



Parlamentul
Republicii Moldova

LGJ-08 nr. *227*
07 iunie 2021

Secretariatul Parlamentului Republicii Moldova

Direcția generală juridică

A V I Z

**la proiectul legii pentru modificarea Legii nr.668-XIII din 23.11.95 pentru
aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în
proprietatea statului
(nr.124 din 21.04.2021)**

Direcția generală juridică a examinat proiectul de lege nominalizat, în conformitate cu prevederile *art.54 din Regulamentul Parlamentului* și ale *Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative* și expune următoarele.

I. Aspecte de ordin general și procedural

Proiectul de lege a fost înaintat cu titlu de inițiativă legislativă de către Alexandru Slusari – deputat în Parlament. Procedura de înaintare este în corespundere cu art.73 din Constituție și art.47 din Regulamentul Parlamentului.

Inițiativa legislativă are ca obiect de reglementare excluderea din anexa Legii nr.668/1995, poziția „*satul Chetrosu, raionul Anenii Noi –1272,96*” - a **51,84 ha** de teren agricol și excluderea a **41,51 ha** de teren de la poziția „*satul Todirești, raionul Anenii Noi – 812*”, în scopul trecerii acestor terenuri din gestiunea Stațiunilor didactice experimentale ale Universității Agrare de Stat din Moldova, în proprietatea primăriei satului Chetrosu.

Conform Notei informative, condițiile ce au impus elaborarea proiectului de lege fac referire la reforma agrară în urma căreia locuitorilor satelor Chetrosu și Todirești nu li s-au atribuit cote de terenuri agricole, fapt ce generează, în opinia autorului, încălcarea art.16 din Constituția Republicii Moldova în raport cu întreaga populație rurală.

Modificările propuse prin proiectul de lege vizat preconizează transmiterea terenurilor specificate în rezerva primăriei satului Chetrosu, raionul Anenii Noi, în scopul construirii caselor de locuit și dezvoltării infrastructurii publice a localității.

Nota informativă nu conține argumente care să justifice necesitatea excluderii terenurilor din Anexa la Legea nr.668/1995, precum și cine va compensa pierderile cauzate de excluderea acestor terenuri din categoria de terenuri cu destinație agricolă.

Potrivit art.47 alin.(6) din Regulamentul Parlamentului, la proiectul de lege urmau a fi anexate rezultatele expertizelor și cercetărilor efectuate în cadrul elaborării,

precum și rezultatele consultării publice a proiectului, precum și fundamentarea economico-financiară.

Potrivit art.8 din Codul funciar, de competența Guvernului ține determinarea listei întreprinderilor și instituțiilor și organizațiilor ale căror terenuri rămân în proprietatea statului și prezentarea acesteia spre aprobare Parlamentului.

În conformitate cu art.13 din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, Guvernul:

- a) exercită funcția de proprietar al bunurilor proprietate publică a statului;
- b) promovează politica unitară a statului în domeniul delimitării proprietății publice;
- c) aprobă și înaintează Parlamentului documente de politici și proiecte de legi în domeniul delimitării proprietății publice.

II. Concordanța cu legislația în vigoare

1. Semnalăm că, potrivit art. 8 alin.(2) din Legea nr.523/1999, transmiterea patrimoniului din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale se face prin hotărâre a Guvernului, cu acordul consiliului local respectiv.

Având în vedere, că proiectul de lege vizează domeniul public al statului, întru fundamentarea și constatarea soluțiilor optime a conceptului proiectului, setul de documente anexat la proiect trebuie să conțină în mod obligatoriu o informație detaliată referitoare la efectuarea studiului de fezabilitate privind oportunitatea excluderii terenurilor din domeniul public, precum și evaluarea impactului asupra mediului, conform Legii nr.86/2014.

Terenurile conținute în Anexa Legii nr.668/1995 sunt terenuri agricole de calitate superioară, iar reieșind din prevederile art.83 din Codul Funciar, *în vederea protecției terenurilor agricole de calitate superioară se interzice retragerea acestora din circuitul agricol, utilizarea lor în alte scopuri decât cele agricole, desfășurarea pe aceste terenuri a operațiunilor tehnologice și de altă natură ce conduc la degradarea solului, cu excepția cazurilor când sînt repartizate pentru construcția obiectivelor liniare (drumuri, linii de telecomunicații și de transport electric, conducte), obiectivelor de exploatare minieră a petrolului și gazelor și a construcțiilor de producție necesare pentru exploatarea acestora.*

2. Art.II necesită a fi modificat în sensul indicării numerelor cadastrale ale terenurilor și a specificării informației privind compensarea/necompensarea pierderilor cauzate de excluderea terenului respectiv din categoria de terenuri cu destinație agricolă, or, conform art.14 alin.(3) din Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului, modificarea destinației terenurilor agricole se efectuează numai după compensarea pierderilor.

III. Cu titlu de informare, menționăm că în Parlament a fost aprobat în prima lectură proiectul de lege nr.9 din 01.02.2019 cu același obiect de reglementare, înaintat cu titlu de inițiativă legislativă de deputatii S.Sîrbu și V.Stratan. Acesta prevede excluderea din anexa Legii nr.668/1995, de la poziția „Stațiunile didactice experimentale ale Universității Agrare de Stat din Moldova”, inclusiv în extravilanul localităților „satul Chetrosu, raionul Anenii Noi” – a **10,00 ha** de teren agricol, pentru a fi transmis în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale comunei Chetrosu,

raionul Anenii Noi, pentru dezvoltarea socială a localității, în special pentru acordarea loturilor destinate construcției caselor individuale de locuit pentru familii tinere.

Urmare a celor indicate mai sus, conchidem că procedura de elaborare a prezentului proiect de lege nu a fost respectată, mai mult, în nota informativă lipsește argumentarea corespunzătoare pentru a susține și a explica modificările propuse. Drept urmare, recomandăm autorilor reevaluarea oportunității promovării acestuia.



Tatiana MALAI
Șef Direcție

ex.S.Serdeșniuc
tel.820-557