geoinformaticii, administrării funciare.</p>	
--	---	--

	<p>2. În tot textul notei informative cuvintele „Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului” se substituie cu sintagma „Organul central de specialitate”.</p> <p>3. <u>La Pct.2:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- alineatul 1 după cuvântul „cadastrului” se completează cu cuvintele „evaluării bunurilor imobile”;</li> <li>- alineatul 3 se exclude.</li> </ul> <p>4. La pct.3 Considerăm necesar de efectuat o analiză mai amplă a legislației și a celor mai bune practici europene. În Republica Moldova în perioada 1998 până în prezent se creează un cadastru multifuncțional (sistemul în cadrul căruia sunt incluse înregistrarea bunurilor imobile, datele tehnice (se obțin în baza lucrărilor cadastrale cu toate prospecțiuni tehnice, lucrări de geodezie, fotogrammetrie etc.), datele privind valoarea estimată în scopul impozitării (lucrările de evaluare care se bazează pe metodologia generală de evaluare a bunurilor imobile). Asemenea sisteme se întâlnesc rar în țările europene, doar în țările în care sistemele cadastrale au fost create după anii 90 (Lituania, Republica Belarus, Republica Moldova). Anume în aceste sisteme au fost implementate cele mai progresiste idei de a combina domeniile cadastrului, evaluării bunurilor imobile, relațiilor funciare, geodeziei. Respectiv, elaborarea politicilor în toate aceste domenii urma a fi efectuată de către un organ central de specialitate cum este ARFC.</p> <p>5. La pct. 4 Este de remarcat faptul că reieșind din textul proiectului nu sunt respectate prevederile art. 4(a,c) și 22 al Legii nr. 780/2001 privind actele legislative, iar lipsa unei expertize financiare va contribui la semnalarea deficiențelor financiare fără prognozarea consecințelor financiare negative ale proiectului.</p>	
	<p>Din punct de vedere conceptual, considerăm că proiectul actului normativ prezentat urmează a fi revizuit, deoarece unele acțiuni sunt limitate din întregul complex de măsuri stabilite prioritar pentru fiecare autoritate, iar sintagma «organul central de specialitate responsabil...» - este o sintagmă ambiguă, incertă, iar problemele abordate nu au o reglementare clară, totodată acesta nu prevede plenitudinea reglementării domeniului respectiv la toate capitolele.</p> <p>În tot textul proiectului, sintagmele:</p>	<p>Nu se acceptă.</p> <p>Astfel, utilizarea noțiunii generice, oferă dreptul Guvernului ca să decidă asupra modului organizare și funcționare a autorităților administrației publice, asigurând realizarea programului de guvernare pentru care Parlamentul ia acordat vot de încredere. Mai mult ca atât, în conformitate cu art.7 lit.e)</p>

	<p>a) organul central de specialitate responsabil de elaborarea si realizarea politicii statului in domeniul regimului proprietatii funciare, tinerii cadastrului funciar si a monitoringului funciar;</p> <p>b) organul central de specialitate in domeniul cadastrului</p> <p>c) organul central de specialitate in domeniul geodeziei, cartografiei si geoinformaticii; se substitue cu sintagma: <b>Organul central de specialitate.</b></p>	<p>din Legea cu privire la Guvern nr.136/2017, Guvernul este împuternicit să decidă asupra constituirii, reorganizării și dizolvării structurilor organizaționale din sfera de competență a ministerelor și altor autorități administrative subordonate Guvernului.</p>
	<p><b>La art. I</b> din proiectul de Lege ce ține nemijlocit de înlocuirea ARFC prin APP, considerăm inoportună, deoarece la art. 20 și 21 al Codului Funciar prin înlocuirea sarcinilor Agenției Relații Funciare și Cadastru cu Agenția Proprietății Publice se pun atribuții ce nu sunt reglementate prin Regulamentul celei din urmă, iar prin inadmisibilitatea folosirii terenului în natură APP, va fi limitată în executarea fizică a acestor atribuții tehnice.</p>	<p>Nu se acceptă. Nu corespunde soluțiilor de reforma propuse prin proiect.</p>
	<p><b>La art. III</b> Legea nr. 1247/1992 urmează a fi revizuită complet și aprobată în redacție nouă prin ajustarea unor criterii ce ține de sisteme informaționale fie a Registrului Solurilor Republicii Moldova fie cea a Folosițelor Funciare. La fel considerăm binevenită completarea Legii cu stipulări ale serviciilor desconcentrate în teritoriu ce ține de domeniul relațiilor funciare, cadastru, geodezie, precum și a inginerelor pentru reglementarea regimului proprietății funciare din cadrul APL. La alineatul (1) cuvintele „autoritatea responsabilă de implementarea politicii” de a substitui cu sintagma „organul central de specialitate”.</p>	<p>Se acceptă parțial. La moment, proiectul stabilește modificări care vor asigura realizarea masurilor propuse prin proiect. Ulterior, ministerul responsabil de politica în domeniu, va analiza prevederile acestei legi și va veni cu propuneri de ajustare a acesteia.</p>
	<p><b>La art. IV</b> se propune ca alineatul (8) să fie expus în redacția următoare: „(8) «Organul central de specialitate» este responsabil pentru elaborarea și realizarea politicii statului în domeniul evaluării și reevaluării bunurilor imobile în scopul impozitării.</p>	<p>Nu se acceptă. Nu corespunde soluțiilor de reforma propuse prin proiect.</p>
	<p><b>La art. V</b> înlocuirea sintagmei «oficii» cu sintagma «organele» este neajustată, deoarece ultimele modificări în denumirea subdiviziunilor Agenției Servicii Publice sunt «servicii».</p>	<p>Nu se acceptă. Nu corespunde soluțiilor de reforma propuse prin proiect.</p>
	<p><b>La Art. IX</b> a Legii nr.778/2001 cu privire la geodezie, cartografie și geoinformatica se propun următoarele modificări și completări: La Art. 8, alin. a) după sintagma „în domeniu” de completat cu sintagma „de activitate”; La Art. 8 de completat cu litera nouă lit.f) cu următorul conținut:</p>	<p>Nu se acceptă. Completarea cu sintagma propusă ar crea ambiguități.</p>

	<p>„f) elaborează, examinează și aprobă tarife și normele de timp pentru lucrările topografo- geodezice, cartografice și geoinformaticice executate de instituțiile de profil, finanțate din contul bugetului de stat”.</p> <p><u>La Art. XVIII</u> La aliniatul (1) textul "iar pentru specialiștii în domeniul evaluării bunurilor imobile, geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice și geoinformaticii, de către <b>autoritatea responsabilă de implementarea politicii</b> în domeniul geodeziei, cartografiei și geoinformaticii" se <b>substitue cu textul:</b> "iar pentru specialiștii în domeniul cadastrului, evaluării bunurilor imobile, geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice și geoinformaticii, de către <b>Organul central de specialitate</b>". Efectuarea certificării specialiștilor din domeniile menționate în acest alineat de către autoritatea responsabilă de implementarea politicilor, vine în contradicție cu faptul că această autoritate efectuează lucrările în domeniile, care presupun implicarea specialiștilor certificați de această autoritate. Dat fiind faptul, că specialiști în domeniile evaluării, cadastrului, geodeziei activează în cadrul diferitor întreprinderi, prevederile proiectului creează conflict de interese. La aliniatul (2) cifra «4» se substituie cu cifra «6»</p>	<p>Nu se acceptă. Acesta prevedere este tranzitorie pînă la crearea și funcționarea organismelor de certificare a specialiștilor în domeniile evaluării bunurilor imobile, evaluării obiectelor proprietății intelectuale, geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice și geoinformaticii, în conformitate cu prevederile art.CX alineatul (2) din Legea nr.185/2017.</p>
<b>Agencia Servicii Publice</b>	<p>Reiterăm că modificările propuse la Legea cadastrului bunurilor imobile urmează a fi revăzute prin prisma delimitării competențelor între autoritățile responsabile de politici și cele de executare. Astfel că atribuțiile ce țin de gestionarea informației cadastrale pe intern, gestionarea personalului, organizarea proceselor interne pentru buna prestare a serviciilor urmează a fi transferate către Agenția Servicii Publice. Prin urmare, la articolul 11 alineatul (2) lit. k) nu susținem excluderea textului „la evaluarea bunurilor în scopul impozitării”. Având în vedere că Agenția Servicii Publice are atribuția de evaluare a bunurilor imobile în scopul impozitării, aceasta urmează să elaboreze și instrucțiunile ce vor reglementa procesul dat. La articolul 12 alineatul (6) - având în vedere că Agenția Servicii Publice este o instituție publică, considerăm că atestarea registratorilor urmează a fi petrecută de către Agenția Servicii Publice, a căror angajați sunt. În opinia noastră, includerea în componența comisiei de atestare a membrilor autorităților publice centrale, avea rost atîta timp cît organul cadastral avea</p>	<p>Nu se acceptă. În acest sens, este de remarcat că, Agenția Servicii Publice fiind o instituție publică, în conformitate cu art.32 din Legea nr.98/2012 privind administrația publică centrală de specialitate, nu poate exercita funcții de reglementare normativ-juridică. Prin urmare, în tot textul Legii nr.1543/1998, unde sunt prevăzute elaborări și aprobări de acte cu caracter de reglementare normativ-juridică, aceste competențe sunt date organului central de specialitate în domeniul cadastrului.</p>



	<p>statut de întreprindere de stat (<i>agent economic</i>). Odată cu crearea I.P. „Agenția Servicii Publice”, având în vedere competențele și statutul acesteia, considerăm lipsită de necesitate includerea în calitate de membri ai comisiei de atestare a registratorilor a reprezentanților ministerelor, autoritățile publice centrale având alte funcții. Respectiv, în alineatul (6) propunem cuvântul „Agenția” și cuvintele „și al Ministerului Justiției” să fie excluse.</p> <p>La articolul 14 alineatul (2), considerăm oportun de a substitui cuvântul „Agenție” cu textul „Agenția Servicii Publice”, deoarece norma dată se referă la modalitatea de lucru a organelor cadastrale teritoriale, subdiviziuni ale Agenției Servicii Publice.</p> <p>La articolul 20 alineatul (8) cuvântul „Agenția” se va substitui cu textul „Agenția Servicii Publice”. Alineatul se referă la modalitatea de arhivare a documentelor cadastrale în cadrul Agenției Servicii Publice, fiind un act de procedură, acesta urmează a fi aprobat de către Agenția Servicii Publice.</p> <p>La articolul 21 alineatul (2) cuvântul „Agenției” se va substitui cu textul „Ministerul Finanțelor”, ca autoritate responsabilă de realizarea politicii în domeniul evaluării bunurilor imobile, deoarece monitoringul bunurilor imobile se realizează anume în scopul asigurării evaluării lor (de văzut în acest sens art. 1 al Legii 267/2012).</p>	
	<p>Referitor la modificările propuse la Legea privind monitoringul bunurilor imobile, considerăm că urmează a fi reexamineate.</p> <p>La articolul 6 alineatul (2) propunem ca textul „Agenția Relații Funciare și Cadastru” să se substituie prin textul „Agenția Servicii Publice”, deoarece aspectele indicate aici țin de organizarea proceselor interne a muncii.</p>	<p>Nu se acceptă.</p> <p>Politica în domeniul monitoringului bunurilor imobile și coordonarea acestei politici o face organul central de specialitate responsabil de domeniu.</p>
	<p>La Art. II al Legii nr. 180/2016 textul "conform ordinului Agenției Relații Funciare și Cadastru" se va substitui cu textul "conform ordinului Agenției Servicii Publice".</p>	<p>Nu se acceptă.</p> <p>Considerăm că redacția propusă este clară și nu crează ambiguități.</p>
	<p>Propunem să fie modificat conținutul alineatului (3) din art. XVIII "Dispoziții tranzitorii", după cum urmează:  <i>cuvintele "cu modificările ulterioare, se abrogă la expirarea a 4 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi" să fie înlocuite cu cuvintele "cu modificările și completările ulterioare, se abrogă la data aplicării Nomenclatorului serviciilor prestate de către Agenția Servicii Publice</i></p>	<p>Nu se acceptă.</p> <p>Una din trasăturile actului normativ este respectarea condiției preciziei. Astfel, abrogarea unei legi nu poate fi condiționată de data intrării în vigoare a unei hotărâri de Guvern.</p>

	<p>și tarifelor acestora, aprobate de Guvern".</p> <p><i>Argument:</i> Legea nr.393/2006, care stabilește nu numai modul de calculare a tarifelor pentru serviciile prestate de către Departamentul Cadastru, dar și modul și sursele de achitare a plății pentru aceste servicii, trebuie să fie abrogată după intrare în vigoare a Metodologiei de calculare a tarifelor la serviciile ASP, dar nu mai devreme decât aprobarea de către Guvern a Nomenclatorului serviciilor prestate de către Agenția Servicii Publice și tarifelor acestora. În scopul evitării situației, când normele stabilite în Legea nr.393/2006 deja vor fi abrogate iar cele noi nu vor intra în vigoare, propunem abrogarea Legii nr.393/2006 la data aplicării Nomenclatorului serviciilor prestate de către Agenția Servicii Publice și tarifelor acestora, aprobate de Guvern.</p>	<p>Totodată, termenul de 4 luni, pentru aprobarea Metodologiei de calculare a tarifelor la serviciile prestate de către Agenția Servicii Publice și a nomenclatorului serviciilor prestate și tarifele acestora, este suficient, ținând cont de prevederile pct.12 din Hotărîrea Guvernului nr.314/2017.</p>
<p><b>Agencia de Stat pentru Proprietatea Intelectuală</b></p>	<p>Lipsa de obiecții și propuneri.</p>	
<p><b>Ministerul Finanțelor</b></p>	<p>La nota informativă</p> <p>Potrivit prevederilor art. 20 (d) al <i>Legii nr. 780-XV din 27 decembrie 2001 privind actele legislative</i>, precum și în scopul evaluării impactului financiar asupra bugetului de stat, considerăm oportun completarea Notei informative cu informația vizând costurile cheltuielilor ce țin de reorganizarea Agenției Relații Funciare și Cadastru și a volumului venitului anual ratat ca urmare a abrogării taxei de stat ce urmează a fi plătită la depunerea cererii de chemare în judecată sau altor cereri (plângeri) și litigii cu caracter patrimonial.</p> <p>Urmare a modificărilor propuse, nu este clar ce organ va fi responsabil de elaborarea și realizarea politicii statului în domeniul evaluării și reevaluării bunurilor imobiliare în alte scopuri decât cel al impozitării (adică în scopuri comerciale) (ex: gaj bancar, prima casă, etc.). De fapt, nu este clar ce autoritate publică se face responsabilă de certificarea și dirijarea activității evaluatorilor independenți, care realizează evaluarea în scopuri comerciale. De remarcat că această atribuție nu poate fi alocată Ministerului Finanțelor. De altfel, atragem atenția că nu este clar în ce ar consta evaluarea și reevaluarea în scopuri fiscale din punct de vedere a activităților operaționale. Or, în înțelegerea noastră, profilul unui evaluator de bunuri imobiliare se deosebește fundamental de profilul unei persoane</p>	<p>Se acceptă.</p> <p>Nota informativa a fost completată cu clarificări referitoare la organul responsabil de elaborarea și realizarea politicii statului în domeniul evaluării și reevaluării bunurilor imobile.</p> <p>Totodată, relevăm că odată cu punerea în sarcina Ministerului Finanțelor a funcției de elaborare a politicii în domeniul evaluării și reevaluării bunurilor imobile, acest fapt va determina și necesitatea fortificării resurselor și capacităților acestui minister în domeniul de politici date în competență, inclusiv prin creșterea efectivului limită cu unități de personal specializați în acest domeniu.</p>

	<p>responsabile de estimarea tehnicilor de reevaluare, cea de a doua fiind mai mult o operație economică-financiară, iar prima - mai mult o operație tehnico- inginerească.</p> <p>Suplimentar, atragem atenția că Ministerul Finanțelor nu dispune de specialiști în domeniul evaluării și reevaluării bunurilor imobiliare, iar odată cu transferul atribuțiilor de elaborare și realizare a politicii statului în domeniul evaluării și reevaluării bunurilor imobiliare în scopul impozitării, urmează a fi creată o subdiviziune nouă formată din specialiști cu cunoștințe tehnice în domeniul evaluării și reevaluării bunurilor imobiliare, fapt pentru care solicităm completarea Notei informative cu mențiunile respective.</p>	
	<p><b>Referitor la Art. II</b> menționăm că acesta urmează a fi revizuit, dat fiind faptul că nota<sup>1</sup> și nota<sup>2</sup> sunt parte a punctului 11) care se propune a fi abrogat.</p>	<p>Nu se acceptă.</p> <p>Pct.11 se propune a fi abrogat, de aceea și nota<sup>2</sup> se abrogă, întrucât în dispoziția acestui punct se face trimitere la aceasta notă.</p> <p>Prin proiect se expune în redacție nouă – nota<sup>1</sup>- care conține norme ce se referă la alte puncte din art.3.</p>
	<p><b>Cu referință la Art. V</b> atenționăm asupra faptului că organele cadastrale fac parte din structura Agenției Servicii Publice - instituție publică care conform art.51 din Codul fiscal este scutită de plata impozitului pe venit și respectiv, realizarea modificării propuse se consideră inoportună.</p>	<p>Se acceptă parțial.</p> <p>Totodată, menționăm că modificările respective la art.24 alin.(15) lit.d) din Legea nr.1164/1997, au caracter de concretizare și necesită a fi modificate.</p>
<b>Centrul Național Anticorupție</b>	<p>Deși proiectul este unul încheiat, cu norme bine definite, autorul urmează să examineze minuțios transferul de atribuții autorităților publice în raport cu capacitățile functionale de exercitare a atribuțiilor respective de către acestea într-un mod cat mai eficient și eficace în vederea asigurării implementării cadrului legal din domeniu cu respectarea interesului public.</p>	<p>Se acceptă.</p> <p>Relevăm că, transferul de atribuții, presupune implicit și necesitatea fortificării resurselor și capacităților acestor autorități pentru a exercita atribuțiile respective într-un mod cat mai eficient și eficace.</p>
<b>Ministerul Justiției</b>	<p>Prin avizul nr. 04/1621 din 9 februarie 2018 la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru modificarea și completarea unor acte legislative, Ministerul Justiției a menționat că, în partea ce ține de modalitatea calculării taxei de stat și a plății pentru serviciile notariale în cazul lipsei valorii bunurilor imobile în registrul</p>	<p>Se acceptă.</p> <p>Totodată, din condsiderentul că proiectul Legii cu privire la plățile pentru asistența notarială este la etapa de elaborare, soluția referitoare la mecanismul de calcul al plăților</p>

	<p>bunurilor imobile propus la Art. II și XI din proiect (fiind propus mecanismul de determinare a costului bunurilor imobile impozabile prevăzut la art. 4 alin. (5) din <i>Legea nr. 1056-XIV din 16 iunie 2000 pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal</i>), Ministerul Justiției a elaborat proiectul legii cu privire la plățile pentru asistența notarială, care vine cu un alt mecanism de calculare a plăților pentru serviciile notariale în cazul autentificării actelor care au ca obiect bunuri imobile și care în Capitolul „Dispoziții finale” prevede abrogarea <i>Legii nr. 271 -XV din 27 iunie 2003 cu privire la metodologia calculării plății pentru servicii notariale</i>. Astfel, potrivit prevederilor proiectului, pentru autentificarea actelor care au ca obiect bunuri imobile, plata notarială se calculează la valoarea declarată de părți. În cazul în care valoarea declarată de părți este inferioară valorii din expertiza cu privire la valorile de piață orientative, plata notarială se va stabili la aceasta din urmă valoare. Camera Notarială va asigura efectuarea expertizelor cu privire la valorile de piață orientative, actualizarea periodică a acestora și publicarea valorilor orientative pe pagina sa web oficială. În tabelul divergențelor, la argumentarea neacceptării propunerilor, s-a invocat că, nu se acceptă din considerentul că, proiectul Legii cu privire la plățile pentru asistența notarială este la etapa de elaborare, eventualitatea modificărilor la legislație în conformitate cu aceasta va fi opozabilă odată cu intrarea acesteia în vigoare. În acest sens, reiterăm propunerea înaintată, or, în tabelul divergențelor la argumentarea neacceptării propunerii au fost invocate motive de procedură și nu de fond.</p>	<p>pentru serviciile notariale promovată prin proiectul menționat, vor fi opozabile o dată cu aprobarea proiectului de către Parlament și intrarea acestuia în vigoare.</p>
	<p>La Art. I-XX, remarcăm că, potrivit uzanțelor normative, în referința la actele legislative după numărul legii se indică numărul legislaturii, data, luna și anul adoptării actului normativ. În tabelul divergențelor, la argumentarea neacceptării este indicat că, Parlamentul și-a revizuit din punct de vedere tehnico- legislativ modalitatea de expunere a numărului actului legislativ și anul în care a fost adoptat definitiv. În acest sens, s-a recurs la indicarea doar a numărului și anului adoptării actului legislativ fără a indica legislatura și data adoptării acestuia. Cu privire la argumentarea neacceptării menționăm că, numărul legislaturii constituie parte componentă a numărului, care face corp comun cu denumirea actului</p>	<p>Nu se acceptă. Reiterăm că de la începutul anului 2017, Parlamentul și-a revizuit din punct de vedere tehnico-legislativ modalitatea de expunere a numărului actului legislativ și anul în care a fost adoptat definitiv. În acest sens, s-a recurs la indicarea doar a numărului și anului adoptării actului legislativ fără a indica legislatura și data adoptării acestuia.</p>

	<p>normativ, or, numărul legii include și numărul legislaturii. Prin urmare, reiterăm obiecția expusă de Ministerul Justiției în avizul nr. 04/1621 din 9 februarie 2018 în partea în care s-a propus ca după numărul legii să fie indicat și numărul legislaturii</p>	
	<p>La Art. VII a fost înaintată propunerea de a comasa în o singură prevedere, propunerea de substituie a cuvîntului „Agenție” cu cuvintele „Organul central de specialitate în domeniul cadastrului” cu indicarea articolelor și alineatelor în care urmează a fi operată această modificare. în acest sens, menționăm că, la Art. VII pct. 7, la articolele la care cuvîntul „Agenție” se substituie cu cuvintele „Organul central de specialitate în domeniul cadastrului” nu sunt indicate și alineatele la care urmează a fi efectuată modificarea. Prin urmare, menținem obiecția în partea în care, în proiectul legii, la articolele din <i>Legea nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998 a cadastrului bunurilor imobile</i> la care urmează a fi operată modificarea enunțată se va indica și numărul alineatului.</p>	Se acceptă.
	<p>În <i>Legea nr. 98 din 4 mai 2012 privind administrația publică centrală de specialitate</i> este utilizată noțiunea „instituții publice”. Prin urmare, la Art. XIII, prin care articolul 11 alin. (1) din <i>Legea nr. 71-XVI din 22 martie 2007 cu privire la registre</i>, se completează după cuvîntul „autoritățile” cu cuvintele „și instituțiile”, propunem substituie a cuvintelor „și instituțiile” cu cuvintele „și instituțiile publice”, or, în limbajul normativ aceleași noțiuni se exprimă numai prin aceeași termeni.</p>	<p>Nu se acceptă. Nu este clară obiecția Ministerului Justiției, prin care propune substituie a cuvintelor „și instituțiile” cu cuvintele „și instituțiile publice”, deoarece alin.(1) articolul 11 din <i>Legea nr. 71/2007 cu privire la registre</i> statuează că: „<i>Posesori ai registrelor de stat sînt autoritățile publice.</i>” Prin proiect se propune completarea după cuvîntul „autoritățile” cu cuvintele „și instituțiile”. Astfel dispoziția alin.(1) articolul 11 din <i>Legea nr. 71/2007</i> ar avea următoarea redacție: „<i>Posesori ai registrelor de stat sînt autoritățile și instituțiile publice.</i>”</p>
	<p>La Art. XVIII (în proiectul legii înaintat pentru expertiză juridică Art. XX) pentru a evita crearea unui vid legislativ în cazul neexecutării prevederilor Art. XVIII alin. (2) lit. c) din proiect, s-a propus de a se indica că, <i>Legea nr. 393-XVI din 8 decembrie 2006 pentru aprobarea Metodologiei de calculare a tarifelor la serviciile prestate de Agenția Servicii Publice și structurile teritoriale ale acesteia</i>, cu modificările și completările</p>	<p>Nu se acceptă. Reiterăm că una din trasăturile actului normativ este respectarea condiției preciziei. Astfel, abrogarea unei legi nu poate fi condiționată de data intrării în vigoare a</p>

	<p>ulterioare, se abrogă la data intrării în vigoare a metodologiei de calculare a tarifelor la serviciile prestate de către Agenția Servicii Publice, aprobate de Guvern. în tabelul divergențelor, la argumentarea neacceptării este indicat că, una din trăsăturile actului normativ este respectarea condiției preciziei. Astfel, se invocă că abrogarea unei legi nu poate fi condiționată de data intrării în vigoare a unei hotărâri de Guvern. Totodată, termenul de 4 luni, pentru aprobarea metodologiei de calculare a tarifelor la serviciile prestate de către Agenția Servicii Publice și a nomenclatorului serviciilor prestate și tarifele acestora, este suficient, ținând cont de pct. 12 din <i>Hotărârea Guvernului nr. 314 din 22 mai 2017</i>.</p> <p>Menționăm, că abrogarea unei legi poate fi condiționată de data intrării în vigoare a unei hotărâri de Guvern. în cazul în care nu se acceptă propunerea înaintată în avizul nr. 04/1621 din 9 februarie 2018, propunem sa fie indicată data concretă la care se va abroga Legea nr. 393-XVJ din 8 decembrie 2006 pentru aprobarea Metodologiei de calculare a tarifelor la serviciile prestate de Agenția Servicii Publice și structurile teritoriale ale acesteia și totodată să fie asigurată aprobarea noii legi.</p>	<p><b>unei hotărâri de Guvern.</b></p> <p>Totodată, termenul de 4 luni, pentru aprobarea Metodologiei de calculare a tarifelor la serviciile prestate de către Agenția Servicii Publice și a nomenclatorului serviciilor prestate și tarifele acestora, este suficient, ținând cont de prevederile pct.12 din Hotărârea Guvernului nr.314/2017. Totodată, alin.(3) art.XX prevede că Legea nr.393/2006 pentru aprobarea Metodologiei de calculare a tarifelor la serviciile prestate de Agenția Servicii Publice și structurile teritoriale ale acesteia se abrogă la expirarea a 4 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi. Prin urmare, textul proiectului indică data concretă la care se va abroga legea menționată.</p>
	<p>În avizul său, Ministerului Justiției a menționat că, la definitivarea proiectului se va ține cont că, „sintagma” reprezintă o unitate sintactică stabilă, formată din mai multe cuvinte, între care există un raport de subordonare, constituind o parte a unei propoziții sau a unei fraze. La schimbarea unor cuvinte din conținutul textului actului normativ, pentru exprimarea corectă, se menționează despre substituirea „cuvintelor” respective. în aceeași ordine de idei, menționăm că, cuvântul „textul” se utilizează în cazul modificării unor cifre, semne și cuvinte, în tabelul divergențelor, la conținutul propunerii înaintate, este indicat că, propunerea se acceptă, dar la definitivarea proiectului, propunerea înaintată nu a fost luată în considerație. Prin urmare, propunem revizuirea cuprinsului din proiectul legii în acest sens.</p>	<p>Se acceptă.</p> <p>Totodată, este de relevat că proiectul va fi supus înainte de a fi examinat în ședința de Guvern, va fi supus procedurii de redactare în cadrul subdiviziunii responsabile din Cancelaria de Stat.</p>
	<p>La definitivarea proiectului nu a fost luată în considerare și obiecția Ministerului Justiției prin care s-a propus includerea ministrului justiției în lista contrasemnatarilor hotărârii date. În acest sens, menționăm că, la proiectul hotărârii Guvernului de aprobare a proiectului de lege pentru modificarea și completarea unor acte legislative, reprezentarea Guvernului</p>	<p>Se acceptă.</p>

	<p>în Parlament este una din funcțiile Ministerului Justiției, stabilite în pct. 6 sbp. 6) din Regulamentul privind organizarea și funcționarea Ministerului Justiției, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 698 din 30 august 2017. Prin urmare, ministrul justiției se va include în lista contrasemnatarilor hotărîrii date</p>	
--	---	--

Director Centrul de Implementare a Reformelor

*J. Ciocan* Iurie CIOCAN  
29.05.18