



Secretariatul Parlamentului Republicii Moldova

Direcția generală juridică

AVIZ

la proiectul de lege pentru modificarea Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998 (nr. 508 din 10.12.2020)

Direcția generală juridică a examinat proiectul de lege nominalizat, conform prevederilor art. 54 din Regulamentul Parlamentului și ale Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, și menționează următoarele considerente.

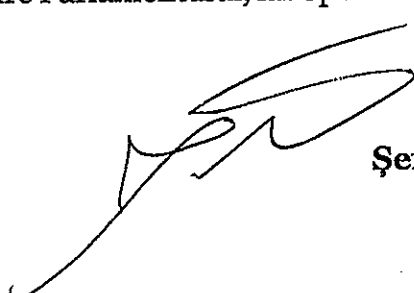
1. Proiectul de lege a fost înaintat cu titlu de inițiativă legislativă de către Guvernul Republicii Moldova, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 882 din 9 decembrie 2020, în corespundere cu prevederile art. 73 din Constituție și art. 47 din Regulamentul Parlamentului.

2. Proiectul de lege face parte din categoria legilor organice și domeniul dat ține de competența Parlamentului, fiind în concordanță cu prevederile art.66 și art.72 din Constituția Republicii Moldova.

3. Potrivit Notei informative, condițiile ce au impus elaborarea proiectului de lege sunt impuse de imperfecțiunea cadrului legal actual, în special de articolele ce se referă la partea tehnică a cadastrului, privind stabilirea hotarelor, clarificarea modului de ținere a „planului cadastral”, „planului geometric”, cât și a prevederilor referitoare la hotarele fixe și hotarele generale ale terenurilor (art. 14 – art. 19). Proiectul de lege va asigura îmbunătățirea procesului de modificare a planului cadastral, în cazul comiterii erorilor la înregistrarea masivă/formării bunurilor imobile, care la rândul său va asigura calitatea lucrărilor cadastrale și diminuarea costurilor pentru aceste lucrări.

Totodată, proiectul de lege propus nu afectează lucrările de finalizare masivă a creării cadastrului bunurilor imobile – activitate desfășurată în cadrul Proiectului de înregistrare și evaluare funciară, derulat în perioada 2019 – 2023, în baza Acordului de finanțare dintre Republica Moldova și Asociația Internațională pentru Dezvoltare, semnat la 17 septembrie 2018 și ratificat de Parlamentului Republicii Moldova prin Legea nr.240/2018.

4. Conceptual, proiectul de lege întrunește condițiile stabilite de Legea nr. 100/2017, prin urmare poate fi înaintat spre examinare Parlamentului, iar oportunitatea examinării ține de prerogativa exclusivă a acestuia.


Ion CREANGĂ
Șef Direcție generală

Ex.: Victor Beșleagă
Tel.: 820-223