



Deputat în Parlamentul Republicii Moldova

Comisia agricultură și
industrie alimentară

A m e n d a m e n t la proiectul de lege pentru modificarea articolului 4 din Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului

nr. 105 din 31.03.2022

Se propune ca la Articolul unic, alin. 2), punctul (9³), textul „se vând prin negocieri directe, la un preț nu mai mic decât prețul normativ al pământului, conform tarifului specificat la poziția I din anexă” să fie înlocuit cu *textul „se vând la prețul normativ al pământului, conform tarifului specificat la poziția I din anexă”*.

Argumentare: Articolul 4, alin. (9²) din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308/1997, prevede că *„În scopul facilitării procesului de consolidare a terenurilor agricole, terenurile din cadrul unui câmp sau al unei porțiuni din acest câmp, ocupate de drumurile existente care servesc activitățile agricole, specificate la art.36 alineatul al doilea lit.b) din Codul Funciar, și/sau de drumurile proiectate, dar netranspuse în natură, precum și de fâșiile forestiere proiectate, dar neplantate, se vând la prețul normativ al pământului, conform tarifului specificat la poziția I din anexă. Vânzarea-cumpărarea se efectuează la cererea proprietarului terenurilor supuse consolidării, în condițiile în care proprietar al acestor terenuri este una și aceeași persoană, în care procesele tehnologice de prelucrare (întreținere) a terenurilor adiacente nu vor fi afectate, iar căile de acces către alte terenuri și obiecte existente nu vor fi îngădite”*.

Alineatul (9²) a fost inclus prin Legea nr. 4/2020, având drept scop reglementarea unor aspecte ce țin de facilitarea procesului de consolidare a terenurilor agricole, menit să creeze condiții favorabile pentru activitatea economică a gospodăriilor țărănești (de fermier) și a altor întreprinderi agricole, prin optimizarea suprafețelor, dimensiunii și amplasamentului terenurilor.

Este de menționat că pe lângă optimizările în cauză, un alt aspect al consolidării terenurilor agricole îi revine și combaterii eroziunii solului și sporirii fertilității acestuia, un element important de care nu s-a ținut cont la reglementarea vânzării-cumpărării terenurilor proprietate a unităților administrativ-teritoriale, ocupate de fâșiile forestiere proiectate, dar neplantate, către proprietarii terenurilor supuse consolidării și care

urmează a fi soluționat prin modificările propuse în proiectul de lege nr.105 din 31.03.2022.

În situația în care o persoană a devenit proprietar a tuturor terenurilor (parcelelor) din cadrul unui câmp sau a unei porțiuni din acest câmp, este imperios ca această persoană, în scopul consolidării, să privatizeze prin vânzare-cumpărare și drumurile tehnologice din interiorul câmpului, dar și terenurile ocupate de fâșiile forestiere proiectate, dar neplantate, în condițiile reglementate de proiectul de lege nr.105 din 31.03.2022..

Legislația în vigoare prevede că unitățile administrativ-teritoriale pot înstrăina prin vânzare-cumpărare doar terenurile ce țin de domeniul privat al satului (comunei), orașului (municipiului), la preț normativ, prin concurs sau la licitație, dar nu și prin negocieri directe.

Astfel, este evident că terenurile în cauză nu pot fi scoase la licitație sau concurs, deoarece nimeni în afară de inițiatorul procesului de consolidare nu mai are nici un interes (cu excepția unui interes obscur) de a procura terenurile ocupate de fâșiile forestiere proiectate, dar neplantate.

Totodată, alin. 2), punctul (9³) din proiectul de lege prevede că *„În scopul facilitării procesului de consolidare a terenurilor agricole, terenurile din cadrul unui câmp sau al unei porțiuni din acest câmp, ocupate de fâșiile forestiere proiectate, dar neplantate, **se vând prin negocieri directe**, la un preț nu mai mic decât prețul normativ al pământului, conform tarifului specificat la poziția I din anexă”*.

În asemenea situație, se propune ca la Articolul unic, alin. 2), punctul (9³), textul „se vând prin negocieri directe, la un preț nu mai mic decât prețul normativ al pământului, conform tarifului specificat la poziția I din anexă” să fie înlocuit cu *textul „se vând la prețul normativ al pământului, conform tarifului specificat la poziția I din anexă”*.

Modificarea în cauză ar facilita procesul de consolidare a terenurilor agricole, dar și ar face o coerență în consecutivitatea reglementărilor specificate la Articolul 4, alin.(9²) din Legea nr. 1308/1997 și alin. 2), punctul (9³) din proiectul de lege nr.105 din 31.03.2022.

Vladimir BOLEA
Deputat în Parlament

