



RAPORT la proiectul de lege cu privire la Registrul obiectelor de infrastructură tehnico-edilitară

nr. 409 din 27.10.2016

(prima lectură)

Comisia agricultură și industrie alimentară a examinat proiectul de lege cu privire la Registrul obiectelor de infrastructură tehnico-edilitară și comunică următoarele.

Proiectul a fost prezentat de Guvern și are drept scop crearea unui cadru normativ unic pentru reglementarea procedurilor de înregistrare a obiectelor de infrastructură tehnico-edilitare și a dreptului asupra acestora, precum și crearea sistemului informațional automatizat "Registrul obiectelor de infrastructură tehnico-edilitară" (SIA "ROITE").

Urmare creării și implementării SIA "ROITE" se va asigura o bază metodologică de înregistrare a obiectelor de infrastructură tehnico-edilitare și a drepturilor asupra lor, care va permite crearea unei baze de date unice (consolidată) despre obiectele de infrastructură tehnico-edilitare și a drepturilor asupra lor.

Ca rezultat, se va crea un sistem de ocrotire a titularilor de drepturi asupra obiectelor de infrastructură tehnico-edilitare, precum și un sistem deschis de informare a tuturor actorilor pieței bunurilor imobile despre amplasarea obiectelor de infrastructură tehnico-edilitară și interdicțiile impuse în zonele de protecție ale acestora.

Nu mai puțin important este și faptul că odată cu implementarea SIA "ROITE", băncile comerciale vor căpăta încrederea necesară pentru acordarea creditelor sigure contra valorii obiectelor infrastructurii ingineresti, iar autoritățile publice vor avea posibilitatea de a obține informații de bază pentru gestionarea infrastructurii tehnico-edilitare, precum și pentru planificarea și buna amenajare a teritoriului.

Este de menționat de asemenea că, proprietarii terenurilor pe care sunt amplasate obiectele de infrastructură tehnico-edilitară nu vor avea de suferit cheltuieli suplimentare, or, toate cheltuielile pentru înregistrarea obiectelor de infrastructură


tehnico-edilitară vor fi suportate de titularii acestor obiecte, precum și de alți titulari de drepturi patrimoniale.

Comisia agricultură și industrie alimentară consideră că proiectul de lege este binevenit și apreciază faptul că la elaborarea acestuia, precum și a conceptului sistemului informațional "ROITE", au participat reprezentanții agenților economici cointeresați, au fost organizate dezbateri publice și au fost solicitate și luate în considerație opiniile experților din domeniu.

Toate comisiile permanente care au prezentat avize la proiectul de lege, inclusiv Comisia administrație publică, dezvoltare regională, mediu și schimbări climatice, desemnată ca coraportor la proiectul în cauză, s-au pronunțat pentru examinarea și dezbateră acestuia în cadrul ședinței plenare a Parlamentului.

Propunerile și obiecțiile parvenite, inclusiv cele prezentate de Direcția generală juridică a Secretariatului Parlamentului, precum și cele expuse de deputați în amendamente și în cadrul ședinței plenare a Parlamentului vor fi examinate și raportate în cadrul examinării proiectului de lege în lectura a doua.

Reieșind din cele relatate, Comisia propune examinarea și adoptarea proiectului de lege în prima lectură.



Radu MUDREAC
Președintele Comisiei