



**Deputat în Parlamentul**

din 09.04.2024

**Republicii Moldova**

**Comisiei juridice, numiri și imunități**

**AMENDAMENT**

**la proiectul de lege nr. 42 din 14.02.2024 privind  
modificarea unor acte normative (sporirea celerității procedurilor de expropriere)**

În conformitate cu prevederile art. 59 din Legea nr. 797/1997 pentru adoptarea Regulamentului Parlamentului se înaintează cu titlu de amendament la proiectului de Lege nr. 42 din 14.02.2024, următoarele propuneri:

1. La articolul II din proiect, se propune excluderea punctului 4, referitor la completarea Legii exproprierii pentru cauză de utilitate publică nr. 488/1999 cu articolul 8<sup>1</sup>.

2. Corelativ intervenției de la punctul 1, se propune completarea proiectului de lege cu un articol nou (art. I, cu renumerotarea subsecventă a celorlalte articole din proiect), cu următorul conținut:

„**Art. I.** – Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr. 147-149, art. 1161), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. Titlul capitolului IV se completează cu textul „, PRECUM ȘI PENTRU RETRAGEREA TEMPORARĂ A TERENURILOR DIN CIRCUITUL AGRICOL SAU DIN FONDUL FORESTIER”;

2. **La articolul 12**, alineatul (4) va avea următorul cuprins:

„(4) Pierderile cauzate de excluderea terenurilor din categoriile de terenuri cu destinație agricolă și ale fondului silvic nu se compensează în următoarele cazuri:

a) în cazul unor lucrări de utilitate publică, declarate astfel în condițiile Legii exproprierii pentru cauză de utilitate publică nr. 488/1999;

b) în cazul creării parcurilor industriale în condițiile Legii nr. 182/2010 cu privire la parcurile industriale;

c) în cazul unor lucrări de uz public;

d) în cazul terenurilor destinate extinderii sau creării zonelor economice libere, în condițiile Legii nr. 440/2001 cu privire la zonele economice libere;

e) în cazul terenurilor care urmează să fie trecute la categoria de terenuri destinate fondului forestier.”;

3. Legea se completează cu articolele 14<sup>1</sup> și 14<sup>2</sup>, cu următorul cuprins:

„**Articolul 14<sup>1</sup>**. Retragera temporară a unor terenuri din circuitul agricol sau din fondul forestier

(1) Retragera temporară a unor terenuri din circuitul agricol sau din fondul forestier, cu excepția terenurilor destinate fondului forestier proprietate a statului, pentru cercetări geologice, pentru lucrări de cercetare arheologică, pentru instalarea rețelilor de comunicații electronice și infrastructura asociată, pentru instalarea rețelilor de transport și distribuție a energiei electrice, a gazelor naturale, a energiei termice, a rețelilor și sistemelor de aprovizionare cu apă și canalizare, a altor instalații similare, precum și pentru organizarea/executarea lucrărilor de amenajare a drumurilor ocolitoare pe timpul executării lucrărilor la drumuri și de organizare a șantierului de construcție a drumurilor, pe terenurile proprietate a unităților administrativ-teritoriale sau proprietate privată se aprobă prin decizia autorităților administrației publice locale de nivelul întâi și al doilea, iar în cazul terenurilor proprietate a statului – prin hotărârea Guvernului.

(2) Se permite retragera temporară a unor terenuri din circuitul agricol pentru extragerea, de la adâncimi de până la 5 m, a rocilor sedimentare, a rocilor neconsolidate, a argilei, a argilei nisipoase și a nisipului argilos, cu acordul proprietarului sau al administratorului terenului, de asemenea pentru construcția și extinderea drumurilor publice, căilor ferate, digurilor de protecție contra inundațiilor, pentru prevenirea, stoparea și lichidarea consecințelor proceselor geologice periculoase, conform cerințelor stabilite de Guvern.

(3) Retragera temporară a unor terenuri din circuitul agricol sau din fondul forestier în cazurile stabilite la alin. (1) și (2) se efectuează conform procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, stabilită de Legea nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului.

(4) Se interzice efectuarea lucrărilor stabilite la alin. (2) pe terenurile cu destinație agricolă de calitate superioară și pe cele destinate fondului forestier acoperite cu vegetație forestieră.

(5) Autoritățile și întreprinderile care beneficiază de retragera temporară a terenurilor din circuitul agricol sau din fondul forestier în cazurile stabilite la alin. (2) sunt obligate să ia măsurile necesare ca aceste terenuri să fie reîncadrate în circuitul agricol și în fondul forestier la expirarea termenului aprobat.

(6) Retragera temporară a unor terenuri din circuitul agricol sau din fondul forestier nu va depăși termenul de doi ani de la data adoptării deciziei.

(7) În cazul necesității de a lichida urmările unei avarii sau de a executa lucrări de urgență, retragera temporară a terenului din circuitul agricol sau din fondul forestier se va efectua, indiferent de tipul proprietate, cu acordul proprietarului/ deținătorului de teren, în condițiile stabilite de Legea exproprierii pentru cauză de utilitate publică nr. 488/1999 sau de Legea nr. 1384/2002 cu privire la rechizițiile de bunuri și prestările de servicii în interes public. În toate cazurile, deținătorii de terenuri au dreptul la despăgubiri.

(8) Retragera temporară a unor terenuri din circuitul agricol sau din fondul forestier se efectuează conform procedurii aprobate de organul central de specialitate care asigură elaborarea politicilor în domeniul îmbunătățirilor funciare, relațiilor funciare și monitoringului funciar.

**Articolul 14<sup>2</sup>**. Repararea prejudiciilor cauzate deținătorilor de terenuri

(1) Prejudiciile cauzate deținătorilor de terenuri prin retragera temporară a terenurilor lor din circuitul agricol sau din fondul forestier, precum și prin limitarea drepturilor lor sau prin degradarea calității solului ca urmare a activității persoanelor juridice sau fizice, sunt reparate integral, inclusiv beneficiul ratat.

(2) Repararea prejudiciilor cauzate deținătorilor de terenuri și recultivarea terenurilor afectate sunt puse pe seama persoanelor fizice sau juridice cărora li s-au repartizat terenurile retrase temporar din circuitul agricol sau din fondul forestier, precum și pe seama persoanelor fizice sau juridice a căror activitate a dus la limitarea drepturilor deținătorilor de terenuri în legătură cu stabilirea zonelor de protecție a apelor și a zonelor de protecție sanitară sau a dus la degradarea calității terenurilor adiacente ori la folosirea acestora în alte scopuri, sau la diminuarea volumului și a

terenurilor adiacente ori la folosirea acestora în alte scopuri, sau la diminuarea volumului și a calității producției agricole ori a volumului și a calității fondului forestier, conform tarifelor stabilite de Parlament.”.”.

### **Argumentarea amendamentului**

Modificările propuse au drept scop să asigure o clarificare suplimentară a aspectelor legate de excluderea terenurilor din categoriile de terenuri cu destinație agricolă și ale fondului silvic (sau conform terminologiei utilizate în noul *Cod funciar nr. 22/2024* – schimbarea destinației terenurilor), precum și de retragerea temporară a unor terenuri din circuitul agricol sau din fondul forestier, în contextul unor proceduri de expropriere necesare pentru desfășurarea unor lucrări de utilitate publică.

Astfel, ținându-se cont de faptul că la data de 15.02.2024 a fost adoptat un nou *Cod funciar al Republicii Moldova*, ce asigură o reglementare extinsă și detaliată a aspectelor menționate în cuprinsul capitolului IX – **Schimbarea destinației terenurilor**, dar și de considerentul că acest Cod va intra în vigoare la expirarea termenului de 12 luni de la data publicării lui în Monitorul Oficial al Republicii Moldova (adică la **07.03.2025**), se propune ca, în schimbul prevederilor restrânse conținute la art. II pct. 4 din proiect (completarea *Legii exproprierii pentru cauză de utilitate publică nr. 488/1999* cu articolul 8<sup>1</sup>) să se intervină cu un șir de modificări în cuprinsul *Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului*. Or, ținem să precizăm că *Legea nr. 1308/1997* asigură reglementarea de moment a aspectelor legate de excluderea terenurilor din categoriile de terenuri cu destinație agricolă și ale fondului silvic, precum și din circuitul agricol, și atribuirea lor la alte categorii de terenuri, în cadrul art. 11-14. Menționăm că legea dată va fi abrogată odată cu intrarea în vigoare a noului *Cod funciar*.

Așadar, conform opticii prezentului amendament, se propune a se renunța la prevederea de la art. II pct. 4 din proiect, iar, în schimb, să se completeze *Legea nr. 1308/1997* cu un șir de prevederi noi, mult mai detaliate, preluate din cadrul noului *Cod funciar*, referitoare la anumite excepții de la regula privind necesitatea compensării pierderilor cauzate de excluderea terenurilor din categoriile de terenuri cu destinație agricolă și ale fondului silvic, precum și la retragerea temporară a unor terenuri din circuitul agricol sau din fondul forestier.

Subsecvent, odată cu intrarea în vigoare a noului *Cod funciar* (și, corespunzător, ieșirea din vigoare a *Legii nr. 1308/1997*) se va asigura o tranziție automată și cu referire la reglementarea aspectelor menționate, care vor fi pe viitor asigurate de prevederile art. 58-62 din Cod.

**Vasile GRĂDINARU**



**Deputat în Parlament**