



**Deputat în Parlamentul
Republicii Moldova**

Comisiei agricultură și industrie alimentară

AMENDAMENT

**la proiectul de lege pentru modificarea unor acte normative
(nr. 361 din 11.10.2023)**

În temeiul prevederilor art. 59 și 65 din Regulamentul Parlamentului adoptat prin Legea nr. 797/1996, la proiectul de lege nr. 361 din 11.10.2023 pentru modificarea unor acte normative, se înaintează prezentul amendament după cum urmează.

La Art. I., din proiectul de lege privind modificarea Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ de vânzare-cumpărare a pământului, se propune completarea cu punctul 2 cu următorul cuprins:

„2. La articolul 3 alin. (5) după textul „atribuite conform art. 12 din Codul funciar nr. 828-XII din 25 decembrie 1991” se introduce textul „și contractelor de vânzare-cumpărare a terenului cu care lotul de pământ de pe lângă casă depășește norma prevăzută de legislație”.

Punctul 2 din proiectul de lege, după renumerotare, devine punctul 3.

Notă de argumentare :

Potrivit prevederilor art. 4 alin. (10) din Legea 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, terenul de pe lângă casă atribuit în folosință temporară și terenul cu care lotul de pământ de pe lângă casă depășește norma prevăzută de legislație se vând la prețul normativ conform tarifului indicat la poziția I din anexa la lege sau se dau în arendă persoanelor în a căror folosință se află. În cazul în care, după parametri și amplasare, pot fi formate ca bunuri imobile de sine stătătoare, terenurile menționate se transmit în proprietate persoanelor în drept ori se înstrăinează în alt mod conform legislației.

Conform legislației, vânzarea-cumpărarea pământului se efectuează prin contractul de vânzare-cumpărare la preț normativ prin concurs sau la licitație și, în mod obligatoriu, necesită autentificare notarială.

Prezentul amendament se înaintează în contextul stabilirii normei de reglementare exprese a faptului că sunt exceptate de autentificare notarială contractele de vânzare-cumpărare a terenului cu care lotul de pământ de pe lângă casă depășește norma prevăzută de legislație. Norma de modificare propusă vine în rezultatul solicitărilor adresate din partea autorităților administrației publice locale ca urmare a dificultăților întâmpinate la autentificarea contractelor pentru vânzarea-cumpărarea terenurilor respective.

Totodată, această completare va asigura diminuarea costurilor și a timpului necesar la procedura de îndeplinire a actelor și acțiunilor notariale.

**Deputat în Parlament,
Larisa VOLOH**

