



# PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

## Comisia economie, buget și finanțe

MD-2073, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 105

www.parlament.md

30 noiembrie 2017

CEB nr. 443

### RAPORT

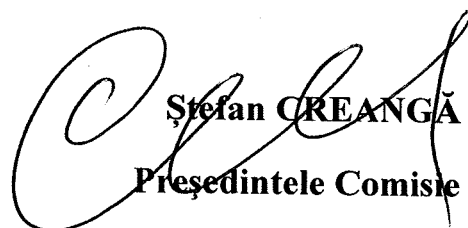
#### la proiectul de lege privind delimitarea proprietății publice (nr.331 din 24.10.2017), Lectura II

Comisia economie, buget și finanțe a examinat pentru lectura a doua proiectul de lege privind delimitarea proprietății publice, și informează despre următoarele:

Proiectul de lege prezentat spre examinare a fost aprobat în lectura întâi în ședința Parlamentului din 10 noiembrie curent. Pentru lectura a doua la proiectul de lege privind delimitarea proprietății publice au parvenit mai multe amendamente ale deputaților din Parlamentul Republicii Moldova și propuneri din partea autorităților publice locale. Rezultatul examinării amendamentelor și propunerilor înaintate la proiectul de lege nr.331 din 24.10.2017 sînt reflectate în tabela de sinteză, parte integră a prezentului Raport.

Proiectul de lege, propus spre adoptare a fost redactat în contextul amendamentelor acceptate și este anexat la Raport.

În rezultatul examinării proiectului de lege și în contextul amendamentelor acceptate, Comisia economie, buget și finanțe, propune proiectul de lege nr.331 din 24.10.2017 spre adoptare în lectura a doua și lectură finală.

  
Ștefan CREANGĂ  
Președintele Comisie

## **L E G E**

### **privind delimitarea proprietății publice**

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

## **Capitolul I**

### **DISPOZIȚII GENERALE**

#### **Articolul 1. Scopul și domeniul de reglementare**

(1) Scopul prezentei legi este consolidarea cadrului legal în vederea delimitării proprietății publice, asigurării dreptului de proprietate și folosirii eficiente a bunurilor proprietate publică a statului, a bunurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi și al doilea, inclusiv a unității teritoriale autonome Găgăuzia (denumite în continuare *unității administrativ-teritoriale*).

(2) Prezenta lege reglementează regimul juridic aplicabil proprietății publice, competențele Guvernului și ale autorităților administrației publice centrale și locale în procesul delimitării bunurilor proprietate publică.

(3) Prezenta lege se aplică raporturilor dintre autoritățile administrației publice centrale și locale în procesul delimitării în funcție de apartenență a bunurilor imobile proprietate publică și nu afectează dreptul de proprietate dobândit în baza actelor prevăzute la art. 28 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998.

#### **Articolul 2. Noțiuni principale**

În sensul prezentei legi, următoarele noțiuni principale semnifică:

*autorități ale administrației publice centrale de specialitate* – autoritățile ce administrează bunuri proprietate de stat din diferite domenii, inclusiv din domeniile sănătății, culturii, educației, obiectele și terenurile din fondul apelor sau din fondul forestier, terenurile aferente căilor de comunicații terestre etc., ce ar putea fi afectate prin deciziile adoptate privind delimitarea bunurilor imobile proprietate publică;

*bunuri ale domeniului public* – bunurile care, prin natura lor sau prin declarația legii, sînt de uz sau de interes public și care aparțin statului sau unităților administrativ-teritoriale;

*bunuri ale domeniului privat* – bunurile care nu fac parte din domeniul public, dar care aparțin statului sau unităților administrativ-teritoriale;

*bun de interes local* – bunul proprietate publică a unității administrativ-teritoriale din domeniul public, care servește cauzei de utilitate publică locală;

*bun de interes național* – bunul proprietate publică a statului din domeniul public, care servește cauzei de utilitate publică națională;

*administrarea bunurilor* – totalitatea atribuțiilor exercitate de autoritatea publică centrală sau locală, împuternicită să dirijeze activitatea entităților din subordine, realizînd nemijlocit dreptul de dispoziție asupra bunurilor acestora;

*gestiunea bunurilor* – totalitatea atribuțiilor exercitate de o entitate privind posesiunea și folosința bunurilor reflectate în contabilitatea acesteia;

*entitate* – persoană juridică de drept public sau privat;

*delimitarea proprietății publice* – proces de delimitare a bunurilor proprietate publică în funcție de apartenență și pe domenii;

*delimitare în funcție de apartenență* – procedură prin care se stabilește proprietarul bunului proprietate publică, care poate fi statul sau unitatea administrativ-teritorială;

*delimitare pe domenii* – procedură prin care se stabilește domeniul public sau privat al bunurilor proprietate publică, ținînd cont de prevederile legislației, interesul public, natura și destinația bunurilor;

*inventariere* – procedură de verificare și documentare a existenței bunurilor ce aparțin cu drept de proprietate și/sau se află în gestiunea unei entități la data efectuării acesteia;

*act translativ de proprietate* – act juridic prin care se transmite efectiv proprietatea de la o persoană la alta sau prin care se strămută un drept dintr-un patrimoniu în altul.

### **Articolul 3. Principiile de bază ale procesului de delimitare a proprietății publice**

Delimitarea proprietății publice se efectuează după următoarele principii:

- a) legalitate, transparență și integritate;
- b) prioritatea interesului public;
- c) corelarea intereselor publice ale statului și ale unităților administrativ-teritoriale;
- d) determinarea apartenenței și a componenței bunurilor.

### **Articolul 4. Bunurile proprietate publică**

(1) Proprietatea publică se constituie din totalitatea bunurilor domeniului public și domeniului privat ce aparțin cu drept de proprietate statului și unităților administrativ-teritoriale, dreptul de posesiune, de folosință și de dispoziție asupra acestora aparținând Guvernului sau autorităților deliberative ale administrației publice locale/ale unității teritoriale autonome Găgăuzia.

(2) Din domeniul public fac parte bunurile de interes național și local determinate prin lege, precum și bunurile care, prin natura lor, sînt de uz sau de interes public.

(3) Bunurile care sînt în proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale și care nu fac parte din domeniul public aparțin domeniului privat al statului sau domeniului privat al unității administrativ-teritoriale.

### **Articolul 5. Regimul juridic al bunurilor domeniului public**

(1) Bunurile domeniului public formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului sau a unităților administrativ-teritoriale și sînt inalienabile, insesizabile și imprescriptibile, circuitul civil al acestora fiind limitat în condițiile legii.

(2) Bunurile domeniului public:

- a) nu pot fi înstrăinate sau depuse în capitalul social al unor persoane juridice;
- b) nu pot fi supuse urmăririi silite;
- c) nu pot fi incluse în masa debitoare în cazul insolvabilității/falimentului persoanei juridice;
- d) nu pot fi obiectul unei garanții reale;
- e) nu pot fi dobândite de persoane fizice sau juridice prin uzucapiune.

(3) Asupra bunurilor domeniului public se poate constitui servitutea numai în cazurile în care această grevare este compatibilă cu uzul sau cu interesul public.

(4) Bunurile domeniului public:

- a) pot fi administrate de autoritățile administrației publice centrale și locale, de autoritățile/instituțiile bugetare, de autoritățile/instituțiile publice cu autogestiune, de întreprinderile de stat/municipale, iar în cazurile prevăzute expres de lege – de societățile comerciale;
- b) pot fi transmise în administrare, gestiune, concesiune, comodat sau locațiune/arendă în condițiile Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice sau ale altor legi speciale.

(5) Transmiterea în administrare/gestiune a bunurilor domeniului public se efectuează prin hotărîre de Guvern sau printr-o decizie a consiliului local/a Adunării Populare a Găgăuziei.

(6) Contabilitatea bunurilor domeniului public se ține separat, conform prevederilor Legii contabilității și raportării financiare.

(7) Actele juridice civile și administrative încheiate cu încălcarea prevederilor prezentului articol sînt lovite de nulitate absolută.

## **Articolul 6. Regimul juridic al bunurilor domeniului privat**

(1) Bunurile domeniului privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale sînt alienabile, sesizabile și prescriptibile și pot fi obiectul oricărui act juridic civil conform procedurilor stabilite, cu excepția unor categorii de bunuri al căror circuit civil este limitat în mod expres prin lege.

(2) Nu se permite transmiterea cu titlu gratuit către persoanele fizice sau persoanele juridice cu capital privat a bunurilor domeniului privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale, cu excepția cazurilor în care aceste bunuri:

- a) se înstrăinează cu titlu gratuit persoanelor fizice pentru lichidarea consecințelor calamităților naturale;

- b) reprezintă terenuri ce se atribuie persoanelor fizice pentru construcția de case individuale în condițiile prevăzute de lege;
- c) reprezintă bunuri destinate creării parcurilor industriale, conform prevederilor Legii nr. 182/2010 cu privire la parcurile industriale;
- d) sînt în folosința comună a membrilor condominiului.

(3) Bunurile domeniului privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale pot fi:

- a) înstrăinate/privatizate, depuse în calitate de aport în capitalul social al societăților comerciale, cu excepția cazurilor prevăzute în mod expres de legislație;
- b) urmărite de creditori pentru datoriile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale;
- c) obiectul unei garanții reale.

## **Capitolul II**

### **BUNURILE PROPRIETATE PUBLICĂ**

#### **Articolul 7. Bunurile imobile proprietate publică a statului**

Proprietatea statului se constituie din totalitatea bunurilor imobile proprietate publică care, la data intrării în vigoare a Legii nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, se aflau în administrarea/gestiunea ori folosința autorităților administrației publice centrale, a instituțiilor bugetare/publice cu autogestiune ale statului, a întreprinderilor de stat, a societăților comerciale cu capital integral de stat, precum și din bunurile atribuite acestora sau dobîndite ulterior prin acte translativ de proprietate, cu excepția celor înstrăinate.

#### **Articolul 8. Bunurile imobile proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale**

Proprietatea unităților administrativ-teritoriale se constituie din totalitatea bunurilor imobile proprietate publică, amplasate pe teritoriul administrativ al acestora, care, la data intrării în vigoare a Legii nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, se aflau în administrarea/gestiunea sau în folosința autorităților unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi și al doilea/ale unității teritoriale autonome Găgăuzia, a instituțiilor bugetare/publice cu autogestiune subordonate acestora, a întreprinderilor municipale, precum și din bunurile dobîndite ulterior de acestea prin acte translativ de proprietate, cu excepția celor înstrăinate și a celor stabilite la art. 7.

## **Articolul 9. Bunurile domeniului public al statului**

(1) Țin de domeniul public al statului bunurile proprietate publică specificate în prezenta lege și în alte acte legislative, precum și alte bunuri de uz sau de interes public național.

(2) De domeniul public al statului țin:

a) bogățiile de orice natură ale subsolului, în stare de zăcămînt, de interes public național, precum și spațiile subterane ale acestuia, inclusiv terenurile amplasate în perimetrul zăcămîntului;

b) obiectivele acvatice de suprafață, situate pe teritoriul a 2 sau mai multe raioane ori cele situate pe teritoriul unui singur raion și destinate protecției sistemului energetic, necesităților domeniului transporturilor și altor servicii de stat, terenurile obiectivelor acvatice de frontieră, terenurile fondului apelor proprietate publică a statului, inclusiv terenurile fișilor riverane de protecție a apelor și zonelor sanitare, digurile de apărare împotriva inundațiilor, sistemele de irigare și desecare proprietate a statului și alte construcții hidrotehnice proprietate a statului;

c) pădurile, amenajamentele silvice care fac parte din fondul silvic proprietate publică a statului, terenurile fondului silvic proprietate publică a statului, inclusiv terenurile destinate împăduririi, cantoanele și alte construcții proprietate a statului amplasate pe terenurile fondului silvic de stat;

d) parcurile naționale, rezervațiile naturale și monumentele naturii, rezervațiile istorico-culturale, parcurile memoriale, monumentele arheologice și arhitecturale etc., terenurile destinate ocrotirii naturii, inclusiv ariile naturale protejate de stat, terenurile de valoare istorico-culturală și terenurile destinate activității recreative, care sînt de interes public național;

e) drumurile naționale, inclusiv părțile componente ale acestora: poduri, viaducte, pasaje denivelate, tuneluri, construcții de apărare și consolidare, alte dotări pentru siguranța circulației rutiere, precum și alte obiective de infrastructură tehnico-edilitară și terenurile aferente acestora, care nu aparțin unităților administrativ-teritoriale sau persoanelor juridice private;

f) infrastructura căilor ferate și terenurile ocupate de aceste obiective și de zonele lor de protecție, precum și alte obiective de infrastructură tehnico-edilitară și terenurile aferente acestora, care nu aparțin unităților administrativ-teritoriale sau persoanelor juridice private;

g) clădirile, edificiile porturilor fluviale, cheiurile și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte activități de navigație civilă;

h) pistele de decolare și de aterizare, căile de rulare și platformele pentru îmbarcare-debarcare, pentru parcare aeronavelor, alte obiective ale infrastructurii aeroportuare și terenurile aerodromurilor pe care acestea sînt amplasate;

i) liniile de transport electric de tensiune înaltă (de la 35 kV și mai mare) și terenurile pe care sînt amplasați pilonii acestor linii, substațiile electrice, bunurile ce asigură securitatea energetică a statului și terenurile pe care acestea sînt amplasate, precum și alte obiective de infrastructură tehnico-edilitară și terenurile aferente acestora, care nu aparțin unităților administrativ-teritoriale și persoanelor juridice private;

j) conductele naționale și internaționale de transport al gazelor, terenul zonelor de protecție pentru porțiunile de conducte aeriene, precum și terenurile pe care sînt amplasate obiectivele de suprafață ale acestora (punctele de conexiune, platformele de robinete, punctele catodice etc.), precum și alte obiective de infrastructură tehnico-edilitară și terenurile aferente acestora, care nu aparțin unităților administrativ-teritoriale sau persoanelor juridice private;

k) clădirile, inclusiv încăperile izolate și terenurile proprietate de stat în/pe care își desfășoară activitatea Parlamentul, Președintele Republicii Moldova, Guvernul, ministerele și alte autorități ale administrației publice centrale, autoritățile publice autonome și serviciile desconcentrate ale acestora, instituțiile bugetare/publice cu autogestiune subordonate acestora, instanțele judecătorești, organele procuraturii și alte organe de ocrotire a normelor de drept;

l) bunurile imobile ale Ministerului Apărării, ale Ministerului Afacerilor Interne, ale Serviciului de Informații și Securitate, ale Departamentului instituțiilor penitenciare, inclusiv clădirile, edificiile și terenurile pe care acestea sînt amplasate, alte bunuri ce asigură capacitatea de apărare, securitatea statului și ordinea publică;

m) clădirile, inclusiv încăperile izolate, și terenurile în/pe care își desfășoară activitatea instituțiile publice de învățămînt, instituțiile publice din sfera științei și inovării, inclusiv căminele studențești ale acestora;

n) clădirile, inclusiv încăperile izolate, și terenurile în/pe care își desfășoară activitatea instituțiile medico-sanitare publice republicane, terenurile stațiunilor balneare și ale obiectivelor sportive de importanță națională;

o) clădirile și terenurile în/pe care își desfășoară activitatea teatrele, muzeele, bibliotecile naționale, colecțiile de artă declarate de interes public național;

p) monumentele cu statut național de protecție și zonele de protecție ale acestora;

q) enotecile care fac parte din patrimoniul cultural național;

r) clădirile, încăperile izolate și terenurile în/pe care își desfășoară activitatea entitățile care efectuează înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a bunurilor, precum și alte entități care îndeplinesc în exclusivitate funcții ale statului;

s) locuințele de serviciu, precum și locuințele sociale aflate în proprietatea statului.



## **Articolul 10. Bunurile domeniului privat al statului**

(1) De domeniul privat al statului țin totalitatea bunurilor care nu fac parte din domeniul public și care nu aparțin cu titlu de proprietate unităților administrativ-teritoriale, persoanelor fizice sau juridice cu capital privat.

(2) De domeniul privat al statului țin următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile imobile ale întreprinderilor de stat, bunurile proprietate de stat transmise societăților comerciale cu drept de gestiune economică, alte bunuri imobile proprietate de stat, precum și cele dobândite de stat prin acte translativ de proprietate;

b) terenurile aferente clădirilor și altor construcții ce aparțin întreprinderilor de stat sau societăților comerciale cu capital integral de stat, alte terenuri proprietate de stat, precum și terenurile dobândite de stat prin acte translativ de proprietate.

## **Articolul 11. Bunurile domeniului public al unităților administrativ-teritoriale**

(1) De domeniul public al unităților administrativ-teritoriale țin bunurile proprietate publică prevăzute de prezenta lege și legislația în vigoare, precum și alte bunuri de uz sau de interes public local.

(2) De domeniul public al unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi țin:

a) bogățiile de orice natură ale subsolului, în stare de zăcămînt, dacă acestea nu au fost declarate de interes public național, inclusiv terenurile amplasate în perimetrul zăcămîntului;

b) obiectivele acvatice de suprafață și terenurile aferente acestora, terenurile fondului apelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, inclusiv terenurile fișilor riverane de protecție a apelor și zonelor sanitare, digurile de apărare împotriva inundațiilor, sistemele de irigare și desecare proprietate a unităților administrativ-teritoriale, terenurile aferente obiectelor de suprafață și alte construcții hidrotehnice proprietate a unității administrativ-teritoriale, cu excepția celor prevăzute la art. 9 alin. (2) lit. b);

c) terenurile cu destinație forestieră amplasate pe teritoriul unităților administrativ-teritoriale, dacă acestea nu sînt proprietate a statului sau proprietate privată, fișile forestiere de protecție și terenurile aferente acestora, terenurile expuse riscului de alunecări, terenurile destinate împăduririi, măsurilor antierozionale și coridoarelor ecologice, precum și alte terenuri destinate protecției mediului;

d) piețele, parcurile, scuarurile, grădinile publice, ariile naturale și alte spații verzi, piețele comerciale, târgurile, zonele de agrement, obiectivele sportive ale administrației publice locale și terenurile aferente acestora;

e) străzile, drumurile locale și comunale, inclusiv părțile componente ale acestora, alte dotări pentru siguranța circulației rutiere și suprafețele de teren ocupate de acestea, inclusiv zonele de protecție și plantațiile rutiere;

f) clădirile și terenurile în/pe care își desfășoară activitatea autoritățile administrației publice locale de nivelul întâi, precum și instituțiile administrației publice locale, inclusiv clădirile în care sînt amplasate instituțiile de învățămînt, teatrele, casele de cultură, bibliotecile, muzeele, instituțiile medico-sanitare publice și alte instituții similare;

g) monumentele cu statut local de protecție și zonele de protecție ale acestora;

h) terenurile aferente obiectivelor de cult, cimitirelor, gunoiștilor, depozitelor de deșeuri; fînețele, pășunile, terenurile destinate dezvoltării sociale a localităților, terenurile ocupate de rîpi, ravene, nisipuri, stînci și alte terenuri degradate;

i) obiectivele de infrastructură tehnico-edilitară, inclusiv rețelele de alimentare cu apă, de canalizare, de termoficare, de gazificare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate împreună cu instalațiile și construcțiile corespunzătoare, dacă acestea nu constituie proprietate a statului sau proprietate privată, precum și terenurile aferente acestor obiective;

j) bunurile care asigură prestarea stabilă a unor servicii publice locale;

k) locuințele de serviciu, precum și locuințele sociale aflate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale.

(3) De domeniul public al unităților administrativ-teritoriale de nivelul al doilea/al unității teritoriale autonome Găgăuzia țin:

a) clădirile și terenurile în/pe care își desfășoară activitatea autoritățile raionale/ale unității teritoriale autonome Găgăuzia, precum și instituțiile administrației publice raionale, inclusiv teatrele, bibliotecile, muzeele, instituțiile medico-sanitare publice și alte instituții similare;

b) drumurile locale, inclusiv părțile componente ale acestora, alte dotări pentru siguranța circulației rutiere și suprafețele de teren ocupate de acestea, inclusiv zonele de protecție și plantațiile rutiere, cu excepția celor prevăzute la art. 11 alin. (2) lit. e) și art. 9 alin. (2) lit. e);

c) obiectivele de infrastructură tehnico-edilitară, inclusiv rețelele de alimentare cu apă și de canalizare realizate în sistem zonal sau microzonal, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate împreună cu instalațiile și construcțiile corespunzătoare, conductele de gaze, precum și terenurile aferente acestor obiective, aflate în proprietatea raionului, inclusiv a unității teritoriale autonome Găgăuzia;

d) locuințele de serviciu, precum și locuințele sociale aflate în proprietatea raionului/a unității teritoriale autonome Găgăuzia.

(4) De domeniul public al municipiilor Chișinău și Bălți țin bunurile specificate la alin. (2), amplasate nemijlocit pe teritoriul orașului în care își are reședința municipiul, precum și bunurile specificate la alin. (3).

## **Articolul 12. Bunurile domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale**

(1) Țin de domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale totalitatea bunurilor aflate pe teritoriul acestora, care nu fac parte din domeniul public și care nu aparțin cu titlu de proprietate statului, nici persoanelor fizice sau juridice cu capital privat.

(2) De domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi țin următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile imobile ale întreprinderilor municipale fondate de către autoritățile administrației publice locale de nivelul întâi, alte bunuri imobile aflate în proprietatea acestora, precum și terenurile aferente lor, dobândite prin acte translativ de proprietate;

b) terenurile dobândite prin acte translativ de proprietate, aferente obiectivelor privatizate sau private, inclusiv cele aferente construcțiilor nefinalizate;

c) terenurile aferente clădirilor și altor construcții atribuite în proprietate privată de autoritățile administrației publice locale și dobândite în contul cotelor valorice;

d) loturile întovărășirilor pomicole;

e) terenurile fondului de rezervă;

f) alte bunuri dobândite de unitatea administrativ-teritorială de nivelul întâi prin acte translativ de proprietate.

(3) De domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale de nivelul al doilea/al unității teritoriale autonome Găgăuzia țin bunurile imobile ale întreprinderilor municipale fondate de autoritățile administrației publice locale de nivelul al doilea/ale unității teritoriale autonome Găgăuzia, alte bunuri distincte aflate în proprietatea acestora, precum și terenurile aferente acestora.

(4) De domeniul privat al municipiilor Chișinău și Bălți țin bunurile specificate la alin. (2) lit. a)–f), amplasate nemijlocit pe teritoriul orașului în care își are reședința municipiul, precum și bunurile specificate la alin. (3).

### Capitolul III

## ADMINISTRAREA PROCESULUI DE DELIMITARE A PROPRIETĂȚII PUBLICE

### Articolul 13. Competențele Guvernului în procesul delimitării

În procesul delimitării proprietății publice, Guvernul:

- a) exercită funcția de proprietar al bunurilor proprietate publică a statului;
- b) promovează politica unitară a statului în domeniul delimitării proprietății publice;
- c) aprobă și înaintează Parlamentului documente de politici și proiecte de legi în domeniul delimitării proprietății publice;
- d) aprobă actele normative necesare implementării prezentei legi;
- e) aprobă Programul de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică;
- f) adoptă hotărâri pentru aprobarea listelor de bunuri proprietate publică a statului, delimitate în funcție de apartenență și pe domenii;
- g) adoptă hotărâri privind trecerea bunurilor proprietate publică a statului din domeniul public în domeniul privat al statului și invers.

### Articolul 14. Competențele autorităților administrației publice centrale

În procesul delimitării proprietății publice, autoritățile administrației publice centrale asigură:

- a) realizarea politicii statului în domeniul delimitării proprietății publice;
- b) procesul de delimitare a proprietății publice de stat din administrarea/gestiunea sa, inclusiv inventarierea acesteia;
- c) întocmirea listelor de bunuri imobile proprietate publică a statului din administrarea/gestiunea sa și coordonarea acestora cu autoritățile executive ale administrației publice locale din unitățile administrativ-teritoriale pe al căror teritoriu sînt amplasate;
- d) întocmirea listelor de bunuri proprietate publică de stat propuse spre a fi trecute în domeniul public sau în cel privat al statului;
- e) prezentarea listelor generalizate, prevăzute la lit. c) și d), spre a fi aprobate de Guvern;
- f) înregistrarea bunurilor proprietate publică a statului, inclusiv prin intermediul instituțiilor publice din subordine și al întreprinderilor de stat în care exercită funcția de fondator.

**Articolul 15.** Competențele organului abilitat cu funcții de promovare și implementare a politicii de stat în domeniul relațiilor funciare și organizării teritoriului

În procesul delimitării terenurilor proprietate publică, organul abilitat cu funcții de promovare și implementare a politicii de stat în domeniul relațiilor funciare și organizării teritoriului:

- a) asigură realizarea politicii statului în domeniul delimitării terenurilor proprietate publică;
- b) elaborează și înaintează Guvernului spre aprobare Programul de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică;
- c) asigură implementarea Programului de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică;
- d) coordonează și asigură procesul de delimitare a terenurilor proprietate de stat și terenurilor proprietate a unităților administrativ-teritoriale;
- e) asigură, prin intermediul întreprinderilor de stat și al celor private care dispun de ingineri cadastrali certificați, executarea lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică a statului și a unităților administrative teritoriale, în baza Programului de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, aprobat de Guvern;
- f) elaborează și înaintează Guvernului spre aprobare proiecte de acte normative în scopul implementării prezentei legi.

**Articolul 16.** Competențele autorităților administrației publice locale

(1) În procesul delimitării proprietății publice, autoritățile deliberative ale administrației publice locale/ale unității teritoriale autonome Găgăuzia asigură:

- a) realizarea politicii statului privind delimitarea bunurilor proprietate publică locală în funcție de apartenență și pe domenii;
- b) procesul de delimitare a bunurilor proprietate publică locală, inclusiv inventarierea acestora;
- c) întocmirea listelor de bunuri imobile proprietate publică locală și coordonarea acestora cu autoritățile administrației publice locale de nivelul întâi sau al doilea și cu autoritățile administrației publice centrale de specialitate, iar în lipsa acestora, cu Agenția Proprietății Publice, subordonată Guvernului;
- d) întocmirea listelor de bunuri proprietate publică locală din cadrul unității administrativ-teritoriale, propuse spre a fi trecute în domeniul public sau în domeniul privat;
- e) aprobarea documentelor necesare pentru delimitare și adoptarea deciziilor de aprobare a listelor de bunuri proprietate publică locală privind delimitarea în funcție de apartenență și pe domenii;

- f) adoptarea deciziilor privind trecerea bunurilor proprietate a unității administrativ-teritoriale dintr-un domeniu al proprietății publice în altul sau în proprietatea statului ori în proprietatea unei alte unități administrativ-teritoriale;
- g) înregistrarea, în modul stabilit, a bunurilor proprietate publică locală.

(2) Consiliile locale/Adunarea Populară a Găgăuziei pot aproba programe de delimitare a bunurilor, inclusiv a terenurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, cu finanțarea acestora din bugetele locale sau din surse extrabugetare.

## **Capitolul IV**

### **DELIMITAREA BUNURILOR IMOBILE PROPRIETATE PUBLICĂ**

#### **Articolul 17.** Bunurile imobile proprietate publică supuse delimitării

(1) Se supun delimitării în funcție de apartenență bunurile imobile proprietate publică:

- a) neînregistrate în registrul bunurilor imobile sau drepturile patrimoniale asupra cărora nu au fost înscrise;
- b) înregistrate în registrul bunurilor imobile în alte temeiuri decât cele rezultate din art. 28 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998.

(2) Se supun delimitării pe domenii toate bunurile imobile proprietate publică.

#### **Articolul 18.** Etapele procesului de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică

Procesul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică include următoarele etape:

- a) inventarierea;
- b) delimitarea în funcție de apartenență;
- c) delimitarea pe domenii;
- d) înregistrarea bunurilor imobile în funcție de apartenență și pe domenii în registrul bunurilor imobile.

#### **Articolul 19.** Inventarierea bunurilor imobile proprietate publică

(1) Inventarierea bunurilor imobile proprietate publică constituie prima etapă a delimitării bunurilor în funcție de apartenență și pe domenii. Inventarierea bunurilor se efectuează, prin decizia autorităților administrației publice centrale sau

locale corespunzătoare, de către comisiile de inventariere instituite de persoanele juridice în gestiunea cărora se află bunurile respective.

(2) Inventarierea include următoarele etape:

- a) instituirea comisiei de inventariere;
- b) determinarea existenței bunurilor proprietate publică și identificarea lor;
- c) întocmirea actelor de inventariere.

**Articolul 20. Delimitarea bunurilor imobile proprietate publică în funcție de apartenență și pe domenii**

(1) Delimitarea în funcție de apartenență a bunurilor imobile proprietate publică, cu excepția terenurilor, se realizează prin coordonarea reciprocă a listelor de bunuri imobile proprietate publică a statului, a unităților administrativ-teritoriale, întocmite în baza actelor de inventariere.

(2) Delimitarea bunurilor imobile proprietate publică în funcție de apartenență include:

- a) identificarea bunurilor proprietate a statului și a bunurilor proprietate a unităților administrativ-teritoriale;
- b) întocmirea listelor de bunuri imobile proprietate publică a statului și a listelor de bunuri imobile proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale;
- c) coordonarea reciprocă a listelor între autoritățile administrației publice centrale și autoritățile administrației publice locale de nivelul întâi și al doilea/ale unității teritoriale autonome Găgăuzia în al căror teritoriu administrativ sînt amplasate bunurile respective;
- d) aprobarea listelor menționate de către Guvern sau de către autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale.

(3) Delimitarea pe domenii a bunurilor imobile proprietate publică se realizează pentru fiecare bun în parte, pe calea identificării domeniului public sau privat al statului/al unității administrativ-teritoriale, ținînd cont de categoriile bunurilor trecute prin lege în domeniul public, de interesul public, de natura și destinația bunurilor.

(4) Delimitarea bunurilor imobile proprietate publică pe domenii include:

- a) întocmirea listelor bunurilor imobile proprietate publică de stat ce se propun a fi trecute în domeniul public și a listei de bunuri imobile ce se propun a fi trecute în domeniul privat al statului;
- b) întocmirea listelor de bunuri imobile proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale ce se propun a fi trecute în domeniul public și a listei de

bunuri imobile ce se propun a fi trecute în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale.

c) aprobarea listelor de bunuri imobile trecute în domeniului public sau în domeniului privat al statului/unității administrativ-teritoriale de către Guvern sau de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale/ale unității teritoriale autonome Găgăuzia.

(5) Modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică în funcție de apartenență și pe domenii se stabilește de Guvern.

(6) Divergențele apărute în procesul delimitării se soluționează pe cale amiabilă. Dacă părțile nu ajung la un consens, litigiile se examinează în instanța de judecată competentă.

## **Articolul 21. Delimitarea terenurilor proprietate publică în funcție de apartenență și pe domenii**

(1) Delimitarea terenurilor proprietate publică în funcție de apartenență se realizează pe calea coordonării listelor de terenuri proprietate publică a statului, a unităților administrativ-teritoriale, întocmite ca urmare a inventarierii, a elaborării proiectelor de formare, a stabilirii hotarelor și suprafeței terenurilor respective.

(2) Delimitarea terenurilor proprietate publică în funcție de apartenență include:

a) întocmirea, în baza actelor de inventariere, de către autoritățile publice centrale/alte autorități ale statului și de către autoritățile executive ale administrației publice locale/ale unității teritoriale autonome Găgăuzia a listelor de terenuri pe care aceste autorități le dețin în administrare, în folosință, în gestiune și prezentarea listelor organului abilitat cu funcții de promovare și implementare a politicii de stat în domeniul relațiilor funciare și organizării teritoriului pentru sistematizare, precum și crearea bazei de date;

b) formarea, de către organul abilitat cu funcții de promovare și implementare a politicii de stat în domeniul relațiilor funciare și organizării teritoriului, a comisiei de lucru privind delimitarea terenurilor proprietate publică;

c) identificarea terenurilor proprietate publică incluse în listele menționate la lit. a), întocmirea procesului-verbal al ședinței comisiei de lucru privind delimitarea terenurilor proprietate publică, elaborarea planurilor de contur al terenurilor proprietate publică, a planurilor geometrice și coordonarea acestora cu persoanele și autoritățile de specialitate.

(3) Executarea lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică a statului și a terenurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, atât a terenurilor ce aparțin domeniului public, cât și celui privat, a lucrărilor de identificare a acestora, precum și elaborarea planurilor de contur al terenurilor



proprietate publică și a planurilor geometrice, coordonarea acestor planuri cu autoritățile de specialitate sînt asigurate de organul abilitat cu funcții de promovare și implementare a politicii de stat în domeniul relațiilor funciare și organizării teritoriului, împreună cu autoritățile administrației publice centrale de specialitate și autoritățile administrației publice locale prin intermediul întreprinderilor de stat și celor private care dispun de ingineri cadastrali certificați.

(4) Identificarea terenurilor și stabilirea hotarelor acestora se efectuează în baza informațiilor cadastrale existente sau în teren, în cazul în care liniile de hotar nu pot fi clar definite, ținîndu-se cont de datele cadastrului funciar anual.

(5) Lucrările de delimitare a terenurilor proprietate publică pot fi efectuate:

a) în mod masiv, în cadrul Programului de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau al doilea, inclusiv pe teritoriul unității teritoriale autonome Găgăuzia din mijloacele alocate de la bugetul public național sau din alte surse legale;

b) în mod masiv, în afara Programului de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, la inițiativa autorităților administrației publice locale, pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale pentru unitatea administrativ-teritorială respectivă, din contul mijloacelor financiare planificate în bugetul unității administrației publice locale sau obținute din alte surse legale;

c) în mod masiv, în afara Programului de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, la inițiativa autorităților administrației publice centrale, în cadrul unor zone/unități administrativ-teritoriale, cu terenurile administrate, din mijloacele planificate în bugetul acestora sau din alte surse legale;

d) în mod selectiv, la cererea autorităților administrației publice locale sau centrale, pentru un teren, din mijloacele financiare ale acestor autorități.

(6) În cazul în care terenurile proprietate publică a statului se mărginesc cu terenuri proprietate publică a unității administrativ-teritoriale și invers, autoritățile corespunzătoare se consultă reciproc în vederea stabilirii hotarelor terenurilor în cauză.

(7) În cazul în care terenurile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi se mărginesc cu terenuri proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul al doilea, inclusiv a unității teritoriale autonome Găgăuzia și invers, autoritățile corespunzătoare se consultă reciproc în vederea stabilirii hotarelor terenurilor în cauză.

(8) În cazul în care, conform datelor din cadastrul funciar anual, pe terenurile proprietate publică identificate, care sînt utilizate potrivit destinației (drumuri, păduri, fișii forestiere de protecție, obiective acvatice etc.), se extind virtual (grafic) terenuri aflate în proprietate privată, această extindere fiind condiționată de erori comise la elaborarea proiectelor de organizare a teritoriului în contextul privatizării masive a pămîntului, terenurile proprietate publică a statului și a unităților administrativ-teritoriale vor fi formate indiferent de suprapunere, iar erorile vor fi corectate în cadrul Programului de stat pentru crearea cadastrului bunurilor imobile.

(9) Delimitarea terenurilor proprietate publică pe domenii se realizează în conformitate cu art. 20 alin. (3) și (4).

(10) Modul de delimitare a terenurilor proprietate publică în funcție de apartenență și pe domenii se stabilește de către Guvern.

(11) Divergențele apărute în procesul delimitării terenurilor se soluționează pe cale amiabilă. În cazul în care părțile nu ajung la un consens, litigiile se examinează în instanța de judecată competentă.

## **Articolul 22. Înregistrarea bunurilor imobile proprietate publică**

(1) Procesul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică se finalizează odată cu înregistrarea dreptului de proprietate asupra acestora și a domeniului respectiv în registrul bunurilor imobile.

(2) Drept temei pentru înregistrarea bunurilor imobile proprietate publică și a dreptului de proprietate asupra acestora în registrul bunurilor imobile servesc:

a) hotărârile de Guvern, prin care au fost aprobate listele de bunuri imobile proprietate publică a statului, coordonate cu autoritățile administrației publice locale de ambele niveluri/ale unității teritoriale autonome Găgăuzia pe al căror teritoriu administrativ sînt amplasate aceste bunuri;

b) deciziile autorităților deliberative ale administrației publice locale, prin care au fost aprobate listele de bunuri imobile proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi, coordonate cu autoritățile administrației publice locale de nivelul al doilea, cu autoritățile unității teritoriale autonome Găgăuzia și cu autoritățile de specialitate ale administrației publice centrale sau, în lipsa lor, cu Agenția Proprietății Publice, subordonată Guvernului;

c) deciziile autorităților deliberative ale administrației publice locale/hotărârile Adunării Populare a Găgăuziei, prin care au fost aprobate listele de bunuri imobile proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale de nivelul al doilea/a unității teritoriale autonome Găgăuzia, coordonate cu autoritățile administrației publice locale de nivelul întâi și cu autoritățile de specialitate ale

administrației publice centrale sau, în lipsa lor, cu Agenția Proprietății Publice, subordonată Guvernului.

(3) În cazul în care într-o clădire există încăperi izolate proprietate publică a statului și încăperi izolate proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, la cererea titularilor dreptului de administrare se va calcula cota-parte din spațiile de folosință comună, aferente fiecărei încăperi izolate, și întreaga clădire se va împărți în încăperi izolate, cu efectuarea înscrierilor în registrul bunurilor imobile. Cota-parte din spațiile de folosință comună din clădire se înscrie în baza datelor din raportul tehnic al lucrării cadastrale.

(4) Drept temei pentru înregistrarea domeniului bunurilor imobile în registrul bunurilor imobile servesc hotărârile de Guvern și deciziile autorităților deliberative ale administrației publice locale/ale unității teritoriale autonome Găgăuzia privind aprobarea listelor de bunuri imobile trecute în domeniul public și domeniul privat.

## **Capitolul VI**

### **DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII**

#### **Articolul 23. Dispoziții finale**

- (1) Guvernul, în termen de 6 luni de la data intrării în vigoare:
- a) va prezenta Parlamentului propuneri pentru a aduce în concordanță legislația în vigoare cu prezenta lege;
  - b) va aduce în concordanță actele sale normative cu prezenta lege;
  - c) va aproba actele normative necesare executării prevederilor prezentei legi;
  - d) va aproba Programul de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică pentru anii 2018–2022 și va asigura realizarea acestuia în limitele mijloacelor bugetare alocate în acest scop.

(2) Ministerele, alte autorități ale administrației publice centrale și unitățile administrativ-teritoriale, pînă în data de 31 decembrie 2022, vor asigura, conform competenței, efectuarea lucrărilor de inventariere, delimitare, formare, aprobare și înregistrare a bunurilor imobile.

(3) La data intrării în vigoare a prezentei legi se abrogă Legea nr. 91/2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 70–73, art. 316), cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI**

## SINTEZA

rezultatelor examinării amendamentelor, propunerilor și obiectivelor la proiectul de lege privind delimitarea proprietății publice  
(nr. 331 din 24.10.2017, *pentru lectură II*)

Conținutul proiectului de lege	Obiectivele și propunerile parvenite	Poziția autorului	Rezultatele examinării de către Comisia economică, buget și finanțe
1	2	3	4
1.	<p><b><u>Direcția generală juridică</u></b>  <b>Observații de ordin general</b>            În coroborare cu cadrul juridic existent, proiectul de lege conține reglementări mai detaliate în domeniul respectiv, în special, în partea ce ține de administrarea procesului de delimitare a proprietății publice și a concretizării bunurilor care sunt atribuite la bunurile domeniului public și bunurile domeniului privat.</p> <p>Totodată, este important de menționat, că prin Legea nr. 68 din 05.04.2012, Parlamentul a aprobat Strategia națională de descentralizare și Planul de acțiuni privind implementarea Strategiei naționale de descentralizare pentru anii 2012-2018.</p> <p>La Cap. III „Descentralizarea patrimonială și dezvoltarea locală” din Strategia națională de descentralizare, se menționează, că „studiile efectuate recent în domeniul raporturilor patrimoniale ale UAT cu diferiți subiecți (publici sau privați) atestă existența multiplelor probleme ce periclitează activitatea APL”.</p> <p>La secțiunea „Delimitarea parțială</p>	Proiectul de lege propus are drept scop eliminarea situațiilor incerte, inclusiv stabilirea clară a criteriilor și modalităților de delimitare, stabilește competențele APL și APC în procesul delimitării bunurilor imobile a terenurilor proprietate publică după apartenență și pe domenii. Modalitatea de delimitare pe	Se acceptă opinia autorului

	<p>și incertitudinea regimului juridic al proprietății de stat și al proprietății UAT, inclusiv al bunurilor din domeniul public și din domeniul privat atât al statului, cât și al UAT” s-a menționat, că „situația incertă a proprietății UAT și a celei de stat este determinată de:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) lipsa criteriilor și modalităților de delimitare a proprietății;</li> <li>(ii) lipsa normelor și instrucțiunilor metodologice de efectuare a delimitării;</li> <li>(iii) neclaritatea competențelor autorităților APL în procesul de delimitare”;</li> <li>(iv) caracterul abuziv al delimitărilor efectuate de autoritățile centrale (acestea sunt confuze și nu țin cont de interesele patrimoniale ale colectivităților locale, de principiile autonomiei locale)”.</li> </ul> <p>Prevederi referitoare la regimul proprietății publice se cuprind și în Hotărârea Guvernului nr. 911 din 25.07.2016 prin care a fost aprobată Strategia privind reforma administrației publice pentru anii 2016-2020, unde la pct. 114 se menționează, că se atestă o tergiversare a acțiunilor de reformă a finanțelor publice direcționate spre dezvoltarea autorităților publice locale, precum „sunt înregistrate restanțe considerabile privind descentralizarea patrimonială. Avansarea cu modificările la sistemul finanțelor publice locale a scos în evidență restanțe la capitolul delimitarea și gestionarea patrimoniului la nivel local. Tergiversarea procesului de descentralizare patrimonială poate influența negativ responsabilitatea autorităților</p>	<p>domenii și după apartenență se va reglementa de către Guvern (a se vedea art.13 lit.e); art.14; art.16; art.20 alin.(5); art.21 alin.(10).</p> <p>Criteriul interesului local și importanței, valoarea economică și importanța patrimoniului pentru dezvoltarea satului (comunei), orașului (municipiului), raionului sau țării - este prevăzut în art.9-10, art. 11 alin.(2) și (3), art. 12 alin.(2) și (3)</p>	
--	---	--	--

	<p>administrației publice locale de a genera venituri proprii și a aplica un management eficient al proprietăților din gestiune. Lipsa delimitării clare și înregistrării proprietății publice, nealocarea surselor financiare pentru executarea lucrărilor de evaluare a bunurilor imobile proprietatea autorităților publice locale, diminuează baza impozabilă a instituțiilor administrației publice locale”.</p> <p>Drept obiectiv general (<i>Obiectivul specific 6</i>) a fost trasat „<i>Delimitarea proprietății de stat de cea a unităților administrativ-teritoriale, inclusiv pe domenii (public și privat) și asigurarea mecanismelor de gestionare deplină, eficientă, efectivă și responsabilă a patrimoniului</i>”, printre care se enumeră:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) elaborarea instrumentelor juridice de delimitare a proprietății de stat și a proprietății unităților administrativ-teritoriale;</li> <li>2) inventarierea și evidența proprietății publice a statului și a unităților administrativ-teritoriale;</li> <li>3) finalizarea procesului de delimitare a proprietății de stat și a proprietății unităților administrativ-teritoriale;</li> <li>4) dezvoltarea capacităților autorităților publice locale de administrare a patrimoniului prin elaborarea și desfășurarea cursurilor de instruire privind administrarea eficientă a patrimoniului;</li> <li>5) elaborarea mecanismelor de cooperare (public-privat, public-public, public-public-privat) pentru gestionarea</li> </ol>	
	<p><b>Lege privind descentralizarea administrativă</b></p> <p><b>Articolul 13.</b> Proprietatea unităților administrativ-teritoriale</p> <p>(1) Autoritățile publice locale posedă un patrimoniu propriu și distinct, care include bunuri mobile și imobile, și dispun liber de acesta în condițiile legii.</p> <p>(2) Patrimoniul unităților administrativ-teritoriale se delimitează și se separă clar de patrimoniul statului, potrivit legii sau în modul stabilit de lege.</p> <p>(3) Delimitarea presupune evidența patrimoniului unităților administrativ-teritoriale, competența decizională exclusivă a autorităților</p>	

	<p>eficientă a patrimoniului”.</p> <p>În raport cu legislația în vigoare din domeniul proprietății, este de menționat că prevederi referitoare la delimitarea proprietății publice se conțin în Legea nr. 435-XVI din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă, unde la art. 13 alin. (4) stabilește care sunt criteriile principale care stau la baza delimitării patrimoniului unităților administrativ-teritoriale, precum și în Legea nr. 121-XVI din 04.05.2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice, care conține un capitol distinct consacrat administrării proprietății publice (cap. II) și care reglementează regimul juridic al bunurilor proprietății publice, inventarierea și delimitarea bunurilor proprietate publică, înregistrarea și evidența bunurilor domeniului public, precum și administrarea proprietății publice (art. 10 – art. 12).</p> <p>Dacă este să analizăm conținutul proiectului de lege în raport cu constatările și sarcinile expuse în ambele Strategii, relevăm, că acesta nu reflectă pe deplin toate problemele trasate în aceste acte normative, în deosebi, nu există reglementări privind modalitățile de delimitare a proprietății, de aprobare a unor instrucțiuni metodologice de efectuare a delimitării, precum și la delimitarea concretă a competențelor între autoritățile administrației publice locale de nivelul întâi și de nivelul al doilea.</p> <p>De aceea, întrucât prin obiectul său de reglementare, stabilit la art. 1 din proiect, acesta are drept scop consolidarea</p>	<p>publice locale privind administrarea patrimoniului respectiv și modul de repartizare a veniturilor obținute din gestionarea acestuia în condițiile legii.</p> <p>(4) Criteriile principale care stau la baza delimitării patrimoniului unităților administrativ-teritoriale de cel al statului sînt:</p> <p>a) criteriul interesului (local, raional sau național) și importanței. Importanța patrimoniului se stabilește în baza unor studii, avize și expertize specializate;</p> <p>b) valoarea economică și importanța patrimoniului pentru dezvoltarea satului (comunei), orașului (municipiului), raionului sau țării;</p> <p>c) utilizarea patrimoniului pentru amplasarea sistemelor energetice, de transport și a altor sisteme de stat, a obiectivelor de telecomunicații și a serviciilor meteo;</p> <p>d) valoarea științifică, socială, istorică, culturală și naturală a patrimoniului.</p> <p>În conformitate cu alin (5) din art. 20 din proiectul de lege modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică după apartenență și domenii se stabilește de Guvern.</p> <p><b>Competențele autorităților administrației publice locale</b></p>	<p><b>Se acceptă opinia autorului</b></p>
--	--	---	---

	<p>cadrului legal în vederea delimitării proprietății publice, pentru asigurarea unei reglementări complete și pentru realizarea implementării prevederilor ambelor Strategii, sugerăm ca propunerea legislativă să fie revăzută și completată, astfel încât soluțiile legislative preconizate să acopere întreaga problemă a raporturilor patrimoniale ce reprezintă obiectul său de reglementare. <b>Se vor revedea și criteriile care stau la baza delimitării proprietății publice stabilite în Legea nr. 435/2006 în vederea reanalizării și detalierii/concretizării lor în conținutul proiectului de lege.</b></p> <p><b><u>Directia generală juridică</u></b></p> <p>În același timp, dat fiind că proiectul de lege conține reglementări privind înregistrarea bunurilor imobile proprietate publică, care se vor realiza în baza Legii cadastrului bunurilor imobile, nr. 1543-XIII din 25.02.1998, în temeiul art. 11 din Legea citată și pct. 6 subpunctele 1) și 10) din Regulamentul privind organizarea și funcționarea Agenției Relații Funciare și Cadastru, structurii și efectivului-limită ale aparatului central al acesteia, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 383 din 12.05.2010, pentru asigurarea concordantei normelor acestuia cu cadrul juridic existent și pentru evitarea lacunelor legislative care pot apărea la implementarea prevederilor actului legislativ adoptat, considerăm oportun a se solicita opinia Agenției Relații Funciare și Cadastru.</p>	<p><b>deleberative sunt reglementate în art. 16.</b></p> <p><b>Se acceptă</b></p> <p><b>Se acceptă</b>, Guvernul în termen de 6 luni de la data înțipării în vigoare a legii va prezenta Parlamentului propuneri pentru aducerea legislației în concordanță cu Legea delimitării proprietății publice.</p>	
		<p><b>Se acceptă</b>. Proiectul de lege a fost avizat inclusiv de ARFC, care nu a avut obiecții la art. 11 din Legea citată. Totodată necesită de menționat că la data de 24.11.2017, orele 15.00, APP a convocat ședință de lucru cu reprezentanții ARFC, pentru a consulta opinia în aspectul amendamentelor înaintate la lege. Obiecții în aspectul înregistrării bunurilor imobile proprietate publică, care se vor realiza în baza Legii cadastrului bunurilor imobile, nr. 1543-XIII din 25.02.1998, nu au fost formulate.</p>	<b>Se acceptă</b>



<p><b>Articolul 1. Scopul și domeniul de reglementare</b></p> <p>(1) Scopul legii îl constituie consolidarea cadrului legal în vederea delimitării proprietății publice și asigurării dreptului de proprietate și folosirii eficiente a bunurilor proprietate publică a statului, a bunurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi și al doilea/ unității teritoriale autonome Găgăuzia (în continuare – UTA Găgăuzia).</p> <p>(2) Prezenta lege reglementează regimul juridic aplicabil proprietății publice, competențele Guvernului, autorităților administrației publice centrale și locale în procesul delimitării bunurilor proprietate publică.</p> <p>(3) Prezenta lege se aplică în raporturile dintre autoritățile administrației publice centrale și locale în procesul delimitării după apartenență a bunurilor imobile proprietate publică și nu afectează drepturile de proprietate dobândite în temeiul actelor prevăzute la art. 28 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25 februarie 1998.</p>	<p><b><u>Direcția generală juridică</u></b></p> <p>Art. 1:</p> <p>- alin. (1), cu referire la utilizarea sintagmei „unitățile administrativ-teritoriale de nivelul întâi și al doilea/unității teritoriale autonome Găgăuzia”, întrucât în unele articole se utilizează sintagma „unitățile administrativ-teritoriale”, iar în altele – „unitățile administrativ-teritoriale/UTA Găgăuzia”, sugerăm expunerea sintagmei date în următoarea formulare: „unitățile administrativ-teritoriale de nivelul întâi și al doilea, inclusiv unitatea teritorială autonomă Găgăuzia (denumite în continuare unități administrativ-teritoriale)”. Se va specifica unitatea administrativ-teritorială de nivelul întâi și de nivelul al doilea, inclusiv unitatea teritorială autonomă Găgăuzia, doar în cazul delimitării lor după competență;</p> <p>- alin. (3), pentru un spor de precizie normativă, cuvintele „drepturile de proprietate dobândite” recomandăm a fi substituite cu cuvintele „dreptul de proprietate dobândit”.</p>	<p><b>Se acceptă</b>, alin.(1) art.1 se expune în următoarea redacție:</p> <p>”(1) Scopul legii îl constituie consolidarea cadrului legal în vederea delimitării proprietății publice și asigurării dreptului de proprietate și folosirii eficiente a bunurilor proprietate publică a statului, a bunurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi și al doilea, inclusiv, unitatea teritorială autonomă Găgăuzia (denumite în continuare unități administrativ-teritoriale)”</p>	<p><b>Se acceptă</b></p>
<p><b>Articolul 2. Noțiuni principale</b></p> <p>În sensul prezentei legi, următoarele noțiuni principale</p>	<p><b><u>La noțiunea sintagma ”autorități ale administrației publice centrale interesate” se propune a se substitui cu sintagma ”??”</u></b></p>	<p><b>Se acceptă</b>, în articolul 2 sintagma ”<i>autorități ale administrației publice centrale interesate</i>” se substituie cu</p>	<p><b>Se acceptă</b></p>

	<p>semnifică:</p> <p><b>autorități ale administrației publice centrale interesate – autorități ce administrează bunuri proprietate de stat din diferite ramuri, inclusiv din ramura sănătății, culturii, educației, obiecte și terenuri din fondul apelor sau forestier, terenuri aferente căilor de comunicație terestre ș.a., care ar putea fi afectate de deciziile adoptate privind delimitarea bunurilor imobile proprietate publică;</b></p>		<p>sintagma "autorități ale administrației publice centrale de specialitate"</p>	
	<p><b>Articolul 2. Noțiuni principale</b></p> <p>În sensul prezentei legi, următoarele noțiuni principale semnifică:</p> <p><b>autorități ale administrației publice centrale interesate – autorități ce administrează bunuri proprietate de stat din diferite ramuri, inclusiv din ramura sănătății, culturii, educației, obiecte și terenuri din fondul apelor sau forestier, terenuri aferente căilor de comunicație terestre ș.a., care ar putea fi afectate de deciziile adoptate privind delimitarea bunurilor imobile proprietate publică;</b></p>	<p><b><u>Directia generală juridică</u></b></p> <p>Art. 2:</p> <p>- cu privire la noțiunea „bunuri ale domeniului public” conținutul acesteia cuprinde caracteristicile principale ale categoriei respective de bunuri și care se referă la:</p> <p>a) caracterele principale ale bunurilor din domeniul public, acestea fiind inalienabile, insesizabile și imprescriptibile;</p> <p>b) determinarea categoriei de bunuri care fac parte din domeniul public;</p> <p>c) regimul circulației juridice a bunurilor, specificând că circuitul civil al acestor bunuri este limitat.</p> <p>Dat fiind, că caracterele expuse la lit. a) și c) se atribuie la regimul juridic al bunurilor domeniului public, iar după conținutul art. 5 din proiect, acesta reglementează regimul juridic, precum și</p>	<p><b>Se acceptă</b>, se propune completarea art.5 cu un alineat nou cu următorul cuprins:</p> <p><b>”(1.1) Bunurile domeniului public sunt inalienabile, insesizabile și</b></p>	<p><b>Se acceptă</b></p>

<p><i>declarația legii sînt de uz sau de interes public și care aparțin în mod exclusiv și perpetuu statului sau unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau al doilea/ UTA Găgăuzia, circuitul civil fiind limitat;</i></p> <p><b>bunuri ale domeniului privat</b> – bunurile alienabile, sesizabile și prescriptibile, care nu fac parte din domeniul public și care aparțin statului sau unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau al doilea/ UTA Găgăuzia;</p> <p><b>bun de interes local</b> – bun proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau al doilea/ UTA Găgăuzia din domeniul public care servește cauzei de utilitate publică locală;</p> <p><b>inventariere</b> – procedură de verificare și documentare a existenței bunurilor care aparțin și/sau se află în gestiunea entității la data efectuării;</p>	<p>circulația juridică a bunurilor domeniului public, sugerăm ca caracterul inalienabil, insesizabil și imprescriptibil al bunurilor domeniului public să fie reglementat la art. 5 prin introducerea unui alineat nou. Totodată, recomandăm ca denumirea articolului 5 să fie expusă în următoarea redacție :„Regimul juridic al bunurilor domeniului public”, fiindcă în esență, acesta reglementează regimul juridic al categoriei respective de bunuri. În partea ce ține de invocarea în noțiunea despre regimul circulației juridice a bunurilor domeniului public, această concretizare este de prisos, fiindcă ea se conține și la art. 5 alin. (1).</p> <p>Pentru considerentele expuse, sugerăm expunerea noțiunii „bunuri ale domeniului public” în următoarea redacție: „bunuri ale domeniului public – bunuri, care prin natura lor sau prin declarația legii sunt de uz sau de interes public și care aparțin statului sau unităților administrativ-teritoriale”.</p> <p>Pentru aceleași motive, la noțiunea „bunuri ale domeniului privat” propunem reglementarea caracterului alienabil, sesizabil și prescriptibil la art.6, prin introducerea unui alineat nou și expunerea titlului acestui articol în următoarea redacție: „Regimul juridic al bunurilor domeniului privat”;</p>	<p>imprescriptibile, circuitul civil fiind limitat.”</p> <p><b>Se acceptă</b></p> <p>Se acceptă, denumirea titlului articolului 5 s-a modificat și se expune în următoarea redacție:  <b>”Articolul 5 Regimul juridic al bunurilor domeniului public”</b></p> <p><b>Se acceptă</b></p> <p>Se acceptă, la art.2 noțiunea ”bunuri ale domeniului public” se expune în următoarea redacție:  <b>”bunuri ale domeniului public</b> – bunuri, care prin natura lor sau prin declarația legii sunt de uz sau de interes public și care aparțin statului sau unităților administrativ-teritoriale.”</p> <p><b>Se acceptă</b></p> <p>Se acceptă, la art.2 noțiunea ”bunuri ale domeniului privat” se expune în următoarea redacție:  <b>”bunuri ale domeniului privat</b> – bunurile, care nu fac parte din domeniul public și care aparțin statului sau unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau al doilea/ UTA Găgăuzia;”</p> <p><b>Se acceptă</b></p> <p>Se acceptă, denumirea titlului articolului 6 s-a modificat și se expune în următoarea redacție:</p>
---	--	--

		</	

<p>societățile comerciale;</p> <p>b) pot fi transmise în administrare, gestiune, concesiune, comodat sau locațiune/arendă în condițiile Legii nr.121-XVI din 4 mai 2007 privind administrarea și deținutarea proprietății publice sau altor legi speciale;</p> <p>(5) Transmiterea în administrare/gestiune a bunurilor domeniului public se efectuează prin hotărâre de Guvern sau decizie a consiliului local/Adunării Populare a Găgăuziei.</p> <p>(6) Contabilitatea bunurilor domeniului public se ține distinct conform prevederilor Legii contabilității.</p> <p>(7) Actele juridice încheiate cu încălcarea prevederilor prezentului articol sînt lovite de nulitate absolută.</p>	<p>valabilă pentru întreg cuprinsul proiectului de lege;</p> <p>- alin. (7), pentru a fi în unison cu terminologia utilizată la art.195 Cod civil, după cuvântul „juridice” se va introduce cuvântul „civile”.</p>	<p>noțiunea de ”gestiune”. În Legea nr.121/2007 se utilizează atât noțiunea de ”administrare” cât și noțiunea de ”gestiune” (art.10 alin.(3), art.11 alin.(2)).</p> <p><b>Se acceptă</b>, s-a concretizat, alin.(7) din art.5 se expune în următoarea redacție:</p> <p>”(7) Actele juridice civile și administrative încheiate cu încălcarea prevederilor prezentului articol sînt lovite de nulitate absolută.”</p>	<p><b>Se acceptă</b></p>
<p><b>Articolul 11. Bunurile domeniului public al unităților administrativ-teritoriale</b></p> <p>(1) Se atribuie domeniului public al unităților administrativ-teritoriale/UTA Găgăuzia bunurile proprietate publică prevăzute de prezenta lege și legislația în vigoare, precum și alte bunuri de uz sau de interes public local.</p> <p>(2) La domeniul public al unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi se atribuie:</p> <p>i) obiectele de infrastructură</p>	<p><b>Directia generală juridică</b></p> <p>Art. 11 alin. (2):</p> <p>- lit. i), prevede că la categoria de bunuri ale domeniului public al unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi se atribuie și obiectele de infrastructură tehnico-edilitară. Asupra acestui fapt, menționăm, că potrivit art. 4 și art. 7 alin. (2) pct. 1) lit. g) din Legea nr. 150 din 14.07.2017 cu privire la Registrul obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară, obiectele de infrastructură tehnico-edilitară aparțin atât statului, cât și unității administrativ-teritoriale.</p>	<p><b>Se acceptă</b>, lit.i) alin.(2) art.11 se expune în următoarea redacție:</p> <p>”lit.i) obiectele de infrastructură tehnico-edilitară, inclusiv, rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, gazificare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate cu instalațiile, construcțiile respective, dacă nu constituie proprietatea statului sau proprietate privată și terenurile aferente acestor obiective;”</p>	<p><b>Se acceptă</b></p>

<p>tehnico-edilitară, inclusiv rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, gaze, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate cu instalațiile, construcțiile respective, dacă nu constituie proprietatea statului sau proprietate privată și terenurile aferente acestor obiecte;</p> <p>j) bunurile care asigură prestarea stabilă a unor servicii publice locale;</p> <p>k) locuințele de serviciu, precum și locuințele sociale aflate în proprietatea unităților administrative-teritoriale;</p> <p>(3) La domeniul public al unităților administrative-teritoriale de nivel al doilea/UTA Găgăuzia se atribuie:</p> <p>a) clădirile și terenurile în/pe care își desfășoară activitatea autoritățile raionale/UTA Găgăuzia, precum și instituțiile publice de interes raional, inclusiv teatrele, bibliotecile, muzeele, instituțiile medico-sanitare publice și alte instituții similare;</p> <p>b) drumurile locale, inclusiv părțile componente ale acestora, alte dotări pentru siguranța circulației rutiere și suprafețele de teren ocupate de acestea, inclusiv zonele de protecție și plantațiile rutiere, cu excepția celor prevăzute la art.11 alin.(2) lit.e) și art.9 alin.(2) lit.e);</p> <p>c) obiectele de infrastructură</p>	<p>Drept temei, sugerăm revederea art.9, în sensul completării acestuia cu categoria respectivă de bunuri care aparțin bunurilor domeniului public al statului.</p> <p>În același timp, reiterăm, că Legea nr. 150/2017 operează cu termenul „obiectele de infrastructură tehnico-edilitară” pentru care motiv, cuvântul „obiectele” urmează a fi substituit cu cuvântul „obiectele”. Reiterăm observația și pentru alin. (3) lit. c) al aceluiași articol;</p> <p>- lit. k), pentru un spor de precizie normativă, în finalul propoziției sugerăm a se introduce sintagma „de nivelul întâi”.</p>	<p><b>Se acceptă</b>, art.9 alin.(2) lit.e), lit.f), lit.i), lit.j), în final, se completează cu sintagma ”alte obiective din infrastructura tehnico-edilitară și terenurile aferente acestor obiective, care nu aparțin unităților administrative-teritoriale și persoanelor juridice private;”</p> <p><b>Se acceptă</b>, lit.c), alin.(3) art.11, se expune în următoarea redacție: ”lit.c) obiectivele de infrastructură tehnico-edilitară, inclusiv rețelele de alimentare cu apă, canalizare, realizate în sistem zonal sau micro-zonal, precum și stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile respective, conductele de gaze și terenurile aferente acestor obiective, aflate în proprietatea unităților administrative-teritoriale de nivelul doi, inclusiv unitatea teritorială autonomă Găgăuzia;”</p> <p><b>Nu se acceptă</b>, ținând cont de faptul, că art.11 alin.(2) enumeră bunurile unităților administrative-teritoriale de nivelul întâi, care se atribuie domeniului public, respectiv completarea lit.k) nu este necesară.</p>	<p><b>Se acceptă</b></p> <p><b>Se acceptă</b></p> <p><b>Se acceptă opinia autorului</b></p>
--	--	--	---

<p>tehnico-edilitară, inclusiv rețelele de alimentare cu apă, canalizare, realizate în sistem zonal sau micro-zonal, precum și stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile respective, conductele de gaze și terenurile aferente acestor obiecte, aflate în proprietatea raionului/ UTA Găgăuzia;</p> <p>d) locuințele de serviciu, precum și locuințele sociale aflate în proprietatea raionului/ UTA Găgăuzia.</p>	<p><b>Articolul 12. Bunurile domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale</b></p> <p>(1) Se atribuie domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale/UTA Găgăuzia totalitatea de bunuri aflate pe teritoriul acestora, neatribuite la domeniul public și care nu aparțin cu titlu de proprietate statului, persoanelor fizice și juridice cu capital privat.</p> <p>(2) La domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi se atribuie următoarele categorii de bunuri:</p> <p>a) bunurile imobile ale întreprinderilor municipale fondate de autoritățile administrației publice locale de nivelul întâi, alte bunuri imobile proprietate a acestora și terenurile aferente lor, dobândite prin acte translativ de proprietate;</p>
	<p><b><u>Direcția generală juridică</u></b></p> <p>Art. 12, alin. (2) lit. c), pentru claritate în exprimare, după cuvântul „autoritățile” se va introduce cuvântul „administrației”.</p>
	<p><b>Se acceptă, lit.c) alin.(2) al art.12 se expune în următoarea redacție:</b></p> <p>”lit.c) terenurile aferente clădirilor și altor construcții atribuite în proprietate privată de autoritățile administrației publice locale și dobândite în contul cotelor valorice;”</p>
	<p><b>Se acceptă</b></p>

<p>b) terenurile dobândite prin acte translativ de proprietate, aferente obiectivelor privatizate sau private, inclusiv cele aferente construcțiilor nefinalizate;</p> <p>c) terenurile aferente clădirilor și altor construcții atribuite în proprietate privată de autoritățile publice locale și dobândite în contul cotelor valorice;</p> <p>d) loturile întovărășirilor pomicole;</p>				
<p><b>Articolul 13. Competențele Guvernului în procesul delimitării</b></p> <p>În procesul delimitării proprietății publice, Guvernul:</p> <p>a) exercită funcția de proprietar al bunurilor proprietate publică ale statului;</p> <p>b) promovează politica unitară a statului în domeniul delimitării proprietății publice;</p> <p>c) aprobă și propune Parlamentului documente de politici și proiecte de legi în domeniul delimitării proprietății publice;</p> <p>d) aprobă acte normative necesare implementării prezentei legi;</p> <p>e) aprobă Programul de stat de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, în limitele alocațiilor mijloacelor financiare</p>	<p><b><u>Direcția generală juridică</u></b></p> <p>Art. 13:</p> <p>- lit. e) prevede, că în procesul delimitării proprietății publice, Guvernul va avea drept competență aprobarea <i>Programului de stat de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică</i>, în limitele alocațiilor mijloacelor financiare anuale, iar la art. 23 alin. (1) lit. d), Guvernul va fi însărcinat cu obligația de a aproba, în termen de 6 luni, <i>Programul de stat de delimitare a terenurilor proprietate publică a statului și a terenurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale/UTA Găgăuzia pentru anii 2018-2022</i> și va asigura realizarea acestuia în limitele mijloacelor financiare alocate în acest scop.</p> <p>Din conținutul ambelor articole, se poate observa, că se face trimitere la 2 acte normative:</p> <p>a) Programul de stat de delimitare a</p>	<p><b>Se acceptă</b>, s-a revăzut denumirea Programul de stat de delimitare în tot cuprinsul Legii, respectiv acesta se va redenumi "Programul de stat de delimitare a bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică."</p> <p>Astfel:</p> <p>- lit.d) art.23 se expune în următoarea redacție: "d) va aproba Programul de stat de delimitare a bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică pentru anii 2018-2022 și va asigura realizarea acestuia în limita mijloacelor bugetare alocate în acest scop."</p> <p>- lit.b) art.15 se expune în următoarea redacție: "b) elaborează</p>		



anuale;	<p>bunurilor imobile proprietate publică;</p> <p>b) Programul de stat de delimitare a terenurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale/UTA Găgăuzia.</p> <p>Dacă să facem referință la textul proiectului de lege, art. 13 lit. e) invocă – Programul de stat de delimitare a <i>bunurilor imobile proprietate publică</i>; art. 15 lit. b) și c) – Programul de stat de delimitare a <i>terenurilor proprietate publică</i>; art. 21 alin. (5) lit. a), b) și c) și art. 15 lit. e) – Programul de stat; art. 23 alin. (1) lit. b) – Programul de stat de delimitare a terenurilor proprietate publică a statului și a terenurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale/UTA Găgăuzia pentru anii 2019-2022..</p> <p>Întrucât nu există o exactitate în denumirea Programelor de stat, fapt constatat din conținutul art. 13 lit. e) și art. 23 alin.(1) lit. d), pentru a nu crea lacune în aplicare și a reda claritate stilului normativ, urmează a se revede denumirea Programelor de stat respective, invocându-se cu precizie denumirea actului normativ la care se face referință. Precizia normelor invocate se datorează și prevederilor art. 20 și art. 21 din proiect, care conțin reglementări separate <i>delimitării bunurilor imobile</i> proprietate publică după apartenență și pe domenii și <i>delimitarea terenurilor proprietate publică</i> după apartenență și pe domenii.</p> <p>De asemenea, relevăm că se atestă neclarități privitoare la <i>aprobarea/realizarea, în limitele alocațiilor mijloacelor financiare anuale a</i></p>	<p>și propune Guvernului Programul de stat de delimitare a bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică;”</p> <p>- lit.c) art.15 se expune în următoarea redacție: ”c) asigură realizarea Programului de stat de delimitare a bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică;”</p> <p>- lit.a) alin.(5) art.21 se expune în următoarea redacție: ”a) în mod masiv în cadrul Programului de stat de delimitare a bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, pe teritoriul unei unități administrativ – teritoriale de nivelul întâi sau al doilea, din contul surselor alocate din bugetul public național sau alte surse legale;”</p> <p>- lit.b) alin.(5) art.21 se expune în următoarea redacție: ”b) în mod masiv în afara Programului de stat de delimitare a bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, la inițiativa autorităților publice locale pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale pentru unitatea administrativ-teritorială respectivă, din contul surselor planificate în bugetul autorităților administrației publice locale sau alocate din alte surse legale;”</p> <p>- lit.c) alin.(5) art.21 se expune în următoarea redacție: ”c) în mod masiv în afara Programului de stat de</p>
---------	---	--

	<p>Programului de stat de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, după cum prevede art.13 lit. e) și Programului de stat de delimitare a terenurilor proprietate publică a statului și a terenurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, după cum este prevăzut la art. 23 alin. (1) lit. d).</p> <p>Din redacția art. 13 lit. e), se poate deduce, că aprobarea Programului de stat de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică va fi condiționată de prezența alocațiilor financiare anuale. În esență, art. 13 conține în sine atribuții ale Guvernului în domeniul delimitării proprietății publice, iar formularea „în limitele alocațiilor mijloacelor financiare anuale” nu se încadrează tematic în cuprinsul art.13. De aceea, considerăm că propunerea cuprinsă la art. 13 lit. e) urmează a fi corelată cu art. 23 alin. (1) lit. d) din proiect, care de asemenea prevede asigurarea realizării Programului de stat de delimitare a terenurilor proprietate publică a statului și a terenurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale/UTA Găgăuzia în limita mijloacelor financiare anuale. Considerăm, că faptul realizării implementării Programelor respective urmează a fi specificat la art. 23 din proiect, pentru care motiv, sugerăm excluderea cuvintelor „în limitele alocațiilor mijloacelor financiare anuale” cuprinse la art. 13 lit. e).</p>	<p>delimitare a bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, la inițiativa autorităților administrației publice centrale în cadrul unor zone (unități administrativ-teritoriale) pentru terenurile administrate, din contul surselor planificate în bugetul acestora sau alte surse legale;”</p> <p><b>Se acceptă, s-a corelat art.13 lit.e) cu art.23 alin.(1) lit.d).</b></p> <p><b>Se acceptă</b></p>
--	--	--

	<p>Totodată, la art. 23 se va indica despre faptul realizării și Programului de stat de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, în cazul în care se va constata existența a două Programe de stat distincte.</p> <p>În același timp, recomandăm revederea termenului „alocații financiare”, fiindcă potrivit art.3 din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale, nr.181 din 25.07.2014, <i>alocație bugetară</i> semnifică sumă a mijloacelor financiare aprobată în bugete pentru onorarea angajamentelor bugetare;</p> <p>- lit. g) pentru a fi în acord cu art. 36 alin. (1) din Legea cu privire la Guvern, nr. 136 din 07.07.2017, pentru o terminologie juridică adecvată, termenul „aprobă hotărâri” se va substitui cu termenul „adoptă hotărâri”</p>	<p><b>Se acceptă, lit.d) alin.(1) art.23 se expune în următoarea redacție:</b>  ”d) ) va aproba Programul de stat de delimitare a bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică pentru anii 2018-2022 și va asigura realizarea acestuia în limita mijloacelor bugetare alocate în acest scop.”</p> <p><b>Se acceptă</b></p> <p><b>Se acceptă, s-a revăzut redacția lit.d) art.23 și lit.e) art.13.</b></p> <p><b>Se acceptă</b></p> <p><b>Se acceptă, lit.g) art.13 s-a modificat și se expune în următoarea redacție:</b>  ”g) adoptă hotărâri privind trecerea bunurilor proprietate publică a statului din domeniul public în domeniul privat al statului și invers.”</p>	<p><b>Se acceptă</b></p>
<p><b>Articolul 15. Competențele Organului abilitat cu funcții de promovare și implementare a politicii de stat în domeniul relațiilor funciare și organizării teritoriului</b></p> <p>În procesul delimitării terenurilor proprietate publică, organul abilitat cu funcții de promovare și implementare a politicii de stat în domeniul relațiilor funciare și organizării teritoriului:</p> <p>a) asigură realizarea politicii</p>	<p><b>Deputatul Alina Zotea-Durnea</b></p> <p>Articolul 15, litera c) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>”c) asigură prin intermediul întreprinderilor de stat și celor private care dispun de ingineri cadastrali certificați, executarea lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică a statului și a unităților administrative teritoriale, în baza Programului de stat, aprobat de Guvern.”</p>	<p><b>Se acceptă, s-a modificat redacția lit.e) art.15 și se expune în următoarea redacție:</b>  ”e) asigură prin intermediul întreprinderilor de stat și celor private care dispun de ingineri cadastrali certificați, executarea lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică a statului și a unităților administrative teritoriale, în baza Programului de stat de delimitare a bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, aprobat de Guvern.”</p> <p><b>Se acceptă</b></p>	<p><b>Se acceptă</b></p>

	statului în domeniul delimitării terenurilor proprietate publică; b) elaborează și propune Guvernului spre aprobare Programul de stat de delimitare a terenurilor proprietate publică; c) asigură realizarea Programului de stat de delimitare a terenurilor proprietate publică;			
	<p><b>Articolul 15. Competențele Organului abilitat cu funcții de promovare și implementare a politicii de stat în domeniul relațiilor funciare și organizării teritoriului</b></p> <p>În procesul delimitării terenurilor proprietate publică, organul abilitat cu funcții de promovare și implementare a politicii de stat în domeniul relațiilor funciare și organizării teritoriului:</p> <p>a) asigură realizarea politicii statului în domeniul delimitării terenurilor proprietate publică; b) elaborează și propune Guvernului spre aprobare Programul de stat de delimitare a terenurilor proprietate publică; c) asigură realizarea Programului de stat de delimitare a terenurilor proprietate publică; d) coordonează și asigură procesul de delimitare a terenurilor proprietate de stat și proprietate a unităților administrativ-teritoriale;</p>	<p><b><u>Direcția generală juridică</u></b></p> <p>Art. 15: - lit. b) și c), se instituie prevederea de elaborare și de propunere Guvernului spre aprobare doar a Programului de stat de delimitare a terenurilor proprietate publică. În sensul obiectiilor expuse la pct. 5. din prezentul aviz, unde s-a menționat despre existența a două Programe de stat distincte, urmează a se revedea norma expusă la acest articol în sensul invocării și Programului de stat de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică;</p> <p>- lit. e), urmează a se invoca denumirea exactă a Programului de stat la care se face referință. În plus, întrucât se prevede aprobarea acestuia de către Guvern, acest fapt urmează a se concretiza la art. 13, care tocmai reglementează competența Guvernului în procesul delimitării proprietății publice.</p>	<p><b>Se acceptă</b>, lit.b) și lit.c) art.15 se expune în următoarea redacție: "b) elaborează și propune Guvernului spre aprobare Programul de stat de delimitare a bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică; c) asigură realizarea Programului de stat de delimitare a bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică;"</p> <p><b>Se acceptă</b>, lit.e) art.15 se expune în următoarea redacție: "e) asigură prin intermediul întreprinderilor de stat și celor private care dispun de ingineri cadastrali certificați, executarea lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică a statului și a unităților administrative teritoriale, în baza Programului de stat de delimitare a bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate</p>	

	<p>e) asigură, prin intermediul întreprinderilor de stat/societăților pe acțiuni cu capital public și privat (cu finanțare externă) care dispun de ingineri cadastrali certificați, executarea lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică a statului și a unităților administrativ-teritoriale, în baza Programului de stat, aprobat de Guvern.</p>	<p>Totodată, în contextul obiecțiilor expuse la pct. 5 din prezentul aviz, în cazul în care se propune existența a 2 Programe de stat distincte, se va completa art. 13 și art. 23 alin. (1) din proiect cu o dispoziție care ar abilita Guvernul de a aproba Programul de stat de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică.</p>	<p>publică, aprobat de Guvern.”</p> <p><b>Se acceptă</b>, la art.13 și art.23, s-a ajustat denumirea Programului de stat, și se propune a fi expus în următoarea redacție:</p> <p>”Programul de stat de delimitare a bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică”</p>	<p><b>Se acceptă</b></p>
	<p><b>Articolul 15. Competențele Organului abilitat cu funcții de promovare și implementare a politicii de stat în domeniul relațiilor funciare și organizării teritoriului</b></p> <p>În procesul delimitării terenurilor proprietate publică, organul abilitat cu funcții de promovare și implementare a politicii de stat în domeniul relațiilor funciare și organizării teritoriului:</p> <p>a) asigură realizarea politicii statului în domeniul delimitării terenurilor proprietate publică;</p> <p>b) elaborează și propune Guvernului spre aprobare Programul de stat de delimitare a terenurilor proprietate publică;</p> <p>c) asigură realizarea Programului de stat de delimitare a terenurilor proprietate publică;</p> <p>d) coordonează și asigură procesul de delimitare a terenurilor proprietate de stat și proprietate a</p>	<p><b>Primăria or. Bălți</b></p> <p>Întru excluderea interpretării textului stipulate în art.15,litera e) și art.21 alin (3) se propune de a include întreprinderilor Municipale ca executanți ca executanți ai delimitării proprietății publice din considerentul că întreprinderile Municipale au capital public și regim fiscal identic cu cel al întreprinderilor de Stat.</p>	<p><b>Se acceptă</b> parțial.</p> <p>Delimitarea bunurilor imobile reprezintă un complex de lucrări, inclusiv lucrări cadastrale.</p> <p>Astfel, în temeiul art.15 alin.(1) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25.02.1998, lucrările cadastrale sînt executate de Agenția Servicii Publice și structurile sale teritoriale, de întreprinderile de stat și cele private. În cadrul Agenției Servicii Publice și al structurilor sale teritoriale, lucrările cadastrale sînt executate de ingineri cadastrali care poartă răspundere pentru corectitudinea și legalitatea lucrărilor.</p> <p>Astfel, lit.e) din art.15 se propune a fi expus în următoarea redacție:</p> <p>”e) asigură prin intermediul întreprinderilor de stat și celor private care dispun de ingineri cadastrali certificați, executarea lucrărilor de delimitare a terenurilor</p>	<p><b>Se acceptă opinia autorului</b></p>

	<p>unităților administrativ-teritoriale;</p> <p>e) asigură, prin intermediul întreprinderilor de stat/societăților pe acțiuni cu capital public și privat (cu finanțare externă) care dispun de ingineri cadastrali certificați, executarea lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică a statului și a unităților administrativ-teritoriale, în baza Programului de stat, aprobat de Guvern;</p>		<p>proprietate publică a statului și a unităților administrative teritoriale, în baza Programului de stat de delimitare a bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, aprobat de Guvern.”</p>	
	<p><b>Articolul 16. Competențele autorităților administrației publice locale</b></p> <p>(1) În procesul delimitării proprietății publice, autoritățile deliberative a administrației publice locale/UTA Găgăuzia asigură:</p> <p>a) realizarea politicii statului privind delimitarea bunurilor proprietate publică locală după apartenență și pe domenii;</p> <p>b) desfășurarea procesului de delimitare a bunurilor proprietate publică locală, inclusiv inventarierea lor;</p> <p>c) întocmirea listelor bunurilor imobile proprietate publică locală, coordonarea lor cu autoritățile administrației publice locale de nivelul întâi sau al doilea, cu autoritățile administrației publice centrale interesate și în cazul lipsei acestora cu Agenția Proprietății Publice.</p>	<p><b><u>Directia generală juridică</u></b></p> <p>Art. 16:</p> <p>- pe tot cuprinsul articolului se utilizează sintagma „bunurile proprietate publică locală”, asupra căruia fapt reiterăm că art. 20 și art. 21 prevăd delimitarea bunurilor imobile și a terenurilor după apartenență și pe domenii care aparțin statului și unităților administrativ-teritoriale. Dat fiind că art. 16 se referă la competențele autorităților administrației publice locale, reglementarea trebuie să se refere la „bunurile proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale”, care este și un termen consacrat juridic în legislația din domeniul proprietății;</p>	<p>Se acceptă, art.16 se expune în redacție nouă.</p> <p><b>”Articolul 16. Competențele unităților administrativ-teritoriale</b></p> <p>(1) În procesul delimitării proprietății publice, autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale asigură:</p> <p>a) realizarea politicii statului privind delimitarea bunurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale după apartenență și pe domenii;</p> <p>b) desfășurarea procesului de delimitare a bunurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, inclusiv inventarierea lor;</p> <p>c) întocmirea listelor bunurilor imobile proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, coordonarea lor cu autoritățile administrației publice locale de nivelul I sau II, cu autoritățile administrației publice centrale de</p>	<p>Se acceptă</p>

		<p>specialitate și în cazul lipsei acestora cu Agenția Proprietății Publice, subordonată Guvernului.</p> <p>d) întocmirea listelor bunurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale din cadrul unității administrativ-teritoriale/UTA Găgăuzia, propuse a fi atribuite la domeniul public sau domeniul privat;</p> <p>e) aprobarea materialelor de delimitare și adoptarea deciziilor de aprobare a listelor bunurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale privind delimitarea după apartenență și pe domenii;</p> <p>f) adoptarea deciziilor privind trecerea bunurilor proprietate a unității administrativ-teritoriale/UTA Găgăuzia dintr-un domeniu al proprietății publice în altul sau în proprietatea statului, ori în proprietatea unei alte unități administrativ-teritoriale;</p> <p>g) înregistrarea în ordinea stabilită a bunurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale.</p> <p>(2) Consiliile locale /Adunarea Populară a Găgăuziei pot aproba Programe de delimitare a bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor de interes local cu finanțarea acestora din sursele bugetelor locale sau extrabugetare.</p>	<p>- alin. (1) lit. c), atenționăm că potrivit art. 2 din Legea nr. 121/2007,</p>	<p><b>Se acceptă</b></p>
--	--	---	---	--------------------------

	<p>modificată prin Legea nr. 153 din 14.07.2017, Agenția Proprietății Publice este denumită "Agenția Proprietății Publice subordonată Guvernului". Obiecția este valabilă pentru întreg cuprinsul proiectului de lege. Cu referire la utilizarea sintagmei „autoritățile administrației publice centrale interesate”, relevăm, că deși această sintagmă este prevăzută și la arg. 10<sup>1</sup> din Legea nr. 121/2007, pentru precizia normei, sugerăm concretizarea cuvântului „interesate”. Reiterăm obiecția și pentru art. 21 alin. (2) lit. c) și la alin. (3), art. 22 alin. (2) lit. b) și lit. c), precum și pentru alte cazuri similare din proiect.</p>		<p><b>Se acceptă</b>, cuvintul „interesate” se substituie cu cuvintele „de specialitate”.</p>	
<p><b>Articolul 21. Delimitarea terenurilor proprietate publică după apartenență și pe domenii</b> (3) Executarea lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică a statului și a terenurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, inclusiv a terenurilor care aparțin domeniului public sau celui privat, a lucrărilor de identificare a lor, precum și de elaborare a planurilor de contur a terenurilor proprietate publică și a planurilor geometrice, coordonarea acestora cu autoritățile interesate sînt asigurate de organul abilitat cu funcții de promovare și implementare a politicii de stat în domeniul relațiilor funciare și organizării teritoriului în comun cu autoritățile administrației publice centrale competente și autoritățile</p>	<p><b>Deputatul Ion Balan</b> La articolul 21 alin.(3) cuvintele ”prin intermediul întreprinderilor de stat/societăților pe acțiuni cu capital public și privat (cu finanțare externă) care dispun de ingineri cadastrali certificați.” Se propune de a fi substituit cu cuvintele ” prin intermediul întreprinderilor care dispun de ingineri cadastrali certificați.”</p>		<p><b>Se acceptă</b>, alin.(3) art.21 se expune în redacție nouă: ”(3) Executarea lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică a statului și a terenurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, inclusiv a terenurilor care aparțin domeniului public sau celui privat, a lucrărilor de identificare a lor, precum și de elaborare a planurilor de contur a terenurilor proprietate publică și a planurilor geometrice, coordonarea acestora cu autoritățile de specialitate, sunt asigurate de de organul abilitat cu funcții de promovare și implementare a politicii de stat în domeniul relațiilor funciare și organizării teritoriului, în comun cu autoritățile administrației publice centrale competente și</p>	



administrației publice locale prin intermediul întreprinderilor de stat/societăților pe acțiuni cu capital public și privat (cu finanțare externă) care dispun de ingineri cadastrali certificați.	autoritățile administrației publice locale, prin intermediul întreprinderilor de stat și celor private care dispun de ingineri cadastrali certificați.”	
<p><b>Articolul 21. Delimitarea terenurilor proprietate publică după apartenență și pe domenii</b></p> <p>(3) Executarea lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică a statului și a terenurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, inclusiv a terenurilor care aparțin domeniului public sau celui privat, a lucrărilor de identificare a lor, precum și de elaborare a planurilor de contur a terenurilor proprietate publică și a planurilor geometrice, coordonarea acestora cu autoritățile interesate sînt asigurate de organul abilitat cu funcții de promovare și implementare a politicii de stat în domeniul relațiilor funciare și organizării teritoriului în comun cu autoritățile administrației publice centrale competente și autoritățile administrației publice locale prin intermediul întreprinderilor de stat și a celor private care dispun de ingineri cadastrali certificați.”</p>	<p><b>Se acceptă, alin.(3) art.21 se expune în redacție nouă:</b></p> <p>” (3) Executarea lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică a statului și a terenurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, inclusiv a terenurilor care aparțin domeniului public sau celui privat, a lucrărilor de identificare a lor, precum și de elaborare a planurilor de contur a terenurilor proprietate publică și a planurilor geometrice, coordonarea acestora cu autoritățile de specialitate sînt asigurate de organul abilitat cu funcții de promovare și implementare a politicii de stat în domeniul relațiilor funciare și organizării teritoriului în comun cu autoritățile administrației publice centrale competente și autoritățile administrației publice locale prin intermediul întreprinderilor de stat și a celor private care dispun de ingineri cadastrali certificați.”</p>	<b>Se acceptă</b>

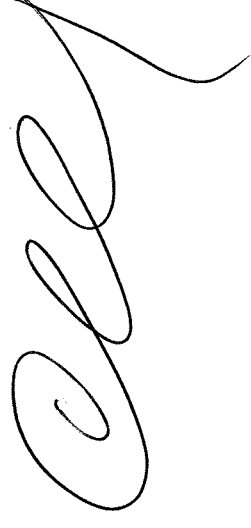
<p><b>Articolul 21. Delimitarea terenurilor proprietate publică după apartenență și pe domenii</b></p> <p>(3) Executarea lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică a statului și a terenurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, inclusiv a terenurilor care aparțin domeniului public sau celui privat, a lucrărilor de identificare a lor, precum și de elaborare a planurilor de contur a terenurilor proprietate publică și a planurilor geometrice, coordonarea acestora cu autoritățile interesate sînt asigurate de organul abilitat cu funcții de promovare și implementare a politicii de stat în domeniul relațiilor funciare și organizării teritoriului în comun cu autoritățile administrației publice centrale competente și autoritățile administrației publice locale prin intermediul întreprinderilor de stat și public și privat (cu finanțare externă) care dispun de ingineri cadastrali certificați.</p> <p>(4) Identificarea terenurilor și stabilirea hotarelor acestora se efectuează în baza informațiilor cadastrale existente sau în teren în cazul în care liniile de hotar nu pot fi clar definite, ținîndu-se cont de datele Cadastrului Funciar anual, aprobat de Guvern.</p> <p>(5) Lucrările de delimitare a</p>	<p><b><u>Directia generală juridică</u></b></p> <p>Art. 21:</p> <p>- alin. (3):</p> <p>a) pentru un spor de rigoare normativă, urmează a se concretiza sensul juridic al cuvintelor „(cu finanțare externă). În același timp, apare întrebarea, dacă prevederile acestui alineat vor fi realizare și prin intermediul întreprinderilor municipale, sau doar a întreprinderilor de stat, ținînd cont că dispoziția acestui alineat se referă la executarea lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică a statului și a unităților administrativ-teritoriale;</p>	<p><b>Se acceptă, alin.(3) art.21 a fost reformulat în următoarea redacție:</b></p> <p>” (3) Executarea lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică a statului și a terenurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, inclusiv a terenurilor care aparțin domeniului public sau celui privat, a lucrărilor de identificare a lor, precum și de elaborare a planurilor de contur a terenurilor proprietate publică și a planurilor geometrice, coordonarea acestora cu autoritățile de specialitate sînt asigurate de organul abilitat cu funcții de promovare și implementare a politicii de stat în domeniul relațiilor funciare și organizării teritoriului în comun cu autoritățile administrației publice centrale competente și autoritățile administrației publice locale prin intermediul întreprinderilor de stat și a celor private care dispun de ingineri cadastrali certificați.”</p> <p>Totodată menționăm, că delimitarea bunurilor imobile reprezintă un complex de lucrări, inclusiv lucrări cadastrale.</p> <p>Astfel, în temeiul art.15 alin.(1) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25.02.1998, lucrările cadastrale sînt executate de Agenția Servicii Publice și structurile sale teritoriale, de întreprinderile de</p>	<p><b>Se acceptă</b></p>
---	--	---	--------------------------

<p>terenurilor proprietate publică pot fi efectuate:</p> <p>a) în mod masiv în cadrul Programului de stat, pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau al doilea, din contul surselor alocate din bugetul public național sau alte surse legale;</p> <p>b) în mod masiv în afara Programului de stat, la inițiativa autorităților publice locale pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale pentru unitatea administrativ-teritorială respectivă, din contul surselor planificate în bugetul autorităților administrației publice locale sau alocate din alte surse legale;</p> <p>c) în mod masiv în afara Programului de stat, la inițiativa autorităților publice centrale în cadrul unor zone (unități administrativ-teritoriale) pentru terenurile administrate, din contul surselor planificate în bugetul acestora sau alte surse legale;</p> <p>d) în mod selectiv, la cererea autorităților publice locale sau centrale pentru un teren, din contul surselor acestora.</p> <p>(6) În cazul în care terenurile proprietate publică a statului se mărginesc cu terenuri proprietate publică a unității administrativ-teritoriale și invers, autoritățile respective coordonează</p>	<p>b) fraza „prin intermediul întreprinderilor de stat/societăților pe acțiuni cu capital public și privat care dispun de ingineri cadastrali certificați” urmează a fi corelată cu art. 5 alin. (1) din Legea cu privire la formarea bunurilor mobile, nr.354-XV din 28.10.2004, din conținutul căruia rezultă, că ingineri cadastrali certificați pot activa atât în întreprinderi de stat, cât și private;</p> <p>- alin. (4), relevăm că potrivit art. 8 din Codul funciar, nr. 828-XII din 25.12.1991, „Cadastrul Funciar anual” este scris cu minuscule, respectiv „cadastrul funciar anual”. Totodată, cuvintele „aprobat de Guvern” sugerăm a fi excluse, pe motiv că art. 8 din Cod indică expres despre faptul aprobării cadastrului funciar anual de către Guvern;</p> <p>- alin. (5) literele a),b) și c), pentru un spor de precizie în reglementare, urmează a se indica expres denumirea Programului de stat la care se face referință.</p>	<p>stat și cele private. În cadrul Agenției Servicii Publice și al structurilor sale teritoriale, lucrările cadastrale sînt executate de ingineri cadastrali care poartă răspundere pentru corectitudinea și legașitatea lucrărilor.</p> <p><b>Se acceptă</b>, alin.(3) art.21 a fost expus în redacție nouă (a se vedea redacția propusă la obiecția precedentă).</p> <p><b>Se acceptă</b>, alin.(4) din art.21 se expune în redacție nouă:</p> <p>”(4) Identificarea terenurilor și stabilirea hotarelor acestora se efectuează în baza informațiilor cadastrale existente sau în teren în cazul cînd liniile de hotar nu pot fi clar definite, ținîndu-se cont de datele cadastrului funciar anual.”</p> <p><b>Se acceptă</b>, denumirea Programului de stat expus la lit.a), b), c), alin.(5) se expun în redacție nouă.</p> <p>”a) în mod masiv în cadrul Programului de stat de delimitare a bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, pe teritoriul unei unități administrativ – teritoriale de nivelul întâi sau al doilea, din contul surselor alocate din</p>	<p><b>Se acceptă</b></p> <p><b>Se acceptă</b></p> <p><b>Se acceptă</b></p>
--	--	--	--

<p>hotarele acestor terenuri.</p> <p>(8) În cazul în care, conform datelor din Cadastru, pe terenurile proprietate publică identificate care sînt utilizate potrivit destinației (drumuri, păduri, fîșii forestiere de protecție, obiecte acvatice etc.) se extind virtual (grafic) terenurile aflate în proprietate privată, această extindere fiind condiționată de erori comise la elaborarea proiectelor de organizare a teritoriului, în contextul privatizării masive a pămîntului, terenurile proprietate publică a statului și a unităților administrativ-teritoriale vor fi formate indiferent de suprapunere, iar erorile vor fi corectate în cadrul Programului de stat de creare a cadastrului bunurilor imobile.</p>	<p>Totodată, la lit. c) și d) după cuvîntul „autorităților” se va introduce cuvîntul „administrației”;</p> <p>- alin. (8), se va utiliza denumirea cadastrului pe deplin, după cum este utilizat la alin. (4).</p>	<p>bugetul public național sau alte surse legale;</p> <p>lit.b) în mod masiv în afara Programului de stat de delimitare a bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, la inițiativa autorităților publice locale pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale pentru unitatea administrativ-teritorială respectivă, din contul surselor planificate în bugetul autorităților administrației publice locale sau alocate din alte surse legale;</p> <p>lit.c) în mod masiv în afara Programului de stat de delimitare a bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, la inițiativa autorităților administrației publice centrale în cadrul unor zone (unități administrativ-teritoriale) pentru terenurile administrate, din contul surselor planificate în bugetul acestora sau alte surse legale;</p> <p><b>Se acceptă</b></p> <p><b>Se acceptă</b></p>
---	--	--

			<p>terenurile aflate în proprietate privată, această extindere fiind condiționată de erori comise la elaborarea proiectelor de organizare a teritoriului, în contextul privatizării masive a pământului, terenurile proprietate publică a statului și a unităților administrativ-teritoriale vor fi formate indiferent de suprapunere, iar erorile vor fi corectate în cadrul Programului de stat de creare a cadastrului bunurilor imobile.”</p>	
	<p><b>Articolul 22. Înregistrarea bunurilor imobile proprietate publică</b></p> <p>(1) Procesul de delimitare a bunurilor imobile se finalizează odată cu înregistrarea dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile și a domeniului respectiv în registrul bunurilor imobile</p> <p>(3) Clădirile în care se stabilește că la nivel de încăperi izolate există mai mulți titulari de drept se înregistrează ca proprietate comună pe cote-părți. Cota-parte a fiecărui titular de drept se stabilește reieșind din suprafața totală a încăperilor clădirii, fără spațiile de utilizare comună, proporțional suprafeței încăperilor izolate deținute cu drept de proprietate. Dreptul de proprietate asupra clădirii se înregistrează, la cererea titularilor de drept, în baza dosarului cadastral al imobilului.</p>	<p><b>Deputatul Alexandr Bannicov</b></p> <p><b>Alin (3) din art. 22 se propune a se expune în următoarea redacție:</b></p> <p>”(3) În cazul în care într-o clădire există încăperi izolate ca proprietate publică a statului și încăperi izolate ca proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, la cererea titularilor dreptului de administrare se va calcula cota-parte din spațiile de folosință comună, aferente fiecărei încăperi izolate și întreaga clădire se va împărți în încăperi izolate cu efectuarea înscrisurilor în registrul bunurilor imobile. Cota-parte din spațiile de folosință comună din clădire se înscriu în baza datelor din raportul tehnic al lucrării cadastrale.”</p>	<p><b>Se acceptă, art.22 alin.(3) se expune în următoarea redacție:</b></p> <p>„(3) În cazul în care într-o clădire există încăperi izolate proprietate publică a Statului și încăperi izolate proprietate publică a unității administrativ-teritoriale la cererea titularilor dreptului de administrare se va calcula cota-parte din spațiile de folosință comună, aferente fiecărei încăperi izolate și întreaga clădire se va împărți în încăperi izolate cu efectuarea înscrisurilor în registrul bunurilor imobile. Cota-parte din spațiile de folosință comună din clădire se înscriu în baza datelor din raportul tehnic al lucrării cadastrale.”</p>	<b>Se acceptă</b>

<p><b>Articolul 23. Dispoziții finale</b></p> <p>(1) Guvernul, în termen de 6 luni:</p> <p>a) va prezenta Parlamentului propuneri pentru a aduce legislația în concordanță cu prezenta lege;</p> <p>b) va aduce actele sale normative în conformitate cu prezenta lege;</p> <p>c) va aproba actele normative necesare executării prevederilor prezentei legi;</p> <p>d) va aproba Programul de stat de delimitare a terenurilor proprietate publică a statului și a terenurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale/UTA Găgăuzia pentru anii 2018-2022 și va asigura realizarea acestuia în limitele mijloacelor financiare alocate în acest scop.</p>	<p><b><u>Directia generală juridică</u></b></p> <p>Art. 23, dispoziția alin. (1) se va completa în final cu următorul text: „de la data intrării în vigoare a prezentei legi”.</p>	<p><b>Se acceptă</b>, alin.(1) art.23 se expune în următoarea redacție:</p> <p>”(1) Guvernul, în termen de 6 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi:”</p>	<p><b>Se acceptă</b></p>
---	--	---	--------------------------





08 noiembrie 2017

BT nr. 28

Domnului Ștefan CREANGĂ  
Comisia economie, buget și finanțe

**A m e n d a m e n t**  
**la proiectul Legii privind delimitarea proprietății publice**

**nr. 331 din 24.10.2017**

La articolul 21 alineatul (3), cuvintele *„prin intermediul întreprinderilor de stat/societăților pe acțiuni cu capital public și privat (cu finanțare externă) care dispun de ingineri cadastrali certificați”* se propune de a fi substituit cu cuvintele *„prin intermediul întreprinderilor care dispun de ingineri cadastrali certificați”*.

**Argumentare:** Articolul 21 alineatul (3) din proiect prevede că executarea lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică a statului și a terenurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, inclusiv a terenurilor care aparțin domeniului public sau celui privat, a lucrărilor de identificare a lor, precum și de elaborare a planurilor de contur a terenurilor proprietate publică și a planurilor geometrice, coordonarea acestora cu autoritățile interesate sînt asigurate de organul abilitat cu funcții de promovare și implementare a politicii de stat în domeniul relațiilor funciare și organizării teritoriului în comun cu autoritățile administrației publice centrale competente și autoritățile administrației publice locale *prin intermediul întreprinderilor de stat/societăților pe acțiuni cu capital public și privat (cu finanțare externă) care dispun de ingineri cadastrali certificați*.

Restricțiile impuse la acest capitol (limitarea numărului de executanți a lucrărilor cadastrale) vin în contradicție cu un șir de acte legislative, inclusiv cu art. 3 a Legii concurenței nr. 183/11.07.2012, care prevede că „Statul asigură libertatea activității de întreprinzător, protecția concurenței loiale și apărarea drepturilor și intereselor întreprinderilor și ale cetățenilor contra practicilor anticoncurențiale și concurenței neloiale”.

Lucrările de delimitare a terenurilor proprietate publică a statului și a terenurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale sunt considerate ca lucrări cadastrale și în asemenea situație unica condiție care poate fi impusă este ca întreprinderea (de stat sau privată) care execută asemenea lucrări, să dispună de ingineri cadastrali certificați.

Este de menționat că Legea existentă nr. 91-XVI din 05.04.2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor (care se propune de a fi abrogată odată cu intrarea în vigoare noii legi), conține de asemenea restricții la capitolul dat (vezi art. 3 alin (4)), care prevede că executarea lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică a statului și a terenurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, inclusiv a terenurilor care aparțin domeniului public sau celui privat, de identificare a lor, precum și a lucrărilor de elaborare a planului geometric, este asigurată de Agenția Relații Funciare și Cadastru, în comun cu autoritățile administrației publice centrale competente și autoritățile administrației publice locale, *prin intermediul întreprinderilor de stat al căror fondator este Agenția Relații Funciare și Cadastru*, ceea ce aduce numeroase nemulțumiri din partea altor executanți ai lucrărilor cadastrale, dar și a autorităților administrației publice locale, care, în condițiile economiei de piață, sunt lipsite de posibilitatea de a alege întreprinderea care propune costul minim pentru astfel de tipuri de lucrări, ce ar permite eficient folosirea finanțelor din bugetele locale.

În ultima perioadă, în adresa Comisiei agricultură și industrie alimentară apar tot mai multe petiții ce țin de compartimentul dat, una din ele fiind adresarea recentă a primăriei mun. Bălți nr. 03-04/2433 din 30.08.2017, prin care se solicită modificarea Legii privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor nr. 91-XVI din 05.04.2007, în partea ce se referă la executanții lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică a statului și a terenurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale (demersul se anexează).

În contextul celor expuse, solicit examinarea și aprobarea amendamentului propus.

  
Ion BALAN  
Deputat în Parlament



REPUBLICA MOLDOVA  
PRIMĂRIA m.BĂLȚI

Piața Independenței, 1  
MD-3100, m.Bălți,  
Republica Moldova  
tel.: 373 2-31-81, fax: 373 2-23-48  
e-mail: primaria@beltsy.md  
www.balti.md



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
ПРИМЭРИЯ м.БЭЛЦЬ

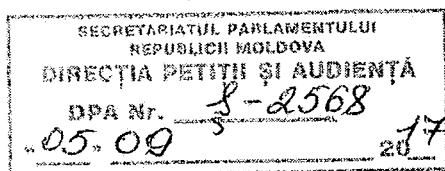
Площадь ИнDEPENDЕНЦЕЙ, 1  
MD-3100, м.Бэлць,  
Республика Молдова  
тел.: 373 2-31-81, факс: 373 2-23-48  
e-mail: primaria@beltsy.md  
www.balti.md

30.08.2017 Nr. 03-04/2433  
La Nr. \_\_\_\_\_ de la \_\_\_\_\_

Parlamentul Republicii Moldova

Guvernul Republicii Moldova

Congresul Autorităților Locale din Moldova  
mun. Chișinău, str. Columna, 106



Agenția Relații Funciare  
Cadastru a Republicii Moldova  
mun. Chișinău, str. Pușkin, 47

Prin prezenta primăria mun. Bălți solicită modificarea art. 3 pct. (4) din Legea RM privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor nr. 91 din 05.04.2007 „(4) Executarea lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică a statului și a terenurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, inclusiv a terenurilor care aparțin domeniului public sau celui privat, de identificare a lor, precum și a lucrărilor de elaborare a planului geometric, este asigurată de Agenția Relații Funciare și Cadastru, în comun cu autoritățile administrației publice centrale competente și autoritățile administrației publice locale, prin intermediul întreprinderilor de stat al căror fondator este Agenția Relații Funciare și Cadastru.”, și anume considerăm că, sintagma **“prin intermediul întreprinderilor de stat al căror fondator este Agenția Relații Funciare și Cadastru.”** să fie substituită cu sintagma după cum urmează:

- prin intermediul Agenției Servicii Publice și structurile sale teritoriale, de întreprinderile de stat și cele private.

Prin urmare, Vă prezentăm următoarele **argumente**:

1. Conform art. 3 alin. (5) Legea RM nr. 91 din 05.04.2007 “Cheltuielile de executare a lucrărilor de identificare și de formare a terenurilor proprietate publică a statului și a terenurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale se suportă de la bugetul de stat”, luând în considerare că din 2007 careva surse financiare pentru primăria mun. Bălți nu au fost alocate, considerăm că administrația public locală, întru implimentarea prevederilor legii sus numite, este în stare de sine stătător să finanțeze lucrările cadastrale corespunzătoare;
2. Conform art. 15 din alin. (1) Legea RM cadastrului bunurilor imobile **“Lucrările cadastrale sînt executate de Agenția Servicii Publice și structurile sale teritoriale, de întreprinderile de stat și cele private.”**, deci delimitarea terenurilor publice este nu altceva precum lucrări

cadastrale ce se execută de ingineri cadastrali care activează în instituțiile publice sau private;

3. Luînd în considerare art. 3 alin (1) Legea RM concurenței nr. 183 din 11.07.2012 “Statul asigură libertatea activității de întreprinzător, protecția concurenței loiale și apărarea drepturilor și intereselor întreprinderilor și ale cetățenilor contra practicilor anticoncurențiale și concurenței neloiale.”, ajungem la concluzia că lucrările de delimitarea terenurilor proprietatea administrației publice locale trebuie să fi executate nu numai de întreprinderi de stat al căror fondator este Agenția Relații Funciare și Cadastru (în cazul dat ÎS “Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”) **dar și de întreprinderi municipale și private.**
4. Administrația publică locală e în drept să - și aleagă întreprinderea care propune costul minim pentru astfel de tipuri de lucrări cadastrale ce ar permite eficient folosirea finanțelor din bugetul municipal.

Despre rezultatele examinării propunerii primăriei mun. Bălți solicităm să ne informați.

Cu respect.

Primarul Interimar mun. Bălți

Igor Șeremet

Execotorul:  
A.Iu. Popa  
tel. 5-46-33



22 noiembrie 2017

17 nr. 25

**Domnului Ștefan CREANGĂ,  
Președinte al Comisiei economie, buget și finanțe**

**AMENDAMENTE**

**La proiectul legii privind delimitarea proprietății publice  
(nr.331 din 24.10.2017)**

În conformitate cu prevederile art. 59 din Regulamentul Parlamentului, aprobat prin Legea nr.797-XIII din 02.04.1996, propun următoarele amendamente:

**1. Articolul 15, litera e) se modifică și va avea următorul cuprins:**

” e) asigură, prin intermediul întreprinderilor de stat **și celor private** care dispun de ingineri cadastrali certificați, executarea lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică a statului și a unităților administrativ teritoriale, în baza Programului de stat, aprobat de Guvern;”

**1. Articolul 21, aliniatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:**

” (3) Executarea lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică a statului și a terenurilor proprietate publică a unităților administrativ teritoriale, inclusiv a terenurilor care aparțin domeniului public sau celui privat, a lucrărilor de identificare a lor, precum și de elaborare a planurilor de contur a terenurilor proprietate publică și a planurilor geometrice, coordonarea acestora cu autoritățile interesate sunt asigurate de organul abilitat cu funcții de promovare și implementare a politicii de stat în domeniul relațiilor funciare și organizării teritoriului în comun cu autoritățile administrației publice centrale competente și autoritățile administrației publice locale prin intermediul întreprinderilor de stat **și celor private** care dispun de ingineri cadastrali certificați.”

## **NOTĂ INFORMATIVĂ**

Substituirea sintagmei "societăților pe acțiuni cu capital public și privat (cu finanțare externă)" cu sintagma "și celor private" este determinată prin faptul că în conformitate cu prevederile art. 15 alin. (1) al Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998, lucrările cadastrale sunt executate de Agenția Servicii Publice și structurile sale teritoriale, de întreprinderile de stat **și cele private**.

Impunerea unor restricții privind efectuarea lucrărilor cadastrale doar de către societățile pe acțiuni, vor provoca pierderi financiare agenților economici care în prezent efectuează lucrări cadastrale fiind înregistrați sub alte forme juridice.

Totodată, autorul nu a argumentat în nota informativă care este temeiul excluderii întreprinderilor cu alte forme juridice decât societățile pe acțiuni pentru executarea lucrărilor cadastrale.

Includerea de către autorul proiectului a prevederilor în articolele menționate va obliga neîntemeiat agenții economici ce activează în domeniul dat sub alte forme juridice să schimbe formele juridice în societăți pe acțiuni, ceea ce va duce la cheltuieli financiare nemotivate din partea agenților economici sau chiar la lichidarea activității economice.

**Cu respect,**



**Alina ZOTEA-DURNEA**  
**Deputat**



24 noiembrie 2017

AB nr. 05/11

**Comisia economie, buget și finanțe  
Dlui Ștefan Creangă**

***Stimate Președinte a Comisiei,***

În temeiul art.17 alin. (2) litera j) din Legea **despre statutul deputatului în Parlament**, Vă remit spre examinare amendamentul la proiectul de Lege privind delimitarea proprietății publice, nr. 331 din 24.10.2017.

1. Articolul 22 din proiect conține alineatul (3) cu următorul cuprins:

*„(3) Clădirile în care se stabilește că la nivel de încăperi izolate există mai mulți titulari de drept se înregistrează ca proprietate comună pe cote-părți. Cota-parte a fiecărui titular de drept se stabilește reieșind din suprafața totală a încăperilor clădirii, fără spațiile de utilizare comună, proporțional suprafeței încăperilor izolate deținute cu drept de proprietate. Dreptul de proprietate asupra clădirii se înregistrează, la cererea titularilor de drept, în baza dosarului cadastral al imobilului.”*

Alineatul respectiv conține un șir de carențe și în redacția propusă de autor nu poate fi acceptat. Astfel, acesta prevede că „Clădirile în care se stabilește că la nivel de încăperi izolate există mai mulți titulari de drept se înregistrează ca proprietate comună pe cote-părți”.

În primul rând proiectul nu indica cu ce drept se dețin încăperile izolate. Dacă într-o clădire ce aparține statului, există încăperi izolate gestionate de mai multi titulari, dreptul de proprietate asupra clădirii nu poate fi înscris ca proprietate pe cote-părți, căci există doar un singur proprietar – Statul. Conform art. 344 Cod civil proprietatea este comună atunci când dreptul de proprietate aparține la mai multi titulari.

Având în vedere obiectul de reglementare al proiectului legii, putem presupune că se are în vedere situația în care încăperile izolate dintr-o clădire aparțin statului și unității administrativ-teritoriale. Dar și în acest caz redacția este eronată. Menționăm că, potrivit art. 355 Cod civil „Dacă într-o clădire există spații cu destinație de locuință sau cu o altă destinație având proprietari diferiți, fiecare dintre aceștea deține **drept de proprietate comună pe cote-părți**, forțată și perpetuă, **asupra părților din clădire**, care, fiind destinate folosinței spațiilor, **nu pot fi folosite decât în comun**”

Respectiv, în afară de faptul că reglementarea din proiect vine în contradicție cu art. 355 din Codul civil, conform căruia proprietatea comună se limitează doar asupra părților din clădire folosite în comun, norma propusă va duce la înscrierea dublă a dreptului de proprietate (clădirea înregistrată pe cote-părți și încăperi izolate înregistrate separat), ceea ce poate crea riscuri de manipulare cu informația din registrul bunurilor imobile.

Mai mult ca atât, procedura de efectuare a înscrierilor în registrul bunurilor imobile ținând de tema Legii cadastrului bunurilor imobile și instrucțiunilor din domeniul. La moment instrucțiunile în domeniul înregistrării, deja reglementează aspectul cum se efectuează înscrierile în registrul bunurilor imobile în cazul în care într-o clădire sunt încăperi izolate. Astfel, pct. 94, pct. 114<sup>1</sup> din Instrucțiunea cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor, aprobată prin Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 112 din 22 iunie 2005 (Monitorul Oficial 2005, nr. 142-144 art. 487) cu modificările ulterioare, prevede că cota-parte asupra părților comune din clădire, se înscrie alături de încăperea izolată, în registrul bunurilor imobile la construcție făcându-se mențiunea că „clădirea este împărțită în încăperi izolate”.

Tot la alineatul (3), menționăm că, și ultima frază este incorectă. Cuprinsul acesteia este următorul „*Dreptul de proprietate asupra clădirii se înregistrează, la cererea titularilor de drepturi, în baza dosarului cadastral al imobilului.*” Alineatul prevede că înregistrarea se efectuează în baza dosarului cadastral. În conformitate cu articolul 20 al Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25 februarie 1998, dosarul cadastral conține documentele necesare înregistrării, respectiv, înregistrarea nu poate fi efectuată în baza dosarului cadastral. Având în vedere că, stabilirea cotelor-părți din suprafețele comune aferente fiecărei încăperi izolate, are loc în cadrul lucrărilor de măsurare, propunem de a substitui textul „în baza dosarului cadastral al imobilului” cu textul „în baza datelor din raportul tehnic al lucrării cadastrale”.

În concluzie se propune de a expune alineatul 3 din articolul 22 în următoarea redacție:

*(3) În cazul în care într-o clădire există încăperi izolate proprietate publică a statului și încăperi izolate proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, la cererea titularilor dreptului de administrare se va calcula cota-parte din spațiile de folosință comună, aferente fiecărei încăperi izolate și întreaga clădire se va împărți în încăperi izolate cu efectuarea înscrierilor în registrul bunurilor imobile. Cota-parte din spațiile de folosință comună din clădire se înscriu în baza datelor din raportul tehnic al lucrării cadastrale.”*

Deputat în Parlament,



Alexandr BANNICOV



29 noiembrie 2017

M.F. nr. 50.

**COMISIA ECONOMIE,  
BUGET ȘI FINANȚE**

**AMENDAMENT**

**la proiectul legii, nr. 331 din 24.10.2017**

1. **La Capitolul II, articolul 11**, alineat (2), începând cu litera f) până la litera k) se exclude și se substituie cu următorul conținut după cum urmează:
  - „f) clădirile în care își desfășoară activitatea autoritățile publice locale, instituțiile publice din subordinea lor precum și terenurile aferente acestora;
  - g) mijloacele bugetelor unităților administrativ – teritoriale (inclusiv mijloacele și fondurile speciale);
  - h) monumentele de for public local și zonele de protecție ale acestora;
  - i) terenurile cimitirelor, depozitelor de deșeuri, gunoiștilor, fânețele, pășunile, terenurile degradate, ocupate de râpi, ravene, nisipuri, stânci, altele;
  - j) terenurile destinate satisfacerii necesităților unităților administrativ – teritoriale (conform PUG - urilor și planurilor de amenajare a teritoriului);
  - k) pentru localitățile urbane inclusiv terenurile de interiorul cartierelor, cu excepția celor aferente blocurilor locative, delimitate, în acest sens, totalitatea infrastructurii de deservire a fondului locativ, căile de acces către acesta;
  - l) obiectele de infrastructură tehnico – edilitară, inclusiv sistemele publice de alimentare cu apă și canalizare, în condițiile Legii nr. 303 din 13.12.2003 privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare, rețelele de gazificare și termoficare cu terenurile aferente;
  - m) locuințele de serviciu, precum și locuințele sociale aflate în proprietatea unităților administrativ – teritoriale;”;
2. **La Capitolul II, articolul 12**, alineat (2), litera a, se modifică după cum urmează:
  - „ a) bunurile imobile ale întreprinderilor municipale fondate de autoritățile administrației publice locale de nivelul întâi, alte bunuri imobile proprietate a acestora și terenurile aferente lor, dobândite prin acte translativ de

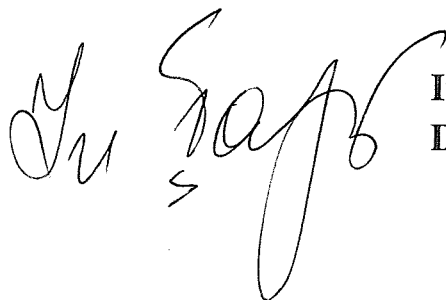
proprietate, precum și cota stabilită din capitalul statutar al societăților pe acțiuni și celor comerciale;”;

3. **La Capitolul VI, articolul 23**, alineat (1), litera d) și alineat (2) cifra „2022” se substituie cu cifra „2019”.

*Motivare:*

*Modificările și completările operate la Capitolul II, articolul 11, alineat (2), lit. f) și i) – formularea propusă este în contextul prevederilor Legii nr. 780 din 27.12.2001 privind actele legislative (art.19), lit. h) se expune conform terminologiei utilizate în legislația sectorială, lit. g), j) în conformitate cu prevederile Legii nr. 523 din 16.07.1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ – teritoriale, respectiv completarea la Capitolul II, articolul 12, alineat 2), lit. a) în temeiul Legii nr. 523 din 16.07.1999.*

În temeiul art. 65 alin. (2) din Regulamentul Parlamentului aprobat prin Legea nr. 797-XIII din 02 aprilie 1996 se propune prezentul Amendament.



**Iurie ȚAP,**  
**Deputat în Parlament**