



DECIZIE nr. 05-03
din 11.10.2019

***Cu privire la delimitarea, înregistrarea
și schimbarea din domeniul public
în domeniul privat a terenului agricol
din sectorul cu nr.cadastral 3842101***

În conformitatea cu art. 14 din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art 17,18 (4) c) al Legii Cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998, Hotărîrea Guvernului nr.63 din 11.02.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, Consiliul local Pîrîta

DECIDE:

1. A forma prin separare în cadrul sectorului 3842101 un bun imobil cu suprafața de 7,50 ha, pentru a deschide o Subzona Economică Liberă, în domeniul industrial.
2. Se acceptă inițierea lucrărilor de delimitare și înregistrare a terenurilor proprietate publică a UAT Pîrîta și se aprobă planurile cadastrale ca ulterior să fie înregistrate la Serviciul Cadastral Teritorial Dubăsari, Departamentul „Cadastru” I.P. „Agenția Servicii Publice” ca proprietate privată a satului Pîrîta.
3. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat a terenului sus numit.
4. Specialistului pentru reglementarea proprietății funciare va asigura executarea lucrărilor de delimitare în conformitate cu prevederile legislației.
5. A împuternici primarul satului de a semna la Serviciul Cadastral Teritorial Dubăsari, Departamentul „Cadastru” I.P. „Agenția Servicii Publice” documente cu privire la formarea bunului imobil.

Au votat: pentru - 7 consilieri, împotriva - 0 consilieri.

Președinte al ședinței

Secretar al ședinței

E.Gorbatiuc

N.Byrka

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL DUBĂSARI
PREȘEDINTELE
RAIONULUI DUBĂSARI
MD-4572, s. Coșnița, str. Păcii
Tel.: (248)44-155; fax: (248)44-758,
E-mail: dubasari@list.ru



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ДУБОССАРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ДУБОССАРСКОГО РАЙОНА
МД-4572, с. Кошница, ул. Пэчий
Tel.: (248)44-155; fax: (248)44-758
E-mail: dubasari@list.ru

Nr. 285
Din 16 octombrie 2019

**Domnului Igor MUNTEANU,
Președinte a Comisiei Economie,
Finanțe și Buget a Parlamentului
Republicii Moldova**

Copie: **Dlui Vladimir BRÂNZAN,
Ministru al Economiei și
Infrastructurii al Republicii
Moldova**

Stimate domnule Președinte,

Prin prezenta, intervenim către Dumneavoastră de a ne oferi susținerea Comisiei Parlamentare pe care o conduceți, dar și a Dumneavoastră personală, pentru proiectul care se bucură de suportul consilierilor raionului Dubăsari, dar și a cetățenilor raionului - crearea unei sub-zone economice libere pe teritoriul raionului Dubăsari și anume în satul Pîrita. Ne-am oprit alegerea asupra ZEL "Bălți", deoarece este o zonă dinamică și cu un palmares impresionant în ce privește numărul de investitori și cifrele de afaceri.

Motivele pentru care fac acest demers sunt economice, sociale, dar și politice și de securitate.

Avem o nevoie stringentă de a atrage investitori în raionul nostru. La data de 30 noiembrie 2018 au fost înregistrați 2273 agenți economici, dintre care 1596 gospodării țărănești și doar 292 societăți cu răspundere limitată, cu o cifră de afaceri modestă și cu puțini angajați.

În același timp, avem suficientă forță de muncă. Populația în vârstă de 15-29 ani constituie 8408 din populația totală de 35,3 mii persoane, de la 30-44 ani – 8056, populația în vârstă de 45-59 ani constituie – 7239. Majoritatea, însă, în lipsa oportunităților legate de locuri noi de muncă, emigrează, aceasta conducând și la costuri sociale, cum ar fi rata înaltă a divorțurilor sau copiii lăsați fără grija părintească.

Sunt sigură că în eventualitatea creării sub-zonei, vor apărea și alte business-uri conexe, iar cultura antreprenorială va crește.

Nu în ultimul rând, aceasta ar conduce la perspective mai mari de reunificare pașnică a țării, cetățenii din raioanele controlate de așa-numita rmn având în față

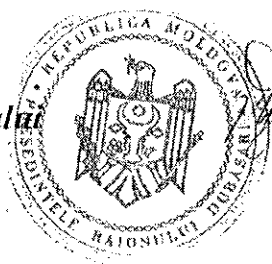
✓
un exemplu pozitiv care să le întărească convingerea că numai împreună putem construi o țară prosperă. Indubitabil, o asemenea sub-zonă economică consună cu dimensiunea consolidării măsurilor de încredere prin întărirea economiei locale, creșterea economică și dezvoltarea comerțului și producerii industriale în localitățile aflate în zona de securitate a regiunii transnistrene.

Din partea conducerii raionului Dubăsari vă pot oferi asigurări că de comun cu autoritatea publică locală de nivelul I Pîrîta, vom întreprinde toate măsurile pentru a ajuta la implementarea acestui proiect, începând cu furnizarea tuturor datelor necesare unui studiu de fezabilitate.

În speranța soluționării problemei abordate, vă asigurăm de sentimentele noastre de înaltă considerațiune.

Cu respect,

Vicepreședintele raionului



Maria JIMBEI



Zona Economică Liberă

MD-3100, Republica Moldova,
mun. Bălți, str. Industrială, 4

Tel.: (+373) 231 88 881

Tel./Fax: (+373) 231 88 880

office@zelb.md

administration@zelb.md

Dlui Igor MUNTEANU,

Președinte a Comisiei Economie,

Finanțe și Buget a Parlamentului Republicii Moldova

Stimate dle Președinte,

Doresc să vă informez, prin aceasta, că dl Grigore Policinski, Președintele raionului Dubăsari, a abordat ZEL „Bălți” cu solicitarea de a examina, împreună cu organele abilitate și în conformitate cu legislația de rigoare, posibilitatea creării unei sub-zone economice libere pe teritoriul raionului Dubăsari și anume în satul Coșnița, care este centrul oficial de reședință al raionului.

Motivele invocate de către Președintele raionului Dubăsari sunt cele economice, sociale, dar și politice și de securitate, fapt care ne-a determinat să analizăm cu cea mai mare atenție solicitarea în cauză.

Demersul dlui Policinski are la bază fapte concrete din activitatea zonelor libere. Valoarea totală a investițiilor în cadrul ZEL pe parcursul întregii activități a lor, până în anul 2018 inclusiv, a constituit cca. 402 mil. dolari SUA, sporind în anul 2018 cu cca 15%. Tot în anul 2018 valoarea totală a mărfurilor produse și serviciilor prestate în ZEL a constituit cca. 11,5 mlrd. lei, din care peste 10,1 mlrd. lei constituie producție industrială. Asta constituie peste 19% din producția industrială totală a țării în anul 2018. Volumul exporturilor din ZEL în 2018 a constituit cca. 9,3 mlrd lei, în creștere cu cca. 53% față de anul 2017.

ZEL „Bălți” cu toate sub-zonele sale, ocupă un loc de frunte în acest context, cu 36 milioane \$ investiții în 2018 și 185, 9 mln \$ cumulative.

Dincolo de motivele economice și sociale primordiale, mai există și rațiunea legată de crearea condițiilor de reunificare pașnică a țării, cetățenii din raioanele controlate de așa-numita rmn având în față un exemplu pozitiv care să le întărească convingerea că numai împreună putem construi o țară prosperă. Indubitabil, o asemenea sub-zonă economică consună cu dimensiunea consolidării măsurilor de încredere prin întărirea economiei locale, creșterea economică și dezvoltarea comerțului și producerii industriale în localitățile aflate în zona de securitate a regiunii transnistrene.

Astfel, analizând demersul dlui Grigore Policinski, Președintele raionului Dubăsari, am ajuns la concluzia că acesta este oportun cel puțin pentru a fi luat în considerare de către instituțiile statului, inclusiv de către Comisia Economie, Finanțe și Buget a Parlamentului țării, pe care d-voastră o conduceți.

Vă stăm la dispoziție, dle Președinte, cu orice informație suplimentară pe care ne-ați putea-o solicita în acest context și ne exprimăm speranța că acest demers să fi susținut la nivel legislativ.

Cu respect,

Marin CIOBANU

Administrator Principal

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL DUBĂSARI
PREȘEDINTELE
RAIONULUI DUBĂSARI
MD-4572, s. Coșnița, str. Păcii
Tel.:(248)44-155; fax: (248)44-758,
E-mail: dubasari@list.ru



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ДУБОССАРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ДУБОССАРСКОГО РАЙОНА
МД-4572, с. Кошница, ул. Пэчий
Tel.:(248)44-155; fax:(248)44-758
E-mail: dubasari@list.ru

Nr. 289
Din 16 octombrie 2019

ZONA ECONOMICĂ
LIBERĂ „BĂLȚI”
Administratorului principal
Domnului Marin CIOBANU

Stimate domnule Administrator Principal,

Prin prezenta, intervin către Dumneavoastră cu rugămintea de a examina, în coordonare și în urma aprobărilor de rigoare ale instituțiilor statului, posibilitatea creării unei sub-zone ale ZEL "Bălți" pe teritoriul raionului Dubăsari și anume, în satul Pîrîta.

Motivele pentru care fac acest demers sunt economice, sociale, dar și politice și de securitate.

Avem o nevoie stringentă de a atrage investitori prin intermediul facilităților fiscale oferite de către ZEL "Bălți" și, urmărind dinamica dezvoltării acesteia, avem încrederea că veți reuși, în situația în care proiectul sub-zonei va demara, să aduceți rezidenți care să lanseze producerea.

Avem suficientă forță de muncă. Populația în vârstă de 15 - 29 ani constituie 8408 din populația totală de 35,3 mii persoane, de la 30 - 44 ani – 8056, populația în vârstă de 45 - 59 ani constituie – 7239. Majoritatea, însă, în lipsa oportunităților legate de locuri noi de muncă, emigrează, aceasta conducând și la costuri sociale, cum ar fi rata înaltă a divorțurilor sau copii lăsați fără grija părintească.

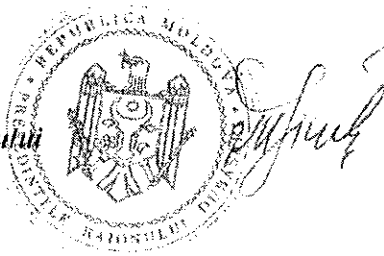
Sunt sigură că în eventualitatea creării sub-zonei, vor apărea și alte business-uri conexe, iar cultura antreprenorială va crește.

Nu în ultimul rând, aceasta ar conduce la perspective mai mari de reunificare pașnică a țării, cetățenii din raioanele controlate de așa-numita rmn având în față un exemplu pozitiv care să le întărească convingerea că numai împreună putem construi o țară prosperă.

Din partea conducerii raionului Dubăsari vă pot oferi asigurări că de comun cu autoritatea publică locală de nivelul I vom întreprinde toate măsurile pentru a ajuta la implementarea acestui proiect prin intermediul investițiilor capitale, utilizând fondurile investiționale și granturile.

Cu respect,

Vicepreședintele raionului



Maria JIMBEI