



Parlamentul
Republicii Moldova

AT nr. 105
23.05.2023

**Deputat în Parlamentul
Republicii Moldova**

**Comisiei agricultură și industriei
alimentare**

AMENDAMENT

la proiectul de lege pentru modificarea unor acte normative
(nr. 322 din 25.07.2022)

Examinând proiectul legii, se înaintează următorul amendament:

La Art. I.:

Denumirea legii va avea următorul cuprins: "Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a terenului";

p.1 se completează cu următorul text: cuvintele "lot de pământ de pe lângă casă", la orice formă gramaticală se substituie cu cuvintele "lot de pe lângă casă" la forma gramaticală corespunzătoare.

La p.3. articolul 3, alin.(3) va avea următorul conținut:

"(3) Suprafața de teren care, după parametri și amplasare, nu poate forma singură un bun imobil, conform art. 7 din Legea nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, se vinde prin licitație la care pot participa numai proprietarii terenurilor adiacente. Suprafața respectivă de teren se comasează cu terenul proprietarului căruia i s-a adjudecat. În cazul în care există doar un proprietar ce deține teren adiacent suprafeței de teren care nu poate forma singur un bun imobil, terenul menționat se vinde proprietarului respectiv la prețul normativ, calculat în conformitate cu prezenta lege. Prevederile prezentului alineat se aplică corespunzător și în cazul relațiilor de arendă a unor astfel de terenuri (suprafețe de teren), iar plata anuală de locațiune/arendă nu poate fi mai mică decât limita stabilită la art. 10 din prezenta lege."

La p.4 articolul 4:

-alin. (5¹) și (5²) vor avea următorul cuprins:

"(5¹) Vânzarea-cumpărarea terenurilor proprietate publică supuse privatizării, inclusiv a terenurilor aferente construcțiilor amplasate pe terenurile respective, se efectuează la prețul de piață a terenului, determinată de un evaluator în conformitate

cu Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, dar nu mai mic decât prețul normativ calculat în conformitate cu prezenta lege.

(5²) Terenurile proprietate publică aferente construcțiilor proprietate privată se vând persoanelor fizice sau persoanelor juridice care dețin drept de proprietate asupra bunurilor respective.”

La p.5 articolul 8 alin. (3¹) cuvântul ”arendă” se substituie cu cuvântul ”locațiune”;

În vederea redactării corespunzătoare și uniformizării terminologiei utilizate a textului de lege în limba rusă, propunem completarea Art. I a textului (varianta în limba rusă)

”в части (12) статьи 10 слова «предприятие-администратор» заменить словами «управляющее предприятие».”

La Art. II:

p.2 se exclude din proiect;

la p.3:

Articolul 17¹ alin. (1) și textul ” alineatul (4) se abrogă;” - se exclud.

Notă informativă:

Modificările propuse sunt necesare pentru uniformizarea utilizării terminologiei în proiectul de lege, precum și pentru excluderea unor prevederi care au fost deja adoptate prin Legea nr.70 din 13.04.2023.



Alexandr TRUBCA
Deputat în Parlament