



Parlamentul  
Republicii Moldova

Vl. B. nr. 51-E

11. 11. 2019

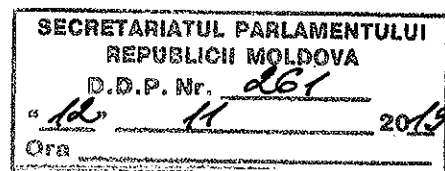
## Deputat în Parlamentul Republicii Moldova

### Biroul Permanent al Parlamentului Republicii Moldova

În conformitate cu articolul 73 din Constituția Republicii Moldova și articolul 47 din Regulamentul Parlamentului se înaintează cu titlu de inițiativă legislativă proiectul de lege cu privire la modificarea și completarea unor acte legislative.

Anexă:

1. Proiectul de lege;
2. Nota informativă.



Deputat în Parlament

Vladimir BOLEA

## **L E G E**

### **pentru modificarea și completarea unor acte legislative**

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

**Art. I. Legea Nr. 835 din 17.05.1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului (Publicat: 02.01.1997 în Monitorul Oficial Nr. 1-2 art. 02).**

**1. La art. 1:**

Noțiunile „intravilan” și „extravilan” de exclus.

**2. La art. 5:**

Alin (3) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(3) Conducerea nemijlocită a activității de urbanism în localități se efectuează de către autoritățile administrației publice locale, în conformitate cu documentația de urbanism.”.

**3. La art. 13:**

Articolul 13 se completează cu alin. (5) cu următorul cuprins:

„(5) Regulamentul local de urbanism este partea componentă a planului urbanistic general”.

**4. La art. 14:**

În alin. (1) după cuvintele „se întocmește” se completează cu cuvintele „în baza planului urbanistic general”.

**5. La art. 16:**

Alin. (1) după cuvântul „general” se completează cu cuvintele „sau zonal”.

**6. La art. 19:**

După toate cuvintele „pentru” se completează cu cuvântul „, inițierea”.

**7. La art. 24:**

Din alin. (2) se exclud cuvintele „și din alte surse ce nu contravin legislației”.

Alin. (5) se exclude.

## **8. La art. 24<sup>1</sup>:**

Cuvintele „responsabilii pentru elaborarea acesteia” se substituie cu cuvîntul „primarul”.

## **9. La art. 32:**

Din alin. (1) textul „se aduc la cunoștință publică, cu excepția documentației care, potrivit legii, constituie secret” se substituie cu textul: „sînt publice și se plasează pe pagina web oficială a autorității care a aprobat documentațiile de urbanism și de amenajare a teritoriului”.

**Art. II. Legea Nr. 721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții (Publicat: 25.04.1996 în Monitorul Oficial Nr. 25 art. 259).**

### **1. La art. 6:**

Art. 6 se completează cu lit. g) cu următorul cuprins „utilizare sustenabilă a resurselor naturale.”

### **2. La art. 7:**

Alin. (5) se modifică după cum urmează:

„(5) Perfecționarea pregătirii profesionale este obligatorie și se realizează cel puțin o dată în 5 ani, prin stagii și programe realizate conform prevederilor Titlului VII. Învățarea pe tot parcursul vieții din Codul Educației Nr. 152 din 17.07.2014.”

De exclus din textul legii cuvintele „din cadrul instituțiilor autorizate în verificarea proiectelor”.

**Art. III. Legea Nr. 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală (Publicat: 09.03.2007 în Monitorul Oficial Nr. 32-35 art. 116).**

### **1. La art. 14:**

Lit. o) din alin. (2) se modifică și se va avea următorul conținut:

„o) Decide, în condițiile legii, asupra elaborării, finanțării și aprobării următoarelor proiecte de planificare a teritoriului:

- planul local de amenajare a teritoriului;
- planul urbanistic general al localității și Regulamentul local de urbanism;
- planul urbanistic general al localității din componența comunei/orașului/municipiului și Regulamentul local de urbanism;

- planul urbanistic zonal.”

## **2. La art. 29:**

lit. s) din alin (1) se modifică și se va avea următorul conținut:

„s) asigură elaborarea și avizarea în condițiile legii a:

- planului local de amenajare a teritoriului;
- planul urbanistic general al localității și Regulamentul local de urbanism;
- planul urbanistic zonal,

și le prezintă spre aprobare consiliului local”.

## **3. La art. 43:**

Se completează cu o nouă literă j<sup>2</sup>) care avea următorul conținut:

„j<sup>2</sup>) „Decide, în condițiile legii, asupra elaborării, finanțării și aprobării următoarelor proiecte de urbanism și de planificare a teritoriului:

- planul de amenajare a teritoriului raional;
- planul urbanistic general al localităților rurale din componența raionului”.

**Art. IV. Legea Nr. 436 din 06.11.2003 privind Statutul-cadru al satului (comunei), orașului (municipiului) (Publicat: 12.12.2003 în Monitorul Oficial Nr. 244-247 art. 972).**

## **1. La pct. 4:**

Ce completează cu litera b<sup>1</sup>) care va avea următorul conținut:

„lit. b<sup>1</sup>) data și numărul deciziei consiliului local cu privire la aprobarea planul local de amenajare a localității/planul de amenajare a teritoriului municipiului, planului urbanistic general al satului (comunei), orașului (municipiului).”

**Art. V. Legea Nr. 435 din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă (Publicat: 02.03.2007 în Monitorul Oficial Nr. 29-31 art. 91).**

## **1. La art. 4:**

Lit. a) din alin. (1) se modifică și va avea următorul conținut:

„a) planificarea și amenajarea teritoriului local, urbanism și gestionarea spațiilor verzi de interes local;”

Lit. e) din alin. (2) se modifică și va avea următorul conținut:

„e) planificarea și amenajarea teritoriului raional și planificarea urbană a localităților rurale din raion și protecția pădurilor de interes raional; ”.

**Art. VI. Legea Nr. 163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție (Publicat: 03.09.2010 în Monitorul Oficial Nr. 155-158 art. 549).**

**1. La art. 3:**

Alin. (1) după cuvântul „emite” se completează cu cuvintele „de către primarul unității administrativ-teritoriale” și după cuvântul „cererii” se completează cu cuvintele „(Anexa nr 1<sup>a</sup>) a beneficiarului”.

Lit. d), e) și f) din alin. (1) se abrogă.

**2. La art. 4:**

Din alin. (1) de exclus cuvintele „de către organele locale de arhitectură și urbanism din cadrul administrației publice locale”.

Alin. (2), (3), (4), (5), (7) și (7<sup>1</sup>) din art. 4 se abrogă.

**3. La art. 6, alin. (2):**

Lit. a) se completează la final după cum urmează: „ conform normativului de construcție aprobat prin Ordinul Ministerului Economiei și Construcțiilor.”

Lit. b), lit. d) și e) se completează la final după cum urmează: „în cazurile stabilite de lege”.

Lit. c) se exclude.

Din lit. f) cuvintele „în zona drumului public și/sau în zonele de protecție ale acestuia” se substituie cu următoarele cuvinte: „în zona de protecție a drumului public ”.

Din alin. (3) se exclud cuvintele „contra plată”.

**4. La art. 7:**

Alin. (1) se completează după cuvântul „cererii” cu cuvintele „Anexa nr. 2<sup>a</sup>”.

**5. La art. 12:**

**Alin. (1):**

În preambul la art. 12 după cuvântul „emite” se completează cu cuvintele „de către primarul unității administrativ-teritoriale” și după cuvântul „cererii” se completează cu cuvintele „(Anexa nr 3<sup>a</sup>) a beneficiarului”;

- se completează cu lit. a ) cu următorul cuprins:

„a) acordul autentificat notarial al coproprietarilor de imobil/teren ale căror interese pot fi afectate nemijlocit în procesul executării lucrărilor de construcție și în perioada exploatării obiectului construit”;

- din lit. b) se exclud cuvintele „sau certificatul constatator, în cazul aplicării principiului aprobării tacite”;

- lit. c) se completează la final cu o nouă propoziție: „Pentru autorizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară fațadele și soluțiile cromatice nu se prezintă în extrasul documentației de proiect”;

- lit. d) se modifică și va avea următorul cuprins:

„d) raportul unic de verificare a documentației de proiect pentru construcție, elaborat conform Regulamentului aprobat de Guvern”;

- lit. e) se abrogă;

- în alin. (2<sup>1</sup>) cuvintele „în zona drumului public și/sau în zonele de protecție ale acestuia” se substituie cu următoarele cuvinte „în zona de protecție drumului public”;

- alin. (6) și (7) se abrogă;

- alin. (10) după cuvintele „Agenția pentru Supraveghere Tehnică” se completează cu cuvintele „precum și Agenția de Inspectare și Restaurare a Monumentelor, în cazul monumentelor de istorie, artă și arhitectură sau al obiectelor situate în zone construite înscrise în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, și Agenției Arheologice, în cazul siturilor arheologice (protejate) și zonelor lor de protecție”.

## **6. La articolul 17:**

La alin. (1) după cuvântul „emite” se completează cu cuvintele „de către primarul unității administrativ-teritoriale” și după cuvântul „cererii” se completează cu cuvintele „(Anexa nr.4<sup>1</sup>) a beneficiarului”.

## **7. La art. 22 :**

Alin. (2) se modifică după cum urmează:

Cuvântul „emitentului” se substituie cu cuvintele „autorităților publice locale de nivelul I” și cuvintele „ierarhic superior” se substituie cu cuvintele „de nivelul II”.

## **8. La art. 24:**

Lit. a<sup>1</sup>) din alin. (1) se abrogă.

Din alin. (3) se exclud cuvintele „și de eliberare a certificatului constatator conform alin.(1) lit.a<sup>1</sup>).”

**9. La art. 28:**

Alin. (1) se modifică și va avea următorul conținut:

„(1) Construcțiile executate în lipsa sau cu încălcarea autorizației de construire/documentației de proiect se consideră construcții neautorizate.”

**10. Art. 28<sup>1</sup> se abrogă**

**11. La art. 29:**

Alin. (1) se abrogă.

**Anexele din Legea Nr. 163/2010 se completează și se modifică după cum urmează:**

**- se completează cu Anexa nr. 1<sup>1</sup> cu următorul conținut:**

„Anexa nr. 1<sup>1</sup>

Către Primarul \_\_\_\_\_

municipiului/ orașului/ comunei/satului

### **C E R E R E**

#### **PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATULUI DE URBANISM**

#### **PENTRU PROIECTARE**

Subsemnatul \_\_\_\_\_ ID \_\_\_\_\_

cu domiciliul/ sediul în raionul/municipiul/orașul/comuna/satul \_\_\_\_\_,

strada \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_.

Telefonul de contact: \_\_\_\_\_; e-mail: \_\_\_\_\_.

În conformitate cu prevederile Legii Nr. 163/2010 privind autorizarea lucrărilor de construcție solicit eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare pentru terenul/construcția situată în raionul/municipiul/orașul/comuna/satul \_\_\_\_\_ strada \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ cu nr.cadastral \_\_\_\_\_

Certificatul de urbanism pentru proiectare este necesar pentru proiectarea

suprafața terenului pentru care se solicită certificatul de urbanism pentru proiectare este de \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

Declar pe proprie răspundere că datele menționate în prezenta cerere sînt exacte.

data \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

**Semnătura**

**Primăria** \_\_\_\_\_

**Certificatul de confirmare nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ privind depunerea actelor**

Prin prezenta se certifică că \_\_\_\_\_, cu domiciliu/ sediul în raionul/municipiul/orașul/comuna/satul \_\_\_\_\_, strada \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ a depus la data de \_\_\_\_\_ cererea și actele conform alin (1), art. 3 din Legea Nr. 163/2010 în adresa primarului localității cu solicitare de a elibera Certificatul de urbanism pentru proiectare pentru terenul/construcția din raionul/municipiul/orașul/comuna/satul \_\_\_\_\_, strada \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ cu nr.cadastral \_\_\_\_\_

Semnătura reprezentantului primăriei

**Certificatul se restituie solicitantului”**



- Anexa nr. 1 se modifică după cum urmează:

„Anexa nr.1

Primarul \_\_\_\_\_  
municipiului/orașului/comunei/ satului

### **CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU PROIECTARE**

nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Ca urmare a cererii depuse de \_\_\_\_\_  
cu domiciliul/sediul \_\_\_\_\_  
telefon de contact \_\_\_\_\_, înregistrată cu nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

În baza prevederilor Legii Nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție

### **C E R T I F I C:**

Următoarele cerințe, stabilite prin Planul urbanistic general al \_\_\_\_\_  
aprobat prin Decizia consiliului local nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, pentru  
elaborarea documentației de proiect  
pentru: \_\_\_\_\_

pe lotul de pământ /imobilul cu nr. cadastral nr \_\_\_\_\_ situat în raionul  
/municipiul/orașul/comuna/satul \_\_\_\_\_

strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ ap \_\_\_\_\_.

cum urmează:

1. Regimul juridic: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

2. Regimul economic: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

3. Regimul tehnic: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

4. Regimul arhitectural-urbanistic:

\_\_\_\_\_

Prezentul certificat nu permite executarea lucrărilor de construcție.

Documentația de proiect, în baza căreia se va solicita eliberarea autorizației de construire, va fi însoțită de următoarele avize și studii stabilite prin lege:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Primar / \_\_\_\_\_ / Secretar / \_\_\_\_\_ /

L.Ș. Arhitect-șef / \_\_\_\_\_ /

Achitată plata de \_\_\_\_\_ lei. Chitanța nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.

VALABILITATEA SE PRELUNGESTE CU \_\_\_\_\_ LUNI

Primar / \_\_\_\_\_ / Secretar / \_\_\_\_\_ /

L.Ș. Arhitect-șef / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ data

- se completează cu Anexa nr. 2<sup>1</sup> cu următorul conținut:

„Anexa nr. 2<sup>1</sup>

Către Primarul \_\_\_\_\_  
municipiului/ orașului/ comunei/satului

## C E R E R E

### PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATULUI DE URBANISM INFORMATIV

Subsemnatul \_\_\_\_\_  
cu domiciliul/sediul în  
Raionul/municipiul/orașul/comuna/satul \_\_\_\_\_,  
strada \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_.  
Telefonul de contact: \_\_\_\_\_; e-mail: \_\_\_\_\_.

În conformitate cu prevederile Legii Nr. 163/2010 privind autorizarea lucrărilor de construcție solicit eliberarea certificatului de urbanism informativ pentru terenul situat în raionul/municipiul/orașul/comuna/satul \_\_\_\_\_,  
strada \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

Certificatul de urbanism informativ este necesar pentru

data \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ Semnătura \_\_\_\_\_

Primăria \_\_\_\_\_

**Certificatul de confirmare nr \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ privind depunerea actelor**

Prin prezenta se certifică că \_\_\_\_\_, cu domiciliu/sediul în raionul/municipiul/orașul/comuna/satul \_\_\_\_\_, strada \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ a depus la data de \_\_\_\_\_ cererea și actele anexate conform alin (1), art. 7 din Legea Nr. 163/2010 în adresa primarului localității cu solicitare de a elibera Certificatul de urbanism informativ pentru terenul din raionul/municipiul/orașul/comuna/satul \_\_\_\_\_, strada \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

Semnătura reprezentantului primăriei

**Certificatul se restituie solicitantului”**

- Anexa nr. 2 se modifică după cum urmează:

„Anexa nr.2

Primarul \_\_\_\_\_  
municipiului/orașului/comunei/ satului

### CERTIFICAT DE URBANISM INFORMATIV

nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Ca urmare a cererii depuse de

\_\_\_\_\_

domiciliu/ sediul în  
raionul/municipiul/orașul/comuna/satul \_\_\_\_\_, strada  
\_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_, înregistrată cu nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.  
Telefonul de contact \_\_\_\_\_.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 163/2010 privind autorizarea executării  
lucrărilor de construcție se

#### CONSTATĂ:

Pentru terenul/construcție situată în raionul/municipiul/orașul/comuna/satul  
\_\_\_\_\_ strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Planul urbanistic general al \_\_\_\_\_, aprobat prin  
Decizia consiliului local nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, stabilește următoarele:

1. Regimul juridic:

\_\_\_\_\_

2. Regimul tehnic: \_\_\_\_\_

3. Regimul arhitectural-urbanistic:

Notă. Prezentul certificat nu permite executarea lucrărilor de proiectare sau de  
construcție.

Primar \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / Secretar \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
L.Ș. \_\_\_\_\_ Arhitect-șef / \_\_\_\_\_

Achitată plata de \_\_\_\_\_ lei. Chitanța nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.

- se completează cu Anexa nr. 3<sup>1</sup> cu următorul conținut:

„Anexa nr. 3<sup>1</sup>

Către Primarul \_\_\_\_\_  
municipiului/ orașului/ comunei/satului

**C E R E R E**  
**PENTRU ELIBERAREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

Subsemnatul \_\_\_\_\_  
cu domiciliul/sediul în raionul/municipiul/orașul/comuna/satul \_\_\_\_\_,  
strada \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_.

Telefonul de contact: \_\_\_\_\_; e-mail: \_\_\_\_\_.

În conformitate cu prevederile Legii Nr. 163/2010 privind autorizarea lucrărilor de construcție solicit eliberarea autorizației de construire pentru terenul cu nr. cadastral situat în raionul/municipiul/orașul/comuna/satul \_\_\_\_\_,  
strada \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

Autorizația de construire este necesară pentru: \_\_\_\_\_

data \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

Semnătura

**Primăria** \_\_\_\_\_

**Certificatul de confirmare nr \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ privind depunerea  
actelor**

Prin prezenta se certifică că \_\_\_\_\_, cu domiciliu/  
sediul în raionul/municipiul/orașul/comuna/satul \_\_\_\_\_,  
strada \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ a depus la data de \_\_\_\_\_  
cererea și actele conform alin (1), art. 12 din Legea Nr. 163/2010 în adresa primarului  
localității cu solicitare de a elibera Autorizația de construire pentru terenul/imobilul  
cu nr. cadastral \_\_\_\_\_ din  
raionul/municipiul/orașul/comuna/satul \_\_\_\_\_, strada  
\_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

Semnătura reprezentantului primăriei

**Certificatul se restituie solicitantului”**

- Anexa nr. 3 se modifică după cum urmează:

„Anexa nr. 3

Primarul \_\_\_\_\_  
municipiului/orașului/comunei/satului

### AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_\_

I. Ca urmare a cererii cu documentele anexate, depuse de către \_\_\_\_\_  
cu domiciliul/sediul în  
raionul/municipiul/orașul/comuna/satul \_\_\_\_\_,  
strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_, în baza prevederilor  
Legii nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție și a Planului  
urbanistic general a localității aprobat de către Consiliul local nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, se

### AUTORIZEAZĂ:

Executarea lucrărilor de

\_\_\_\_\_ pe terenul/construcție cu nr. cadastral \_\_\_\_\_ din  
raionul/municipiul/orașul/comuna/satul \_\_\_\_\_  
strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
în următoarele condiții:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Documentația de proiect este elaborată de către persoana  
juridică/fizică: \_\_\_\_\_ și semnată de proiectanți atestați în  
domeniul: \_\_\_\_\_

Termenul de începere a lucrărilor de construcție este de \_\_\_\_\_ luni de la data  
eliberării prezentei autorizații.

Durata executării lucrărilor de construcție nu va depăși termenii stabiliți în  
proiectul de organizare a executării lucrărilor de construcție.

Primar \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / Secretar \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
L.Ș. \_\_\_\_\_ Arhitect-șef \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Achitată plata de \_\_\_\_\_ lei. Chitanța nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmisă solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

I. Durata executării lucrărilor de construcție se prelungește conform  
prevederilor alin. (5) din articolul 15 cu \_\_\_\_\_ luni și serierii depuse de către  
solicitant sub nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Primar \_\_\_\_\_ Secretar \_\_\_\_\_  
L.Ș. \_\_\_\_\_ Arhitect-șef \_\_\_\_\_

- se completează cu Anexa nr. 4<sup>1</sup> cu următorul conținut:

„Anexa nr. 4<sup>1</sup>

Către Primarul \_\_\_\_\_  
municipiului/ orașului/ comunei/satului

**C E R E R E**  
**PENTRU ELIBERAREA AUTORIZAȚIEI DE DESFIINȚARE**

Subsemnatul \_\_\_\_\_  
cu domiciliul/sediul în  
raionul/municipiul/orașul/comuna/satul \_\_\_\_\_,  
strada \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_.

Telefonul de contact: \_\_\_\_\_

În conformitate cu prevederile Legii Nr. 163/2010 privind autorizarea lucrărilor de construcție solicit eliberarea autorizației de desființare pentru construcția cu nr. cadastral \_\_\_\_\_ situată în raionul/municipiul/orașul/comuna/satul \_\_\_\_\_,

strada \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

Autorizația de construire este necesară pentru  
: \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_ Semnătura \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Primăria** \_\_\_\_\_

**Certificatul de confirmare nr \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ privind depunerea  
actelor**

Prin prezenta se certifică că \_\_\_\_\_, cu domiciliu/  
sediul în raionul/municipiul/orașul/comuna/satul \_\_\_\_\_,  
strada \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ a depus la data de \_\_\_\_\_  
cererea și actele conform alin (1), art. 17 din Legea Nr. 163/2010 în adresa primarului  
localității cu solicitare de a elibera Autorizația de desființare pentru construcția cu nr.  
cadastral \_\_\_\_\_ din  
raionul/municipiul/orașul/comuna/satul \_\_\_\_\_, strada  
\_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

Semnătura reprezentantului primăriei

**Certificatul se restituie solicitantului”**

- Anexa nr. 4 se modifică după cum urmează:

„Anexa nr. 4

Primarul \_\_\_\_\_  
municipiului/orașului/comunei/satului

### AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE

nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_\_

I. Ca urmare a cererii cu documentele anexate, depuse de  
către \_\_\_\_\_

cu domiciliul/sediul în  
raionul/municipiul/orașul/comuna/satul \_\_\_\_\_,  
strada \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_, în baza prevederilor  
Legii nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție și a Planului  
urbanistic general a localității aprobat de către Consiliul local nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, se

### A U T O R I Z E A Z Ă :

Executarea lucrărilor de desființare a construcției cu nr. cadastral \_\_\_\_\_  
de pe terenul cu nr. cadastral \_\_\_\_\_ din  
raionul/municipiul/orașul/comuna/satul \_\_\_\_\_, strada \_\_\_\_\_  
nr. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_

în următoarele condiții:

Documentația de proiect este elaborată de către persoana  
juridică/fizică: \_\_\_\_\_ și semnată de proiectanți atestați în  
domeniul: \_\_\_\_\_

Termenul de începere a lucrărilor de construcție este de \_\_\_\_\_ luni de la data eliberării  
prezentei autorizații.

Durata executării lucrărilor de construcție nu va depăși termenii stabiliți în  
proiectul de organizare a executării lucrărilor de construcție.

Primar \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Secretar \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
L.Ș. \_\_\_\_\_ Arhitect-șef \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Achitată plata de \_\_\_\_\_ lei. Chitanța nr  
\_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmisă solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.

II. Durata executării lucrărilor de construcție se prelungește conform prevederilor  
alin. (5) din articolul 15 cu \_\_\_\_\_ luni și serierii depuse de către solicitant sub nr \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_

Primar \_\_\_\_\_ Secretar \_\_\_\_\_

L.Ș. \_\_\_\_\_ Arhitect-șef \_\_\_\_\_ ”



- Anexa nr. 4 se modifică după cum urmează:

„Anexa nr. 5

Către Agenția pentru Supravegherea Tehnică

## DECLARAȚIE

Subsemnatul

\_\_\_\_\_

cu domiciliul/sediul în

\_\_\_\_\_

titular al autorizației de construire/desființare nr. \_\_\_\_\_ din

\_\_\_\_\_

vă comunic că la data de \_\_\_\_\_ 201\_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_\_ vor demara

lucrările autorizate de construcție/desființare a obiectului \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

cu nr. cadastral în

raionul \_\_\_\_\_ municipiul/orașul/comuna/satul \_\_\_\_\_

strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

Declar pe proprie răspundere că datele menționate în prezenta declarație sînt  
veridice.

Semnătura \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

**- Anexa 6 se exclude**

**Art. VII. Legea Nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău**

**1. La articolul 6:**

Lit. f) din alin (2) se modifică și va avea următorul conținut:

„f) aprobă, în condițiile legii, strategii, prognoze, planuri și programe de dezvoltare social-economică a municipiului”,

**Articolul** se completează cu o nouă literă f<sup>1</sup>) cu următorul cuprins :

„f<sup>1</sup> ) „Decide, în condițiile legii, asupra elaborării, finanțării și aprobării următoarelor proiecte de planificare a teritoriului municipal:

- planul de amenajare a teritoriului municipiului Chișinău;
- planul urbanistic general al municipiului și Regulamentul local de urbanism;
- planul urbanistic general al localității din componenta municipiului și Regulamente urbanistice locale aferente;
- planul urbanistic zonal.”

**2. La articolul 15:**

Lit. e) din alin (2) se modifică și va avea următorul conținut:

„e) asigură elaborarea și avizarea în condițiile legii a:

- planul de amenajare a teritoriului municipiului Chișinău;
- planul urbanistic general al municipiului și Regulamentul local de urbanism;
- planurile urbanistice generale ale localităților din componenta municipiului și Regulamente locale urbanistice;
- planul urbanistic zonal.

și le prezintă spre aprobare consiliului local.”

**Art. VIII. Dispoziții finale și tranzitorii**

Guvernul, în termen de 6 luni:

a) va prezenta Parlamentului propuneri privind aducerea legislației în vigoare în conformitate cu prezenta lege;

b) va aduce actele sale normative în concordanță cu prezenta lege;

c) va asigura revizuirea de către autoritățile administrației publice centrale și locale a actelor normative aprobate de ele care contravin prezentei legi.

(3) Pînă la aducerea legislației în conformitate cu prezenta lege, actele legislative și normative în vigoare se aplică în măsura în care nu contravin acestuia.

PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI

**Nota informativă**  
**la proiectul de lege pentru modificarea și completarea unor acte legislative**

**1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului**

Vladimir Bolea, deputat

**2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite**

Planificarea localităților și modul de autorizare și executare a construcțiilor în Republica Moldova este reglementat prin prevederile:

- Legii Nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului;
- Legea Nr. 721/1996 privind calitatea în construcții;
- Legea Nr. 436 /2006 privind administrația publică locală;
- Legea Nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă;
- Legea Nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție și prin alte norme stabilite pentru domeniu.

Actele normative, fiind elaborate și adoptate la diferite etape de dezvoltare a țării, în unele cazuri nu corespund tendințelor comunitare și mondiale de dezvoltare durabilă a localităților. Legislația existentă nu este corelată cu politicile naționale, iar de cele mai multe ori se permite interpretarea normelor aplicabile, atât în relația cu actele normative subsecvente sau conexe cât și în ceea ce privește armonizarea cu dispozițiile comunitare în domeniu.

Abordare dispersată în dezvoltarea așezărilor umane, duce la dezvoltarea haotică a acestora, nu se ține cont de armonizarea între sine a politicilor economice, sociale, ecologice și culturale stabilite. Aplicarea actelor normative cu sens contradictoriu duc la efect social negativ.

Acestea și multe, multe alte fapte au adus la situația actuală, când așezările umane și teritoriile din Republica Moldova se confruntă cu un șir de provocări și tendințe care vor avea consecințe negative în următoarele decenii.

**3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene**

Legislația națională a țărilor europene în domeniul planificării urbane nu este unificată sau supusă unor directive UE dar este bazată pe unele principii generale stabilite prin diferite acte de nivel mondial și european cum ar fi:

- dezvoltarea durabilă a așezărilor umane;
- responsabilitatea autorităților publice locale pentru inițierea, elaborarea, aprobarea și realizarea planurilor urbanistice ale localităților;
- coeziunea socială, economică, culturală, ecologică și teritorială;
- transparența decizională și altele.

La data de 25 septembrie 2015 Adunarea Generală a Națiunilor Unite, prin rezoluția sa, a adoptat Agenda de Dezvoltare Durabilă 2030. De menționat că obiectivul de dezvoltare durabilă Nr. 11 din această Agendă este intitulat: „Dezvoltarea orașelor și a așezărilor umane pentru ca ele să fie deschise tuturor, sigure, reziliente și durabile.”

În dezvoltarea acestui obiectiv la Adunarea Generală a Organizației Națiunilor Unite din 23 decembrie 2016 a fost adoptată Agenda Nouă Urbană. Prin această Agendă se pune accentul pe promovare a localităților sigure și cu o abordare inclusivă, prosperă și inovatoare, și cu o bună administrare. În contextul său Noua Agendă Urbană ține cont de importanța aspectului multicultural și de identitățile istorice, tradițiile diferite ale orașelor precum și a diferenței dintre țări în privința modului de dezvoltare al așezărilor umane. De menționat că soluțiile la problemele cele mai presante - șomaj, excluziune socială, schimbări climatice, pentru a menționa doar câteva dintre ele - vin chiar de la orașe.

La nivel european în luna mai a anului 2016 a fost adoptat Pactul de la Amsterdam. Pactul stabilește Agenda urbană a U.E. și reprezintă un pas istoric către o implicare mai strânsă a orașelor în dezvoltarea politicilor europene și naționale. Pactul oferă o metodă inovatoare de lucru care pune în practică guvernanta pe mai multe niveluri, agenda fiind gestionată în comun de toți partenerii implicați, pe bază de voluntariat și în condiții de incluziune și egalitate.

Actele menționate de mai sus au inspirat la modificările propuse în proiectul de lege și dezvoltă necesitatea de a gestiona localitățile în conformitate cu documentația de urbanism, în baza principiilor de descentralizare și responsabilităților directe ale autorităților publice locale privind dezvoltarea durabilă a localităților.

În domeniul construcțiilor a fost propusă armonizarea normelor naționale cu cerințele Regulamentul (U.E.) Nr. 305/2011 al Parlamentului European și al Consiliului din 9 martie 2011 prin care sunt stabilite cerințele (exigențele) esențiale în domeniul construcțiilor.

#### **4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**

Proiectul de lege privind modificarea și completarea a unor acte normative conține următoarele prevederi importante.

Din art. 1 de exclud noțiunile „intravilan” și „extravilan” din motivul că sunt **arhaice** și depășite în timp. Noțiunile menționate reflectă situația de epocă, când toate terenurile agricole au fost gestionate de către Ministerul agriculturii.

Mai mult decât atât, art. 10, alin (4) din Legea Nr. 764/2001 privind organizarea administrativ-teritorială a Republicii Moldova prevede numai hotarele unității administrativ-teritoriale, care pot fi modificate de către Parlament. Alte hotare ale UAT nu sunt stabilite.

Pe parcursul proiectului de lege clauzele actelor normative: Legea Nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, Legea Nr. 436 /2006 privind administrația publică locală, Legea Nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă Legea Nr. 436/2003 privind Statutul-cadru al satului (comunei), orașului (municipiului) Legea Nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău și Legea Nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție au fost armonizate între sine cu scopul aplicării uniforme. Au fost dezvoltate, prin concretizarea drepturilor și responsabilităților, funcțiile autorităților publice locale în domeniul planificării dezvoltării localităților și autorizării lucrărilor de construcție.

Concomitent a fost stabilită o ierarhie obligatorie a documentației de urbanism: de la planul urbanistic general al localității și până la planul urbanistic de detaliu. Stabilirea ierarhiei va exclude acțiunile orientate spre înlocuirea planul urbanistic general al localității cu alte documente, ceea ce provoacă dezvoltarea haotică a localităților.

Normele actuale ale Legii Nr. 835/1996 nu stabilesc rapoarte între planul urbanistic general al localității și regulamentul local de urbanism și acest gol este acoperit prin includerea, pe viitor, a regulamentului ca partea componentă a planului urbanistic general.

Acte normative din proiectul de lege au fost completate cu cerințele și responsabilitățile respective privind inițierea, elaborarea, avizarea și aprobarea a documentației de urbanism (art. 19 din Legea Nr. 835/1996, art. 14 și 29 din Legea Nr. 436/2006, art. 4 din Legea Nr. 435/2006, art. 6 și 15 din Legea Nr. 136/2016).

Clauzele normelor existente în Legea Nr. 835/1996 (art. 24) sunt în concordanță cu prevederile actelor normative privind finanțele publice. De menționat, acestea norme nu prevăd delegarea funcțiilor de finanțare directă a domeniilor proprii de activitate ale autorităților publice locale, inclusiv și în planificarea urbană, persoanelor fizice sau juridice. Actualmente Legea Nr. 835/1996 prevede finanțarea planificării urbane de către persoane fizice sau juridice.

Întru armonizarea parțială a legislației naționale în domeniul construcțiilor cu cerințele Regulamentului (UE) nr. 305/2011 al Parlamentului European și al Consiliului din 9 martie 2011 prin care sunt stabilite cerințele (exigențele) esențiale în domeniul construcțiilor, articolul 6 din Legea Nr. 721/1996 privind calitatea în construcții a fost completat cu o nouă exigențe esențială: „utilizare sustenabilă a resurselor naturale”.

În dezvoltarea procesului de învățare pe tot parcursul vieții, în scopul formării sau dezvoltării competențelor din perspectivă personală, civică, socială și profesională a specialiștilor din domeniul construcțiilor norma existentă a fost adusă în concordanță cu cerințele Codului Educației Nr. 152 din 17.07.2014.

Legea Nr. 163/2010 a fost modificată și completată pentru a aduce în normele legii claritate și succesiune cu alte acte normative. Din art. 3 au fost excluse cerințe privind prezentarea unor acorduri și schițe pentru obținerea certificatului de urbanism. Acordul al coproprietarilor nu poate fi obținut din cauza lipsei de informație urbanistice privind obiectul solicitat de construire. Și schițele de proiect nu pot fi solicitate până la obținerea certificatului de urbanism pentru proiectare, deoarece numai prin acest act permisiv beneficiarul face cunoștință cu prescripțiile și elementele ce caracterizează regimul juridic, economic, tehnic și arhitectural-urbanistic al unui imobil/teren, stabilite prin documentația de urbanism, și care permite elaborarea documentației de proiect. Fără această informație beneficiarul nu poate contracta elaborarea de orice schiță de proiect cu prezentarea ulterioară a acesteia spre avizare legală. Ca urmare norma existentă este temei pentru un abuz de serviciu.

Se propune spre abrogare alin (2), (3), (4), (5), (7) și (71) din art. 4 al Legii Nr. 163/2010 prin care se substituie documentația de urbanism cu o schemă.

Această normă contravine cerințelor Legii Nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului prin care se stabilește modul de utilizare a terenurilor pentru orice fel de construcții prin planuri urbanistice și planuri de amenajare a teritoriului. Mai mult decât atât art. 35 din Legea Nr. 835/1996 indică necesitatea gestionării teritoriului și a localităților potrivit prevederilor documentației de urbanism și amenajare a teritoriului aprobate. Altfel legislația națională nu permite dezvoltarea localităților fără documentația de urbanism. În acest sens legislația națională este conformă cu practicile comunitare.

Proiectul legii vine cu propunerea de a modifica lit. c) din alin. (1) prin divizarea setului de documente din documentația de proiect (extras) pentru obiecte volumetrice și obiecte de infrastructură. Propunerea de completare a aliniatului este bazată pe faptul că în proiectele pentru magistrale de transport și rețele edilitare, din natura specifică a obiectelor, nu se prevăd elaborarea fațadelor și soluțiilor cromatice.

O problemă majoră a sistemului calității în construcții este capitolul privind elaborarea și emiterea avizului de verificare a documentației de proiect pentru construcție. Actualmente lipsește necesitatea obligatorie de a face verificarea complexă și amplă a documentației de proiect pentru construcție și ca urmare proiectarea necalitativă provoacă riscul de executarea necalitativă a construcției. Din acest motiv a fost modificată lit. d), alin. (1) din art. 12 al Nr. Legii 163/2010.

Anexele la Legea Nr. 163/2010 sunt completate cu unele noi (Anexa 1<sup>a</sup>- 4<sup>a</sup>) prin care se dau exemple de cereri pentru obținerea actelor permissive, și sunt propuneri de modificare a acelor existente prin dezvoltarea conținutului și prezentării informației suplimentare (de exemplu: nr. cadastral al imobilului/terenului).

În Legea Nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău au fost suplimentate funcțiile consiliului local și a primarului general privind inițierea, elaborarea, avizarea și aprobarea documentației de urbanism și amenajării teritoriului stabilite prin Legea Nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului.

Propunerile prezentate în proiectul de Lege privind modificarea și completarea unor acte legislative toate sunt noi și au fost generate din faptul lipsei normelor și responsabilităților clare privind modul și procedurile legale de inițiere, elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism, precum și a reglementărilor uniforme de obținerea actelor permissive pentru realizarea unei construcții. Acest fapt a generat și generează creșterea numărului de conflicte și favorizează construcții neautorizate.

## **5. Fundamentarea economică-financiară**

Asigurarea unificării legislației în domeniile: amenajarea teritoriului și urbanismul, proiectarea lucrărilor de construcții; autorizarea executării lucrărilor de construcții; executarea lucrărilor de construcții va duce la întărirea disciplinei urbane și în construcții concomitent cu asigurarea următoarelor deziderate: protejarea investițiilor, protejarea lucrătorilor și descurajarea fenomenului infracțional în domeniul construcțiilor.

Simplificarea, concretizarea a unor norme și excluderea altor din procesul de planificarea teritoriului localităților și obținerii actelor permissive pentru executarea unei construcții va duce la ameliorarea situației economico-financiare din ramură și ca urmare din țară. Propunerile expuse în proiectul de lege pentru modificarea și completarea unor acte legislative reprezintă un pas spre realizarea în Republica Moldova principiilor Națiunilor Unite și celor comunitare privind dezvoltare durabilă a localităților.

## **6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**

Proiectul actului se încadrează întocmai în cadrul normativ în vigoare prin armonizarea și unificarea normelor existente în:

- Legea Nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului;
- Legea Nr. 721/1996 privind calitatea în construcții;
- Legea Nr. 436/2003 privind Statutul-cadru al satului (comunei), orașului (municipiului);

- Legea Nr. 436/2006 privind administrația publică locală;
- Legea Nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă;
- Legii Nr. 239/ 2008 privind transparența în procesul decizional;
- Legea Nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție și prin alte norme stabilite în domeniu;
- Codul Educației Nr. 152 din 17.07.2014.

**Deputat în Parlament**

**Vladimir BOLEA**

