



Secretariatul Parlamentului Republicii Moldova

Direcția generală juridică

A V I Z

la proiectul de lege pentru modificarea unor acte normative (nr.322 din 25.07.2022)

Direcția generală juridică a examinat proiectul de lege nominalizat, în conformitate cu prevederile art.54 din Regulamentul Parlamentului și ale Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative și expune următoarele considerente.

I. Aspecte de ordin general și procedural

Proiectul de lege este înaintat cu titlu de inițiativă legislativă de către dl Vladimir Bolea, deputat în Parlament. Procedura de înaintare a inițiativei legislative corespunde prevederilor art.73 din Constituție, art.47 din Regulamentul Parlamentului în coroborare cu normele articolelor 3 și 5 din Legea nr. 39/1994 despre statutul deputatului în Parlament.

Prin conținutul său normativ proiectul de lege se încadrează în categoria legilor organice.

Potrivit autorului, proiectul de lege a fost elaborat în scopul sincronizării prevederilor legale cu prevederile *Legii nr.220/2021 cu privire la modificarea unor acte normative* și a cadrului normativ conex ce reglementează relațiile de dare în arendă a terenurilor proprietate publică a statului și a unităților administrativ – teritoriale.

Conform celor expuse în Nota informativă, în procesul de implementare a Legii nr.220/2021 au fost depistate de către reprezentanții autorităților publice locale o serie de neconcordanțe a cadrului normativ coerent, în special a normelor ce reglementează relațiile de dare în arendă/locatiune și de vânzare-cumpărare a terenurilor proprietate publică. Astfel, proiectul propune modificări în Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Codul civil al Republicii Moldova

nr.1107/2002 și Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice.

Reținem, că proiectul de lege conține norme similare din proiectul nr.100 din 29.03.2022, care a fost retras la 26.07.2022 de către autorul proiectului dl V.Bolea. Opțiunile și soluțiile propuse în proiect sunt conceptual mai ample și complexe, vizavi de obiectul reglementat.

Întru asigurarea concordanței proiectului de lege cu legislația în vigoare, menționăm că proiectul de lege necesită a fi supus avizării, în mod obligatoriu, de către Guvern, prin intermediul autorităților publice de specialitate de competența cărora ține subiectul abordat și totodată, sunt responsabile de implementarea prevederilor acestuia, în cazul dat Ministerul Economiei, Agenția Proprietății Publice, Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare, precum și instituțiile interesate, în conformitate cu prevederile art.32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative.

II. Obiecții de conținut și de tehnică legislativă

1). La Art.I - Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului:

1. Pct.1, cuvintele "*În tot textul legii*" se vor substitui cu textul "*În denumirea și cuprinsul Legii*".

2. Pct.3:

- atenționăm asupra utilizării corecte a termenului *deținător*.

Astfel, la art.3 alin.(1), propoziția a doua, cuvântul „*deținătorului*” se va completa cu textul „*/proprietarului*”, în același context, la alin.(7) cuvântul „*deținător*” se va substitui cu termenul „*proprietar*”;

- la art.3 alin.(2) în prima propoziție se va exclude textul „*cu bunurile imobile nominalizate*”, ca fiind de prisos în contextul dat;

- la alin.(3), în final, textul „*art.(10)*” se va substitui cu textul „*art.10*”;

-la alin.(4), textul „*precum și de fâșiile forestiere proiectate, dar neplantate,*” se dublează cu norma stabilită la art.4 alin. (9³)- (9⁹) din Lege, motiv pentru care necesită a fi exclus din acest alineat.

3. Pct.6, la art. 9 alin. (3) cuvântul „*autorităților*” se va substitui cu termenul corect „*unităților*”,

4. Modificarea propusă pentru art.10¹ din Lege, se va renumera corespunzător numărului de ordine „8” și nu „6”.

2). La Art. II. - Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice:

1. Pct.3:

- se va completa cu dispoziții de modificare, prin care, în denumirea articolului 17¹ se vor exclude cuvintele „a statului”;

- atenționăm că prin abrogarea alineatului (4) din art. 17¹, norma va rămâne fără reglementare.

2. La **pct.4**, întru respectarea normelor de tehnică legislativă și uzanțelor de redactare a actelor normative, urmare modificărilor propuse art.54 din Legea nr.121/2007, dispoziția pct.4 al art.II necesită a fi prezentată astfel:

"4. *Articolul 54 va avea următorul cuprins:* ", în continuare după text, fiind omise numerotarea alin.(1) și prevederea care abrogă alin.(2) din acest articol.

3). La **Art. III – Codul civil al Republicii Moldova nr.1107/2002:**

La art.1308 alin.(3), propoziția a doua, pentru precizia normei, după cuvintele „**prețul normativ**” se va introduce textul „**calculat în conformitate cu Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a terenului**”.

4). **Art. VII** se va numerota corect „**Art. IV**”.

Deoarece proiectul de lege modifică substanțial Legea nr.1308/1997, conform art.70 din Legea nr.100/2017, actul normativ urmează a fi republicat în temeiul dispoziției cuprinse în Dispozițiile finale ale actului de modificare.

În acest sens, **Art.IV** se va completa cu un punct nou, prin care Guvernul va asigura republicarea în Monitorul Oficial al Republicii Moldova a **Legii nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a terenului**, cu modificările operate.

Totodată, proiectul se va completa cu dispoziții referitoare la aplicarea actului normativ situațiilor juridice în curs de realizare, apărute pînă la data intrării în vigoare ale acestuia.

Proiectul conține imperfecțiuni de ordin gramatical, fapt ce impune o revizuire redacțională, cu luarea în considerare a normelor de tehnică legislativă.



Ecaterina BURLACU
Șef Direcție Drept Privat